

**Comunidad de Madrid****ORDEN****CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA**

Exp.: A/OBR-007072/2018

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominadas **"REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO, URBANIZACIÓN DE LA PARCELA Y EQUIPAMIENTO DEL ARCHIVO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA EN EL COLEGIO DE SAN FERNANDO"**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 6.653.452,16 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del Inmueble "Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda", el cual figura adscrito a dicha Consejería con número 2347.28.

El Plan de Optimización Patrimonial y el Plan de Optimización de Infraestructuras Archivísticas comparten una estrategia conjunta para combatir los costes y los problemas derivados del almacenamiento documental en sedes en alquiler, mediante la habilitación y gestión de archivos en propiedad. Por este motivo, se ha decidido realizar la rehabilitación del edificio del Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda. De este modo, se consigue acondicionar un inmueble en propiedad, con problemas derivados de su obsolescencia funcional y colmatación de sus instalaciones, restructurándolo para poder albergar un equipamiento de almacenamiento documental de alta densidad, con el objetivo de reducir el gasto de arrendamiento de los depósitos documentales existentes en la actualidad.

Con la intervención propuesta se prevé alcanzar una capacidad de almacenamiento de 36.495,95 metros lineales en estantería, siendo en la actualidad de 6.250 ml.

Simultáneamente al objetivo anterior, la realización de las obras de reparación que incorpora la actuación pretendida dará respuesta al expediente de denuncia del Servicio de Conservación y Edificación deficiente del Ayuntamiento de Madrid, con número de expediente 711/2013/22921, para la ejecución de obras, derivado de la existencia de un Acta desfavorable de ITE (Inspección Técnica de Edificios) de fecha 20 de septiembre de 2013.

**LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA**

Firmado digitalmente por ENGRACIA HIDALGO TENA  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.06.11 18:29:54 CEST  
Huella dig.: 97082d9c05d8759ff89b55326512f2f99b174b59

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1257851769668987091016

7049521