



Comunidad de Madrid

ORDEN

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

A/SER-018875/2018

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y BIENES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA. SECCIÓN ECONOMÍA Y HACIENDA**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 727.048,66 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La contratación que se propone consiste fundamentalmente en el mantenimiento de edificios, sus instalaciones y equipos, entendiendo por mantenimiento el conjunto de trabajos, conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener las dependencias e instalaciones objeto del contrato en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético, previniendo los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad y protegiendo el entorno de posibles agresiones. Todo ello dirigido a conseguir una disminución en los gastos de reparación, reducir la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones.

El objeto del contrato incluye, tanto el personal mínimo necesario para su prestación como todas aquellas operaciones de control de las instalaciones y las de mantenimiento técnico-legal. Con descripción de las actuaciones generales de mantenimiento en construcción y elementos constructivos, en instalaciones eléctricas de baja tensión y en instalaciones térmicas y de seguridad; un plan básico de actuaciones y frecuencias de mantenimiento preventivo (climatización; calefacción; electricidad e iluminación; sistemas de continuidad; generadores de emergencia; fontanería; protección contra incendio; sistemas de control centralizados; aparatos de elevación; albañilería, pintura, etc...)

En definitiva, la conservación y mantenimiento de los edificios adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, Sección de Economía y Hacienda, de la Comunidad de Madrid, donde se desarrollan las actividades de su competencia y donde se ubican las distintas unidades administrativas que la componen es fundamental no solo para mantener en adecuado estado sus instalaciones, así no también para garantizar la seguridad del personal que en ellos trabaja y de los ciudadanos en ellos atendidos.

Todo ello, unido a la falta de medios personales y técnicos propios suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, hace necesaria la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto está directamente relacionado y es proporcional a la finalidad perseguida.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

P.D. de la Consejera de Economía, Empleo y Hacienda

Orden de 14/9/15, B.O.C.M. 17/9/15

Firmado digitalmente por ANTONIO LUIS CARRASCO REJA

Emitido por FNMT

Fecha: 2018.09.19 13:11:09 CEST

Huella dig.: 20dc9938e1219331effcedf19a47ff7d3a39f1



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1018404408870238760827