



ÁREA DE PATRIMONIO Y GESTIÓN ECONÓMICA

EXP.: A/SER-015640/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN EDIFICIOS Y LOCALES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto del presente contrato es garantizar, a través de una empresa especializada, el servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación e Investigación que figuran en apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo.

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de adopción de las oportunas medidas higiénico-sanitarias en las dependencias de la Consejería de Educación e Investigación donde se encuentren instaladas torres de refrigeración y equipos de enfriamiento que utilicen agua para la refrigeración de su sistema, en aplicación del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, respecto a las instalaciones ubicadas en el interior o exterior de edificios de uso colectivo, dado que pueden ser susceptibles de convertirse en focos para la propagación de la legionelosis, siendo responsables los titulares de estas instalaciones del mantenimiento periódico, mejoras estructurales y funcionales de las instalaciones, así como del control de la calidad microbiológica y físico-química del agua, con el fin de que no represente un riesgo para la salud pública.

Asimismo, la prestación del servicio de la empresa adjudicataria conlleva los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización de los edificios anteriormente mencionados, destinados a la destrucción de microorganismos patógenos productores de enfermedades transmisibles, evitando, así, su contaminación y propagación en las instalaciones que, por sus funciones y características son frecuentados por un elevado número de trabajadores y usuarios de la Administración.

Para poder llevar a cabo dichos planes preventivos es fundamental contratar con una empresa especializada en el sector que, mediante la aplicación de métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio, en base a una metodología científica, incluida la detección, prevención, control y tratamiento de la aparición de plagas de determinadas especies animales e insectos, garantice la salud de los usuarios de las diferentes





instalaciones de la Consejería.

A tal efecto, se considera conveniente proceder a la licitación de un contrato de servicios para la prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación e Investigación objeto del presente contrato.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **9.533,44 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

