



Dirección General de Contratación,
Patrimonio y Tesorería
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

AMS

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS DE "REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO, URBANIZACIÓN DE LA PARCELA Y EQUIPAMIENTO DEL ARCHIVO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA EN EL COLEGIO SAN FERNANDO"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del Inmueble "Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda", el cual figura adscrito a dicha Consejería con número 2347.28.

El Plan de Optimización Patrimonial y el Plan de Optimización de Infraestructuras Archivísticas comparten una estrategia conjunta para combatir los costes y los problemas derivados del almacenamiento documental en sedes en alquiler, mediante la habilitación y gestión de archivos en propiedad. Por este motivo, se ha decidido realizar la rehabilitación del edificio del Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda. De este modo, se consigue acondicionar un inmueble en propiedad, con problemas derivados de su obsolescencia funcional y colmatación de sus instalaciones, restructurándolo para poder albergar un equipamiento de almacenamiento documental de alta densidad, con el objetivo de reducir el gasto de arrendamiento de los depósitos documentales existentes en la actualidad.

Con la intervención propuesta se prevé alcanzar una capacidad de almacenamiento de 36.495,95 metros lineales en estantería, siendo en la actualidad de 6.250 ml.

Simultáneamente al objetivo anterior, la realización de las obras de reparación que incorpora la actuación pretendida dará respuesta al expediente de denuncia del Servicio de Conservación y Edificación deficiente del Ayuntamiento de Madrid, con número de expediente 711/2013/22921, para la ejecución de obras, derivado de la existencia de un Acta desfavorable de ITE (Inspección Técnica de Edificios) de fecha 20 de septiembre de 2013.

En consecuencia se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 22 de diciembre de 2017 de la Consejera de Economía, Empleo y Hacienda el correspondiente proyecto de ejecución, con un importe de 6.653.452,16 € (Presupuesto de Contrata con IVA incluido).

LA JEFE DEL ÁREA TÉCNICA DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

Firmado digitalmente por NURIA MICAELA RUIZ GARCIA
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.05.31 14:59:56 CEST
Huella dig.: 8d39843370e0daf910b4f440407317f76da0e795



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927323025066080170069