



MEMORIA JUSTIFICATIVA

SERVICIO DE VIGILANCIA DE POLVORANCA

1.- ANTECEDENTES

El contrato de vigilancia del Parque de Polvoranca finalizó el 30 de septiembre de 2018, sin posibilidad de prórroga. A la fecha, se encuentra avanzada la tramitación del nuevo expediente de contratación para la prestación del servicio, sin embargo no ha sido posible su licitación por circunstancias sobrevenidas, entre ellas, la declaración en concurso de acreedores de la empresa que actualmente presta el servicio, lo que ha impedido obtener documentación necesaria para la licitación del servicio de forma rápida y diligente. Actualmente el expediente contractual se encuentra en la Intervención Delegada del Consejo de Gobierno, habiendo sido contestadas por la unidad promotora del contrato todas las actuaciones interesadas planteadas por dicha intervención. Por ello, se estima que en breve periodo de tiempo se produzca la autorización del gasto por el Consejo de Gobierno y la inmediata publicación de la licitación del nuevo contrato de vigilancia

2.- SITUACIÓN ACTUAL

El Parque de Polvoranca, cuenta actualmente con un total de 150 hectáreas, siendo un espacio abierto destinado a zona verde de uso y disfrute de casi 1.500.000 de usuarios al año.

La gran afluencia de usuarios, que incluye a familias con niños, adultos y mayores, precisa de un control de accesos al parque para evitar la presencia de vehículos no motorizados que pudieran dar lugar a un accidente a terceros, así como dotar al parque de un control del mismo para evitar situaciones de riesgo conducentes a alteraciones del orden público con resultado de accidentes, muerte u otros daños a terceros.

La elevada intensidad de uso público de este parque, especialmente en fines de semana y festivos, es proclive a que pudieran acontecer estas situaciones, por lo que la vigilancia del mismo, que con carácter permanente tiene un efecto disuasorio y de manera puntual, ante cualquier conflicto surgido, ejerce una función imprescindible de carácter resolutoria o paliativa de tal alteración del orden público, se consideran necesarias para evitar situaciones que pudieran poner en grave peligro a los visitantes y trabajadores del parque.

Conforme se indicó en antecedentes, no existe posibilidad de prórroga del contrato vigente de "Vigilancia del Parque de Polvoranca", al haberse cumplido



el plazo máximo legal establecido en el TRLCSP, habiendo finalizado el 30 de septiembre de 2018.

A mayor abundamiento, se ha de considerar en el marco del vigente Plan de Prevención y Protección Antiterrorista, que nos encontramos actualmente en **nivel 4 de riesgo alto**, sobre los 5 niveles existentes, por lo que no se recomienda que el Parque de Polvoranca quede desprovisto del correspondiente servicio de vigilancia.

De otra parte, con **fecha 27 de septiembre de 2018 se evacúa por parte de la Dirección General de la Policía Nacional** informe de repercusiones de la no contratación del servicio de seguridad en el Parque de Polvoranca (Leganés), que se adjunta como **ANEXO I** de la presente memoria y según el cual ***“se desaconseja el cese del servicio de vigilancia y seguridad en el Parque de Polvoranca de Leganés”***

Por tanto, al no existir la posibilidad de prorrogar el contrato vigente y no ser posible el perfeccionamiento del nuevo contrato en tiempo y forma conforme el expositivo anteriormente indicado, se propone la tramitación de un expediente de contratación con carácter de **emergencia**, dado que no se debe prescindir de la prestación de los servicios objeto de contratación conforme indica la D.G. de la Policía Nacional.

Por todo lo anterior, es necesaria la cobertura del servicio desde octubre de 2018 hasta el perfeccionamiento del contrato actualmente en tramitación, que se prevé para el 1 de marzo de 2019.

3.- PERSONAL SUBROGADO

En documento adjunto se detallan las condiciones técnicas del contrato así como la relación de personal que presta actualmente el servicio de vigilancia con derecho a Subrogación

- **Anexo II: Cuadro de personal subrogado al presente contrato** proporcionado por la actual empresa prestataria del servicio

4.- CONDICIONES DEL SERVICIO:

Para la realización de todas las funciones del servicio de vigilancia del Parque de Polvoranca, los medios personales que aporta la empresa adjudicataria serán los siguientes:



- **Un vigilante con la categoría de jefe de equipo**, 24 horas diarias, todos los días del año.

- **Un vigilante adjunto, 24 horas diarias**, todos los días del año (Vigilante)

Para la realización de las funciones descritas anteriormente se necesitan, aparte de los medios humanos relacionados, una serie de medios materiales:

- Dos vehículos todo terreno de al menos 90 CV de potencia, tracción permanente a las cuatro ruedas y una antigüedad inferior a dos años. Dispondrán de distintivo luminoso indicativo de servicio de seguridad y megafonía instalada en el vehículo. Los vehículos llevarán pegatinas indicativas del servicio que presta y de la Comunidad de Madrid. Tres líneas de telefonía móvil. La empresa aportará dos líneas con cobertura de voz y datos, con localización GPS. Se aportarán dos terminales Smartphone nuevos de gama media para este menester.
- Tres radiotransmisores portátiles para comunicación entre equipos.
- Dos linternas profesionales
- Un extintor de 6 kg
- Diez chalecos reflectantes para situaciones de emergencia

Los vigilantes irán en todo momento uniformados de forma reglamentaria. Dispondrán de vestuario completo adecuado para la época del año en la que se presta el servicio.

5.-SITUACIÓN ACTUAL DE LA ÚLTIMA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL SERVICIO DE VIGILANCIA

Con fecha 12 de marzo de 2018 en auto, se declara el concurso de acreedores de la mercantil NOVO SEGUR Seguridad Privada S.A (antes denominada MARSEGUR), siendo esta la empresa actual adjudicataria del contrato del Servicio de Vigilancia del Parque de Polvoranca 10-AT-00007.4/2014. En este sentido, se designa en esa fecha como administrador concursal (BOE de 20 de Marzo de 2018 por el Juzgado de lo Mercantil, página 23651) al abogado y economista D. Aticus Ocaña Martín, con DNI 42841584J, en representación de Pluta Abogados y Administradores Concursales, SLP con CIF B66118589, quien ha señalado como domicilio postal el sito en la c/Nicolás Estévez, 30, oficina 204, CP 35007, Las Palmas de Gran Canaria.

Fruto de esta situación sobrevenida que se motiva en la solicitud de ofertas a empresas de vigilancia que NOVO SEGUR Seguridad Privada S.A pudiera



estar incurso en alguno de los supuestos del artículo 71.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Artículo 71. Prohibiciones de contratar.

c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en este haya adquirido eficacia un convenio o se haya iniciado un expediente de acuerdo extrajudicial de pagos, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

Es por ello que se notifica a la empresa por vía mail, con fecha 26 de septiembre de 2018 este hecho, para que se nos confirme por su parte, si no lo estuviera ya y pudiera concursar.

No se recibe contestación alguna al respecto, por lo que dada la documentación obrante en esta unidad, no se le requiere oferta conforme el artículo 71 de la LCSP. Se acompañan:

- **Anexo III: Declaración Concursal Juzgado de lo Mercantil**

5.- OFERTAS

Para la selección de la empresa propuesta como adjudicataria del contrato, se ha optado por aquella que presenta una oferta económicamente más ventajosa. Las ofertas que se han tenido en cuenta han sido las siguientes:

EMPRESA
SERVISE S.A.
PROSEGUR
CENTRO SEGUR VIGILANCIA INTEGRADA
COMPAÑÍA DE SEGURIDAD OMEGA SA
ILUNION SEGURIDAD SL

6.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Se propone como adjudicatario del presente servicio a la oferta más ventajosa económicamente, que se corresponde a la **empresa Compañía de seguridad Omega SA con CIF A-41199472 por importe de ciento treinta mil ochocientos noventa y ocho euros con ochenta y ocho (IVA no INCLUIDO)**



El plazo de duración estimado es de 5 meses de duración (octubre de 2018 a 28 de febrero de 2019).

El presupuesto del presente contrato será:

- **BASE IMPONIBLE:** 130.898,88 euros
- **IVA (21%):** 27.488,76 euros
- **PRECIO TOTAL:** 158.387,64 euros

SE PROPONE COMO EMPRESA ADJUDICATARIA A “Empresa Compañía de seguridad Omega S.A. con CIF A-41199472.” (158.387,64 EUROS, IVA INCLUIDO)

La distribución por anualidades e importe es la siguiente:

- Año 2018: 95.032,58 euros con cargo a la partida 456A, Partida 22701 del vigente presupuesto de gastos de 2018.
- Año 2019: 63.355,06 euros con cargo al presupuesto de gastos para el año 2019.

En Madrid, a fecha de firma:

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ESPACIOS PROTEGIDOS





MINISTERIO
DEL INTERIOR



DIRECCIÓN GENERAL DE LA
POLICÍA

JEFATURA CENTRAL

Unidad de Cooperación del
Cuerpo Nacional de Policía con
la Comunidad de Madrid

N/Refª: 10/296173.9/18

S/Refª: 0942

FECHA: 26 de SEPTIEMBRE de 2018

ASUNTO: INFORMANDO SOBRE LAS REPERCUSIONES DE LA NO CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD EN EL PARQUE DE POLVORANCA (LEGANÉS).

En relación con el escrito de S/Refª, en el que se solicita de esta Unidad, informe sobre las repercusiones de la **no contratación** del servicio de vigilancia y seguridad en el Parque Polvoranca de Leganés, se comunica:

Que el Parque Polvoranca, tiene una extensión de 150 hectáreas, el cual alberga en su interior: un jardín botánico, un centro de actividades medioambientales, pistas deportivas, así como un lago artificial con diversas especies de aves acuáticas y peces.

Al parque, se puede acceder tanto desde la localidad de Leganés como de la vecina Alcorcón por carretera, estando dotada la instalación de tres parkings en su perímetro.

Este parque, es frecuentado diariamente por numeroso público, mayoritariamente para hacer deporte (ciclismo, running, paseo, pesca deportiva etc.), también es frecuentado por excursiones de escolares, siendo su periodo de máxima afluencia los fines de semana.

Las funciones encomendadas a los vigilantes son las siguientes:

- Protección de personas y bienes, previniendo la comisión de robos y actos vandálicos y de actividades que supongan riesgos para los usuarios del parque.
- Custodia de llaves y control de puertas de los edificios y barreras de acceso al parque.
- Garantizar la integridad de los diferentes elementos ubicados en el parque.
- Control de los vehículos que acceden al parque, comprobando que se encuentren autorizados.
- Vigilancia de las zonas de aparcamiento anejas al parque, evitando que los vehículos puedan obstaculizar el paso y que se produzcan robos en los vehículos que allí se estacionan.
- Colaborar con los posibles accidentes que pudieran sufrir los usuarios del parque, especialmente los ciclistas, dando aviso a los servicios de emergencia y facilitándoles el acceso al parque, así como la señalización del lugar del accidente.





MINISTERIO
DEL INTERIOR



DIRECCIÓN GENERAL DE LA
POLICÍA

JEFATURA CENTRAL

Unidad de Cooperación del
Cuerpo Nacional de Policía con
la Comunidad de Madrid

- Control de actividades no permitidas en el parque como puede ser: realización de fuego (barbacoas), pesca ilegal, caza furtiva de especies (aves acuáticas) molestar a los animales, deterioro o destrucción de la flora, dando aviso y colaborando con los servicios de emergencias correspondientes.

En octubre del pasado año, miembros adscritos a esta Unidad, realizaron una visita al Parque Polvoranca, de la que se extrajo la siguiente conclusión:

“Al tratarse de un parque de grandes dimensiones y en el que se encuentran edificios que es necesario custodiar, y en los que se almacena maquinaria de jardinería y diferente material de oficina, así como un restaurante. Se estima que dos vigilantes durante la noche es insuficiente, puesto que al hacer la ronda éstos, los edificios se quedan desprotegidos”.

Por todo lo expuesto, **SE DESACONSEJA** desde esta Unidad, el cese del servicio de vigilancia y seguridad en el Parque Polvoranca de Leganés.

EL COMISARIO. JEFE DE LA UNIDAD DE COOPERACIÓN

Fdo. Manuel Soto Seoane

SR.DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD

MADRID

CORREO ELECTRÓNICO:

Puerta del Sol 7
28013 – MADRID
TEL.- 91 580 16 23
FAX.- 91 580 16 24



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 094454481093189825802



NOVOSEGURO

SEGURIDAD PRIVADA S.A.

CIF: A-76110915

PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO DE PARQUE POLVORANCA

NOMBRE Y APELLIDOS	TIP	CATEGORIA PROFESIONAL	CLAVE DEL CONTRATO	JORNADA	VENCIMIEN TO DE CONTRATO	ANTIGÜEDAD	TIPOS PLUSES	SALARIO BRUTO	OTROS PACTOS EN VIGOR	CUANTIA PLUSES	IMPORTES FIJOS	OBSERVACIONES
ACT	197155	VS	100	C	*	01/01/2011	P, FSF, T, V	18.532,23				
PC	149787	VS	100	C	*	04/11/2008	P, FSF, T, V	23.038				
JCC	41207	VS	100	C	*	01/01/1994	P, FSF, T, V, RE	27.381,24				
JGR	65132	VS	100	C	*	25/03/2006	P, FSF, T, V	21.485,82				
JDC	206890	VS	189	C	*	24/04/2015	P, FSF, T, V	17.610,27				
JME	150437	VS	189	C	*	22/10/2015	P, FSF, T, V	20.397,96				
JMO	99458	VS	100	C	*	01/03/2008	P, FSF, T, V	18.864,24				
JML	73303	VS	100	C	*	12/11/1999	P, FSF, T, V	17.429,10				
PRS	46239	VS	189	C	*	01/07/2017	P, FSF, T, V	26.262,30	AYUDA HIJOS/CONYUGE MINUSVALIDO			
JCG	179699	VS	402	C	08/10/2018	09/07/2018	P, FSF, T, V	18.891,95				
APG	67153	VS	100	C	*	01/10/2017	P, FSF, T, V	17.433,23				

CONVENIO DE APLICACION: CONVENIO ESTATAL DE SEGURIDAD

LEYENDA

P: PELIGROSIDAD

FSF: FIN DE SEMANA Y FESTIVOS

T: TRANSPORTE

V: VESTUARIO

RE: RESPONSABLE DE EQUIPO


NOVOSEGURO
SEGURIDAD PRIVADA, S.A.
Calle Génova 8, 1
28037 Madrid
REG. DE EMPRESAS DE SEGURIDAD
DEL MINISTERIO DEL INTERIOR. DGSE: 3855

C/ Puerto Rico Nº2 Oficina 1 - 35010 Las Palmas de Gran Canaria

902 21 22 00

Reg. de Empresas de Seguridad del Ministerio del Interior con el nº 3855 de 16/04/2012



IV. Administración de Justicia**JUZGADOS DE LO MERCANTIL****17884 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

Doña Águeda Reyes Almeida, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado Mercantil n.º 1 de Las Palmas, por el presente hace saber:

1.- Que en el procedimiento concursal número 85/2018, se ha dictado en fecha 12 de marzo de 2018 auto declarando el concurso de la mercantil Novo Segur Seguridad Privada, S.A., con CIF n.º A76110915, que se tramitará por las normas del procedimiento ordinario voluntario, y en el que se ha acordado la intervención de las facultades de administración y disposición del concursado respecto de su patrimonio.

2.- Que se ha designado como administrador concursal al Abogado y Economista D. Aticus Ocaña Martín, con DNI n.º 42841584J, en representación de Pluta Abogados y Administradores Concursales, S.L.P., con CIF B66118589, quien ha señalado como domicilio postal el sito en la C/ Nicolás Estévanez, 30, oficina 204, CP 35.007, Las Palmas de G.C., teléfono 928 27 07 48, fax 928 27 92 84, y como dirección electrónica aticus.ocana@pluta.es para que los acreedores, a su elección, y en la forma prevista en el art. 85 de la Ley Concursal, efectúen la comunicación de sus créditos en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial del Estado.

3.- Que las publicaciones que traigan causa del concurso se publicarán el Registro Público Concursal, www.publicidadconcursal.es.

Las Palmas de Gran Canaria, 16 de marzo de 2018.- La Letrada de la Administración de Justicia.

ID: A180020048-1