



VNN

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIOS DE LIMPIEZA EN INMUEBLES DE CARÁCTER RESIDENCIAL PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza en los siguientes inmuebles de carácter residencial, propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, ubicados en el municipio de Madrid la calle León, nº 24, en la Plaza Santa Cruz, nº 3 y en la calle San Bernardino, nº 13.

Resulta necesario para mantener las zonas comunes de esos inmuebles en buen estado y en unas condiciones adecuadas de higiene y mantenimiento para los ciudadanos que tienen en ellos su residencia. Y ello implica el realizar unas tareas periódicas de limpieza y cuidado sobre dichos inmuebles.

Para dar satisfacción a esta necesidad se considera que deberían realizarse esas labores de limpieza con la periodicidad y por las categorías profesionales siguientes:

- Un puesto de limpiador/a con dedicación por horas semana:
 - León, 24..... 2 días x 3 horas = 6 horas semana
 - Plaza Santa Cruz, 3..... 2 días x 3 horas = 6 horas semana
 - San Bernardino, 13..... 5 días x 2 horas = 10 horas semana
- Un puesto de especialista/cristalero/ con dedicación por horas mes.
 - León, 24..... 3 horas mes
 - Plaza Santa Cruz, 3..... 3 horas mes
 - San Bernardino, 13..... 4 horas mes

No obstante, la Comunidad de Madrid no dispone de medios materiales ni personales para llevar a cabo esas actuaciones. Por ello, por parte de este Centro Directivo se propone la contratación mediante procedimiento abierto simplificado de los Servicios de Limpieza en estos inmuebles de carácter residencial propiedad de la Comunidad de Madrid durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2020, en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en la Memoria Económica y en la Propuesta de Contratación que se adjuntan a la presente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE CONTRATACIÓN,
PATRIMONIO Y TESORERÍA**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cvy mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037787038549815150547**