



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO: *““LIMPIEZA PARA DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA.SECCIÓN ECONOMÍA Y HACIENDA””*

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La contratación que se propone consiste en la prestación del servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección, así como de contenedores higiénicos de diversas dependencias adscritas a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, Sección de Economía y Hacienda, necesario para mantener las dependencias objeto del contrato en condiciones de higiene y limpieza adecuados tanto para el personal que en ellos trabaja como de los ciudadanos en ellos atendidos y dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, se propone la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto tiene relación directa con la necesidad que lo justifica y es proporcional a la finalidad perseguida.

Los trabajos objeto del contrato se clasifican en ordinarios, específicos y especiales, con indicación en cada caso de la periodicidad. Y para su prestación se establecen las horas mínimas que se consideran necesarias, medios materiales y el horario.

Con un presupuesto de licitación, para dos anualidades, de 2.005.180,92 €, iva incluido, en el que destaca el coste de personal, por lo que para determinar el coste/hora en cada una de las categorías se ha aplicado el Convenio Colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de 14 de octubre de 2017, (base, complementos como antigüedad y pluses, y gratificaciones extraordinarias de las diferentes categorías, 33,5 % de cotizaciones sociales, y dividiendo cada importe anual entre las horas previstas en el artículo 20 del citado Convenio). El coste/hora resultante en cada categoría se multiplica por el número de horas previstas para cada categoría en el contrato, para lo que se ha realizado el cómputo de días conforme al Decreto 83/2017, de 26 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen las fiestas laborales para el año 2018 de la Comunidad de Madrid y estimación para 2019-2020, teniendo en cuenta que hay año bisiesto. El importe de los costes salariales resultantes se incrementa con los correspondientes porcentajes en concepto de absentismo, gastos generales y beneficio industrial. Para todo este cálculo se ha tenido en cuenta el personal adscrito a la ejecución del vigente contrato susceptible de subrogación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259369764218403901641**



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Asimismo, se valora costes derivados de consumibles higiénicos, contenedores higiénicos sanitarios y tratamiento D.D.D. Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste actual adaptado al número de sedes que componen el objeto de contrato, entendido como precio de mercado.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259369764218403901641**