

## **MEMORIA DE NECESIDADES**

### **PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL INSTITUTO ONCOLÓGICO PRÍNCIPE DE ASTURIAS DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.**

---

Se plantea la necesidad de contratar la obra de reforma integral del Instituto Oncológico Príncipe de Asturias del Hospital General Universitario Gregorio, dado el deterioro y mal estado general del edificio e instalaciones, lo que implica riesgos para pacientes sobre todo en lo referente a seguridad eléctrica, Legionelosis, bioseguridad ambiental, y protección contra incendios.

La reforma prevista en el Oncológico debe facilitar la atención multidisciplinaria como paradigma del modelo asistencial de calidad al que deben orientarse los servicios asistenciales, diagnósticos y terapéuticos, implicados en la atención oncológica.

El edificio de Oncología denominado Hospital Oncológico Príncipe de Asturias, también conocido como IPO (Instituto Provincial de Oncología) está situado en el recinto hospitalario del Hospital Gregorio Marañón y es el edificio que tiene su entrada por la calle Maiquez.

El Hospital Oncológico es un edificio de seis alturas distribuidas en cinco plantas y cubierta, más planta baja, planta semisótano y planta sótano que hacen un total de 8 plantas.

Desde su remodelación en 1995 en el que se constituyó como Hospital Oncológico “Príncipe de Asturias”, el edificio ha sufrido múltiples reformas parciales que en la actualidad disponen un centro funcionalmente desordenado, que conduce a una atención deshumanizada e ineficiente del paciente oncológico.

A esta situación de ineficiencia asistencial, se une la imperiosa necesidad de adecuar todas las instalaciones a la normativa vigente y sobre todo en lo referente a Seguridad eléctrica, Prevención de la Legionelosis, Bioseguridad ambiental, Riesgos Laborales y Normativa de prevención de incendios.

La prestación del servicio comprenderá las obras de reforma siguiendo el proyecto de ejecución licitado en el año 2017, adjudicado a la empresa AIDHOS ARQUITEC.

Al carecer de medios propios, la reforma deberá ser realizada por empresa competente en la materia y con atribuciones profesionales para ello de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación y demás normativa de aplicación.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de las OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL "INSTITUTO ONCOLÓGICO PRINCIPE DE ASTURIAS" DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" por hasta un importe máximo de 19.208.567,46 euros, al que corresponde una base imponible de 15.874.849,14 euros y un IVA (21%) de 3.333.718,32 euros, por un plazo de ejecución de 18 meses, con un inicio previsto de las obras para el mes de enero de 2019.

Anualidad	Base Imponible	IVA	TOTAL
2018	0,00	0,00	0,00
2019	10.590.011,38	2.223.902,39	12.813.913,77
2020	5.284.837,75	1.109.815,93	6.394.653,68
Total	15.874.849,13	3.333.718,32	19.208.567,45

Este gasto se imputará al Programa 312A, Centro Presupuestario 171188217 y al subconcepto 63100 del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Madrid, 15 de octubre de 2018  
La Subdirectora de Ingeniería



Fdo.: Ana Cabrero López