



EXP.: A/SER-015640/2018

**MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO DEL CONTRATO
DENOMINADO: "SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y
TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN
EN EDIFICIOS Y LOCALES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E
INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID"**

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

Para la determinación del precio del contrato se han tenido en cuenta los costes reales de los contratos de años anteriores, adjudicados mediante contrato menor, por esta Secretaría General Técnica, para la prestación del mismo servicio. Partiendo de éstos, se han llevado a cabo los cálculos oportunos para la determinación de la variación del precio en los ejercicios 2019 y 2020, como consecuencia del cambio de adscripción de determinadas sedes, con motivo de la creación de la Consejería de Cultura, Juventud y Deportes y establecimiento de la estructura de la actual Consejería de Educación e Investigación.

El objeto del contrato incluye las instalaciones detalladas en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que, a continuación se detallan, así como el consumo de agua sanitaria para el control de legionella y los espacios comunes para el control de plagas. Por ello, se entiende como un contrato que engloba los inmuebles como unidades totales, siendo, en consecuencia, el importe total que supone el mantenimiento directamente proporcional a la superficie de los edificios, según los datos que a continuación se detallan:

| AÑOS 2019 y 2020 | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------------|
| SEDE | SUPERF. (M ²) | €/M ² LEG. | LEGIO. (€) | €/M ² DDD | D.D.D. (€) | TOTAL LEG. + D.D.D. |
| C/ Alcalá, 30-32 | 9.752,47 | - | 0 | 0,05 | 487,62 | 487,62 € |
| C/ General Díaz Porlier, 35 | 3.604,46 | 0,18 | 648,80 | 0,05 | 180,22 | 829,02 € |
| C/ O'Donnell, 12 | 591,65 | 0,18 | 106,50 | 0,05 | 29,58 | 136,08 € |
| C/ Santa Hortensia, 30 | 7.253,74 | 0,18 | 1.305,67 | 0,05 | 362,69 | 1.668,36 € |
| Cº Hormigueras, 152 | 1.945,00 | 0,18 | 350,10 | 0,05 | 97,25 | 447,35 € |
| C/ Pinos Altas, 2 | 257,53 | 0,18 | 46,36 | 0,05 | 12,88 | 59,24 € |
| C/ Bravo Murillo, 39 A y E | 235,00 | 0,18 | 42,30 | 0,05 | 11,75 | 54,05 € |
| Base imponible año 2019 (*) | | | | | | 3.681,72 € |
| Base imponible año 2020 (*) | | | | | | 3.681,72 € |
| TOTAL BASE IMPONIBLE CONTRATO | | | | | | 7.363,44 € |

(*) Aunque la anualidad del año 2019 abarca 12 mensualidades y la del año 2020, 11 mensualidades, el importe es el mismo, para cada una de ellas, dado que el tratamiento de legionella se aplica con una periodicidad anual y la de desinfección, desinsectación y desratización, con carácter semestral, motivo por el cual en el mes de noviembre ya se han aplicado todos y cada uno de los tratamientos objeto del contrato.





Teniendo en cuenta que para el cálculo del precio del contrato el factor que se ha considerado determinante es la superficie de los distintos edificios y locales adscritos a la Consejería, se ha dividido el coste de cada uno de los servicios en contratos anteriores; es decir, uno para legionella y otro para D.D.D., por el número de metros cuadrados de cada uno de ellos, a fin de obtener el precio por metro cuadrado y aplicarlo a cada una de las actuales sedes de la Consejería y así obtener, en primer lugar, el coste por sede y tratamiento y posteriormente el coste total por sede y aplicación de ambos tratamientos.

Se hace constar que para la estimación del precio de licitación se ha excluido del cálculo el servicio de prevención de la legionelosis en la sede de la calle Alcalá 30-32, ya que el mencionado servicio es acometido por la propiedad del inmueble. Es por ello que en el anterior cuadro no figura importe por este concepto para la referida sede y se excluye asimismo en el PPTP en su apartado 5.1.

En consecuencia, el coste del contrato de servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación e Investigación, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y el 30 de noviembre de 2020, asciende a:

| COSTE CONTRATO (01/01/2019 A 30/11/2020) | |
|--|-------------------|
| Servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en edificios y locales adscritos a la Consejería | 7.363,44 € |
| 7% Beneficio industrial | 515,44 € |
| BASE IMPONIBLE PRECIO DEL CONTRATO | 7.878,88 € |
| 21% IVA | 1.654,56 € |
| TOTAL PRECIO LICITACIÓN IVA INCLUIDO | 9.533,44 € |

Teniendo en cuenta que la vigencia del contrato abarca dos ejercicios presupuestarios, el coste por anualidades es el siguiente:

| IMPORTE POR ANUALIDADES (01/01/2019 A 30/11/2020) | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| ANUALIDAD | BASE IMPONIBLE | 21% IVA | TOTAL |
| 2019 | 3.939,44 € | 827,28 € | 4.766,72 € |
| 2020 | 3.939,44 € | 827,28 € | 4.766,72 € |
| TOTAL | 7.878,88 € | 1.654,56 € | 9.533,44 € |

En consecuencia, el presupuesto de licitación del contrato de referencia asciende a **9.533,44 € IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 22700 "Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo"** del **programa 321M** (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación.

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d), los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO,

Alfonso González Hermoso de Mendoza

