

**Colaboración en la definición del proceso
de encuestación para el análisis de la
demanda de vivienda en la Comunidad
de Madrid**

ANEXOS

Colaboración en la definición del proceso de encuestación para el análisis de la demanda de vivienda en la Comunidad de Madrid

ÍNDICE

CONTENIDO

ANEXOS	1
Anexo 1.....	3
A1. Capítulo 1. Notas Metodológicas.....	3
A1.1. Nota metodológica sobre hogares	3
A1.2. Nota metodológica sobre el Censo	3
Anexo 2.....	4
A2. Capítulo 2. El contexto de la Comunidad de Madrid	4
Anexo 3.....	7
A3. Capítulo 5. Evolución de las condiciones residenciales por zonas en la Comunidad de Madrid	7
Anexo 4.....	8
A4. Capítulo 6. Evolución de la oferta de viviendas Madrid en los últimos años y su localización	8
A4.1. Evolución del parque de viviendas en Madrid	8
A4.2. Evolución de los visados de inicio de obra nueva	10
A4.3. Evolución de los visados de fin de obra.....	14
A4.4. Características de los visados.....	17
A4.5. Evolución de precios y alquileres de la vivienda	25
Anexo 5.....	37
A5. Capítulo 8. Cuestionario para la Encuesta de Demanda de Vivienda	37
A5.1 Hoja de contacto	37
A5.2 Cuestionario de situación residencial.....	41
A5.3 Demanda activa o potencial	45
A5.4 Cuestionario de demanda satisfecha	57
A5.5 Cuestionario de demanda fuera de mercado	69
Anexo 6.....	79
A6. Orientación para la determinación de las rutas aleatorias de la encuesta de demanda de vivienda.	79
Índice de tablas	99

ANEXO 1.

A1. Capítulo 1. Notas Metodológicas

A1.1. Nota metodológica sobre hogares

Antes de comenzar el análisis de los hogares, el primer aspecto a señalar es la dificultad de conocer el número real de hogares y su composición debido a la ausencia de fuentes periódicas específicas para su análisis a nivel territorial inferior a comunidad. La juventud de ciertas fuentes específicas (ECH) no ayuda en la comprensión de su dinámica histórica.

Su análisis puede resultar más completo o a partir de la información aportada por los datos censales, si bien será la explotación padronal la que nos ofrezca posibilidad de una imagen continuada y más reciente. No obstante, la ventaja del primer registro (censo) frente al segundo (padrón) es que, mientras que el censo tiene como uno de sus cometidos recoger información sobre los hogares, el padrón no tiene esta intención, sino la de registrar administrativamente a la población. Así, pueden existir posibles distorsiones, como serían las procedentes de la inclusión de viviendas colectivas (donde existe población empadronada) con efectos diversos sobre el cálculo de nuevas variables (tamaño medio de hogar, por ejemplo). Por este motivo, los datos estadísticos referidos a hogares representan una aproximación a la realidad, pero deben ser tomados con cierta prudencia por parte de los analistas, en tanto que los mismos son derivados de una fuente cuyo objetivo no es tratar esta variable.

Para este análisis se adopta el concepto de hogar seguido en el Censo 2001, 2011 y en la EPA (INE), y será por lo tanto comprendido como grupo de personas residentes en la misma vivienda familiar. Nos vamos a centrar en su crecimiento, tamaño, y cuando sea posible, en su composición.

A1.2. Nota metodológica sobre el Censo

En las tablas se busca comparar determinados cruces de variables entre los años 2001 y 2011, así como entre las zonas elegidas de la Comunidad de Madrid para este informe. Debido al secreto estadístico del INE para el Censo 2001, que no permite cruzar variables a nivel de municipio, no se han podido hacer los cruces por zonas para el año 2001. El mismo motivo ha hecho que no podamos bajar la información del 2001 para la población del total de las zonas, por lo que hemos optado por bajarla para el total de la Comunidad de Madrid. Esto no impide comparar la evolución del año 2011 respecto al 2001, pues la población del total de las zonas de 2011 representa el 97,78% del total de la población de la Comunidad de Madrid, pero es importante tenerlo en cuenta.

ANEXO 2.

A2. Capítulo 2. El contexto de la Comunidad de Madrid

Cuadro 1. Listado de Municipios y Distritos de Madrid que componen la Región Metropolitana

Zona 1	Alcorcón Fuenlabrada Getafe Leganés Móstoles Parla	Zona 4	Alcobendas Boadilla del Monte Majadahonda Pozuelo de Alarcón Rozas de Madrid (Las) San Sebastián de los Reyes Torrelodones Tres Cantos Villaviciosa de Odón
Zona 2	Algete Alpedrete Becerril de la Sierra Boalo (El) Cercedilla Cobeña Collado Mediano Collado Villalba Colmenar Viejo Colmenarejo Escorial (El) Galapagar Guadarrama Hoyo de Manzanares Manzanares el Real Miraflores de la Sierra Molinos (Los) Moralzarzal Navacerrada Pedrezuela San Agustín del Guadalix San Lorenzo de El Escorial Soto del Real Valdemorillo Villanueva de la Cañada Villanueva del Pardillo	Zona 5	Alamo (El) Aranjuez Arganda del Rey Arroyomolinos Batres Brunete Casarrubuelos Ciempozuelos Cubas de la Sagra Griñón Huanes de Madrid Moraleja de Enmedio Navalcarnero Pinto Quijorna Rivas-Vaciamadrid San Martín de la Vega Serranillos del Valle Sevilla la Nueva Titulcia Torrejón de Velasco Torrejón de la Calzada Valdemoro Villanueva de Perales
Zona 3	Ajalvir Alcalá de Henares Camarma de Esteruelas Campo Real Coslada Daganzo de Arriba Fresno de Torote Fuente el Saz de Jarama Loeches Meco Mejorada del Campo Molar (El) Paracuellos de Jarama Ribatejada San Fernando de Henares Talamanca de Jarama Torrejón de Ardoz Torres de la Alameda Valdeavero Valdeolmos-Alalpardo Valdepiélagos Valdetorres de Jarama Velilla de San Antonio Villalbilla	Zona 6	Centro Arganzuela Retiro Salamanca Chamartín Tetuán Chamberí
		Zona 7	Fuencarral-El Pardo Moncloa-Aravaca Hortaleza Barajas
		Zona 8	Latina Carabanchel Usera Villaverde
		Zona 9	Puente de Vallecas Moratalaz Ciudad Lineal Villa de Vallecas Vicálvaro San Blas-Canillejas
		Total Municipios	89
		Total Distritos	21

Tabla 1. Evolución población nacida en el extranjero por zonas Comunidad de Madrid (2005-2016)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Comunidad de Madrid	93.283	22.663	1.002.539	1.158.407	1.235.087	1.267.999	1.271.240	1.251.432	1.228.132	1.178.013	1.149.118	1.150.671
zona 1	17.635	26.540	38.912	59.542	72.729	78.514	78.281	79.760	78.017	70.570	65.855	61.992
zona 2	2.379	3.362	8.041	6.335	8.741	3.719	4.848	5.698	4.449	1.650	9.537	8.264
zona 3	2.003	0.848	9.001	16.196	21.652	23.624	26.594	28.644	25.452	19.089	12.854	6.657
zona 4	8.082	1.514	5.854	4.740	0.233	2.354	1.114	1.944	2.182	0.380	0.413	0.812
zona 5	3.668	0.513	7.766	0.663	7.050	0.612	2.822	5.557	5.457	2.487	9.682	6.931
zona 6	89.062	03.234	93.362	04.741	14.186	16.346	15.158	05.894	04.380	93.880	88.365	92.094
zona 7	3.150	0.188	2.013	0.094	6.536	9.360	9.915	5.627	4.036	0.428	8.900	0.921
zona 8	40.543	61.783	72.601	92.249	03.770	06.698	04.426	95.713	89.959	81.607	79.233	85.233
zona 9	24.353	40.087	47.131	64.744	76.690	81.225	80.189	74.394	69.803	62.208	60.140	65.456
Ciudad de Madrid	17.108	75.292	85.107	41.828	81.182	93.629	89.688	61.628	48.178	18.123	06.638	23.704

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón continuo de habitantes (INE)

Tabla 2. Distribución porcentual de hogares según número de miembros. Ciudad de Madrid (2005-2016)

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas y más
2005	25,72	26,35	19,78	16,91	11,24
2006	26,13	26,39	19,56	16,55	11,37
2007	26,86	26,63	19,53	16,16	10,83
2008	27,22	26,70	19,30	15,81	10,96
2009	27,51	26,76	19,16	15,60	10,97
2010	27,95	26,87	19,02	15,34	10,82
2011	28,48	26,95	18,88	15,10	10,58
2012	28,88	27,10	18,87	15,01	10,14
2013	29,34	27,15	18,81	14,95	9,75
2014	29,99	27,26	18,73	14,85	9,17
2015	30,47	27,32	18,70	14,74	8,77
2016	30,57	27,38	18,66	14,64	8,76

Fuente: Ayuntamiento de Madrid

Tabla 3. Distribución porcentual de los menores de 16 años por zonas en la Comunidad de Madrid (2005-2016)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Comunidad de Madrid	15,20	15,36	15,48	15,61	15,84	16,10	16,27	16,39	16,50	16,57	16,66	16,67
Ciudad de Madrid	13,58	13,60	13,72	13,87	14,05	14,19	14,29	14,40	14,46	14,48	14,50	14,51
ZONA1	14,96	15,12	15,24	15,28	15,55	15,88	16,18	16,38	16,53	16,73	16,90	16,98
ZONA2	19,74	20,18	20,16	20,07	20,21	20,38	20,29	20,24	20,15	20,10	19,98	19,82
ZONA3	16,53	16,59	16,65	16,85	17,02	17,21	17,40	17,50	17,65	17,73	17,92	17,96
ZONA4	19,33	19,56	19,87	20,00	20,16	20,22	20,26	20,25	20,22	20,15	20,28	20,16
ZONA5	19,05	19,40	19,75	19,94	20,19	20,49	20,73	20,88	21,06	21,15	21,38	21,50
ZONA6	12,00	11,93	11,84	11,79	11,82	11,84	11,84	11,87	11,85	11,88	11,92	11,92
ZONA7	14,64	14,76	15,08	15,40	15,67	15,95	16,22	16,46	16,67	16,80	16,95	17,09
ZONA8	13,34	13,43	13,68	13,96	14,29	14,51	14,69	14,84	14,94	14,93	14,94	14,93
ZONA9	15,02	15,02	15,11	15,23	15,36	15,45	15,49	15,55	15,57	15,51	15,43	15,37

Fuente: Elaboración propia a partir de padrón consulta año a año

Tabla 4. Distribución porcentual de mayores de 65 años respecto de cada zona en la Comunidad de Madrid (2005-2016)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Comunidad de Madrid	14,21	15,36	15,48	15,61	15,84	16,10	15,02	15,36	15,76	16,32	16,78	17,05
Ciudad de Madrid	18,63	18,74	18,76	18,58	18,58	18,77	19,04	19,36	19,67	20,18	20,49	20,46
ZONA1	9,11	15,12	15,24	15,28	15,55	15,88	12,23	12,89	13,71	14,69	15,55	16,26
ZONA2	9,43	20,18	20,16	20,07	20,21	20,38	10,35	10,63	10,97	11,43	11,91	12,32
ZONA3	8,60	16,59	16,65	16,85	17,02	17,21	10,08	10,47	11,00	11,75	12,43	13,06
ZONA4	7,92	19,56	19,87	20,00	20,16	20,22	10,34	10,95	11,58	12,28	12,72	13,28
ZONA5	8,62	19,40	19,75	19,94	20,19	20,49	8,63	8,72	8,93	9,27	9,66	10,01
ZONA6	20,02	20,03	20,12	19,95	19,88	20,01	20,20	20,44	20,65	21,17	21,54	21,49
ZONA7	15,83	16,16	16,33	16,36	16,57	16,95	17,42	17,97	18,50	19,18	19,62	19,81
ZONA8	19,28	19,37	19,25	19,06	19,12	19,35	19,68	20,07	20,41	20,89	21,13	20,98
ZONA9	18,09	18,23	18,24	17,97	17,89	17,98	18,19	18,41	18,68	19,09	19,32	19,26

Fuente: Elaboración propia a partir de padrón consulta año a año

ANEXO 3.

A3. Capítulo 5. Evolución de las condiciones residenciales por zonas en la Comunidad de Madrid

Tabla 1. Evolución de los regímenes de tenencia de España y la CAM (2004-2016)

	Propiedad		Alquiler		Cesión gratuita	
	España	CAM	España	CAM	España	CAM
2004	79,5	78,8	13,9	18,3	6,7	2,9
2005	80,5	81,4	13	15,7	6,4	2,9
2006	79,5	79,6	13,5	17,4	7	3,0
2007	80,1	80,7	13,6	17,3	6,3	2,1
2008	79,6	79,3	14,2	17,8	6,1	3,0
2009	79,3	77,0	14,6	20,1	6,1	2,9
2010	79,4	77,0	14,5	19,7	6,1	3,3
2011	79,6	77,8	14,9	19,1	5,5	3,1
2012	79,2	77,3	14,5	20,3	6,3	2,4
2013	77,7	74,5	15,4	21,2	6,9	4,2
2014	78,0	74,3	14,9	21,4	7	4,3
2015	77,3	72,6	15,6	22,9	7,1	4,6
2016	77,1	71,1	16,3	24,5	6,5	4,4

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta de Condiciones de Vida

ANEXO 4.

A4. Capítulo 6. Evolución de la oferta de viviendas Madrid en los últimos años y su localización

A4.1. Evolución del parque de viviendas en Madrid

Tabla 1. Población censada en las Zonas Periféricas de la Región Metropolitana de Madrid (2011)

			POBLACIÓN 2011				POBLACIÓN 2011	
Zona 1	Alcorcón	166.610	Zona 3	Ribatejada	645			
Zona 1	Fuenlabrada	196.870	Zona 3	San Fernando de Henares	40.565			
Zona 1	Getafe	167.820	Zona 3	Talamanca de Jarama	3.120			
Zona 1	Leganés	185.115	Zona 3	Torrejón de Ardoz	122.890			
Zona 1	Móstoles	203.160	Zona 3	Torres de la Alameda	7.515			
Zona 1	Parla	121.830	Zona 3	Valdeavero	1.380			
Total Zona 1		1.041.405	Zona 3	Valdeolmos-Alalpardo	3.505			
Zona 2	Algete	20.290	Zona 3	Valdepiélagos	565			
Zona 2	Alpedrete	13.485	Zona 3	Valdetorres de Jarama	4.125			
Zona 2	Becerril de la Sierra	5.255	Zona 3	Velilla de San Antonio	11.875			
Zona 2	Boalo (El)	6.925	Zona 3	Villalbilla	10.865			
Zona 2	Cercedilla	6.770	Total Zona 3		392.800			
Zona 2	Cobefía	6.615	Zona 4	Alcobendas	109.975			
Zona 2	Collado Mediano	6.620	Zona 4	Boadilla del Monte	46.390			
Zona 2	Collado Villalba	60.740	Zona 4	Majadahonda	69.525			
Zona 2	Colmenar Viejo	8.240	Zona 4	Pozuelo de Alarcón	82.450			
Zona 2	Colmenarejo	8.605	Zona 4	Rozas de Madrid (Las)	88.735			
Zona 2	Escorial (El)	14.760	Zona 4	San Sebastián de los Reyes	80.315			
Zona 2	Galapagar	32.360	Zona 4	Torrelodones	22.320			
Zona 2	Guadarrama	15.110	Zona 4	Tres Cantos	40.855			
Zona 2	Hoyo de Manzanares	7.690	Zona 4	Villaviciosa de Odón	26.285			
Zona 2	Manzanares el Real	7.840	Total Zona 4		566.850			
Zona 2	Miraflores de la Sierra	5.850	Zona 5	Alamo (El)	8.205			
Zona 2	Molinos (Los)	4.405	Zona 5	Aranjuez	54.935			
Zona 2	Moralzarzal	11.910	Zona 5	Arganda del Rey	53.290			
Zona 2	Navacerrada	2.760	Zona 5	Arroyomolinos	22.135			
Zona 2	Pedrezuela	4.890	Zona 5	Batres	1.535			
Zona 2	San Agustín del Guadalix	12.535	Zona 5	Brunete	9.695			
Zona 2	San Lorenzo de El Escorial	17.985	Zona 5	Casarrubuelos	3.270			
Zona 2	Soto del Real	6.560	Zona 5	Ciempozuelos	21.735			
Zona 2	Valdemorillo	11.685	Zona 5	Cubas de la Sagra	5.175			
Zona 2	Villanueva de la Cañada	1.485	Zona 5	Griñón	9.420			
Zona 2	Villanueva del Pardillo	16.355	Zona 5	Humanes de Madrid	18.850			
Total Zona 2		317.725	Zona 5	Moraleja de Enmedio	4.805			
Zona 3	Ajalvir	4.085	Zona 5	Navalcarnero	24.640			
Zona 3	Alcalá de Henares	198.945	Zona 5	Pinto	46.060			
Zona 3	Camarma de Esteruelas	6.760	Zona 5	Quijorna	3.100			
Zona 3	Campo Real	5.560	Zona 5	Rivas-Vaciamadrid	73.770			
Zona 3	Coslada	89.070	Zona 5	San Martín de la Vega	7.850			
Zona 3	Daganzo de Arriba	9.470	Zona 5	Serranillos del Valle	3.535			
Zona 3	Fresno de Torote	2.050	Zona 5	Sevilla la Nueva	8.435			
Zona 3	Fuente el Saz de Jarama	6.250	Zona 5	Titulcia	1.195			
Zona 3	Loeches	7.895	Zona 5	Torrejón de Velasco	7.480			
Zona 3	Meco	12.650	Zona 5	Torrejón de la Calzada	4.125			
Zona 3	Mejorada del Campo	22.625	Zona 5	Valdemoro	69.080			
Zona 3	Molar (El)	7.935	Zona 5	Villanueva de Perales	17.855			
Zona 3	Paracuellos de Jarama	19.505	Total Zona 5		480.175			
			TOTAL ZONAS PERIFÉRICAS REGIÓN METROPOLITANA DE MADRID				2.798.955	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Censo de Población y Viviendas 2011, INE.

Tabla 2. Evolución del parque de viviendas, principales y no principales, en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016)

		España		Comunidad de Madrid	
		Nº Viviendas	%	Nº Viviendas	%
2001	Principales	14.184.026	67,4	1.873.671	75,5
	No Principales	6.849.733	32,6	609.214	24,5
	Total	21.033.759	100,0	2.482.885	100,0
2002	Principales	14.587.227	67,9	1.943.943	77,2
	No Principales	6.900.080	32,1	573.116	22,8
	Total	21.487.307	100,0	2.517.059	100,0
2003	Principales	15.016.057	68,5	2.021.109	79,2
	No Principales	6.910.352	31,5	531.810	20,8
	Total	21.926.409	100,0	2.552.919	100,0
2004	Principales	15.442.540	68,9	2.063.704	79,0
	No Principales	6.975.410	31,1	549.065	21,0
	Total	22.417.950	100,0	2.612.769	100,0
2005	Principales	15.996.763	69,8	2.146.322	80,2
	No Principales	6.930.619	30,2	528.765	19,8
	Total	22.927.382	100,0	2.675.087	100,0
2006	Principales	16.508.248	70,3	2.210.831	80,6
	No Principales	6.985.524	29,7	530.611	19,4
	Total	23.493.772	100,0	2.741.442	100,0
2007	Principales	16.936.413	70,5	2.269.991	81,3
	No Principales	7.098.553	29,5	522.099	18,7
	Total	24.034.966	100,0	2.792.090	100,0
2008	Principales	17.396.800	70,8	2.332.536	82,4
	No Principales	7.172.915	29,2	499.232	17,6
	Total	24.569.715	100,0	2.831.768	100,0
2009	Principales	17.628.199	70,8	2.413.004	84,2
	No Principales	7.279.927	29,2	454.101	15,8
	Total	24.908.126	100,0	2.867.105	100,0
2010	Principales	17.762.862	70,8	2.425.145	84,0
	No Principales	7.343.389	29,2	460.716	16,0
	Total	25.106.251	100,0	2.885.861	100,0
2011	Principales	18.099.406	71,7	2.468.367	85,1
	No Principales	7.149.647	28,3	431.694	14,9
	Total	25.249.053	100,0	2.900.061	100,0
2012	Principales	18.112.437	71,4	2.506.626	85,7
	No Principales	7.269.978	28,6	416.884	14,3
	Total	25.382.415	100,0	2.923.510	100,0
2013	Principales	18.991.031	74,6	2.607.888	88,9
	No Principales	6.450.275	25,4	325.027	11,1
	Total	25.441.306	100,0	2.932.915	100,0
2014	Principales	19.113.128	75,0	2.643.769	89,9
	No Principales	6.379.207	25,0	298.227	10,1
	Total	25.492.335	100,0	2.941.996	100,0
2015	Principales	18.976.018	74,3	2.640.078	89,4
	No Principales	6.565.897	25,7	311.735	10,6
	Total	25.541.915	100,0	2.951.813	100,0
2016	Principales	19.056.443	74,5	2.667.416	90,1
	No Principales	6.529.836	25,5	294.632	9,9
	Total	25.586.279	100,0	2.962.048	100,0
Periodo 2001-2016	Principales	273.807.598	71,2	37.234.400	83,5
	No Principales	110.791.342	28,8	7.336.928	16,5
	Total	384.598.940	100,0	44.571.328	100,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

A4.2. Evolución de los visados de inicio de obra nueva

Tabla 3. Evolución del número de viviendas visadas en España, Comunidad de Madrid y Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)

Año	España	Comunidad de Madrid	Región Metropolitana de Madrid		
			Municipio de Madrid (Zonas 6-9)	Zona Periférica (Zonas 1-5)	Total
2001	502.571	55.713	14.978	28.260	43.238
2002	524.181	66.488	17.341	27.145	44.486
2003	636.332	73.325	15.391	27.793	43.183
2004	687.051	67.137	9.082	39.719	48.800
2005	729.652	63.132	15.206	45.315	60.520
2006	865.561	65.812	15.195	43.559	58.754
2007	651.427	45.930	11.307	37.141	48.448
2008	264.795	31.215	6.123	18.110	24.233
2009	110.849	16.333	2.164	20.663	22.827
2010	91.662	14.224	3.105	9.831	12.936
2011	78.286	17.147	7.081	7.082	14.163
2012	44.162	6.526	4.120	11.209	15.329
2013	34.288	6.196	4.139	3.459	7.598
2014	34.873	7.775	3.393	4.076	7.469
2015	49.695	11.210	5.698	3.425	9.123
2016	64.038	16.561	5.393	8.053	13.446
Periodo					
2001-2016	5.369.423	564.724	139.715	334.839	474.554
2001-2007	4.596.775	437.537	98.499	248.931	347.430
2008-2016	772.648	127.187	41.216	85.908	127.124

Fuente: Para los datos de España y la Comunidad se han utilizado los proporcionados por el Ministerio de Fomento (<http://www.fomento.gob.es/BE/?nivel=2&orden=09000000>). Para los Municipios, el Banco de Datos ALMUDENA del Instituto de Estadística de la Comunidad (http://www.madrid.org/desvan/AccionLlamadaArbolDesvan_dwr.icm?tipoArbol=almudena), y para los Distritos, el Banco de Datos del Ayuntamiento de Madrid (<http://www-2.munimadrid.es/CSE6/control/menuCSE?filtro=NS&tablaSerie=SERIES>), a partir del 2007; para los años anteriores se han utilizado los proporcionados por la Comunidad.

Tabla 4. Evolución del número de viviendas visadas por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)

Evolución del número de viviendas visadas																	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total Periodo
España	502.571	524.181	636.332	687.051	729.652	865.561	651.427	264.795	110.849	91.662	78.286	44.162	34.288	34.873	49.695	64.038	5.369.423
Comunidad de Madrid (CAM)	55.713	66.488	73.325	67.137	63.132	65.812	45.930	31.215	16.333	14.224	17.147	6.526	6.196	7.775	11.210	16.561	564.724
Región Metropolitana de Madrid	43.238	44.486	43.183	48.800	60.520	58.754	48.448	24.233	22.827	12.936	14.163	15.329	7.598	7.469	9.123	13.446	474.554
<i>Zona Periférica (Zonas 1-5)</i>	28.260	27.145	27.793	39.719	45.315	43.559	37.141	18.110	20.663	9.831	7.082	11.209	3.459	4.076	3.425	8.053	334.839
<i>Municipio de Madrid (Zonas 6-9)</i>	14.978	17.341	15.391	9.082	15.206	15.195	11.307	6.123	2.164	3.105	7.081	4.120	4.139	3.393	5.698	5.393	139.715
<i>ZONAS</i>																	
ZONA 1	4.729	5.232	5.461	14.117	9.874	13.015	7.959	4.116	11.029	4.169	1.349	2.296	650	2.253	759	2.210	89.217
ZONA 2	4.958	4.355	5.511	4.370	6.025	5.285	4.228	2.558	1.057	915	238	885	244	79	565	884	42.157
ZONA 3	4.441	4.150	2.931	5.332	6.464	7.090	6.827	3.305	2.664	833	641	2.283	1.108	141	607	1.230	50.045
ZONA 4	6.220	4.805	4.320	7.410	4.462	6.261	5.215	2.121	2.891	1.078	3.172	3.736	995	819	946	3.203	57.654
ZONA 5	7.912	8.604	9.570	8.490	18.489	11.908	12.912	6.011	3.021	2.836	1.682	2.009	463	785	549	525	95.765
ZONA 6	-	-	-	-	-	-	2.766	1.488	545	791	771	725	537	304	817	612	9.356
ZONA 7	-	-	-	-	-	-	2.996	1.759	557	1.346	3.747	2.891	1.739	1.753	2.704	2.531	22.023
ZONA 8	-	-	-	-	-	-	2.489	840	301	246	730	368	208	256	534	958	6.930
ZONA 9	-	-	-	-	-	-	3.056	2.036	761	722	1.833	136	1.655	1.080	1.643	1.292	14.214

Fuente: Elaboración propia a partir de las Estadística de Construcción de Edificios. Ministerio de Fomento. ALMUDENA, Banco de Datos Municipal. Banco Datos Ayuntamiento de Madrid.

Tabla 5. Distribución del Crecimiento Potencial del número de viviendas visadas por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid, con respecto al parque de viviendas de cada zona en 2011

	Distribución del Crecimiento Potencial																
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2007-2016
ZONA 1																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	412.875																
Nº de viviendas visadas año a año	4.729	5.232	5.461	14.117	9.874	13.015	7.959	4.116	11.029	4.169	1.349	2.296	650	2.253	759	2.210	36.789
% visadas según parque 2011	1,15	1,27	1,32	3,42	2,39	3,15	1,93	1,00	2,67	1,01	0,33	0,56	0,16	0,55	0,18	0,54	8,91
ZONA 2																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	169.820																
Nº de viviendas visadas año a año	4.958	4.355	5.511	4.370	6.025	5.285	4.228	2.558	1.057	915	238	885	244	79	565	884	11.653
% visadas según parque 2011	2,92	2,56	3,25	2,57	3,55	3,11	2,49	1,51	0,62	0,54	0,14	0,52	0,14	0,05	0,33	0,52	6,86
ZONA 3																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	239.075																
Nº de viviendas visadas año a año	4.441	4.150	2.931	5.332	6.464	7.090	6.827	3.305	2.664	833	641	2.283	1.108	141	607	1.230	19.639
% visadas según parque 2011	1,86	1,74	1,23	2,23	2,70	2,97	2,86	1,38	1,11	0,35	0,27	0,95	0,46	0,06	0,25	0,51	8,21
ZONA 4																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	214.365																
Nº de viviendas visadas año a año	6.220	4.805	4.320	7.410	4.462	6.261	5.215	2.121	2.891	1.078	3.172	3.736	995	819	946	3.203	24.176
% visadas según parque 2011	2,90	2,24	2,02	3,46	2,08	2,92	2,43	0,99	1,35	0,50	1,48	1,74	0,46	0,38	0,44	1,49	11,28
ZONA 5																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	201.830																
Nº de viviendas visadas año a año	7.912	8.604	9.570	8.490	18.489	11.908	12.912	6.011	3.021	2.836	1.682	2.009	463	785	549	525	30.792
% visadas según parque 2011	3,92	4,26	4,74	4,21	9,16	5,90	6,40	2,98	1,50	1,41	0,83	1,00	0,23	0,39	0,27	0,26	15,26
ZONA 6																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	535.290																
Nº de viviendas visadas año a año							2.766	1.488	545	791	771	725	537	304	817	612	9.356
% visadas según parque 2011							0,52	0,28	0,10	0,15	0,14	0,14	0,10	0,06	0,15	0,11	1,75
ZONA 7																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	249.685																
Nº de viviendas visadas año a año							2.996	1.759	557	1.346	3.747	2.891	1.739	1.753	2.704	2.531	22.023
% visadas según parque 2011							1,20	0,70	0,22	0,54	1,50	1,16	0,70	0,70	1,08	1,01	8,82
ZONA 8																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	351.975																
Nº de viviendas visadas año a año							2.489	840	301	246	730	368	208	256	534	958	6.930
% visadas según parque 2011							0,71	0,24	0,09	0,07	0,21	0,10	0,06	0,07	0,15	0,27	1,97
ZONA 9																	
Total parque de viviendas 2011 por Zona	394.005																
Nº de viviendas visadas año a año							3.056	2.036	761	722	1.833	136	1.655	1.080	1.643	1.292	14.214
% visadas según parque 2011							0,78	0,52	0,19	0,18	0,47	0,03	0,42	0,27	0,42	0,33	3,61

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de Población y Viviendas 2011. Banco de Datos Municipal, ALMUDENA. Banco Datos Ayuntamiento de Madrid.

Tabla 6. Reparto del Crecimiento Potencial del número de viviendas visadas por Zonas con respecto al total de visadas en la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)

	Reparto del Crecimiento Potencial										2007-2011	2012-2016
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		
Nº Total de Viviendas Visadas en las 9 Zonas	48.448	24.233	22.827	12.936	14.163	15.329	7.598	7.469	9.123	13.446	122.607	52.965
ZONA 1												
Nº de viviendas visadas	7.959	4.116	11.029	4.169	1.349	2.296	650	2.253	759	2.210	28.622	8.167
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	16,4	17,0	48,3	32,2	9,5	15,0	8,5	30,2	8,3	16,4	23,3	15,4
ZONA 2												
Nº de viviendas visadas	4.228	2.558	1.057	915	238	885	244	79	565	884	8.996	2.656
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	8,7	10,6	4,6	7,1	1,7	5,8	3,2	1,1	6,2	6,6	7,3	5,0
ZONA 3												
Nº de viviendas visadas	6.827	3.305	2.664	833	641	2.283	1.108	141	607	1.230	14.270	5.368
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	14,1	13,6	11,7	6,4	4,5	14,9	14,6	1,9	6,7	9,1	11,6	10,1
ZONA 4												
Nº de viviendas visadas	5.215	2.121	2.891	1.078	3.172	3.736	995	819	946	3.203	14.477	9.699
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	10,8	8,8	12,7	8,3	22,4	24,4	13,1	11,0	10,4	23,8	11,8	18,3
ZONA 5												
Nº de viviendas visadas	12.912	6.011	3.021	2.836	1.682	2.009	463	785	549	525	26.461	4.331
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	26,7	24,8	13,2	21,9	11,9	13,1	6,1	10,5	6,0	3,9	21,6	8,2
ZONA 6												
Nº de viviendas visadas	2.766	1.488	545	791	771	725	537	304	817	612	6.361	2.995
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	5,7	6,1	2,4	6,1	5,4	4,7	7,1	4,1	9,0	4,6	5,2	5,7
ZONA 7												
Nº de viviendas visadas	2.996	1.759	557	1.346	3.747	2.891	1.739	1.753	2.704	2.531	10.405	11.618
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	6,2	7,3	2,4	10,4	26,5	18,9	22,9	23,5	29,6	18,8	8,5	21,9
ZONA 8												
Nº de viviendas visadas	2.489	840	301	246	730	368	208	256	534	958	4.606	2.324
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	5,1	3,5	1,3	1,9	5,2	2,4	2,7	3,4	5,9	7,1	3,8	4,4
ZONA 9												
Nº de viviendas visadas	3.056	2.036	761	722	1.833	136	1.655	1.080	1.643	1.292	8.408	5.806
% visadas según total de viviendas visadas 9 Zonas	6,3	8,4	3,3	5,6	12,9	0,9	21,8	14,5	18,0	9,6	6,9	11,0

Fuente: Elaboración propia a partir los datos del Ministerio de Fomento. Banco de Datos Municipal, ALMUDENA. Banco Datos Ayuntamiento de Madrid.

A4.3. Evolución de los visados de fin de obra

Tabla 7. Evolución del número de viviendas certificadas como fin de obra y variación interanual sobre el año precedente en España, la Comunidad de Madrid y el municipio, (2001-2016)

	Nº de Viviendas Terminadas (fin de obra)			Variación Interanual sobre el año precedente (%)		
Año	España	Comunidad de Madrid	Municipio de Madrid (Zonas 6-9)	España	Comunidad de Madrid	Municipio de Madrid (Zonas 6-9)
2001	365.663	45.408				
2002	416.683	49.318		14,0	8,6	
2003	458.683	55.405		10,1	12,3	
2004	496.785	59.962		8,3	8,2	
2005	524.479	56.090		5,6	-6,5	
2006	585.583	58.588	18.104	11,7	4,5	
2007	641.419	58.273	16.332	9,5	-0,5	-9,8
2008	615.072	52.228	15.373	-4,1	-10,4	-5,9
2009	366.887	38.000	9.188	-40,4	-27,2	-40,2
2010	240.920	25.318	6.253	-34,3	-33,4	-31,9
2011	157.405	19.135	3.196	-34,7	-24,4	-48,9
2012	114.991	18.431	6.068	-26,9	-3,7	89,9
2013	64.817	11.706	6.193	-43,6	-36,5	2,1
2014	46.822	7.577	4.184	-27,8	-35,3	-32,4
2015	45.152	9.635	5.299	-3,6	27,2	26,6
2016	40.119	9.672	5.039	-11,1	0,4	-4,9
Periodo						
2001-2016	5.181.480	574.746	-	-89,0	-78,7	-
2006-2016	2.919.187	308.563	95.229	-93,1	-83,5	-72,2

FUENTE: Elaboración propia. Para los datos de España y la Comunidad se han utilizado los proporcionados por el Ministerio de Fomento, y para los Distritos, el Banco de Datos del Ayuntamiento de Madrid, a partir del 2006. No disponibles datos para los municipios de Madrid.

Tabla 8. Evolución del número de viviendas terminadas (fin de obra) en el Municipio de Madrid (2006-2016)

	Evolución del número de viviendas terminadas																Total Periodo
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
España	365.663	416.683	458.683	496.785	524.479	585.583	641.419	615.072	366.887	240.920	157.405	114.991	64.817	46.822	45.152	40.119	5.181.480
Comunidad de Madrid (CAM)	9.672	9.635	7.577	11.706	18.431	19.135	25.318	38.000	52.228	58.273	58.588	56.090	59.962	55.405	49.318	45.408	574.746
Municipio de Madrid (Zonas 6-9)						18.104	16.332	15.373	9.188	6.253	3.196	6.068	6.193	4.184	5.299	5.039	95.229
<i>ZONAS</i>																	
ZONA 6						3.162	2.554	2.509	2.235	1.093	561	1.550	1.051	998	1.004	684	17.401
ZONA 7						7.094	4.511	3.737	3.279	1.757	1.453	1.540	3.432	2.554	2.816	2.007	34.180
ZONA 8						2.375	3.541	1.526	1.283	1.875	380	672	267	300	302	1.251	13.772
ZONA 9						5.473	5.726	7.601	2.391	1.528	802	2.306	1.443	332	1.177	1.097	29.876

Fuente: Elaboración propia. Datos de España y la Comunidad se han utilizado los proporcionados por el Ministerio de Fomento, y para los Distritos, datos del Banco de Datos del Ayuntamiento de Madrid, a partir del 2006. No se dispone de datos detallados para los municipios de la Región Metropolitana de Madrid diferentes de la ciudad de Madrid.

Tabla 9. Evolución del parque de viviendas esperado y terminado por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)

	Evolución del número de viviendas Visadas y Terminas por Zonas															
	2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008	
	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas
ZONA 1	4.729		5.232		5.461		14.117		9.874		13.015		7.959		4.116	
ZONA 2	4.958		4.355		5.511		4.370		6.025		5.285		4.228		2.558	
ZONA 3	4.441		4.150		2.931		5.332		6.464		7.090		6.827		3.305	
ZONA 4	6.220		4.805		4.320		7.410		4.462		6.261		5.215		2.121	
ZONA 5	7.912		8.604		9.570		8.490		18.489		11.908		12.912		6.011	
ZONA 6											3.162	2.766	2.554	1.488	2.509	
ZONA 7											7.094	2.996	4.511	1.759	3.737	
ZONA 8											2.375	2.489	3.541	840	1.526	
ZONA 9											5.473	3.056	5.726	2.036	7.601	
Zona Periférica (Zonas 1-5)	28.260		27.145		27.793		39.719		45.315		43.559		37.141		18.110	
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	14.978		17.341		15.391		9.082		15.206		15.195	18.104	11.307	16.332	6.123	15.373
Región Metropolitana de Madrid	43.238		44.486		43.183		48.800		60.520		58.754		48.448		24.233	
	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas
	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas	Visadas	Terminadas
ZONA 1	11.029		4.169		1.349		2.296		650		2.253		759		2.210	
ZONA 2	1.057		915		238		885		244		79		565		884	
ZONA 3	2.664		833		641		2.283		1.108		141		607		1.230	
ZONA 4	2.891		1.078		3.172		3.736		995		819		946		3.203	
ZONA 5	3.021		2.836		1.682		2.009		463		785		549		525	
ZONA 6	545	2.235	791	1.093	771	561	725	1.550	537	1.051	304	998	817	1.004	612	684
ZONA 7	557	3.279	1.346	1.757	3.747	1.453	2.891	1.540	1.739	3.432	1.753	2.554	2.704	2.816	2.531	2.007
ZONA 8	301	1.283	246	1.875	730	380	368	672	208	267	256	300	534	302	958	1.251
ZONA 9	761	2.391	722	1.528	1.833	802	136	2.306	1.655	1.443	1.080	332	1.643	1.177	1.292	1.097
Zona Periférica (Zonas 1-5)	20.663		9.831		7.082		11.209		3.459		4.076		3.425		8.053	
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	2.164	9.188	3.105	6.253	7.081	3.196	4.120	6.068	4.139	6.193	3.393	4.184	5.698	5.299	5.393	5.039
Región Metropolitana de Madrid	22.827		12.936		14.163		15.329		7.598		7.469		9.123		13.446	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos para los Municipios, del Banco de Datos ALMUDENA del Instituto de Estadística de la Comunidad, y para los Distritos, el Banco de Datos del Ayuntamiento de Madrid a partir del 2007; para los años anteriores se han utilizado los proporcionados por la Comunidad para el caso de las viviendas visadas. No se dispone de datos detallados de viviendas terminadas para los municipios de la Región Metropolitana de Madrid diferentes de la ciudad de Madrid.

A4.4. Características de los visados

6.4.1. Viviendas Libres y Protegidas

Tabla 10. Evolución del número de Viviendas Libres iniciadas y terminadas en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016)

Viviendas Libres				
Iniciadas		Terminadas		
	Comunidad de Madrid	España	Comunidad de Madrid	España
2001	39.969	475.059	34.587	452.252
2002	48.267	499.046	40.134	480.729
2003	40.226	550.465	42.094	462.730
2004	60.113	621.257	56.256	509.293
2005	48.936	635.608	58.576	528.754
2006	51.586	664.923	61.621	597.632
2007	30.540	532.117	40.008	579.665
2008	13.226	237.959	32.554	563.631
2009	4.680	80.230	25.075	356.555
2010	4.713	63.090	13.335	218.572
2011	5.252	51.956	7.320	121.043
2012	3.547	34.580	7.004	80.083
2013	3.340	29.232	5.323	43.230
2014	5.374	32.120	2.691	35.226
2015	9.121	45.259	6.200	39.891
2016	12.044	57.979	6.802	34.351
Periodo 2001-2016	380.934	4.610.880	439.580	5.103.637

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

Tabla 11. Evolución del número de calificaciones provisionales y definitivas de Vivienda Protegida en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016)

	Viviendas Protegidas			
	Número de calificaciones provisionales		Número de calificaciones definitivas	
	Comunidad de Madrid	España	Comunidad de Madrid	España
2001	1.861	59.750	1.782	53.413
2002	995	47.277	1.696	37.544
2003	12.839	72.168	1.137	40.994
2004	16.841	72.450	11.628	54.630
2005	20.662	81.855	12.276	62.850
2006	23.031	97.617	14.245	60.878
2007	23.504	85.233	20.184	67.514
2008	23.514	90.531	16.623	68.587
2009	15.086	79.056	20.125	67.904
2010	7.661	60.526	15.064	58.311
2011	8.211	34.282	16.178	58.308
2012	4.437	17.155	16.602	53.332
2013	2.979	6.489	4.063	17.059
2014	1.591	5.898	5.864	15.046
2015	1.188	5.306	3.282	7.931
2016	2.652	6.787	2.695	7.118
Periodo 2001-2016	167.052	822.380	163.444	731.419

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

Tabla 12. Evolución del número de viviendas libres, protegidas y visadas en la Comunidad de Madrid (2001-2016)

	Viviendas Libres Comunidad de Madrid		Viviendas Protegidas Comunidad de Madrid		Viviendas Visadas Comunidad de Madrid
	Viviendas Libres Iniciadas	Viviendas Libres Terminadas	Viviendas Protegidas Calificaciones provisionales	Viviendas Protegidas Calificaciones definitivas	
2001	39.969	34.587	1.861	1.782	55.713
2002	48.267	40.134	995	1.696	66.488
2003	40.226	42.094	12.839	1.137	73.325
2004	60.113	56.256	16.841	11.628	67.137
2005	48.936	58.576	20.662	12.276	63.132
2006	51.586	61.621	23.031	14.245	65.812
2007	30.540	40.008	23.504	20.184	45.930
2008	13.226	32.554	23.514	16.623	31.215
2009	4.680	25.075	15.086	20.125	16.333
2010	4.713	13.335	7.661	15.064	14.224
2011	5.252	7.320	8.211	16.178	17.147
2012	3.547	7.004	4.437	16.602	6.526
2013	3.340	5.323	2.979	4.063	6.196
2014	5.374	2.691	1.591	5.864	7.775
2015	9.121	6.200	1.188	3.282	11.210
2016	12.044	6.802	2.652	2.695	16.561
Periodo 2001-2016	380.934	439.580	167.052	163.444	564.724

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

Tabla 13. Evolución de la proporción del número de viviendas libres y protegidas sobre el total de viviendas visadas en la Comunidad de Madrid (2001-2016)

	% Viviendas Libres Comunidad de Madrid		% Viviendas Protegidas Comunidad de Madrid		% Viviendas Visadas Comunidad de Madrid
	% Viviendas Libre. Iniciadas	% Viviendas Libres Terminadas	% Viviendas Protegidas Calificaciones provisionales	% Viviendas Protegidas Calificaciones definitivas	
2001	71,7	62,1	3,3	3,2	100
2002	72,6	60,4	1,5	2,6	100
2003	54,9	57,4	17,5	1,6	100
2004	89,5	83,8	25,1	17,3	100
2005	77,5	92,8	32,7	19,4	100
2006	78,4	93,6	35,0	21,6	100
2007	66,5	87,1	51,2	43,9	100
2008	42,4	104,3	75,3	53,3	100
2009	28,7	153,5	92,4	123,2	100
2010	33,1	93,8	53,9	105,9	100
2011	30,6	42,7	47,9	94,3	100
2012	54,4	107,3	68,0	254,4	100
2013	53,9	85,9	48,1	65,6	100
2014	69,1	34,6	20,5	75,4	100
2015	81,4	55,3	10,6	29,3	100
2016	72,7	41,1	16,0	16,3	100
Periodo 2001-2016	67,5	77,8	29,6	28,9	100

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

6.4.2. Evolución de las transacciones inmobiliarias

Tabla 14. Evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva y de segunda mano en la Comunidad de Madrid, en el Municipio, y en la Comunidad sin el Municipio (2004-2016)

	Número de Transacciones Inmobiliarias de Vivienda								
	Nueva			Segunda mano			Total		
	Comunidad de Madrid	Municipio de Madrid	Comunidad de Madrid sin Municipio	Comunidad de Madrid	Municipio de Madrid	Comunidad de Madrid sin Municipio	Comunidad de Madrid	Municipio de Madrid	Comunidad de Madrid sin Municipio
2004	38.630	17.209	21.421	72.269	37.448	34.821	110.899	54.657	56.242
2005	37.955	18.213	19.742	69.074	36.357	32.717	107.029	54.570	52.459
2006	43.727	18.433	25.294	64.742	33.480	31.262	108.469	51.913	56.556
2007	39.788	14.618	25.170	40.327	22.385	17.942	80.115	37.003	43.112
2008	30.562	12.538	18.024	25.254	14.454	10.800	55.816	26.992	28.824
2009	29.263	8.951	20.312	28.250	16.145	12.105	57.513	25.096	32.417
2010	22.122	7.599	14.523	40.677	23.376	17.301	62.799	30.975	31.824
2011	18.323	4.985	13.338	26.988	15.129	11.859	45.311	20.114	25.197
2012	14.818	3.768	11.050	30.441	17.434	13.007	45.259	21.202	24.057
2013	6.521	3.519	3.002	33.659	19.138	14.521	40.180	22.657	17.523
2014	6.522	2.698	3.824	46.175	27.508	18.667	52.697	30.206	22.491
2015	6.820	3.084	3.736	50.611	30.202	20.409	57.431	33.286	24.145
2016	7.611	3.173	4.438	59.755	34.214	25.541	67.366	37.387	29.979
Total 2004-2016	302.662	118.788	183.874	588.222	327.270	260.952	890.884	446.058	444.826

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento

Tabla 15. Evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva y de segunda mano por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2004-2016)

		Número de Transacciones Inmobiliarias de Viviendas								
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9
2004	Nueva	3.837	2.480	3.721	3.367	6.193	-	-	-	-
	Segunda Mano	9.880	4.378	6.505	5.611	5.438	-	-	-	-
	Total	13.717	6.858	10.226	8.978	11.631	-	-	-	-
2005	Nueva	3.067	3.271	3.367	3.051	5.535	-	-	-	-
	Segunda Mano	8.502	4.490	5.997	5.176	5.623	-	-	-	-
	Total	11.569	7.761	9.364	8.227	11.158	-	-	-	-
2006	Nueva	4.262	3.077	5.049	4.285	6.223	-	-	-	-
	Segunda Mano	7.909	4.422	5.975	5.195	5.143	-	-	-	-
	Total	12.171	7.499	11.024	9.480	11.366	-	-	-	-
2007	Nueva	7.382	2.182	3.675	3.121	6.159	1.234	2.286	4.247	3.710
	Segunda Mano	5.012	2.709	2.847	3.208	2.713	10.080	3.462	5.532	8.656
	Total	12.394	4.891	6.522	6.329	8.872	11.314	5.748	9.779	12.366
2008	Nueva	4.591	1.639	3.060	1.985	5.287	1.467	1.993	2.396	5.672
	Segunda Mano	3.044	1.293	1.772	1.908	1.895	6.785	2.207	2.819	4.840
	Total	7.635	2.932	4.832	3.893	7.182	8.252	4.200	5.215	10.512
2009	Nueva	5.748	1.442	3.596	3.522	4.334	1.606	1.418	1.569	3.967
	Segunda Mano	3.447	1.331	2.070	2.540	1.935	5.941	1.921	2.095	3.221
	Total	9.195	2.773	5.666	6.062	6.269	7.548	3.339	3.663	7.188
2010	Nueva	4.176	1.159	3.049	1.844	3.154	1.041	1.710	2.019	3.690
	Segunda Mano	4.742	2.039	2.766	3.986	2.711	7.746	2.657	3.323	4.465
	Total	8.918	3.198	5.815	5.830	5.865	8.788	4.367	5.341	8.155
2011	Nueva	4.159	555	3.168	2.061	2.928	997	1.322	1.721	3.142
	Segunda Mano	3.761	1.236	2.011	2.273	1.873	6.651	2.328	2.714	3.499
	Total	7.920	1.791	5.179	4.334	4.801	7.648	3.650	4.435	6.641
2012	Nueva	4.301	386	1.701	2.100	2.240	1.022	1.453	1.923	2.485
	Segunda Mano	4.033	1.274	2.195	2.542	2.136	5.585	1.724	2.879	2.951
	Total	8.334	1.660	3.896	4.642	4.376	6.608	3.177	4.803	5.436
2013	Nueva	916	199	739	427	603	969	1.477	2.627	2.067
	Segunda Mano	4.082	1.253	2.445	2.559	3.324	6.118	1.505	2.316	2.977
	Total	4.998	1.452	3.184	2.986	3.927	7.088	2.982	4.944	5.043
2014	Nueva	1.061	294	538	680	1.080	987	1.782	1.589	1.947
	Segunda Mano	5.444	1.962	3.237	3.813	3.072	7.748	1.992	2.391	3.663
	Total	6.505	2.256	3.775	4.493	4.152	8.735	3.773	3.979	5.611
2015	Nueva	1.070	215	708	816	769	873	1.374	1.411	1.492
	Segunda Mano	5.814	2.385	3.571	4.096	3.296	9.675	2.991	3.890	5.170
	Total	6.884	2.600	4.279	4.912	4.065	10.548	4.365	5.300	6.662
2016	Nueva	1.041	335	774	1.109	1.077	863	2.455	1.594	1.657
	Segunda Mano	7.167	2.921	5.142	4.679	4.114	11.114	3.792	4.076	6.216
	Total	8.208	3.256	5.916	5.788	5.191	11.978	6.248	5.670	7.873
TOTAL 2004-2016		Nueva	45.611	17.234	33.145	28.368	45.582	11.062	17.270	29.829
		Segunda Mano	72.837	31.693	46.533	47.586	43.273	77.443	24.580	45.657
		Total	118.448	48.927	79.678	75.954	88.855	88.504	41.850	75.486

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento y de las Estadísticas del Ayuntamiento de Madrid recogidos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

6.4.3. Tipo de viviendas visadas

Tabla 16. Evolución del número de viviendas visadas (inicio de obra) en las Zonas del Municipio de Madrid por tipo de vivienda (2007-2016)

	Certificados de inicio de obra nueva en viviendas visadas por el COAATM										2007-2016
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Tipo de Vivienda por Zonas del Municipio de Madrid											
Viviendas Unifamiliares											
Zona 6	11	14	2	24	24	6	6	10	29	12	138
Zona 7	278	245	47	118	251	84	118	235	297	314	1.987
Zona 8	3	20	1	2	2	0	2	4	2	9	45
Zona 9	116	63	18	33	111	5	136	359	226	263	1.330
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	408	342	68	177	388	95	262	608	554	598	3.500
Viviendas Colectivas											
Zona 6	2.755	1.474	543	767	747	719	531	294	788	600	9.218
Zona 7	2.718	1.514	510	1.228	3.496	2.807	1.621	1.518	2.407	2.217	20.036
Zona 8	2.486	820	300	244	728	368	206	252	532	949	6.885
Zona 9	2.940	1.973	743	689	1.722	131	1.519	721	1.417	1.029	12.884
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	10.899	5.781	2.096	2.928	6.693	4.025	3.877	2.785	5.144	4.795	49.023
Total											
Zona 6	2.766	1.488	545	791	771	725	537	304	817	612	9.356
Zona 7	2.996	1.759	557	1.346	3.747	2.891	1.739	1.753	2.704	2.531	22.023
Zona 8	2.489	840	301	246	730	368	208	256	534	958	6.930
Zona 9	3.056	2.036	761	722	1.833	136	1.655	1.080	1.643	1.292	14.214
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	11.307	6.123	2.164	3.105	7.081	4.120	4.139	3.393	5.698	5.393	52.523

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de las Estadísticas del Ayuntamiento de Madrid

Tabla 17. Evolución del número de viviendas terminadas (fin de obra) en las Zonas del Municipio de Madrid por tipo de vivienda (2006-2016)

	Certificados de fin de obra nueva en viviendas visadas por el COAATM											Periodo 2006-2016
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Tipo de Vivienda por Zonas del Municipio de Madrid												
Viviendas Unifamiliares												
Zona 6	20	51	13	12	4	29	25	14	195	39	9	411
Zona 7	186	248	215	377	345	92	151	209	284	173	185	2.465
Zona 8	16	74	18	8	3	3	6	4	4	4	6	146
Zona 9	109	144	253	153	56	57	66	26	46	54	143	1.107
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	331	517	499	550	408	181	248	253	529	270	343	4.129
Viviendas Colectivas												
Zona 6	3.142	2.503	2.496	2.223	1.089	533	1.525	1.037	803	965	675	16.991
Zona 7	6.908	4.263	3.522	2.902	1.412	1.361	1.389	3.223	2.270	2.643	1.822	31.715
Zona 8	2.359	3.467	1.508	1.275	1.872	377	666	263	296	298	1.245	13.626
Zona 9	5.364	5.582	7.348	2.238	1.472	744	2.240	1.417	286	1.123	954	28.768
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	17.773	15.815	14.874	8.638	5.845	3.015	5.820	5.940	3.655	5.029	4.696	91.100
Total												
Zona 6	3.162	2.554	2.509	2.235	1.093	561	1.550	1.051	998	1.004	684	17.401
Zona 7	7.094	4.511	3.737	3.279	1.757	1.453	1.540	3.432	2.554	2.816	2.007	34.180
Zona 8	2.375	3.541	1.526	1.283	1.875	380	672	267	300	302	1.251	13.772
Zona 9	5.473	5.726	7.601	2.391	1.528	802	2.306	1.443	332	1.177	1.097	29.876
Municipio Madrid (Zonas 6-9)	18.104	16.332	15.373	9.188	6.253	3.196	6.068	6.193	4.184	5.299	5.039	95.229

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de las Estadísticas del Ayuntamiento de Madrid

A4.5. Evolución de precios y alquileres de la vivienda

Tabla 18. Tasa de variación interanual, sobre el año precedente, del Precio de la vivienda nueva y de la vivienda de segunda mano en España y la Comunidad de Madrid (2007-2016)

Tasa de variación interanual del precio de la vivienda nueva y de segunda mano										
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
España										
Vivienda nueva	11,9	4,2	-4,1	-2,7	-5,2	-12,3	-10,4	0,9	4,7	6,5
Vivienda segunda mano	8,2	-6,2	-9,0	-1,2	-9,4	-14,8	-10,9	0,1	3,4	4,4
General	9,8	-1,5	-6,7	-2,0	-7,4	-13,7	-10,6	0,3	3,6	4,7
Comunidad de Madrid										
Vivienda nueva	8,4	0,3	-11,5	1,4	-5,5	-13,9	-10,8	4,3	6,8	9,0
Vivienda segunda mano	5,9	-10,0	-9,3	-0,2	-10,7	-16,0	-11,7	1,7	5,5	8,5
General	6,9	-5,7	-10,4	0,4	-8,7	-15,3	-11,3	2,6	5,7	8,6

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponible del Instituto Nacional de Estadística (INE)

Tabla 19. Evolución del precio medio del alquiler (euros/m2) por Municipios de Madrid (4q 2009-2016)

Municipio	Precio medio del alquiler en Municipios de Madrid (euros/m ²)								
	4q 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Media 4q 2009-2016
Alcalá De Henares	8,6	8,4	8,2	7,8	7,2	7,1	7,2	7,7	7,8
Alcobendas	-	10,1	9,9	9,5	8,8	8,8	9,1	9,9	9,4
Alcorcón	8,8	8,7	8,3	8,1	7,3	7,3	7,6	8,2	8,0
Alpedrete	-	-	-	8,5	7,5	6,6	7,0	6,7	7,3
Aranjuez	7,8	7,4	6,8	6,5	6,0	5,6	5,6	5,7	6,4
Arroyomolinos	-	-	-	6,2	6,3	6,2	6,6	7,3	6,5
Boadilla Del Monte	9,5	9,9	9,6	9,5	9,0	8,9	9,4	10,4	9,5
Ciempozuelos	-	-	6,6	6,2	6,1	6,0	5,9	6,5	6,2
Collado Villalba	9,1	9,0	9,1	8,4	7,7	7,3	7,4	7,6	8,2
Colmenar Viejo	-	8,5	8,2	8,3	7,3	7,1	7,0	7,1	7,6
Coslada	8,8	8,4	-	7,7	8,0	7,7	8,2	8,1	8,1
Escorial (El)	-	-	-	6,9	6,7	6,5	6,6	6,9	6,7
Fuenlabrada	8,3	8,3	8,0	7,6	7,0	6,7	6,8	7,4	7,5
Galapagar	8,2	7,8	7,5	7,1	6,6	6,3	6,7	7,1	7,1
Getafe	8,8	8,6	8,5	8,0	7,5	7,2	7,7	8,3	8,1
La Moraleja	-	15,2	15,0	14,1	13,0	12,9	13,5	14,3	14,0
Leganés	9,0	9,1	8,9	8,2	7,6	7,5	7,7	8,2	8,3
Majadahonda	10,8	11,1	11,4	10,8	10,1	9,8	10,2	11,0	10,6
Móstoles	8,5	8,3	8,0	7,6	7,0	6,7	6,8	7,4	7,6
Navalcarnero	-	-	-	6,1	5,9	5,7	5,6	6,1	5,9
Paracuellos Del Jarama	-	-	-	7,7	7,6	7,8	7,2	8,0	7,7
Parla	7,9	7,6	7,4	7,0	6,3	6,1	6,2	6,3	6,9
Pinto	-	8,4	8,1	7,8	7,0	6,7	6,9	7,5	7,5
Pozuelo De Alarcón	11,7	12,0	11,7	11,7	10,4	10,2	10,5	10,8	11,1
Rivas Vaciamadrid	-	8,3	8,0	7,5	7,0	6,9	7,5	8,0	7,6
Rozas De Madrid (Las)	10,6	11,2	11,2	10,4	9,8	9,5	9,7	10,2	10,3
San Lorenzo Del Escorial	-	7,6	7,4	6,8	6,5	6,8	6,8	7,1	7,0
San Sebastián De Los Reyes	10,4	10,0	9,8	9,5	8,8	8,8	9,0	9,7	9,5
Torrejón De Ardoz	8,5	8,4	8,0	7,7	7,1	6,8	6,8	7,3	7,6
Torrelodones	-	-	-	8,6	8,3	8,5	9,2	9,9	8,9
Tres Cantos	9,7	9,5	9,2	9,2	9,0	8,7	8,6	9,0	9,1
Valdemoro	7,6	7,5	8,5	7,2	6,8	6,4	6,8	7,7	7,3
Villanueva De La Cañada	-	9,6	9,5	8,7	8,0	7,7	8,1	9,1	8,7
Villaviciosa De Odón	-	-	-	10,5	9,8	9,6	9,7	10,6	10,1

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 20. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio del alquiler por Municipios de Madrid (4q 2009-2016)

Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio medio del alquiler en Municipios de Madrid								
Municipio	4q 2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Total 4q 2009-2016
Alcalá De Henares	-2,2	-2,0	-5,1	-7,9	-0,8	1,5	6,6	-10,1
Alcobendas	-	-2,0	-3,4	-7,6	-0,6	3,8	8,5	-
Alcorcón	-1,1	-4,3	-3,3	-8,9	-0,8	4,7	7,1	-7,2
Alpedrete	-	-	-	-11,7	-11,8	4,9	-3,9	-
Aranjuez	-4,9	-8,1	-3,5	-7,9	-6,8	-0,5	2,6	-26,1
Arroyomolinos	-	-	-	1,0	-1,6	7,4	9,8	-
Boadilla Del Monte	4,2	-3,0	-1,6	-5,1	-0,4	5,0	11,2	9,8
Ciempozuelos	-	-	-4,7	-2,6	-2,1	-1,1	11,1	-
Collado Villalba	-0,6	1,0	-7,8	-8,4	-5,9	1,3	2,8	-16,9
Colmenar Viejo	-	-2,9	0,7	-11,2	-3,4	-2,0	2,7	-
Coslada	-4,3	-	-	3,4	-3,3	6,0	-1,4	-8,3
Escorial (El)	-	-	-	-2,6	-4,1	2,7	4,3	-
Fuenlabrada	-0,4	-4,3	-4,4	-7,8	-4,0	1,1	8,8	-11,2
Galapagar	-4,9	-3,9	-4,4	-7,6	-4,2	5,9	5,7	-13,5
Getafe	-2,6	-1,6	-5,9	-6,1	-3,3	6,3	7,7	-6,3
La Moraleja	-	-1,2	-6,2	-7,5	-0,7	4,7	5,7	-
Leganés	0,7	-1,8	-7,7	-8,1	-1,0	2,1	7,0	-9,3
Majadahonda	3,1	2,3	-5,1	-6,7	-2,4	3,8	7,5	1,8
Móstoles	-1,9	-4,3	-5,0	-7,8	-3,7	1,1	9,3	-12,5
Navalcarnero	-	-	-	-3,8	-1,8	-2,4	8,4	-
Paracuellos Del Jarama	-	-	-	-0,4	2,1	-7,2	10,3	-
Parla	-4,3	-2,2	-6,2	-9,4	-3,6	1,5	2,4	-20,3
Pinto	-	-3,1	-3,6	-11,3	-4,3	3,0	8,9	-
Pozuelo De Alarcón	2,3	-2,5	-0,2	-11,5	-2,0	3,2	2,7	-8,4
Rivas Vaciamadrid	-	-3,3	-6,2	-6,8	-1,4	8,4	7,3	-
Rozas De Madrid (Las)	5,6	0,3	-7,3	-5,8	-3,5	2,4	5,5	-3,7
San Lorenzo Del Escorial	-	-2,3	-7,4	-5,5	5,7	-1,1	4,9	-
San Sebastián De Los Reyes	-4,4	-1,3	-3,6	-7,6	0,4	2,1	7,9	-7,1
Torrejón De Ardoz	-0,8	-5,4	-3,9	-6,9	-4,7	0,5	6,3	-14,4
Torrelodones	-	-	-	-3,1	1,6	8,3	7,5	-
Tres Cantos	-2,2	-3,5	-0,3	-1,6	-4,0	-0,6	4,1	-8,0
Valdemoro	-1,4	13,1	-15,0	-6,7	-5,3	6,7	13,2	1,2
Villanueva De La Cañada	-	-0,5	-8,9	-7,9	-3,5	4,8	12,3	-
Villaviciosa De Odón	-	-	-	-6,3	-2,0	1,0	9,4	-

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA, <https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 21. Evolución del precio medio del alquiler (euros/m2) en los Distritos de Madrid (2007-2016)

Distrito	Precio medio del alquiler en los Distritos de Madrid (euros/m ²)										
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Media 2007-2016
Arganzuela	13,5	13,4	12,7	12,3	11,9	11,5	11,0	10,8	11,6	12,8	12,1
Barajas	11,6	11,8	10,9	10,8	11,1	10,7	10,2	9,8	9,9	10,6	10,7
Carabanchel	11,6	11,6	10,6	10,4	10,1	9,7	9,1	8,4	8,7	9,6	10,0
Centro	17,9	17,2	15,7	15,4	15,0	14,3	13,5	13,5	14,3	16,6	15,4
Chamartín	14,5	14,8	13,9	13,7	13,5	12,9	12,3	12,3	12,8	13,9	13,5
Chamberí	15,5	15,8	14,8	14,3	14,1	13,7	13,0	13,3	13,9	15,8	14,4
Ciudad Lineal	12,8	12,9	11,7	11,5	11,4	11,1	10,3	10,2	10,7	11,5	11,4
Fuencarral	10,6	11,6	10,8	10,6	10,8	10,3	10,0	10,0	10,4	11,0	10,6
Hortaleza	12,7	12,9	12,1	11,8	11,9	11,5	11,0	10,6	10,8	11,3	11,7
Latina	11,3	11,6	10,4	10,1	9,9	9,6	8,8	8,7	8,8	9,8	9,9
Moncloa	13,3	14,2	13,5	13,2	13,1	12,4	11,6	12,0	12,4	13,5	12,9
Moratalaz	11,3	11,4	10,2	10,0	9,6	9,2	8,6	8,4	8,6	9,4	9,7
Puente De Vallecas	11,9	12,1	10,8	10,6	10,4	9,8	9,0	8,3	8,6	9,4	10,1
Retiro	13,9	14,1	12,7	12,3	12,7	12,3	11,4	11,6	12,5	14,0	12,7
Salamanca	16,0	16,6	15,2	14,7	14,9	14,3	13,5	13,7	14,3	16,0	14,9
San Blas	12,2	12,5	11,0	10,8	10,8	10,2	9,4	9,2	9,5	10,0	10,6
Tetuan	12,6	13,0	12,2	11,8	11,5	11,2	10,9	11,2	12,1	13,7	12,0
Usera	11,5	12,0	10,5	10,3	10,0	9,4	8,9	8,6	9,2	9,7	10,0
Vicálvaro	10,0	10,8	10,2	9,7	9,3	9,0	8,4	8,1	8,4	9,1	9,3
Villa De Vallecas	10,8	10,9	10,1	9,8	9,6	9,3	8,8	8,6	8,8	9,3	9,6
Villaverde	10,6	10,9	9,9	9,6	9,2	9,1	8,1	7,8	8,2	8,4	9,2
MADRID	13,16	13,51	13,38	12,41	12,38	11,82	11,25	11,36	11,96	13,56	12,48

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA, <https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 22. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio del alquiler por Distritos de Madrid (2007-2016)

Distrito	Tasa de Variación Anual del precio medio del alquiler en Municipios de Madrid									
	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Total 2007-2016
Arganzuela	-1,1	-4,9	-3,5	-2,9	-3,7	-4,1	-1,5	6,6	10,4	-5,7
Barajas	2,3	-7,7	-1,3	2,8	-3,8	-4,1	-4,3	1,5	6,8	-8,4
Carabanchel	-0,6	-8,3	-1,6	-3,0	-4,3	-6,6	-7,2	3,9	9,8	-17,7
Centro	-3,7	-8,9	-2,1	-2,3	-4,5	-5,7	0,1	6,0	15,9	-7,1
Chamartín	1,5	-5,5	-1,9	-1,1	-4,4	-5,0	-0,1	4,1	9,1	-4,1
Chamberí	1,9	-6,6	-3,1	-1,8	-2,9	-4,9	2,4	4,6	13,3	1,6
Ciudad Lineal	1,3	-9,6	-2,0	-0,3	-2,9	-6,9	-1,3	5,1	7,9	-9,5
Fuencarral	10,2	-7,2	-1,4	1,2	-4,1	-3,0	0,0	3,6	6,1	4,5
Hortaleza	1,4	-5,9	-2,5	0,5	-2,8	-5,1	-3,2	2,0	4,5	-11,0
Latina	2,5	-10,4	-2,8	-2,6	-2,7	-8,3	-1,3	1,5	10,8	-13,8
Moncloa	6,6	-4,9	-1,8	-1,3	-5,1	-6,4	3,3	3,1	9,0	1,3
Moratalaz	1,2	-10,8	-2,1	-4,3	-4,4	-5,9	-2,1	1,7	9,9	-16,6
Puente De Vallecas	1,4	-11,0	-1,9	-2,0	-5,8	-7,6	-7,6	3,1	9,7	-21,0
Retiro	1,6	-10,1	-3,3	3,5	-3,4	-6,9	1,4	7,6	12,4	0,9
Salamanca	3,5	-8,6	-2,8	0,8	-3,7	-5,8	1,5	4,6	11,9	-0,2
San Blas	1,8	-11,9	-1,7	-0,3	-5,2	-7,9	-1,7	2,6	5,5	-18,3
Tetuan	2,8	-6,0	-3,1	-2,4	-2,5	-2,7	2,2	7,9	13,2	8,4
Usera	5,0	-12,9	-1,8	-2,8	-5,7	-5,3	-3,5	7,2	4,7	-15,7
Vicálvaro	8,4	-5,4	-4,9	-4,3	-3,7	-6,2	-3,4	3,2	8,3	-9,0
Villa De Vallecas	0,8	-7,2	-2,8	-1,7	-3,5	-4,9	-2,3	1,5	5,6	-14,3
Villaverde	3,0	-9,4	-2,8	-3,9	-1,8	-10,3	-4,0	5,2	2,5	-20,5
MADRID	2,60	-0,94	-7,27	-0,22	-4,54	-4,80	0,98	5,26	13,43	3,03

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA, <https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 23. Evolución del precio medio de venta (euros/m2) por Municipios de Madrid (2002-2016)

Precio medio de venta en viviendas de Municipios de Madrid (euros/m ²)																
Municipio	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Media 2002-2016
Akalc De Henares	1.518	1.921	2.259	2.556	2.872	2.943	2.659	2.393	2.224	2.058	1.775	1.639	1.503	1.466	1.462	2.083
Alcobendas	2.537	3.127	3.469	3.436	3.631	3.609	3.306	3.043	2.848	2.693	2.456	2.282	2.091	1.999	2.029	2.837
Alcorcón	1.865	2.336	2.578	2.772	3.031	3.105	2.840	2.512	2.424	2.269	1.975	1.880	1.711	1.728	1.708	2.316
Algete	1.448	1.810	-	-	-	-	2.265	2.084	2.009	1.953	1.800	1.630	1.501	1.405	1.382	1.753
Alpedrete	-	-	1.654	2.342	2.864	2.835	2.647	2.416	2.303	2.100	1.921	1.760	1.637	1.530	1.475	2.114
Aranjuez	-	-	1.939	2.179	2.511	2.519	2.343	2.060	1.889	1.736	1.555	1.445	1.289	1.184	1.154	1.831
Arganda Del Rey	1.431	1.729	-	2.229	2.612	2.662	2.436	2.178	2.090	1.964	1.682	1.584	1.469	1.365	1.383	1.915
Arroyomolinos	-	-	-	-	-	-	2.605	2.217	2.173	2.058	1.791	1.668	1.554	1.646	1.624	1.926
Boadilla Del Monte	2.089	2.592	2.994	3.123	3.480	3.750	3.559	3.276	3.128	2.966	2.745	2.564	2.434	2.406	2.426	2.902
Brunete	-	-	2.341	3.139	3.167	3.118	2.796	2.498	2.447	2.314	2.142	2.040	1.863	1.746	1.791	2.415
Cercedilla	-	-	-	-	-	-	-	2.054	2.083	1.967	1.677	1.513	1.368	1.298	1.242	1.650
Ciempozuelos	-	-	1.942	2.453	2.481	2.535	2.320	2.035	1.947	1.823	1.636	1.530	1.327	1.305	1.238	1.890
Collado Villalba	1.598	1.888	2.225	2.379	2.576	2.712	2.578	2.341	2.212	2.056	1.886	1.741	1.567	1.476	1.451	2.046
Colmenar Viejo	1.767	2.151	2.462	2.672	2.890	3.068	2.908	2.555	2.394	2.189	2.039	1.979	1.863	1.836	1.735	2.300
Coslada	1.798	2.103	2.560	2.817	3.131	3.133	2.828	2.505	2.415	2.267	2.069	1.887	1.778	1.752	1.744	2.319
El Escorial	1.558	1.660	-	2.889	2.615	2.793	2.593	2.347	2.255	2.045	1.893	1.722	1.629	1.522	1.482	2.072
Fuenlabrada	1.514	1.849	2.088	2.344	2.599	2.607	2.365	2.183	2.065	1.890	1.674	1.596	1.449	1.393	1.380	1.933
Galapagar	1.657	1.962	2.171	2.403	2.529	2.693	2.516	2.258	2.155	1.983	1.771	1.613	1.475	1.392	1.365	1.996
Getafe	1.749	2.161	2.559	2.806	3.069	3.063	2.795	2.525	2.340	2.098	1.828	1.729	1.622	1.566	1.574	2.232
Guadarrama	-	-	-	-	-	-	2.339	2.141	2.068	1.931	1.696	1.554	1.381	1.292	1.262	1.740
Humanes De Madrid	-	-	-	-	-	-	2.323	2.038	2.055	1.909	1.743	1.567	1.404	1.323	1.318	1.742
La Moraleja	-	-	-	-	-	-	5.848	5.406	5.121	4.863	4.547	4.264	4.121	4.203	4.243	4.735
Leganés	1.801	2.141	2.405	2.705	3.040	3.074	2.799	2.525	2.373	2.162	1.881	1.776	1.650	1.580	1.603	2.234
Majadahonda	2.394	2.686	3.027	3.175	3.651	3.886	3.775	3.496	3.445	3.248	2.956	2.712	2.593	2.567	2.594	3.080
Manzanares El Real	-	-	-	-	-	-	-	2.401	2.224	2.102	1.934	1.732	1.593	1.514	1.467	1.871
Meco	-	-	-	-	-	-	-	-	1.874	1.722	1.396	1.263	1.130	1.141	1.134	1.380
Mejorada Del Campo	-	-	-	-	-	-	2.555	2.405	2.229	2.072	1.857	1.719	1.495	1.525	1.452	1.923
Molar El	-	-	-	-	-	-	-	2.338	2.171	2.085	1.932	1.757	1.551	1.404	1.397	1.829
Móstoles	1.479	1.830	2.158	2.342	2.571	2.611	2.377	2.090	1.976	1.847	1.644	1.525	1.375	1.319	1.329	1.898
Navacamero	-	-	-	-	-	-	2.342	2.043	1.999	1.847	1.680	1.514	1.311	1.282	1.266	1.698
Paracuellos Del Jarama	-	-	-	-	-	-	2.818	2.617	2.494	2.333	2.206	2.109	1.943	1.983	1.935	2.271
Parla	1.304	1.604	2.012	2.227	2.482	2.501	2.295	1.983	1.819	1.691	1.458	1.388	1.175	1.131	1.179	1.750
Pinto	-	1.924	3.087	-	2.813	2.804	2.674	2.388	2.259	2.104	1.882	1.671	1.616	1.558	1.560	2.180
Pozuelo De Alarcón	2.577	2.981	3.375	3.592	4.036	4.279	4.106	3.845	3.799	3.717	3.355	3.057	2.939	2.909	2.966	3.435
Rivas- Vaciamadrid	-	-	2.295	2.594	2.921	2.886	2.679	2.412	2.319	2.224	2.034	1.858	1.791	1.764	1.746	2.271
Rozas De Madrid (Las)	2.394	2.680	2.937	3.248	3.590	3.695	3.533	3.255	3.171	3.031	2.745	2.502	2.401	2.385	2.423	2.933
San Agustín De Guadalix	-	-	-	-	-	-	2.729	2.487	2.297	2.185	2.058	1.895	1.713	1.631	1.674	2.075
San Fernando De Henares	1.821	2.352	2.683	2.970	3.376	3.213	2.896	2.572	2.519	2.343	2.113	1.974	1.916	1.902	1.894	2.436
San Lorenzo Del Escorial	-	-	2.351	3.290	-	2.772	2.665	2.523	2.430	2.226	2.046	1.795	1.716	1.648	1.614	2.256
San Martín De La Vega	-	-	-	2.003	2.235	2.270	2.081	1.817	1.678	1.560	1.467	1.348	1.093	1.044	1.005	1.633
San Martín De Valdeiglesias	-	-	-	-	-	-	-	-	1.453	1.402	1.233	1.122	1.021	935	924	1.156
San Sebastián De Los Reyes	2.228	2.449	2.874	3.029	3.286	3.285	3.242	2.948	2.786	2.659	2.460	2.259	2.150	2.108	2.177	2.663
Sevilla La Nueva	-	2.099	2.217	2.474	2.738	2.686	2.434	2.068	1.975	1.916	1.864	1.669	1.534	1.366	1.362	2.029
Torrejón De Ardoz	1.519	1.834	2.163	2.395	2.697	2.782	2.491	2.242	2.127	1.930	1.696	1.590	1.407	1.451	1.404	1.982
Torrelodones	1.981	2.382	2.673	3.056	3.178	3.206	3.034	2.824	2.751	2.595	2.373	2.137	2.100	2.150	2.169	2.574
Tres Cantos	2.244	2.680	3.057	3.284	3.406	3.468	3.326	3.128	3.116	2.900	2.599	2.397	2.322	2.304	2.393	2.842
Valdemoro	-	-	2.148	2.385	2.645	2.613	2.425	2.152	2.057	1.950	1.760	1.675	1.553	1.508	1.507	2.029
Villanueva De La Cañada	-	-	-	-	3.229	-	-	2.905	2.774	2.622	2.350	2.060	1.934	1.895	1.930	2.411
Villanueva Del Pardillo	-	-	2.450	2.713	3.039	3.163	3.055	2.719	2.593	2.476	2.296	2.119	1.928	1.843	1.915	2.485
Villaviciosa De Odón	1.952	2.701	-	-	-	-	-	3.008	2.927	2.841	2.648	2.485	2.305	2.283	2.330	2.548

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 24. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio de la venta por Municipios de Madrid (2002-2016)

Tasa de Variación Anual del precio medio de venta en viviendas de Municipios de Madrid															
Municipio	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Periodo 2002-2016
Alcalá De Henares	26,5	17,6	13,1	12,4	2,5	-9,7	-10,0	-7,0	-7,5	-13,7	-7,7	-8,3	-2,5	-0,2	-3,7
Alcobendas	23,2	10,9	-0,9	5,7	-0,6	-8,4	-8,0	-6,4	-5,5	-8,8	-7,1	-8,4	-4,4	1,5	-20,1
Akorcón	25,2	10,4	7,5	9,3	2,4	-8,5	-11,5	-3,5	-6,4	-13,0	-4,8	-9,0	1,0	-1,2	-8,4
Algete	25,0	-	-	-	-	-	-8,0	-3,6	-2,8	-7,8	-9,5	-7,9	-6,4	-1,6	-4,5
Alpedrete	-	-	41,6	22,3	-1,0	-6,6	-8,8	-4,7	-8,8	-8,6	-8,4	-7,0	-6,5	-3,6	-
Aranjuez	-	-	12,4	15,2	0,3	-7,0	-12,1	-8,3	-8,1	-10,4	-7,1	-10,8	-8,1	-2,6	-
Arganda Del Rey	20,9	-	-	17,2	1,9	-8,5	-10,6	-4,1	-6,0	-14,4	-5,8	-7,2	-7,1	1,3	-3,4
Arroyomolinos	-	-	-	-	-	-	-14,9	-2,0	-5,3	-13,0	-6,8	-6,9	5,9	-1,3	-
Boadilla Del Monte	24,1	15,5	4,3	11,4	7,8	-5,1	-7,9	-4,5	-5,2	-7,5	-6,6	-5,1	-1,1	0,8	16,1
Brunete	-	-	34,1	0,9	-1,6	-10,3	-10,7	-2,0	-5,4	-7,4	-4,8	-8,7	-6,3	2,6	-
Cercedilla	-	-	-	-	-	-	-	1,4	-5,6	-14,7	-9,8	-9,6	-5,1	-4,3	-
Ciempozuelos	-	-	26,3	1,2	2,2	-8,5	-12,3	-4,3	-6,4	-10,3	-6,5	-13,3	-1,6	-5,2	-
Collado Villalba	18,2	17,8	6,9	8,3	5,2	-4,9	-9,2	-5,5	-7,0	-8,3	-7,7	-10,0	-5,8	-1,7	-9,2
Colmenar Viejo	21,7	14,5	8,5	8,2	6,1	-5,2	-12,2	-6,3	-8,6	-6,9	-2,9	-5,9	-1,4	-5,5	-1,8
Coslada	16,9	21,8	10,0	11,1	0,0	-9,7	-11,4	-3,6	-6,1	-8,8	-8,8	-5,8	-1,5	-0,5	-3,0
El Escorial	6,5	-	-	-9,5	6,8	-7,2	-9,5	-3,9	-9,3	-7,5	-9,0	-5,4	-6,6	-2,7	-4,9
Fuenlabrada	22,2	12,9	12,3	10,9	0,3	-9,3	-7,7	-5,4	-8,5	-11,4	-4,6	-9,2	-3,9	-0,9	-8,8
Galapagar	18,4	10,7	10,7	5,3	6,5	-6,6	-10,2	-4,5	-8,0	-10,7	-8,9	-8,6	-5,6	-2,0	-17,6
Getafe	23,6	18,4	9,6	9,4	-0,2	-8,8	-9,7	-7,3	-10,3	-12,9	-5,4	-6,2	-3,5	0,5	-10,0
Guadarrama	-	-	-	-	-	-	-8,5	-3,4	-6,7	-12,1	-8,4	-11,1	-6,5	-2,3	-
Humanes De Madrid	-	-	-	-	-	-	-12,3	0,8	-7,1	-8,7	-10,1	-10,4	-5,8	-0,4	-
La Moraleja	-	-	-	-	-	-	-7,6	-5,3	-5,0	-6,5	-6,2	-3,4	2,0	0,9	-
Leganés	18,9	12,3	12,5	12,4	1,1	-8,9	-9,8	-6,0	-8,9	-13,0	-5,6	-7,1	-4,2	1,4	-11,0
Majadahonda	12,2	12,7	4,9	15,0	6,4	-2,9	-7,4	-1,5	-5,7	-9,0	-8,3	-4,4	-1,0	1,0	8,4
Manzanares El Real	-	-	-	-	-	-	-	-7,4	-5,5	-8,0	-10,4	-8,0	-5,0	-3,1	-
Meco	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,1	-19,0	-9,5	-10,6	0,9	-0,6	-
Mejorada Del Campo	-	-	-	-	-	-	-5,9	-7,3	-7,0	-10,4	-7,4	-13,1	2,0	-4,8	-
Molar El	-	-	-	-	-	-	-	-7,1	-4,0	-7,4	-9,0	-11,7	-9,5	-0,4	-
Móstoles	23,7	17,9	8,5	9,8	1,6	-8,9	-12,1	-5,4	-6,5	-11,0	-7,2	-9,9	-4,1	0,8	-10,1
Navacamero	-	-	-	-	-	-	-12,8	-2,1	-7,6	-9,0	-9,9	-13,4	-2,2	-1,3	-
Paracuellos Del Jarama	-	-	-	-	-	-	-7,2	-4,7	-6,5	-5,4	-4,4	-7,9	2,0	-2,4	-
Parla	23,0	25,5	10,7	11,5	0,8	-8,2	-13,6	-8,3	-7,0	-13,8	-4,8	-15,4	-3,7	4,3	-9,6
Pinto	-	60,5	-	-	-0,3	-4,7	-10,7	-5,4	-6,9	-10,6	-11,2	-3,3	-3,6	0,2	-
Pozuelo De Alarcón	15,7	13,2	6,4	12,4	6,0	-4,1	-6,3	-1,2	-2,2	-9,7	-8,9	-3,9	-1,0	2,0	15,1
Rivas- Vaciamadrid	-	-	13,0	12,6	-1,2	-7,2	-10,0	-3,8	-4,1	-8,5	-8,6	-3,6	-1,5	-1,0	-
Rozas De Madrid (Las)	11,9	9,6	10,6	10,5	2,9	-4,4	-7,9	-2,6	-4,4	-9,4	-8,8	-4,0	-0,7	1,6	1,2
San Agustín De Guadalix	-	-	-	-	-	-	-8,9	-7,6	-4,9	-5,8	-7,9	-9,6	-4,8	2,7	-
San Fernando De Henares	29,2	14,1	10,7	13,7	-4,8	-9,9	-11,2	-2,0	-7,0	-9,8	-6,5	-2,9	-0,7	-0,4	4,0
San Lorenzo Del Escorial	-	-	40,0	-	-	-3,9	-5,3	-3,7	-8,4	-8,1	-12,3	-4,4	-4,0	-2,1	-
San Martín De La Vega	-	-	-	11,5	1,6	-8,3	-12,7	-7,7	-7,0	-6,0	-8,1	-18,9	-4,5	-3,7	-
San Martín De Valdeiglesias	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,5	-12,1	-8,9	-9,1	-8,4	-1,2	-
San Sebastián De Los Reyes	9,9	17,3	5,4	8,5	0,0	-1,3	-9,1	-5,5	-4,6	-7,5	-8,2	-4,8	-1,9	3,2	-2,3
Sevilla La Nueva	-	5,6	11,6	10,7	-1,9	-9,4	-15,0	-4,5	-3,0	-2,7	-10,4	-8,1	-11,0	-0,3	-
Torrejón De Ardoz	20,8	17,9	10,7	12,6	3,2	-10,5	-10,0	-5,1	-9,3	-12,1	-6,2	-11,5	3,1	-3,3	-7,6
Torreldones	20,2	12,2	14,3	4,0	0,9	-5,4	-6,9	-2,6	-5,7	-8,6	-9,9	-1,8	2,4	0,9	9,5
Tres Cantos	19,5	14,0	7,4	3,7	1,8	-4,1	-6,0	-0,4	-6,9	-10,4	-7,8	-3,1	-0,8	3,9	6,7
Valdemoro	-	-	11,1	10,9	-1,2	-7,2	-11,3	-4,4	-5,2	-9,8	-4,8	-7,3	-2,9	-0,1	-
Villanueva De La Cañada	-	-	-	-	-	-	-	-4,5	-5,5	-10,4	-12,3	-6,1	-2,0	1,8	-
Villanueva Del Pardillo	-	-	10,8	12,0	4,1	-3,4	-11,0	-4,6	-4,5	-7,2	-7,7	-9,0	-4,4	3,9	-
Villaviciosa De Odón	38,4	-	-	-	-	-	-	-2,7	-2,9	-6,8	-6,2	-7,2	-1,0	2,1	19,4

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 25. Evolución del precio medio de venta (euros/m2) por Distritos de Madrid (2001-2016)

Precio medio de venta en viviendas de los Distritos de Madrid (euros/m ²)																	
Distrito	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Media 2001-2016
Arganzuela	1.978	2.151	2.933	3.300	3.568	3.873	3.926	3.688	3.398	3.322	3.149	2.850	2.686	2.701	2.730	2.923	3.074
Barajas	1.787	2.343	2.809	3.056	3.386	3.555	3.677	3.539	3.277	3.233	3.095	2.899	2.723	2.685	2.612	2.608	2.955
Carabanchel	1.456	1.839	2.313	2.615	2.774	3.102	3.165	2.917	2.629	2.466	2.232	1.936	1.798	1.684	1.645	1.652	2.264
Centro	2.015	2.515	3.061	3.467	3.833	4.248	4.420	4.230	3.918	3.777	3.625	3.347	3.256	3.328	3.469	3.683	3.512
Chamartín	2.762	3.155	3.787	4.158	4.389	4.694	4.897	4.979	4.789	4.696	4.432	4.084	3.800	3.695	3.756	3.967	4.128
Chamberí	2.465	3.054	3.678	4.132	4.372	4.745	4.940	4.839	4.693	4.621	4.334	3.987	3.633	3.646	3.749	3.996	4.055
Ciudad Lineal	2.153	2.590	3.109	3.308	3.552	3.777	3.761	3.678	3.492	3.315	3.149	2.871	2.602	2.556	2.483	2.495	3.056
Fuencarral	2.085	2.619	3.064	3.370	3.510	3.818	3.890	3.709	3.540	3.443	3.299	2.980	2.799	2.703	2.712	2.772	3.145
Hortaleza	2.136	2.451	2.898	3.224	3.448	3.728	3.875	3.890	3.807	3.680	3.397	3.081	2.990	2.820	2.793	2.839	3.191
Latina	1.555	1.954	2.393	2.598	2.915	3.178	3.180	2.919	2.592	2.451	2.231	1.946	1.843	1.712	1.654	1.747	2.304
Moncloa	2.173	2.694	3.182	3.593	3.837	4.158	4.372	4.271	4.093	3.957	3.774	3.459	3.256	3.232	3.226	3.338	3.538
Moratalaz	1.739	2.072	2.558	2.848	3.019	3.323	3.322	3.069	2.750	2.609	2.406	2.134	1.980	1.982	1.953	2.001	2.485
Puente De Vallecas	1.443	1.753	2.244	2.567	2.805	3.090	3.075	2.795	2.420	2.225	1.970	1.665	1.569	1.487	1.388	1.386	2.118
Retiro	2.356	2.790	3.346	3.729	3.963	4.274	4.415	4.331	4.170	4.218	4.086	3.625	3.417	3.350	3.482	3.640	3.700
Salamanca	2.603	3.189	3.832	4.207	4.506	4.739	5.024	5.116	4.966	4.802	4.562	4.281	4.077	4.162	4.316	4.537	4.308
San Blas	1.767	2.108	2.634	2.963	3.231	3.399	3.412	3.196	2.933	2.781	2.611	2.330	2.166	2.045	2.039	2.093	2.607
Tetuan	2.232	2.692	3.155	3.476	3.712	3.943	3.935	3.776	3.504	3.415	3.213	2.865	2.686	2.604	2.623	2.733	3.160
Usera	1.392	1.804	2.279	2.564	2.783	3.039	3.017	2.816	2.491	2.295	2.063	1.778	1.667	1.523	1.512	1.494	2.157
Vicálvaro	1.596	2.013	2.456	2.778	3.006	3.206	3.124	2.919	2.601	2.527	2.317	1.967	1.754	1.728	1.739	1.732	2.341
Villa De Vallecas	1.395	1.691	2.193	2.425	2.719	3.079	3.123	2.900	2.632	2.500	2.408	2.174	2.136	2.024	1.940	1.944	2.330
Villaverde	1.228	1.551	1.938	2.405	2.575	2.777	2.826	2.579	2.304	2.125	1.867	1.568	1.429	1.247	1.286	1.330	1.940
MADRID	2.026	2.545	3.102	3.433	3.689	3.946	4.012	3.876	3.673	3.544	3.328	3.095	2.882	2.723	2.809	2.880	3.223

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA, <https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 26. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio de la venta por Distritos de Madrid (2001-2016)

Tasa de Variación Anual del precio medio de venta en viviendas de los Distritos de Madrid																
Distrito	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Periodo 2001-2016
Arganzuela	8,7	36,4	12,5	8,1	8,6	1,4	-6,1	-7,8	-2,2	-5,2	-9,5	-5,8	0,5	1,1	7,1	47,8
Barajas	31,1	19,9	8,8	10,8	5,0	3,4	-3,8	-7,4	-1,4	-4,3	-6,3	-6,1	-1,4	-2,7	-0,1	45,9
Carabanchel	26,3	25,8	13,0	6,1	11,8	2,0	-7,8	-9,9	-6,2	-9,5	-13,2	-7,1	-6,3	-2,3	0,4	13,4
Centro	24,8	21,7	13,3	10,6	10,8	4,0	-4,3	-7,4	-3,6	-4,0	-7,7	-2,7	2,2	4,3	6,2	82,7
Chamartín	14,2	20,0	9,8	5,6	7,0	4,3	1,7	-3,8	-1,9	-5,6	-7,8	-7,0	-2,8	1,7	5,6	43,6
Chamberí	23,9	20,4	12,3	5,8	8,5	4,1	-2,1	-3,0	-1,5	-6,2	-8,0	-8,9	0,4	2,8	6,6	62,1
Ciudad Lineal	20,3	20,0	6,4	7,4	6,3	-0,4	-2,2	-5,1	-5,1	-5,0	-8,8	-9,4	-1,8	-2,9	0,5	15,9
Fuencarral	25,6	17,0	10,0	4,2	8,8	1,9	-4,7	-4,6	-2,7	-4,2	-9,7	-6,1	-3,4	0,3	2,2	33,0
Hortaleza	14,8	18,2	11,3	6,9	8,1	3,9	0,4	-2,1	-3,3	-7,7	-9,3	-2,9	-5,7	-1,0	1,6	32,9
Latina	25,7	22,5	8,6	12,2	9,0	0,1	-8,2	-11,2	-5,4	-9,0	-12,8	-5,3	-7,1	-3,4	5,6	12,4
Moncloa	24,0	18,1	12,9	6,8	8,4	5,1	-2,3	-4,2	-3,3	-4,6	-8,3	-5,9	-0,7	-0,2	3,5	53,6
Moratalaz	19,1	23,5	11,3	6,0	10,0	0,0	-7,6	-10,4	-5,1	-7,8	-11,3	-7,2	0,1	-1,5	2,5	15,0
Puente De Vallecas	21,5	28,0	14,4	9,3	10,1	-0,5	-9,1	-13,4	-8,1	-11,5	-15,5	-5,8	-5,2	-6,6	-0,1	-3,9
Retiro	18,5	19,9	11,4	6,3	7,8	3,3	-1,9	-3,7	1,1	-3,1	-11,3	-5,8	-1,9	3,9	4,5	54,5
Salamanca	22,5	20,2	9,8	7,1	5,2	6,0	1,8	-2,9	-3,3	-5,0	-6,1	-4,8	2,1	3,7	5,1	74,3
San Blas	19,3	25,0	12,5	9,0	5,2	0,4	-6,3	-8,2	-5,2	-6,1	-10,8	-7,0	-5,6	-0,3	2,6	18,4
Tetuan	20,6	17,2	10,2	6,8	6,2	-0,2	-4,0	-7,2	-2,6	-5,9	-10,8	-6,2	-3,1	0,7	4,2	22,5
Usera	29,7	26,3	12,5	8,5	9,2	-0,7	-6,7	-11,5	-7,8	-10,1	-13,8	-6,2	-8,7	-0,7	-1,2	7,3
Vicálvaro	26,1	22,0	13,1	8,2	6,7	-2,6	-6,6	-10,9	-2,9	-8,3	-15,1	-10,8	-1,5	0,6	-0,4	8,5
Villa De Vallecas	21,2	29,7	10,6	12,1	13,2	1,4	-7,2	-9,2	-5,0	-3,7	-9,7	-1,7	-5,3	-4,1	0,2	39,4
Villaverde	26,3	24,9	24,0	7,1	7,8	1,8	-8,8	-10,7	-7,7	-12,2	-16,0	-8,9	-12,7	3,1	3,5	8,3
MADRID	25,64	21,88	10,67	7,45	6,96	1,70	-3,41	-5,23	-3,51	-6,10	-6,99	-6,89	-5,52	3,15	2,54	42,17

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el portal web IDEALISTA, <https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 27. Evolución del precio medio de las viviendas en alquiler en la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)

		PRECIO MEDIO DE LAS VIVIENDAS EN ALQUILER (euros/m ²) EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE MADRID									
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Zona 1	Alcorcón	-	-	8,8	8,7	8,3	8,1	7,3	7,3	7,6	8,2
Zona 1	Fuenlabrada	-	-	8,3	8,3	8,0	7,6	7,0	6,7	6,8	7,4
Zona 1	Getafe	-	-	8,8	8,6	8,5	8,0	7,5	7,2	7,7	8,3
Zona 1	Leganés	-	-	9,0	9,1	8,9	8,2	7,6	7,5	7,7	8,2
Zona 1	Móstoles	-	-	8,5	8,3	8,0	7,6	7,0	6,7	6,8	7,4
Zona 1	Parla	-	-	7,9	7,6	7,4	7,0	6,3	6,1	6,2	6,3
TOTAL ZONA 1		-	-	8,6	8,5	8,2	7,8	7,1	7,0	7,2	7,7
Zona 2	Alpedrete	-	-	0,0	0,0	0,0	8,5	7,5	6,6	7,0	6,7
Zona 2	Collado Villalba	-	-	9,1	9,0	9,1	8,4	7,7	7,3	7,4	7,6
Zona 2	Colmenar Viejo	-	-	0,0	8,5	8,2	8,3	7,3	7,1	7,0	7,1
Zona 2	Escorial (El)	-	-	0,0	0,0	0,0	6,9	6,7	6,5	6,6	6,9
Zona 2	Galapagar	-	-	8,2	7,8	7,5	7,1	6,6	6,3	6,7	7,1
Zona 2	San Lorenzo de El Escorial	-	-	0,0	7,6	7,4	6,8	6,5	6,8	6,8	7,1
Zona 2	Villanueva de la Cañada	-	-	0,0	9,6	9,5	8,7	8,0	7,7	8,1	9,1
TOTAL ZONA 2		-	-	3,6	7,5	7,1	8,0	7,3	7,0	7,1	7,5
Zona 3	Alcalá de Henares	-	-	8,6	8,4	8,2	7,8	7,2	7,1	7,2	7,7
Zona 3	Coslada	-	-	8,8	8,4	0,0	7,7	8,0	7,7	8,2	8,1
Zona 3	Paracuellos de Jarama	-	-	0,0	0,0	0,0	7,7	7,6	7,8	7,2	8,0
Zona 3	Torrejón de Ardoz	-	-	8,5	8,4	8,0	7,7	7,1	6,8	6,8	7,3
TOTAL ZONA 3		-	-	7,3	6,4	6,6	7,7	7,3	7,1	7,3	7,6
Zona 4	Alcobendas (sin considerar la Moraleja)	-	-	0,0	10,1	9,9	9,5	8,8	8,8	9,1	9,9
Zona 4	Boadilla del Monte	-	-	9,5	9,9	9,6	9,5	9,0	8,9	9,4	10,4
Zona 4	Majadahonda	-	-	10,8	11,1	11,4	10,8	10,1	9,8	10,2	11,0
Zona 4	Pozuelo de Alarcón	-	-	11,7	12,0	11,7	11,7	10,4	10,2	10,5	10,8
Zona 4	Rozas de Madrid (Las)	-	-	10,6	11,2	11,2	10,4	9,8	9,5	9,7	10,2
Zona 4	San Sebastián de los Reyes	-	-	10,4	10,0	9,8	9,5	8,8	8,8	9,0	9,7
Zona 4	Torreloñones	-	-	0,0	0,0	0,0	8,6	8,3	8,5	9,2	9,9
Zona 4	Tres Cantos	-	-	9,7	9,5	9,2	9,2	9,0	8,7	8,6	9,0
Zona 4	Villaviciosa de Odón	-	-	0,0	0,0	0,0	10,5	9,8	9,6	9,7	10,6
TOTAL ZONA 4		-	-	6,0	9,9	9,8	9,9	9,3	9,2	9,5	10,2
Zona 5	Aranjuez	-	-	7,8	7,4	6,8	6,5	6,0	5,6	5,6	5,7
Zona 5	Arroyomolinos	-	-	0,0	0,0	0,0	6,2	6,3	6,2	6,6	7,3
Zona 5	Ciempozuelos	-	-	0,0	0,0	6,6	6,2	6,1	6,0	5,9	6,5
Zona 5	Navalcarnero	-	-	0,0	0,0	0,0	6,1	5,9	5,7	5,6	6,1
Zona 5	Pinto	-	-	0,0	8,4	8,1	7,8	7,0	6,7	6,9	7,5
Zona 5	Rivas-Vaciamadrid	-	-	0,0	8,3	8,0	7,5	7,0	6,9	7,5	8,0
Zona 5	Valdemoro	-	-	7,6	7,5	8,5	7,2	6,8	6,4	6,8	7,7
TOTAL ZONA 5		-	-	2,6	6,0	7,1	7,0	6,6	6,4	6,6	7,2
Zona 6	Centro	17,9	17,2	15,7	15,4	15,0	14,3	13,5	13,5	14,3	16,6
Zona 6	Arganzuela	13,5	13,4	12,7	12,3	11,9	11,5	11,0	10,8	11,6	12,8
Zona 6	Retiro	13,9	14,1	12,7	12,3	12,7	12,3	11,4	11,6	12,5	14,0
Zona 6	Salamanca	16,0	16,6	15,2	14,7	14,9	14,3	13,5	13,7	14,3	16,0
Zona 6	Chamartín	14,5	14,8	13,9	13,7	13,5	12,9	12,3	12,3	12,8	13,9
Zona 6	Tetuán	12,6	13,0	12,2	11,8	11,5	11,2	10,9	11,2	12,1	13,7
Zona 6	Chamberí	15,5	15,8	14,8	14,3	14,1	13,7	13,0	13,3	13,9	15,8
TOTAL ZONA 6		14,9	15,0	13,9	13,7	13,5	12,9	12,4	12,6	13,2	14,9
Zona 7	Fuencarral-El Pardo	10,6	11,6	10,8	10,6	10,8	10,3	10,0	10,0	10,4	11,0
Zona 7	Moncloa-Aravaca	13,3	14,2	13,5	13,2	13,1	12,4	11,6	12,0	12,4	13,5
Zona 7	Hortaleza	12,7	12,9	12,1	11,8	11,9	11,5	11,0	10,6	10,8	11,3
Zona 7	Barajas	11,6	11,8	10,9	10,8	11,1	10,7	10,2	9,8	9,9	10,6
TOTAL ZONA 7		11,8	12,5	11,7	11,6	11,6	11,1	10,7	10,6	10,9	11,6
Zona 8	Latina	11,3	11,6	10,4	10,1	9,9	9,6	8,8	8,7	8,8	9,8
Zona 8	Carabanchel	11,6	11,6	10,6	10,4	10,1	9,7	9,1	8,4	8,7	9,6
Zona 8	Usea	11,5	12,0	10,5	10,3	10,0	9,4	8,9	8,6	9,2	9,7
Zona 8	Villaverde	10,6	10,9	9,9	9,6	9,2	9,1	8,1	7,8	8,2	8,4
TOTAL ZONA 8		11,3	11,6	10,4	10,2	9,9	9,5	8,8	8,4	8,7	9,4
Zona 9	Puente de Vallecas	11,9	12,1	10,8	10,6	10,4	9,8	9,0	8,3	8,6	9,4
Zona 9	Moratalaz	11,3	11,4	10,2	10,0	9,6	9,2	8,6	8,4	8,6	9,4
Zona 9	Ciudad Lineal	12,8	12,9	11,7	11,5	11,4	11,1	10,3	10,2	10,7	11,5
Zona 9	Villa de Vallecas	10,8	10,9	10,1	9,8	9,6	9,3	8,8	8,6	8,8	9,3
Zona 9	Vicálvaro	10,0	10,8	10,2	9,7	9,3	9,0	8,4	8,1	8,4	9,1
Zona 9	San Blas-Canillejas	12,2	12,5	11,0	10,8	10,8	10,2	9,4	9,2	9,5	10,0
TOTAL ZONA 9		11,7	11,6	10,6	10,4	10,4	9,9	9,3	9,0	9,3	10,0

(*) Sin considerar La Moraleja

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento e IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 28. Evolución del precio medio (euros/m²) de las viviendas en alquiler. Total por zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)

	Precio medio de las viviendas en alquiler (euros/m ²)									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ZONA 1	-	-	8,6	8,5	8,2	7,8	7,1	7,0	7,2	7,7
ZONA 2	-	-	3,6	7,5	7,1	8,0	7,3	7,0	7,1	7,5
ZONA 3 (*)	-	-	7,3	6,4	6,6	7,7	7,3	7,1	7,3	7,6
ZONA 4	-	-	6,0	9,9	9,8	9,9	9,3	9,2	9,5	10,2
ZONA 5	-	-	2,6	6,0	7,1	7,0	6,6	6,4	6,6	7,2
ZONA 6	14,9	15,0	13,9	13,7	13,5	12,9	12,4	12,6	13,2	14,9
ZONA 7	11,8	12,5	11,7	11,6	11,6	11,1	10,7	10,6	10,9	11,6
ZONA 8	11,3	11,6	10,4	10,2	9,9	9,5	8,8	8,4	8,7	9,4
ZONA 9	11,7	11,6	10,6	10,4	10,4	9,9	9,3	9,0	9,3	10,0

(*) Sin considerar La Moraleja

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento e IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 29. Evolución del precio medio (euros/m²) de las viviendas en venta. Total por zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)

	Precio medio de las viviendas en venta (euros/m ²)									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ZONA 1	2.759	2.574	2.331	2.217	2.020	1.782	1.644	1.517	1.466	1.473
ZONA 2	1.961	2.334	2.452	2.321	2.145	1.974	1.789	1.658	1.591	1.557
ZONA 3 (*)	1.796	2.545	2.306	2.288	2.055	1.821	1.689	1.533	1.556	1.502
ZONA 4	3.420	3.359	3.196	3.138	2.999	2.707	2.500	2.400	2.367	2.399
ZONA 5	2.237	2.427	2.134	2.106	2.039	1.811	1.625	1.536	1.459	1.463
ZONA 6	4.520	4.374	4.170	4.210	3.921	3.532	3.383	3.431	3.501	3.670
ZONA 7	3.959	3.831	3.704	3.607	3.402	3.093	2.957	2.838	2.846	2.892
ZONA 8	3.085	2.843	2.549	2.384	2.134	1.840	1.743	1.579	1.546	1.594
ZONA 9	3.280	3.024	2.748	2.627	2.442	2.169	2.043	1.997	1.937	1.949

(*) Sin considerar La Moraleja

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento e IDEALISTA,
<https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda>

Tabla 30. Evolución del precio medio (euros/m²) de las viviendas en venta por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)

		PRECIO MEDIO DE LAS VIVIENDAS EN VENTA (euros/m ²) EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE MADRID												
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Zona 1	Alcorcón	2.578	2.772	3.031	3.105	2.840	2.512	2.424	2.269	1.975	1.880	1.711	1.728	1.708
Zona 1	Fuenlabrada	2.088	2.344	2.599	2.607	2.365	2.183	2.065	1.890	1.674	1.596	1.449	1.393	1.380
Zona 1	Getafe	2.559	2.806	3.069	3.063	2.795	2.525	2.340	2.098	1.828	1.729	1.622	1.566	1.574
Zona 1	Leganés	2.405	2.705	3.040	3.074	2.799	2.525	2.373	2.162	1.881	1.776	1.650	1.580	1.603
Zona 1	Móstoles	2.158	2.342	2.571	2.611	2.377	2.090	1.976	1.847	1.644	1.525	1.375	1.319	1.329
Zona 1	Parla	2.012	2.227	2.482	2.501	2.295	1.983	1.819	1.691	1.458	1.388	1.175	1.131	1.179
TOTAL ZONA 1		2.296	2.541	2.796	2.759	2.574	2.331	2.217	2.020	1.782	1.644	1.517	1.466	1.473
Zona 2	Algete	-	-	-	-	2.265	2.084	2.009	1.953	1.800	1.630	1.501	1.405	1.382
Zona 2	Alpedrete	1.654	2.342	2.864	2.835	2.647	2.416	2.303	2.100	1.921	1.760	1.637	1.530	1.475
Zona 2	Cercedilla	-	-	-	-	-	2.054	2.083	1.967	1.677	1.513	1.368	1.298	1.242
Zona 2	Collado Villalba	2.225	2.379	2.576	2.712	2.578	2.341	2.212	2.056	1.886	1.741	1.567	1.476	1.451
Zona 2	Colmenar Viejo	2.462	2.672	2.890	3.068	2.908	2.555	2.394	2.189	2.039	1.979	1.863	1.836	1.735
Zona 2	Escorial (El)	-	2.889	2.615	2.793	2.593	2.347	2.255	2.045	1.893	1.722	1.629	1.522	1.482
Zona 2	Galapagar	2.171	2.403	2.529	2.693	2.516	2.258	2.155	1.983	1.771	1.613	1.475	1.392	1.365
Zona 2	Guadarrama	-	-	-	-	2.339	2.141	2.068	1.931	1.696	1.554	1.381	1.292	1.262
Zona 2	Manzanares el Real	-	-	-	-	-	2.401	2.224	2.102	1.934	1.732	1.593	1.514	1.467
Zona 2	San Agustín del Guadalix	-	-	-	-	2.729	2.487	2.297	2.185	2.058	1.895	1.713	1.631	1.674
Zona 2	San Lorenzo de El Escorial	2.351	3.290	-	2.772	2.665	2.523	2.430	2.226	2.046	1.795	1.716	1.648	1.614
Zona 2	Villanueva de la Cañada	-	-	3.229	-	-	2.905	2.774	2.622	2.350	2.060	1.934	1.895	1.930
Zona 2	Villanueva del Pardillo	2.450	2.713	3.039	3.163	3.055	2.719	2.593	2.476	2.296	2.119	1.928	1.843	1.915
TOTAL ZONA 2		1.454	1.807	1.976	1.961	2.334	2.452	2.321	2.145	1.974	1.789	1.658	1.591	1.557
Zona 3	Alcalá de Henares	2.259	2.556	2.872	2.943	2.659	2.393	2.224	2.058	1.775	1.639	1.503	1.466	1.462
Zona 3	Coslada	2.560	2.817	3.131	3.133	2.828	2.505	2.415	2.267	2.069	1.887	1.778	1.752	1.744
Zona 3	Meco	-	-	-	-	-	-	1.874	1.722	1.396	1.263	1.130	1.141	1.134
Zona 3	Mejorada del Campo	-	-	-	-	2.555	2.405	2.229	2.072	1.857	1.719	1.495	1.525	1.452
Zona 3	Molar (El)	-	-	-	-	-	2.338	2.171	2.085	1.932	1.757	1.551	1.404	1.397
Zona 3	Paracuellos de Jarama	-	-	-	-	2.818	2.617	2.494	2.333	2.206	2.109	1.943	1.983	1.935
Zona 3	San Fernando de Henares	2.683	2.970	3.376	3.213	2.896	2.572	2.519	2.343	2.113	1.974	1.916	1.902	1.894
Zona 3	Torrejón de Ardoz	2.163	2.395	2.697	2.782	2.491	2.242	2.127	1.930	1.696	1.590	1.407	1.451	1.404
TOTAL ZONA 3		1.978	2.210	2.191	1.796	2.545	2.306	2.288	2.055	1.821	1.689	1.533	1.556	1.502
Zona 4	Alcobendas (*)	3.469	3.436	3.631	3.609	3.306	3.043	2.848	2.693	2.456	2.282	2.091	1.999	2.029
Zona 4	Boadilla del Monte	2.994	3.123	3.480	3.750	3.559	3.276	3.128	2.966	2.745	2.564	2.434	2.406	2.426
Zona 4	Majadahonda	3.027	3.175	3.651	3.886	3.775	3.496	3.445	3.248	2.956	2.712	2.593	2.567	2.594
Zona 4	Pozuelo de Alarcón	3.375	3.592	4.036	4.279	4.106	3.845	3.799	3.717	3.355	3.057	2.939	2.909	2.966
Zona 4	Rozas de Madrid (Las)	2.937	3.248	3.590	3.695	3.533	3.255	3.171	3.031	2.745	2.502	2.401	2.385	2.423
Zona 4	San Sebastián de los Reyes	2.874	3.029	3.286	3.285	3.242	2.948	2.786	2.659	2.460	2.259	2.150	2.108	2.177
Zona 4	Torreloñe	2.673	3.056	3.178	3.206	3.034	2.824	2.751	2.595	2.373	2.137	2.100	2.150	2.169
Zona 4	Tres Cantos	3.057	3.284	3.406	3.468	3.326	3.128	3.116	2.900	2.599	2.397	2.322	2.304	2.293
Zona 4	Villaviciosa de Odón	-	-	-	-	-	3.008	2.927	2.841	2.648	2.485	2.305	2.283	2.330
TOTAL ZONA 4		2.979	3.072	3.395	3.420	3.359	3.196	3.138	2.999	2.707	2.500	2.400	2.367	2.399
Zona 5	Aranjuez	1.939	2.179	2.511	2.519	2.343	2.060	1.889	1.736	1.555	1.445	1.289	1.184	1.154
Zona 5	Arganda del Rey	-	2.229	2.612	2.662	2.436	2.178	2.090	1.964	1.682	1.584	1.469	1.365	1.383
Zona 5	Arroyomolinos	-	-	-	-	2.605	2.217	2.173	2.058	1.791	1.668	1.554	1.646	1.624
Zona 5	Brunete	2.341	3.139	3.167	3.118	2.796	2.498	2.447	2.314	2.142	2.040	1.863	1.746	1.791
Zona 5	Ciempozuelos	1.942	2.453	2.481	2.535	2.320	2.035	1.947	1.823	1.636	1.530	1.327	1.305	1.238
Zona 5	Humanes de Madrid	-	-	-	-	2.323	2.038	2.055	1.909	1.743	1.567	1.404	1.323	1.318
Zona 5	Navalcarnero	-	-	-	-	2.342	2.043	1.999	1.847	1.680	1.514	1.311	1.282	1.266
Zona 5	Pinto	3.087	-	2.813	2.804	2.674	2.388	2.259	2.104	1.882	1.671	1.616	1.558	1.560
Zona 5	Rivas-Vaciamadrid	2.295	2.594	2.921	2.886	2.679	2.412	2.319	2.224	2.034	1.858	1.791	1.764	1.746
Zona 5	San Martín de la Vega	-	-	-	-	-	-	1.453	1.402	1.233	1.122	1.021	935	924
Zona 5	Sevilla la Nueva	2.217	2.474	2.738	2.686	2.434	2.068	1.975	1.916	1.864	1.669	1.534	1.366	1.362
Zona 5	Valdemoro	2.148	2.385	2.645	2.613	2.425	2.152	2.057	1.950	1.760	1.675	1.553	1.508	1.507
TOTAL ZONA 5		1.423	1.848	2.309	2.237	2.427	2.134	2.106	2.039	1.811	1.625	1.536	1.459	1.463
Zona 6	Centro	-	-	-	4.420	4.230	3.918	3.777	3.625	3.347	3.256	3.328	3.469	3.683
Zona 6	Arganzuela	-	-	-	3.926	3.688	3.398	3.322	3.149	2.850	2.686	2.701	2.730	2.923
Zona 6	Retiro	-	-	-	4.415	4.331	4.170	4.218	4.086	3.625	3.417	3.350	3.482	3.640
Zona 6	Salamanca	-	-	-	5.024	5.116	4.966	4.802	4.562	4.281	4.077	4.162	4.316	4.537
Zona 6	Chamartín	-	-	-	4.897	4.979	4.789	4.696	4.432	4.084	3.800	3.695	3.756	3.967
Zona 6	Tetuán	-	-	-	3.935	3.776	3.504	3.415	3.213	2.865	2.686	2.604	2.623	2.733
Zona 6	Chamberí	-	-	-	4.940	4.839	4.693	4.621	4.334	3.987	3.633	3.646	3.749	3.996
TOTAL ZONA 6		-	-	-	4.520	4.374	4.170	4.210	3.921	3.532	3.383	3.431	3.501	3.670
Zona 7	Fuencarral-El Pardo	-	-	-	3.890	3.709	3.540	3.443	3.299	2.980	2.799	2.703	2.712	2.772
Zona 7	Moncloa-Aravaca	-	-	-	4.372	4.271	4.093	3.957	3.774	3.459	3.256	3.232	3.226	3.338
Zona 7	Hortaleza	-	-	-	3.875	3.890	3.807	3.680	3.397	3.081	2.990	2.820	2.793	2.839
Zona 7	Barajas	-	-	-	3.677	3.539	3.277	3.233	3.095	2.899	2.723	2.685	2.612	2.608
TOTAL ZONA 7		-	-	-	3.959	3.831	3.704	3.607	3.402	3.093	2.957	2.838	2.846	2.892
Zona 8	Latina	-	-	-	3.180	2.919	2.592	2.451	2.231	1.946	1.843	1.712	1.654	1.747
Zona 8	Carabanchel	-	-	-	3.165	2.917	2.629	2.466	2.232	1.936	1.798	1.684	1.645	1.652
Zona 8	Usa	-	-	-	3.017	2.816	2.491	2.295	2.063	1.778	1.667	1.523	1.512	1.494
Zona 8	Villaverde	-	-	-	2.826	2.579	2.304	2.125	1.867	1.568	1.429	1.247	1.286	1.330
TOTAL ZONA 8		-	-	-	3.085	2.843	2.549	2.384	2.134	1.840	1.743	1.579	1.546	1.594
Zona 9	Puente de Vallecas	-	-	-	3.075	2.795	2.420	2.225	1.970	1.665	1.569	1.487	1.388	1.386
Zona 9	Moratalaz	-	-	-	3.322	3.069	2.750	2.609	2.406	2.134	1.980	1.982	1.953	2.001
Zona 9	Ciudad Lineal	-	-	-	3.761	3.678	3.492	3.315	3.149	2.871	2.602	2.556	2.483	2.495
Zona 9	Villa de Vallecas	-	-	-	3.123	2.900	2.632	2.500	2.408	2.174	2.136	2.024	1.940	1.944
Zona 9	Vicálvaro	-	-	-	3.124	2.919	2.601	2.527	2.317	1.967	1.754	1.728	1.739	1.732
Zona 9	San Blas-Canillejas	-	-	-	3.412	3.196	2.933	2.781	2.611	2.330	2.166	2.045	2.039	2.093
TOTAL ZONA 9		-	-	-	3.280	3.024	2.748	2.627	2.442	2.169	2.043	1.997	1.937	1.949

(*) Sin considerar La Moraleja

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Fomento e IDEALISTA,

[https://www.idealista](https://www.idealista.com/informes-precio-vivienda)

ANEXO 5

A5. Capítulo 8. Cuestionario para la Encuesta de Demanda de Vivienda

A5.1 Hoja de contacto

DEMANDA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

1-HOJA DE CONTACTO

Nº Estudio	Nº Cuestionario				

NOMBRE DEL ENTREVISTADOR:

Buenos días/tardes. Soy....., entrevistador de....., un instituto de estudios de mercado y opinión pública. En este momento estamos realizando un estudio, encargado por la Comunidad de Madrid, para conocer las necesidades de vivienda de la población de nuestra Comunidad. Para ello, necesitaría hablar con la persona principal del hogar o en todo caso con alguna persona mayor de 21 años. Le garantizo que sus respuestas permanecerán anónimas, y no se utilizarán nunca en forma individual, sino sólo para la confección de tablas estadísticas.

P.1 ¿Me podría decir cuántas personas residen en esta vivienda de forma permanente? (si es un hogar unipersonal el cuestionario termina en la pregunta 2 ó 3 y se aplica el cuestionario que proceda)

-Nº personas: _____
 -NS/NC..... 99

P.2 ¿Tiene Ud. O Uds. (todo el hogar en su conjunto) decidido cambiar de domicilio próximamente? ¿Y en qué plazo lo harían?

-Se piensan cambiar durante los próximos dos años..... 1 →P.3
 -Se piensan cambiar, pero dentro de más de dos años...2 →P.4
 -Se piensan cambiar, pero sin plazo definido..... 3 →P.4
 -No piensan cambiar de domicilio..... 4 →P.4
 -NS/NC..... 99 →P.4

P.3 ¿En cuál de las siguientes situaciones se encuentra el hogar con respecto a esa nueva vivienda? (LEER)

-Ya la tiene(n) comprada o contratada, y está(n) a la espera de que le(s) sea entregada para ocuparla..... 1	→P.4 y luego hacer CUESTIONARIO DE DEMANDA SATISFECHA
-Se va(n) a ir a otra vivienda sin comprarla ni alquilarla (ya la tiene/n, o irá/n a casa de un familiar, o a una residencia, etc.)..... 2	→P.4 y luego hacer CUESTIONARIO DEMANDA FUERA DE MERCADO

-La está(n) buscando(pero todavía no ha/n cerrado el trato sobre ninguna de las que ha/n visto)..... 3	→P.4 y luego hacer CUESTIONARIO DEMANDA ACTIVA O POTENCIAL
-Aún no ha(n) empezado a buscarla(pero empezará/n a buscar dentro de <i>no más de dos años</i>).....4	→P.4 y luego hacer CUESTIONARIO DEMANDA ACTIVA O POTENCIAL

P.4 Independientemente de cuál sea la situación del hogar en su conjunto ¿Hay aquí algunas personas que tengan decidido cambiar de domicilio próximamente, ya sea porque se vaya a vivir con su pareja, piense independizarse, se quiera separar de su familia, etc.? ¿Y en qué plazo lo haría?

- Hay una persona que se piensa cambiar en los próximos dos años..... 1 → P.7
- Hay varias personas que se piensan cambiar en los próximos dos años..... 2 → P.5
- Hay personas que se cambiarán, pero ninguna en los próximos dos años.....3 → Terminar
- Hay personas que se cambiarán, pero no tienen un plazo definido.....4 → Terminar
- No hay nadie que vaya a cambiarse..... 5 → Terminar
- NS/NC.....99

3, 4, 5 o 9 CUESTIONARIO QUE PROCEDA O FIN DE LA ENCUESTA

P.5 ¿Pero se irían todos a la misma vivienda, o a viviendas diferentes?

- Todos a la misma 1→ P.6 y P.7
- A diferentes viviendas 2→ P.6 y P.7

P.6 ¿Podría decirme (en cada caso) si se trata de...? (LEER)

	VIVIENDAS	
	1ª única	o 2ª
Una pareja con hijos	1	1
Una pareja sin hijos	2	2
Monoparental con hijo(s)	3	3
Otras formas familiares	4	4
Otras formas de hogar que no forman una familia	5	5

P.7 Necesitaría saber quién(es) sería(n) el(los) ocupante(s) de (cada una de) esa(s) viviendas. ¿Se iría(n) a vivir a ella(s)...? (LEER)

	VIVIENDAS	
	1ª única	o 2ª
La persona principal (PP)	1	1
La pareja de la persona principal	2	2
Algún hijo/a de la PP	3	3
Un yerno o nuera de la PP	4	4
Un hermano/a o cuñado/a de la PP	5	5
El padre, madre o suegro/a de la PP	6	6
Otro familiar de la PP	7	7
No familiar de la PP	8	8

7.a. ENTREVISTADOR: ANOTAR LOS NÚMEROS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS OCUPANTES DE CADA VIVIENDA SEGÚN P.9 DEL CUESTIONARIO DE SITUACIÓN RESIDENCIAL

Viviendas	Nº de Persona								
1ª o única	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2ª	1	2	3	4	5	6	7	8	9

P.8 ENTREVISTADOR: TRATAR DE HACER ESTA PREGUNTA AL A UNO DE LOS PROPIO(S) INTERESADO(S)

¿En cuál de las siguientes situaciones se encuentra(n) Ud.(s) con respecto a esa nueva vivienda? (LEER)

1ª vivienda (o única) -Ya la tiene(n) comprada o contratada, y está(n) a la <i>espera de que le(s) sea entregada</i> para ocuparla..... 1 -Se va(n) a ir a otra vivienda <i>sin comprarla ni alquilarla</i> (ya la tiene/n, o irá/n a casa de un familiar, o a una residencia, etc.)..... 2 -La <i>está(n) buscando</i> (pero todavía no ha/n cerrado el trato sobre ninguna de las que ha/n visto)..... 3 -Aún no ha/n empezado a buscar, pero empezará/n a buscar dentro de <i>no más de dos años</i> 4	→ CUESTIONARIO DEMANDA SATISFECHA → CUESTIONARIO DEMANDA FUERA DEL MERCADO → CUESTIONARIO DEMANDA → CUESTIONARIO DEMANDA
2ª vivienda -Ya la tiene(n) comprada o contratada, y está(n) a la <i>espera de que le(s) sea entregada</i> para ocuparla..... 1 -Se va(n) a ir a otra vivienda sin comprarla ni alquilarla (ya la tiene/n, o irá/n a casa de un familiar, o a una residencia, etc.)..... 2 -La <i>está(n) buscando</i> (pero todavía no ha/n cerrado el trato sobre ninguna de las que ha/n visto)..... 3 -Aún no ha/n empezado a buscar, pero empezará/n a buscar dentro de <i>no más de dos años</i> 4	→ CUESTIONARIO DEMANDA RESUELTA → CUESTIONARIO DEMANDA FUERA DEL MERCADO → CUESTIONARIO DEMANDA → CUESTIONARIO DEMANDA

ANOTAR POR EL ENTREVISTADOR

Domicilio:
Calle:
Nº _____ Pta _____ Piso _____
Teléfono: _____ E-Mail: _____

Municipio:
Madrid..... 1 Indicar distrito: _____
Otro..... 2 Indicar cuál: _____

A5.2 Cuestionario de situación residencial

Nº Estudio

Nº Hoja de contacto				

P.201 Identidad de la persona que informa

- Persona principal (PP)..... 1
- Pareja de la persona principal..... 2
- Hijo/a del cabeza de la PP..... 3
- Yerno o nuera del cabeza de la PP... 4
- Otro familiar..... 5
- No familiar del cabeza de la PP..... 6

P.202 ¿Es esta la vivienda habitual o principal de esta familia, o es una segunda residencia (vivienda de verano o de fin de semana, por ejemplo)?

- Es la vivienda principal.....1→ P.203
- No es la vivienda principal..2→ FIN DE LA ENTREVISTA

P.203 Y esa vivienda es...? (LEER)

- Nueva..... 1
- Segunda mano, en buen estado (habitable de inmediato)..2
- De segunda mano, para reformar o arreglar.....3
- Otras situaciones.....4
- NS/NC.....99

P.203a Esta vivienda en la que está(n) viviendo ahora mismo, la tiene(n) Ud.(s)...? (LEER)

- En propiedad, totalmente pagada.....1
- En propiedad, sin terminar de pagar.....2
- En alquiler.....3
- Cedida o prestada.....4
- Otras situaciones.....5
- NS/NC.....99

P.204 ¿Cuántos dormitorios tiene esta vivienda?

- Uno.....1
- Dos.....2
- Tres.....3
- Cuatro.....4
- Cinco.....5
- Seis o más.....6
- NS/NC.....99

P.205 ¿Cuánto hace que viven Uds. aquí? (me refiero al hogar en su conjunto)?
- _____ Años
-NS/NC.....99

P.206 ¿Qué es lo que valora más positivamente de su vivienda? ¿Y negativamente? (MOSTRAR CARTÓN. Señale las tres más importantes)	
Positivo	Negativo
Precio...1	Precio....1
Tamaño...2	Tamaño...2
Distribución...3	Distribución...3
Luz....4	Luz..... 4
Vistas....5	Vistas....5
Equipamiento edificio..6	Equipamiento edificio..6
Equipamientos niño..7	Equipamientos niños...7
Oferta servicios/comercio 8	Oferta servicios/comercio. 8
Localización...9	Localización....9
Buenas comunicaciones.10	Buenas comunicaciones.10
Proximidad trabajo.11	Proximidad trabajo.11
Buen ambiente barrio.12	Buen ambiente barrio...12
Seguridad ...13	Seguridad.....13
Estar cerca de la familia.14	Estar cerca de la familia.14
Tener amigos cerca. 15	Tener amigos cerca.15
Costumbre.....16	Costumbre.....16
Otros motivos...17	Otros motivos...17
(especificar)____	(especificar)____
NS/NC....99	NS/NC.....99

P.207 ¿Vive algún familiar cercano próximo a la vivienda en la que reside actualmente?
-Si.....1
-No.....2→ P.208
-NS/NC.....99→ P.208

P.207a ¿Quién es ese familiar?
-Padres.....1
-Hermanos/as.....2
-Hijos/as.....3
-Otros parientes (especificar)____4
-NS/NC.....99

P.207b ¿Dónde vive?

- En el mismo edificio.....1
- En la misma manzana.....2
- En el mismo barrio.....3
- En el mismo distrito.....4
- En el mismo municipio.....5
- Otras (especificar).....6
- NS/NC.....99

P.208 Tipo de vivienda (ANOTAR POR OBSERVACIÓN)

	En un bloque aislado	En una urbanización	En manzana cerrada
Unifamiliar aislado	1	5	9
Unifamiliar adosado	2	6	10
Piso dúplex	3	7	11
Piso normal	4	8	12

P.208a Antigüedad y estado de conservación**(ANOTAR POR OBSERVACIÓN)**

- De construcción reciente (no más de 10 años)...1
- No reciente, bien conservada.....2
- No reciente, mal conservada.....3
- Ruinoso o inhabitable.....4

P.209 ¿Las personas que residen aquí forman un hogar...? (LEER)

- Una persona sola.....1
- Compuesta por una pareja sin hijos.....2
- Compuesta por una pareja e hijos.....3
- Compuesta por la madre o el padre e hijos....4
- Compuesta por una pareja, hijos y otro(s) familiar(es)5
- Compuesta por la madre o el padre, hijos y otro(s) familiar(es)...6
- Forman dos o más familias...7
- No forman una familia, aunque sí están emparentados entre sí...8
- No están emparentados entre sí.....9
- Otras situaciones.....10

(especificar)_____

-NS/NC.....99

P.210 ¿Podría decirme el sexo y la edad de cada uno de los miembros del hogar, empezando por el de más edad y terminando por el más joven? INCLUIR ENCUESTADO

Nº	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sexo:									
Hombre	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mujer	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Edad:									
Relación con la PP	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(según la P.0)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	6	6	6	6	6	6	6	6	6

P.210a ¿Alguna de las personas que me ha comentado ha nacido fuera de España?

NACIONALIDAD		
Nº	<i>España</i>	<i>Otros países (Anotar país)</i>
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

AHORA NECESITARÍA QUE ME DIERA ALGUNOS DATOS DE LA PERSONA PRINCIPAL (ENTENDIENDO POR TAL A LA PERSONA QUE APOORTE LOS MAYORES

INGRESOS AL HOGAR) Y DE SU PAREJA EN CASO DE QUE LA HAYA. CONCRETAMENTE NECESITARÍA:

P.211 Su actividad o situación laboral:	Persona principal	Pareja (en caso de que la haya)
-Trabaja	1	1
-En paro, habiendo trabajado antes	2	2
-En paro, buscando primer empleo	3	3
-Jubilado o pensionista	4	4
-Estudiante	5	5
-Otras situaciones	6	6
-NS/NC	99	99

P.212 Su ocupación exacta, actual o última (SOLO EN RELACION A LOS QUE TRABAJAN, ESTÁN JUBILADOS O ESTÁN EN PARO HABIENDO TRABAJADO) (ENCUESTADOR: CODIFICAR SEGÚN CNO)

Detallar ocupación persona principal:_____

Detallar ocupación de la pareja (en caso de que la haya):_____

SÓLO A LOS NO DEMANDANTES DE VIVIENDA:

P.213 ¿Por qué no piensa cambiar de vivienda, al menos dentro de los próximos dos años (todo el hogar, en conjunto)?

-No tiene necesidad.....1

-Tiene necesidad pero carece de medios económicos2

-Otras.....3

Especificar_____

A5.3 Demanda activa o potencial

3. DEMANDA ACTIVA O POTENCIAL

Nº Estudio

Nº Hoja de contacto				

Hablemos sobre la vivienda actual y la anterior

P.301 Esta vivienda en la que reside(n) Ud.(s.) ahora, y de la que se va(n) a cambiar, ¿cuenta con algún tipo de protección o ayuda oficial o se trata de una vivienda de venta libre?

- Vivienda con algún grado de protección..... 1
- Vivienda de venta libre..... 2
- NS/NC..... 99

P.302 ¿Qué superficie útil tiene esta vivienda?

_____ m²

-NS/NC.....99

P.303 ¿En qué año, aproximadamente, fue construida esta vivienda?

- antes de 1910..... 1
- de 1911 a 1940 2
- de 1941 a 1960 3
- de 1961 a 1970 4
- de 1971 a 1980 5
- de 1981 a 1990 6
- de 1991 a 1995..... 7
- de 1996 a 2000 8
- de 2001 en adelante 9
- NS/NC..... 99

P.304 ¿Esta es la primera vivienda independiente de sus padre (o abuelos) que ocupa (n) Ud. (s)?

-Si..... 1

No.....2

AHORA VAMOS A HABLAR SOBRE LA NUEVA VIVIENDA QUE ESTÁ(N) BUSCANDO O TIENE (N) DECIDIDO COMENZAR A BUSCAR

P. 305 ¿Por qué motivos Ud.(s) ha(n) decidido buscar (comprar o alquilar) esa vivienda? (*NO SUGERIR*) (nota: los emancipados pasan por la 306 y los que se están emancipando pasan a la 307. UTILIZAR ESTA PREGUNTA PARA CALCULAR VIVIENDAS DEMANDADAS PONDERANDO LAS OPCIONES 1 Y 2.)

Porque ahora vive solo y quiere casarse, irse a vivir con su pareja o con otras personas

1. → P. 306

Porque ahora vive con sus padres y quiere casarse o irse a vivir con su pareja	2. → P. 307
Porque quiere independizarse de sus padres (irse a vivir solo o con otras personas)	3. → P.307
Porque está/n viviendo con sus padres/suegros, estando casados o con familia constituida. y necesita/n una vivienda propia	4. → P. 307
Porque han tenido, esperan o tienen previsto tener un hijo y necesitan una vivienda con más espacio/habitaciones	5. → P. 306
Porque se quiere separar de su actual pareja	6. → P. 306
Por ruptura familiar/de la convivencia entre las personas con las que vive actualmente	7. → P. 306
Porque sus hijos ya no viven aquí y necesitan/prefieren una vivienda más pequeña	8. → P. 306
Para tener una vivienda mejor, o más adecuada a sus necesidades (mejor ubicada, zona más agradable, más amplia, de mejor calidad, etc.)	9. → P. 306
Para estar más cerca de donde viven sus hijos, sus padres o sus suegros u otros familiares	10. → P. 306
Porque esta vivienda la tiene alquilada, y quiere tener una propia	11. → P. 306
Para estar más cerca de su trabajo/mejor comunicado	12. → P. 306
Ha cambiado de lugar de trabajo	13. → P. 306
Le han trasladado/le obligan a cambiarse por su trabajo	14. → P. 306
Porque esta vivienda le resulta demasiado cara	15. → P. 306
Porque esta vivienda está en mal estado, demasiado vieja o ruinoso	16. → P. 306
Porque me van a desahuciar	17. → P. 306
Porque aquí vive en situación precaria (sin contrato, en situación irregular, etc.)	18. → P. 306
Como segunda residencia/vivienda de vacaciones o de fin de semana	19. → P. 307
Como inversión	20. → P. 307
Para cuando sus hijos quieran independizarse o casarse	21. → P. 307
Otros motivos (especificar)_____	98. → P. 306
NS/NC	99. → P. 306

P.306. ¿Qué hará(n) con la vivienda actual (o qué pasará con ella)?	
-Venderla.....	1
-Alquilarla.....	2
-Se quedará (n) alguna(s) de las personas que	

está(n) ahora viviendo en ella.....	3
-Se la quedara un hijo u otro familiar.....	4
-Se quedará desocupada.....	5
-Se la devolverán a su propietario.....	6
-Otros destinos.....	7
(especificar)_____	
-NS/NC.....	99

P.307 ¿De cuántos dormitorios es esa vivienda que está(n) buscando o saldrá(n) a buscar dentro de un tiempo? No me refiero a los dormitorios que quisiera(n) o le(s) gustaría tener, sino a los que realmente cree que puede(n) conseguir, en función de cómo están los precios y lo que pueda(n) Ud(s) pagar, es decir del mínimo al que no estaría(n) de ninguna manera dispuesto(s) a renunciar.

-Uno.....	1
-Dos.....	2
-Tres.....	3
-Cuatro.....	4
-Cinco.....	5
-Seis o más.....	6
-NS/NC.....	99

P.308 ¿Y cuántos baños y aseos tendrá/debe tener?

BAÑOS	A	EO
-Uno.....	1	
-Dos.....	2	
-Tres.....	3	
-Más de tres.....	4	
-NS/NC.....	99	

P.309 ¿Qué superficie útil debería tener? (MOSTRAR RESPUESTAS)

-Hasta 50 m ²	1
-De 51 a 70 m ²	2
-De 71 a 90 m ²	3
-De 91 a 120 m ²	4
-De 121 a 150 m ²	5
-De 151 a 200 m ²	6
-De 201 a 250 m ²	7
-Más de 250 m ²	8
-NS/NC.....	99

P.310 ¿Qué tipo de vivienda será?

P.311 ¿Y estaría situada...?

	P.311		
P.310	En un bloque aislado	En una urbanización	En manzana cerrada
Unifamiliar aislado	1	5	9
Unifamiliar adosado	2	6	10
Piso dúplex	3	7	11
Piso normal	4	8	12

P.312 Le voy a mencionar una serie de instalaciones/servicios que pueden tener o no las viviendas. Dígame, por favor, ¿Cuáles de ellos considera imprescindibles, es decir que no está dispuesto a comprar o alquilar una vivienda que no los tenga?

-Garaje o parking cerrado.....	1
-Trastero.....	2
-Office o espacio para comer en la cocina.....	3
-Calefacción por radiadores.....	4
-Aire acondicionado.....	5
-Cocina amueblada.....	6
-Tendedero.....	7
-Ninguno de ellos.....	8
-NS/NC.....	99

P.313 (NO HACER SI HAY CÓDIGO 1 EN P. 310/311)

Y de las siguientes instalaciones que pueden o no ofrecer las urbanizaciones o bloques de viviendas, ¿Cuáles considera Ud. imprescindibles? (LEER)

-Lugar de juegos para niños.....	1
-Gimnasio o instalaciones deportivas.....	2
-Piscina descubierta.....	3
-Piscina cubierta.....	4
-Local para actividades culturales o sociales.....	5
-Ninguno de ellos.....	6
-NS/NC.....	99

P.314 Esta vivienda, ¿la está (n) buscando Ud.(s) en Madrid (capital) o fuera de Madrid?

-Madrid capital.....	1 → P.315
-Fuera de Madrid capital.....	2 → P.316
-En otra provincia (fuera de la C. de Madrid).....	3 → P.316a
-NS/NC.....	99 → P.319

P.315 ¿Por qué barrios o zonas de Madrid, en concreto?

- Anotar respuesta literal
→ P. 317

-NS/NC 99 → P. 319

P.316 ¿En qué localidades o municipios está(n) pensando o buscando, concretamente

- En el mismo barrio de este municipio..... 1 → P.317
- En otro barrio de este municipio..... 2 → P.317
- En otro(s) municipio(s) de la CM 3 → P.316a
- Ns/nc 99 → P.318

P.16a ¿En cuál (s)?

-Anotar respuesta literal
→ P. 317

-NS/NC 99 → P. 318

P.317 ¿Por qué motivos prefiere(n) o tiene(n) interés en esa/s zona/s en concreto? NO SUGERIR

Está cerca de su familia (padres u otros familiares)	1
Tiene amigos residiendo en la zona	2
Calidad residencial: zonas verdes, espacio, edificaciones bajas	3
Buenas comunicaciones	4
Cerca o bien comunicado con su lugar de trabajo/estudios	5
Precio (económico, barato, es lo mejor a lo que pueden acceder).	6
Hay mucha oferta, se está construyendo mucho, hay muchas viviendas disponibles	7
Es donde (más) hay viviendas del tipo que está(n) buscando	8
Equipamiento para los niños (colegios, guarderías, parques,...)	9
Oferta comercial/de servicios (hay de todo)	10
Céntrico, bien situado, cerca del centro	11
Buen ambiente, ambiente sano (no hay drogas)	12

Seguridad (no hay delincuentes, no hay peligro para los jóvenes)	13
Le gusta/está a gusto/ le resulta agradable	14
No quiere cambiar	15
Otros motivos (especificar) _____ _____	16
NS/NC	99

P.318 ¿La zona en la que está buscando esta vivienda está mejor localizada en relación con su lugar de trabajo que la vivienda en la que vive actualmente?

- Sí..... 1
- No..... 2
- Igual..... 3
- NS/NC..... 99

P.319 ¿Dónde está su lugar de trabajo actual?

Municipio:

Madrid..... 1 Distrito _____

Otro..... 2 Indicar cuál _____

P.320 ¿Cuál es el medio de transporte prioritario que emplea actualmente para desplazarse?

- Coche propio..... 1
- Metro, Tren o Autobús..... 2
- Bicicleta..... 3
- Caminando..... 4
- Otro _____ 5
- NS/NC 99

P.321 Esa vivienda, ¿piensan alquilarla o comprarla?

- . Alquilar 1 → P.322
- . Comprar 2 → P.323
- . NS/NC 99 → P.334

P.322 ¿Podría decirme, aproximadamente, hasta cuanto están dispuestos a pagar (al mes) por el alquiler de esa vivienda?

- . _____ EUROS → P.333
- . NS/NC 99 → P.333

P.323 ¿Podría decirme, aproximadamente, cual es el precio máximo que está dispuesto a pagar por la compra de esa vivienda?

. _____ Miles de euros

. NS/NC 99

P.324 ¿Cómo piensan pagarlo?

- Todo al contado 1 → P.329

- Una parte al contado (entrada) y otra
financiada mediante préstamo hipotecario 2 → P.325

- Otras formas (especificar)..... 3 → P.324a

- NS/NC 99 → P.324^a

P.324a ¿Piensa(n) pedir un préstamo hipotecario?

- Sí 1 → P. 325

- No..... 2 → P.329

- NS/NC 99 → P.331

P.325 ¿Aproximadamente qué porcentaje del valor total de la vivienda cubriría la hipoteca?

- %

- NS/NC 99

P.326 ¿A qué plazo sería la hipoteca?

_____ Años

- El máximo posible 1

- NS/NC 99

P.327 ¿Y hasta qué cantidad estaría(n) dispuesto(s) a pagar mensualmente como cuota o amortización del préstamo hipotecario?

Cantidad _____ euros

P.328 Para el pago de esos gastos, cuenta(n) Ud.(s) con algún tipo de ingreso extraordinario (además de sus sueldos u otras fuentes de ingresos normales de la familia)? (LEER) (RESPUESTA MÚLTIPLE)

- Alquiler de la vivienda actual..... 1
- Alquiler de otra vivienda..... 2
- Rentas de otro tipo (intereses, acciones, bonos)..... 3
- Ayuda familiar directa (en dinero)..... 4
- Ayuda familiar indirecta (en comida, atención a los niños, etc.).....5
- Otros ingresos extraordinarios..... 6
- (especificar)_____
- Ninguno..... 7
- NS/NC..... 99

P.329 ¿Con que recursos cuenta(n) para pagar todo o la entrada de la compra de esa vivienda?

- Ahorros propios 1
- Ayuda de la familia..... 2
- Lo que saque de la venta de la vivienda actual..... 3
- Lo que saque de la venta de otra(s) propiedad(es) 4
- Ha vendido o venderá su coche u otros bienes de consumo duradero 5
- Ingresos extraordinarios 6
- Préstamo de un banco (no hipotecario) 7
- Otros recursos (especificar) 8
- _____
- NS/NC..... 99

P.330 (SÓLO SI PAGARÁ UNA PARTE AL CONTADO Y OTRA FINANCIADA, CÓDIGOS 2 Ó 3 EN P.324)

¿Aproximadamente hasta cuanto está(n) dispuesto(s) a entregar como entrada por la compra de la vivienda?

. _____ euros

- NS/NC 99

P.331 Esa vivienda, la piensa(n) comprar o la está(n) buscando..... (LEER)

- Sobre plano..... 1
- En construcción 2
- A estrenar (llave en mano) 3
- De segunda mano, en buen estado (habitable de inmediato) 4

- De segunda mano, para rehabilitar o reformar	5
- Rehabilitada	6
- Lo que salga	7
- Otras situaciones	8
- NS/NC	99

P. 332 Para conseguir esa vivienda, ¿se ha(n) integrado o piensa(n) integrarse Ud.(s) a alguna Cooperativa de viviendas?

- Se ha(n) integrado ya	1
- Piensa(n) integrarse	2
- Ni se ha(n) integrado ni piensa(n) hacerlo	3
- NS/NC	99

P.333 ¿La vivienda que está(n) pensando en comprar o está(n) buscando contaría con algún tipo de protección o ayuda oficial, o se trataría de una vivienda de mercado libre?

- Vivienda protegida	1
- Mercado libre.....	2
- NS/NC	99

P.334 ¿Cuántas personas irán a vivir a esa vivienda, en total?

Nº de personas _____

HACER DE P.335 A P.341 EN HOJA ADJUNTA

P.342 ¿En esa nueva vivienda el informante será...?

. Persona principal (entendiendo la de mayores ingresos).....	1
- Pareja de la persona principal....	2
- Hijo/a de la PP.....	3
- Yerno o nuera de la PP	4
- Hermano/a o cuñado/a de la PP	5
- Otros parentescos con la PP	6
- Sin parentesco con la PP	7
- Los ocupantes o titulares de la futura vivienda no formarán una familia.....	8

P.343 ¿Las personas que residirán en la nueva vivienda formarán...? (LEER)

- Un hogar unipersonal.....	1
- Hogar compuesto por una pareja sin hijos.....	2
- Hogar compuesto por pareja e hijos.....	3
- Hogar compuesto por la madre o el padre e hijos.....	4

- Hogar compuesta por el parea con hijos y otro (s) familiar(es)...	5
- Hogar compuesta por la madre o el padre, hijos y otro(s) familiar(es)....	6
-Hogar compuesto por dos o más familias.....	7
-No forman una familia, aunque están emparentados entre sí.....	8
-No están emparentados entre sí.....	9
-Otras situaciones (especificar).....	10
<hr/>	
-NS/NC	99

NECESITARÍA QUE ME DIERA ALGUNOS DATOS MÁS ACERCA DE ESA(S) PERSONAS QUE VA(N) A CAMBIAR DE DOMICILIO, CONCRETAMENTE, DÍGAME POR FAVOR, DE CADA UNO DE ELLOS EMPEZANDO POR EL DE MÁS EDAD Y TERMINANDO POR EL MÁS JOVEN:

Miembro	P335. Su sexo y edad			P336.La relación que tiene con la persona principal													P337 Nivel de estudios										
	Sexo:																										
	Varón....1																										
	Mujer...2																										
	Edad:	anotar																									
	cifra																										
				-Persona Principal	01													-No sabe leer	1								
				-Pareja del cabeza de la PP	02													-Sin estudios formales pero sabe leer	2								
				-Padre o madre o suegro/a de la PP	03													-Primarios incompletos	3								
				-Hijo/a del cabeza de la PP (o de su pareja)	04													-Primarios completos	4								
				-Yerno o nuera de la PP	05													-Secundarios, FP	5								
				-Hermano/a o cuñado/a de la PP	06													-Universitarios de grado medio	6								
				-Nieto/a de la PP	07													-Universitarios superiores	7								
				-Sobrino/a de la PP o de su pareja	08													-NS/NC	99								
				-Otros parentescos con la PP	09																						
				-Sin relación de parentesco con l PP	10																						
				-Servicio doméstico	11																						
				-NS/NC	99																						
1	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99				
2	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99				
3	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99				

4	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
5	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
6	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
7	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
8	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
9	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
10	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99

FINALMENTE, LE VOY A PREGUNTAR ACERCA DE LOS INGRESOS ORDINARIOS DEL HOGAR, ES DECIR, DE TODAS LAS PERSONAS QUE OCUPARÍAN ESA NUEVA VIVIENDA Y/O CONTRIBUIRÍAN A SU FINANCIACIÓN. EL MOTIVO DE ESTA PREGUNTA ES COMPROBAR HASTA QUÉ PUNTO EL PODER ADQUISITIVO DE CADA HOGAR O PERSONA PERMITE ACCEDER AL MERCADO DE LA VIVIENDA, ES DECIR, SI LOS PRECIOS DE LOS PISOS SE ADAPTAN AL INGRESO REAL DE LOS MADRILEÑOS. COMO PUEDE UD. OBSERVAR, ES MUY IMPORTANTE QUE LA CIFRA QUE ME DIGA SEA LO MÁS AJUSTADA POSIBLE A LA REALIDAD. ESTA INFORMACIÓN QUE UD. ME VA A FACILITAR ES ABSOLUTAMENTE CONFIDENCIAL Y DESPERSONALIZADA. Y SE UTILIZARÁ SOLO PARA LA CONFECCIÓN DE TABLAS ESTADÍSTICAS Y PARA LOS FINES QUE LE HE EXPUESTO ANTES.

P338 Su actividad o situación laboral	P339 Su ocupación exacta, actual o última (sólo en relación a los que trabajan, están jubilados o están en paro habiendo trabajado)	P340 Ante todo, ¿podría decirme cuáles son las personas que aportan(o aportarían) ingresos al hogar (sólo los que ocuparían o adquirirían esa futura vivienda de la que estamos hablando, vivan o no aquí actualmente)	P341 ¿Y a cuánto ascienden los ingresos de cada una de esas personas? Puede Ud. Expresar esos ingresos en bruto (sin restar las retenciones de Impuesto a la Renta y Seguridad Social)o en neto (lo que les queda realmente después de esas retenciones), y en cantidades mensuales o anuales, como le sea más fácil
-Trabaja 1 -En paro, habiendo trabaj. antes 2 -En paro,busc. primer empleo 3 -Jubilado o pensionista 4 -Estudiante 5 -Menor escolarizado 6 -Otras situaciones 7 -NS/NC 99	Detallar ocupación (CODIFICAR POSTERIORMENTE A CNO)	-aporta ingresos 1 -no aporta ingresos 2 -NS/NC 99	-Forma de declarar: -Anuales brutos 1 -Anuales netos 2 -Mensuales brutos 3 -Mensuales netos 4

1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____

A5.4 Cuestionario de demanda satisfecha

N° Estudio

N° Hoja de contacto				

Hablemos sobre la vivienda actual y la anterior

P.401 Esta vivienda en la que reside(n) Ud.(s.) ahora, y de la que se va(n) a cambiar, ¿cuenta con algún tipo de protección o ayuda oficial o se trata de una vivienda de venta libre?

- Vivienda con algún grado de protección..... 1
- Vivienda de venta libre..... 2
- NS/NC..... 99

P.402 ¿Qué superficie útil tiene esta vivienda?

_____ m²
 -NS/NC.....99

P.403 ¿En qué año, aproximadamente, fue construida esta vivienda?

- antes de 1910..... 1
- de 1911 a 1940 2
- de 1941 a 1960 3
- de 1961 a 1970 4
- de 1971 a 1980 5
- de 1981 a 1990 6
- de 1991 a 1995..... 7
- de 1996 a 2000 8
- de 2001 en adelante 9
- NS/NC..... 99

P.404 ¿Esta es la primera vivienda independiente de sus padre (o abuelos) que ocupa (n) Ud. (s)?

- Si..... 1
- No.....2

AHORA VAMOS A HABLAR SOBRE LA NUEVA VIVIENDA QUE HAN COMPRADO O ALQUILADO, Y QUE OCUPARÁ(N) O PODRÁ(N) DISPONER DENTRO DE UN TIEMPO

P. 405 ¿Por qué motivos Ud.(s) ha(n) decidido buscar (comprar o alquilar) esa vivienda? (*NO SUGERIR*) (nota: los emancipados pasan por la 306 y los que se están emancipando pasan a la 307. UTILIZAR ESTA PREGUNTA PARA CALCULAR VIVIENDAS DEMANDADAS PONDERANDO LAS OPCIONES 1 Y 2.)

Porque ahora vive solo y quiere casarse, irse a vivir con su pareja o con otras personas

1. → P. 406

Porque ahora vive con sus padres y quiere casarse o irse a vivir con su pareja	2. → P. 407
Porque quiere independizarse de sus padres (irse a vivir solo o con otras personas)	3. → P.407
Porque está/n viviendo con sus padres/suegros, estando casados o con familia constituida. y necesita/n una vivienda propia	4. → P. 407
Porque han tenido, esperan o tienen previsto tener un hijo y necesitan una vivienda con más espacio/habitaciones	5. → P. 406
Porque se quiere separar de su actual pareja	6. → P. 406
Por ruptura familiar/de la convivencia entre las personas con las que vive actualmente	7. → P. 406
Porque sus hijos ya no viven aquí y necesitan/prefieren una vivienda más pequeña	8. → P. 406
Para tener una vivienda mejor, o más adecuada a sus necesidades (mejor ubicada, zona más agradable, más amplia, de mejor calidad, etc.)	9. → P. 406
Para estar más cerca de donde viven sus hijos, sus padres o sus suegros u otros familiares	10. → P. 406
Porque esta vivienda la tiene alquilada, y quiere tener una propia	11. → P. 406
Para estar más cerca de su trabajo/mejor comunicado	12. → P. 406
Ha cambiado de lugar de trabajo	13. → P. 406
Le han trasladado/le obligan a cambiarse por su trabajo	14. → P. 406
Porque esta vivienda le resulta demasiado cara	15. → P. 406
Porque esta vivienda está en mal estado, demasiado vieja o ruinoso	16. → P. 406
Porque me van a desahuciar	17. → P. 406
Porque aquí vive en situación precaria (sin contrato, en situación irregular, etc..)	18. → P. 406
Como segunda residencia/vivienda de vacaciones o de fin de semana	19. → P. 407
Como inversión	20. → P. 407
Para cuando sus hijos quieran independizarse o casarse	21. → P. 407
Otros motivos (especificar)_____	98. → P. 406
NS/NC	99. → P. 406

P.406 ¿Qué hará(n) con la vivienda actual (o qué pasará con ella)?	
-Venderla.....	1
-Alquilarla.....	2
-Se quedará (n) alguna(s) de las personas que	

está(n) ahora viviendo en ella.....	3
-Se la quedara un hijo u otro familiar.....	4
-Se quedará desocupada.....	5
-Se la devolverán a su propietario.....	6
-Otros destinos.....	7
(especificar)_____	
-NS/NC.....	99

P.407 ¿De cuántos dormitorios consta esa vivienda que han encontrado?

-Uno.....	1
-Dos.....	2
-Tres.....	3
-Cuatro.....	4
-Cinco.....	5
-Seis o más.....	6
-NS/NC.....	99

P.408 ¿Y cuántos baños y aseos tiene?

BAÑOS	ASEO
-Uno.....	1
-Dos.....	2
-Tres.....	3
-Más de tres.....	4
-NS/NC.....	99

P.409 ¿Qué superficie útil tiene? (MOSTRAR RESPUESTAS)

-Hasta 50 m ²	1
-De 51 a 70 m ²	2
-De 71 a 90 m ²	3
-De 91 a 120 m ²	4
-De 121 a 150 m ²	5
-De 151 a 200 m ²	6
-De 201 a 250 m ²	7
-Más de 250 m ²	8
-NS/NC.....	99

P.410 ¿Qué tipo de vivienda es?

P.411 ¿Y está situada...?

	P.411
--	--------------

P.410	En un bloque aislado	En una urbanización	En manzana cerrada
Unifamiliar aislado	1	5	9
Unifamiliar adosado	2	6	10
Piso dúplex	3	7	11
Piso normal	4	8	12

P.412 Le voy a mencionar una serie de instalaciones/servicios que pueden tener o no las viviendas. Dígame, por favor, ¿Cuáles de ellos tiene la vivienda que ha comprado o alquilado?

-Garaje o parking cerrado.....	1
-Trastero.....	2
-Office o espacio para comer en la cocina.....	3
-Calefacción por radiadores.....	4
-Aire acondicionado.....	5
-Cocina amueblada.....	6
-Tendedero.....	7
-Ninguno de ellos.....	8
-NS/NC.....	99

P.413 (NO HACER SI HAY CÓDIGO 1 EN P. 310/311)

Y de las siguientes instalaciones que pueden o no ofrecer las urbanizaciones o bloques de viviendas, ¿Cuáles tiene la vivienda? (LEER)

-Lugar de juegos para niños.....	1
-Gimnasio o instalaciones deportivas.....	2
-Piscina descubierta.....	3
-Piscina cubierta.....	4
-Local para actividades culturales o sociales.....	5
-Ninguno de ellos.....	6
-NS/NC.....	99

P.414 Esta vivienda, ¿está en Madrid (capital) o fuera de Madrid?

-Madrid capital.....	1 → P.415
-Fuera de Madrid capital.....	2 → P.416
-En otra provincia (fuera de la C. de Madrid).....	3 → P.416a
-NS/NC.....	99 → P.419

P.415 ¿En qué barrio o zona de Madrid, en concreto?

-	Anotar	respuesta	literal
			→ P. 417
-NS/NC 99 → P. 419			

P.416 ¿En qué localidad o municipio concretamente?
- En el mismo barrio de este municipio..... 1 → P.417
- En otro barrio de este municipio..... 2 → P.417
- En otro(s) municipio(s) de la CM 3 → P.416a
- NS/NC 99 → P.418

P.416a ¿En cuál (s)?		
-Anotar	respuesta	literal
→ P. 417		
-NS/NC 99 → P. 418		

P.417 ¿Por qué motivos prefiere esa zona en concreto? NO SUGERIR)	
Está cerca de su familia (padres u otros familiares)	1
Tiene amigos residiendo en la zona	2
Calidad residencial: zonas verdes, espacio, edificaciones bajas	3
Buenas comunicaciones	4
Cerca o bien comunicado con su lugar de trabajo/estudios	5
Precio (económico, barato, es lo mejor a lo que pueden acceder).	6
Hay mucha oferta, se está construyendo mucho, hay muchas viviendas disponibles	7
Es donde (más) hay viviendas del tipo que está(n) buscando	8
Equipamiento para los niños (colegios, guarderías, parques,...)	9
Oferta comercial/de servicios (hay de todo)	10
Céntrico, bien situado, cerca del centro	11
Buen ambiente, ambiente sano (no hay drogas)	12
Seguridad (no hay delincuentes, no hay peligro para los jóvenes)	13
Le gusta/está a gusto/ le resulta agradable	14

No quiere cambiar	15
Otros motivos (especificar) _____ _____	16
NS/NC	99

P.418 ¿La zona en la que está esa vivienda está mejor localizada en relación con su lugar de trabajo que la vivienda en la que vive actualmente?

- Sí..... 1
- No..... 2
- Igual..... 3
- NS/NC..... 99

P.419 ¿Cuál es su lugar de trabajo actual?

Municipio:

Madrid..... 1 Distrito _____

Otro..... 2 Indicar cuál _____

P.420 ¿Cuál es el medio de transporte prioritario que emplea actualmente para desplazarse?

- Coche propio..... 1
- Metro, Tren o Autobús..... 2
- Bicicleta..... 3
- Caminando..... 4
- Otro _____ 5
- NS/NC 99

P. 421 ¿Cuál cree que será el medio de transporte prioritario que empleará para desplazarse en su nueva vivienda?

- Coche propio..... 1
- Metro, Tren o Autobús..... 2
- Bicicleta..... 3
- Caminando..... 4
- Otro _____ 5
- NS/NC 99

P.422 Esa vivienda, ¿la han alquilado o comprado?

- . Alquilar 1 → P.423
- . Comprar 2 → P.424

. NS/NC	99 → P.435
---------------	------------

P.423 ¿Podría decirme, aproximadamente, cuánto van a pagar (al mes) por el alquiler de esa vivienda?

. _____ EUROS	→ P.433
. NS/NC	99 → P.433

P.424 ¿Podría decirme, aproximadamente, cual es el precio total de esa vivienda?

. _____ Euros
. NS/NC 99

P.425 ¿Cómo piensan pagarlo?

- Todo al contado	1 → P.430
- Una parte al contado (entrada) y otra financiada mediante préstamo hipotecario	2 → P.426
- Otras formas (especificar).....	3 → P.325a

- NS/NC	99 → P.325a

P.425a ¿Piensa(n) pedir o han pedido un préstamo hipotecario?

- Si	1 → P. 426
- No.....	2 → P.430
- NS/NC	99 → P.432

P.426 ¿Aproximadamente qué porcentaje del valor total de la vivienda cubrirá la hipoteca?

- _____ %
- NS/NC 99

P.427 ¿A qué plazo es o será la hipoteca?

_____ Años	
- El máximo posible	1
- NS/NC	99

P.428 ¿Y hasta qué cantidad estaría(n) dispuesto(s) o van a pagar mensualmente como cuota o amortización del préstamo hipotecario?

Cantidad _____ euros

P.429 Para el pago de esos gastos, cuenta(n) Ud(s) con algún tipo de ingreso extraordinario (además de sus sueldos u otras fuentes de ingresos normales de la familia)? (LEER) (RESPUESTA MÚLTIPLE)

- Alquiler de la vivienda actual..... 1
- Alquiler de otra vivienda..... 2
- Rentas de otro tipo (intereses, acciones, bonos)..... 3
- Ayuda familiar directa (en dinero)..... 4
- Ayuda familiar indirecta (en comida, atención a los niños, etc.).....5
- Otros ingresos extraordinarios..... 6
- (especificar)_____
- Ninguno..... 7
- NS/NC..... 99

P.430 ¿Con que recursos cuenta(n) para financiar la compra de esa vivienda?

- Ahorros propios 1
- Ayuda de la familia..... 2
- Lo que saque de la venta de la vivienda actual..... 3
- Lo que saque de la venta de otra(s) propiedad(es) 4
- Ha vendido o venderá su coche u otros bienes de consumo duradero 5
- Ingresos extraordinarios 6
- Préstamo de un banco (no hipotecario) 7
- Otros recursos (especificar) 8
- _____
- NS/NC..... 99

P.431 (SÓLO SI PAGARÁ UNA PARTE AL CONTADO Y OTRA FINANCIADA, CÓDIGOS 2 Ó 3 EN P.425)

¿Aproximadamente cuánto piensan entregar o han entregado como entrada por la compra de la vivienda?

. _____ euros

- NS/NC 99

P.432 Esa vivienda, la ha(n) comprado..... (LEER)

- Sobre plano.....	1
- En construcción	2
- A estrenar (llave en mano)	3
- De segunda mano, en buen estado (habitable de inmediato)	4
- De segunda mano, para rehabilitar o reformar	5
- Rehabilitada	6
- Otras situaciones	7
- NS/NC	99

P. 433 Para conseguir esa vivienda, ¿se ha(n) integrado a alguna Cooperativa de viviendas?

- Sí	1
- No	2
- NS/NC	99

P.434 ¿Su nueva vivienda es?

- Vivienda protegida	1
- Mercado libre.....	2
- NS/NC	99

P.435 ¿Cuántas personas irán a vivir a esa vivienda, en total?

Nº de personas	
----------------------	--

HACER DE P.336 A P.342 EN HOJA ADJUNTA

P.343 ¿En esa nueva vivienda el informante será...?

. Persona principal (entendiendo la de mayores ingresos).....	1
- Pareja de la persona principal....	2
- Hijo/a de la PP.....	3
- Yerno o nuera de la PP	4
- Hermano/a o cuñado/a de la PP	5
- Otros parentescos con la PP	6
- Sin parentesco con la PP	7
- Los ocupantes o titulares de la futura vivienda no formarán una familia.....	8

P.344 ¿Las personas que residirán en la nueva vivienda formarán...? (LEER)

- Un hogar unipersonal.....	1
- Hogar compuesto por una pareja sin hijos.....	2

- Hogar compuesto por pareja e hijos.....	3
- Hogar compuesto por la madre o el padre e hijos.....	4
- Hogar compuesta por el pareo con hijos y otro (s) familiar(es)...	5
- Hogar compuesta por la madre o el padre, hijos y otro(s) familiar(es)....	6
-Hogar compuesto por dos o más familias.....	7
-No forman una familia, aunque están emparentados entre sí.....	8
-No están emparentados entre sí.....	9
-Otras situaciones (especificar).....	10
<hr/>	
-NS/NC	99

NECESITARÍA QUE ME DIERA ALGUNOS DATOS MÁS ACERCA DE ESA(S) PERSONAS QUE VA(N) A CAMBIAR DE DOMICILIO, CONCRETAMENTE, DÍGAME POR FAVOR, DE CADA UNO DE ELLOS EMPEZANDO POR EL DE MÁS EDAD Y TERMINANDO POR EL MÁS JOVEN:

Miembro	P436. Su sexo y edad			P437.La relación que tiene con la persona principal														P438 Nivel de estudios								
	Sexo:			-Persona Principal	01													-No sabe leer	1							
	Varón....1			-Pareja del cabeza de la PP	02													-Sin estudios formales pero sabe leer	2							
	Mujer...2			-Padre o madre o suegro/a de la PP	03													-Primarios incompletos	3							
				-Hijo/a del cabeza de la PP (o de su pareja)	04													-Primarios completos	4							
	Edad: anotar			-Yerno o nuera de la PP	05													-Secundarios, FP	5							
	cifra			-Hermano/a o cuñado/a de la PP	06													-Universitarios de grado medio	6							
				-Nieto/a de la PP	07													-Universitarios superiores	7							
				-Sobrino/a de la PP o de su pareja	08													-NS/NC	99							
				-Otros parentescos con la PP	09																					
				-Sin relación de parentesco con l PP	10																					
				-Servicio doméstico	11																					
				-NS/NC	99																					
1	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99			
2	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99			
3	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99			
4	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99			
5	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99			

6	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
7	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
8	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
9	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
10	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99

FINALMENTE, LE VOY A PREGUNTAR ACERCA DE LOS INGRESOS ORDINARIOS DEL HOGAR, ES DECIR, DE TODAS LAS PERSONAS QUE OCUPARÍAN ESA NUEVA VIVIENDA Y/O CONTRIBUIRÍAN A SU FINANCIACIÓN. EL MOTIVO DE ESTA PREGUNTA ES COMPROBAR HASTA QUÉ PUNTO EL PODER ADQUISITIVO DE CADA HOGAR O PERSONA PERMITE ACCEDER AL MERCADO DE LA VIVIENDA, ES DECIR, SI LOS PRECIOS DE LOS PISOS SE ADAPTAN AL INGRESO REAL DE LOS MADRILEÑOS. COMO PUEDE UD. OBSERVAR, ES MUY IMPORTANTE QUE LA CIFRA QUE ME DIGA SEA LO MÁS AJUSTADA POSIBLE A LA REALIDAD. ESTA INFORMACIÓN QUE UD. ME VA A FACILITAR ES ABSOLUTAMENTE CONFIDENCIAL Y DESPERSONALIZADA. Y SE UTILIZARÁ SOLO PARA LA CONFECCIÓN DE TABLAS ESTADÍSTICAS Y PARA LOS FINES QUE LE HE EXPUESTO ANTES.

P439 Su actividad o situación laboral									P440 Su ocupación exacta, actual o última (sólo en relación a los que trabajan, están jubilados o están en paro habiendo trabajado)									P441 Ante todo, ¿podría decirme cuáles son las personas que aportan(o aportarían) ingresos al hogar (sólo los que ocuparían o adquirirían esa futura vivienda de la que estamos hablando, vivan o no aquí actualmente)			P442 ¿Y a cuánto ascienden los ingresos de cada una de esas personas? Puede Ud. Expresar esos ingresos en bruto (sin restar las retenciones de Impuesto a la Renta y Seguridad Social) o en neto (lo que les queda realmente después de esas retenciones), y en cantidades mensuales o anuales, como le sea más fácil						
-Trabaja 1 -En paro, habiendo trabaj. antes 2 -En paro, busc. primer empleo 3 -Jubilado o pensionista 4 -Estudiante 5 -Menor escolarizado 6 -Otras situaciones 7 -NS/NC 99									Detallar ocupación									-aporta ingresos 1 -no aporta ingresos 2 -NS/NC 99			-Forma de declarar: -Anuales brutos 1 -Anuales netos 2 -Mensuales brutos 3 -Mensuales netos 4						
1	2	3	4	5	6	7	99	_____									1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____				
1	2	3	4	5	6	7	99	_____									1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____				

1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____

A5.5 Cuestionario de demanda fuera de mercado

N° Estudio

N° Hoja de contacto				

Hablemos sobre la vivienda actual y la anterior

P.501 Esta vivienda en la que reside(n) Ud.(s.) ahora, y de la que se va(n) a cambiar, ¿cuenta con algún tipo de protección o ayuda oficial o se trata de una vivienda de venta libre?

- Vivienda con algún grado de protección.....1
- Vivienda de venta libre..... 2
- NS/NC..... 99

P.502 ¿Qué superficie tiene esta vivienda? Me refiero sólo a la superficie edificada: no tenga en cuenta los jardines y otras zonas descubiertas, si las tiene.

_____m²
-NS/NC.....99

P.503 ¿En qué año, aproximadamente, fue construida esta vivienda?

- antes de 1910 1
- de 1911 a 1940 2
- de 1941 a 1960 3
- de 1961 a 1970 4
- de 1971 a 1980 5
- de 1981 a 1990 6
- de 1991 a 1995..... 7
- de 1996 a 2000 8
- de 2001 en adelante 9
- NS/NC..... 99

P.504 ¿Esta es la primera vivienda independiente de sus padre (o abuelos) que ocupa (n) Ud. (s)?

- Si..... 1
- No.....2

AHORA VAMOS A HABLAR SOBRE LA VIVIENDA QUE LE HAN CEDIDO

P.505 ¿Por qué motivos se va(n) a ir allí (*no sugerir*)?

- Se va a vivir con su pareja..... 1
- Quiere independizarse irse a vivir por su cuenta dejar la casa de sus padres..... 2
- Separación de su pareja actual/ruptura de la pareja 3

-Le trasladan en su trabajo.....	4
-Cambio de lugar de trabajo o de estudios.....	5
-Aprovechar una vivienda que ha quedado desocupada ...	6
-En la otra vivienda hay más sitio/hay habitaciones libres.....	7
-La otra vivienda es mejor/ demás calidad o mejor situada	8
-El/los ocupantes de la otra vivienda necesita(n) compañía, ya no pueden vivir solos o están enfermos.....	9
-Las personas que se irán necesitan compañía/ ya no pueden vivir solas están enfermos...	10
-Para liberarse del alquiler no tener que pagar más alquiler	11
-Alquiler más bajo más conveniente	12
-Esta vivienda está en mal estado en ruinas, muy vieja ..	13
-Les van de desahuciar o expropiar esta vivienda	14
-Otros motivos (especificar)	15

-NS/NC	99

P.506 ¿A dónde irá(n) a vivir Ud.(s)?

-Una casa de sus padres o de sus suegros	1
-Una casa de un hermano/a o cuñado/a.....	2
-Una casa de sus abuelos (o de los de su -pareja) ...	3
-Una casa de un/una (otro/otra) hijo/a	4
-Una casa de otros familiares (suyos o de su pareja) ...	5
-Una casa de unos amigos /no familiares.....	6
-Una vivienda cedida por la empresa donde trabaja(n) ...	7
- Una residencia, asilo, etc.....	8
-Otras situaciones (especificar)	9

-NS/NC	99

P.507 ¿Qué situación tiene esa vivienda actualmente, antes de que se la cedan?

-Es una vivienda secundaria	1
-Es una vivienda desocupada.....	2
-Es una vivienda alquilada a otros.....	3
-Estaba habitada por el familiar que se la cede.....	4
-Estaba habitada por otro familiar distinto	5
-Está habitada en propiedad por otros no familiares..	6
-Otras situaciones (especificar)	7

-NS/NC	99

P.508 ¿Qué características tiene la cesión?

-Es una herencia	1	→ P.510
-Es una cesión permanente y gratuita....	2	→ P.510

-Es una cesión de uso permanente a cambio de una compensación económica u otra.	3	→P.509
-Es una cesión temporal gratuita.....	4	→P.510
-Es una cesión temporal con compensación.....	5	→ P.509
-A casa de unos amigos /no familiares gratuita...	6	→ P.510
-A casa de unos amigos /no familiares con compensación económica.....	7	→ P.509
-Otras situaciones (especificar)	8	→ P.510
-NS/NC	99	→P.510

P.509 ¿Podría decirme, aproximadamente, hasta cuanto tiene que pagar por el uso de esa vivienda?

. _____ euros	→ P.510
. NS/NC 999	→ P.510

P.510 ¿Cuántos dormitorios tiene la vivienda que le han cedido?

-Uno.....	1
-Dos.....	2
-Tres.....	3
-Cuatro.....	4
-Cinco.....	5
-Seis o más.....	6
-NS/NC.....	99

P.511 ¿Entre estos dormitorios, incluye Ud. alguna habitación que se destinaría a lugar de trabajo, biblioteca, despacho, etc., o como habitación de reserva para huéspedes, visitas, etc., o serán todos utilizados como dormitorios permanentes?

-Todos como dormitorios.....	1
-Despacho, lugar de trabajo o biblioteca.....	2
-Habitación para huéspedes.....	3
-Ambas cosas (en habitaciones diferentes).....	4
-Una habitación que hará ambas funciones.....	5
-NS/NC.....	99

P.512 ¿Y cuántos baños y aseos tendrá/debe tener?

BAÑOS	A	EO
-Uno.....	1	
-Dos.....	2	
-Tres.....	3	
-Más de tres.....	4	

-NS/NC.....	99
-------------	----

P.513 ¿Qué superficie útil tiene? (MOSTRAR RESPUESTAS)	
-Hasta 50 m ²	1
-De 51 a 70 m ²	2
-De 71 a 90 m ²	3
-De 91 a 120 m ²	4
-De 121 a 150 m ²	5
-De 151 a 200 m ²	6
-De 201 a 250 m ²	7
-Más de 250 m ²	8
-NS/NC.....	99

P.514 ¿Qué tipo de vivienda es?			
P.515 ¿Y está situada...?			
	P.515		
P.514	En un bloque aislado	En una urbanización	En manzana cerrada
Unifamiliar aislado	1	5	9
Unifamiliar adosado	2	6	10
Piso dúplex	3	7	11
Piso normal	4	8	12

P. 516 Le voy a mencionar una serie de instalaciones/servicios que pueden tener o no la vivienda. Dígame, por favor, ¿Cuáles de ellos posee?	
-Garaje o parking cerrado.....	1
-Trastero.....	2
-Office o espacio para comer en la cocina.....	3
-Calefacción por radiadores.....	4
-Aire acondicionado.....	5
-Cocina amueblada.....	6
-Tendedero.....	7
-Ninguno de ellos.....	8
-NS/NC.....	99

P.517 Esta vivienda, ¿dónde se encuentra, en Madrid capital o fuera?

- Madrid capital..... 1 → P.518
- Fuera de Madrid capital.....2 → P.519
- En otra provincia (fuera de la C. de Madrid)..... 3 → P.519a
- NS/NC..... 99 → P.522

P.518 ¿Por qué barrios o zonas de Madrid, en concreto?

- Anotar respuesta literal
→ P. 520
- NS/NC..... 99 → P. 522

P.519 ¿En qué localidades o municipios se encuentra, concretamente?

- En el mismo barrio de este municipio..... 1 → P.520
- En otro barrio de este municipio..... 2 → P.520
- En otro(s) municipio(s) de la CM 3 → P.519a
- NS/NC 99 → P.522

P.519a ¿En cuál (s)?

- Anotar respuesta literal
→ P. 520
- NS/NC 99 → P. 522

P.520 ¿Qué aspectos positivos tendrá la localización de la vivienda que le han cedido? NO SUGERIR

Está cerca de su familia (padres u otros familiares)	1
Tiene amigos residiendo en la zona	2
Calidad residencial: zonas verdes, espacio, edificaciones bajas	3
Buenas comunicaciones	4
Cerca o bien comunicado con su lugar de trabajo/estudios	5
Económicos.	6
Equipamiento para los niños (colegios, guarderías, parques,...)	7
Oferta comercial/de servicios (hay de todo)	8
Céntrico, bien situado, cerca del centro	9
Buen ambiente, ambiente sano (no hay drogas)	10
Seguridad (no hay delincuentes, no hay peligro para los jóvenes)	11
Le gusta/está a gusto/ le resulta agradable	12
Otros motivos (especificar) _____	13
NS/NC	99

P.521 ¿La zona en la que va a vivir está mejor localizada en relación con su lugar de trabajo que la vivienda en la que vive actualmente?

- Sí..... 1
- No..... 2
- Igual..... 3
- NS/NC..... 99

P.522 ¿Cuál es su lugar de trabajo actual?

Municipio:

Madrid..... 1 Distrito _____

Otro..... 2 Indicar cuál _____

P.523 ¿Cuál es el medio de transporte prioritario que emplea actualmente para desplazarse?

- Coche propio..... 1
- Metro, Tren o Autobús..... 2
- Bicicleta..... 3
- Caminando..... 4
- Otro _____ 5
- NS/NC 99

P. 524 ¿Cuál cree que será el medio de transporte prioritario que empleará para desplazarse en su nueva vivienda?

- Coche propio..... 1
- Metro, Tren o Autobús..... 2
- Bicicleta..... 3
- Caminando..... 4
- Otro _____ 5
- NS/NC 99

P.525 ¿Cuántas personas irán a vivir a esa nueva vivienda, en total?

Nº de personas _____

HACER DE P.326 A P.532 EN HOJA ADJUNTA

P.533 ¿En esa nueva vivienda el informante será...?

- . Persona principal (entendiendo la de mayores ingresos)..... 1
- Pareja de la persona principal.... 2

- Hijo/a de la PP..... 3
- Yerno o nuera de la PP 4
- Hermano/a o cuñado/a de la PP 5
- Otros parentescos con la PP 6
- Sin parentesco con la PP 7
- Los ocupantes o titulares de la futura vivienda no formarán una familia..... 8

P.534 ¿Las personas que residirán en la nueva vivienda formarán...? (LEER)

- Un hogar unipersonal..... 1
 - Hogar compuesto por una pareja sin hijos..... 2
 - Hogar compuesto por pareja e hijos..... 3
 - Hogar compuesto por la madre o el padre e hijos..... 4
 - Hogar compuesta por el pareia con hijos y otro (s) familiar(es)... 5
 - Hogar compuesta por la madre o el padre, hijos y otro(s) familiar(es)....6
 - Hogar compuesto por dos o más familias..... 7
 - No forman una familia, aunque están emparentados entre sí..... 8
 - No están emparentados entre sí..... 9
 - Otras situaciones (especificar)..... 10
-
- NS/NC 99

NECESITARÍA QUE ME DIERA ALGUNOS DATOS MÁS ACERCA DE ESA(S) PERSONAS QUE VA(N) A CAMBIAR DE DOMICILIO, CONCRETAMENTE, DÍGAME POR FAVOR, DE CADA UNO DE ELLOS EMPEZANDO POR EL DE MÁS EDAD Y TERMINANDO POR EL MÁS JOVEN:

Miembro	P526. Su sexo y edad	P527.La relación que tiene con la persona principal	P528 Nivel de estudios
	Sexo: Varón....1 Mujer...2	-Persona Principal 01 -Pareja del cabeza de la PP 02 -Padre o madre o suegro/a de la PP 03 -Hijo/a del cabeza de la PP (o de su pareja) 04 -Yerno o nuera de la PP 05 -Hermano/a o cuñado/a de la PP 06 -Nieto/a de la PP 07 -Sobrino/a de la PP o de su pareja 08 -Otros parentescos con la PP 09 -Sin relación de parentesco con l PP 10 -Servicio doméstico 11 -NS/NC 99	-No sabe leer 1 -Sin estudios formales pero sabe leer 2 -Primarios incompletos 3 -Primarios completos 4 -Secundarios, FP 5 -Universitarios de grado medio 6 -Universitarios superiores 7 -NS/NC 99
1	1 2 ____	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 99	1 2 3 4 5 6 7 99

2	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
3	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
4	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
5	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
6	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
7	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
8	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
9	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99
10	1	2	___	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	99	1	2	3	4	5	6	7	99

FINALMENTE, LE VOY A PREGUNTAR ACERCA DE LOS INGRESOS ORDINARIOS DEL HOGAR, ES DECIR, DE TODAS LAS PERSONAS QUE OCUPARÍAN ESA NUEVA VIVIENDA Y/O CONTRIBUIRÍAN A SU FINANCIACIÓN. EL MOTIVO DE ESTA PREGUNTA ES COMPROBAR HASTA QUÉ PUNTO EL PODER ADQUISITIVO DE CADA HOGAR O PERSONA PERMITE ACCEDER AL MERCADO DE LA VIVIENDA, ES DECIR, SI LOS PRECIOS DE LOS PISOS SE ADAPTAN AL INGRESO REAL DE LOS MADRILEÑOS. COMO PUEDE UD. OBSERVAR, ES MUY IMPORTANTE QUE KLA CIFRA QUE ME DIGA SEA LO MÁS AJUSTADA POSIBLE A LA REALIDAD. ESTA INFORMACIÓN QUE UD. ME VA A FACILITAR ES ABSOLUTAMENTE CONFIDENCIAL Y DESPERSONALIZADA. Y SE UTILIZARÁ SOLO PARA LA CONFECCIÓN DE TABLAS ESTADÍSTICAS Y PARA LOS FINES QUE LE HE EXPUESTO ANTES.

P529 Su actividad o situación laboral	P530 Su ocupación exacta, actual o última (sólo en relación a los que trabajan, están jubilados o están en paro habiendo trabajado)	P531 Ante todo, ¿podría decirme cuáles son las personas que aportan(o aportarían) ingresos al hogar (sólo los que ocuparían o adquirirían esa futura vivienda de la que estamos hablando, vivan o no aquí actualmente)	P532 ¿Y a cuánto ascienden los ingresos de cada una de esas personas? Puede Ud. Expresar esos ingresos en bruto (sin restar las retenciones de Impuesto a la Renta y Seguridad Social)o en neto (lo que les d queda realmente después de esas retenciones), y en cantidades mensuales o anuales, como le sea más fácil
---------------------------------------	---	--	--

-Trabaja 1 -En paro, habiendo trabaj. antes 2 -En paro, busc. primer empleo 3 -Jubilado o pensionista 4 -Estudiante 5 -Menor escolarizado 6 -Otras situaciones 7 -NS/NC 99									Detallar ocupación		-aporta ingresos 1 -no aporta ingresos 2 -NS/NC 99			-Forma de declarar: -Anuales brutos 1 -Anuales netos 2 -Mensuales brutos 3 -Mensuales netos 4			
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		
1	2	3	4	5	6	7	99	_____	1	2	99	1_____	2_____	3_____	4_____		

ANEXO 6.

A6. Orientación para la determinación de las rutas aleatorias de la encuesta de demanda de vivienda.

Para la orientación de la determinación de las rutas aleatorias que ha de guiar la elección de los hogares que se han de entrevistar en la encuesta sobre demanda de vivienda, se ha tratado de dividir el espacio del área metropolitana en 9 tipos de zonas que denominaremos zonas socio-espaciales que se corresponden con composiciones sociales diferenciadas en relación con las ocupaciones de sus habitantes.

El objetivo es el establecimiento de un reparto de encuestas que nos permita que los nueve tipos de zonas elegidas tengan una representación suficiente para poder determinar el comportamiento de los hogares que habitan en esas zonas de forma diferenciada. Se trata con ello de ir algo más allá de la división de las 9 áreas espaciales significativas que se determinaban en el pliego de condiciones. Esta nueva división que se caracteriza por su discontinuidad espacial nos permite poder establecer una correspondencia entre cada tipo de zona socio-espacial y las formas de demanda de vivienda que se dan en las mismas.

La cuestión no es solamente establecer si los habitantes de una de las áreas, por ejemplo el área 4, tienen tendencia a demandar viviendas de un cierto tipo, sino si todos los que habitan en zonas de una calificación social más o menos elevada tienen un comportamiento diferencial con respecto a los de las otras zonas. El tema puede ser de especial interés a la hora de determinar una política de mezcla social o de analizar los diferentes tipos de comportamiento de cada una de las zonas categorizadas. Esta clasificación podría incluso extenderse a una diferenciación en términos de renta de los hogares a partir de la inferencia de la distribución espacial de dichas rentas en relación con la ocupación de los habitantes de esa zona. Hay que tener en cuenta que la ocupación según la clasificación de la C.N.O (Calificación Nacional de Ocupaciones) es la principal variable para determinar dichas rentas a un nivel detallado a partir de la información agrupada que facilita el Ministerio de Hacienda.

Para la elaboración de esas zonas se parte de la información del Censo de 2011 en el que figura la ocupación de los habitantes de una zona. Pero el problema es que la muestra con la que se hizo ese censo no permite determinar la proporción de las personas que habitan en una sección censal por cada una de las categorías de la C.N.O., tal como se había hecho con el censo de 2001. La consulta se hizo a todos los hogares y no solo a una muestra de los mismos como en 2011. Ese hecho ha obligado a establecer una agrupación de secciones censales con características homogéneas que nos permita poder trabajar con datos proporcionales de representación de todas las categorías. Dado el tamaño de las secciones censales de Madrid, las 4.272 secciones censales de Madrid en 2011 se agrupan en 489 zonas socio-espaciales con características sociales representativas, lo que supone que cada una de estas zonas socio-espaciales agrupa alrededor de 9 secciones censales, su distribución espacial para el conjunto de la Comunidad se pueden ver en los mapas adjuntos en el anexo en los que cada delimitación con un color establecido corresponde a una zona socio-espacial, pero de forma más detallada se puede determinar la pertenencia de cada sección censal a cada uno de los tipos socio-espaciales establecidos

Tipos socio-espaciales

1. Elites socio-residenciales.
2. Clase media-alta envejecida.
3. Nuevas clases medias nativas.
4. Clases medias-populares con precariedad joven.
5. Clases medias-populares envejecidas nativas.
6. Clases medias-populares envejecidas e inmigrantes.
7. Clases populares inmigrantes próximas al empleo.
8. Situaciones de especial deterioro.
9. Entornos rurales

Se ha pretendido que la distribución espacial de los tipos socio-espaciales tenga cada uno, una cantidad similar de población, lo que facilita su análisis. Por otra parte el tipo 9 denominado como “Entornos rurales” quedaría en su mayor parte fuera del ámbito espacial de la encuesta.

El planteamiento que se sugiere para un mejor aprovechamiento de la encuesta es que las rutas aleatorias se establezcan a partir del centroide de cada una de las zonas socio-espaciales establecidas, de esa manera se podrá obtener una explotación complementaria a la de la división en áreas que se establecida por parte de la Comunidad de Madrid en el pliego de condiciones de este trabajo. A partir de esas zonas socio-espaciales que no tienen por qué tener una continuidad espacial como sucede con las divisiones del mapa por áreas de la Región Metropolitana.

Eso implicaría que en cada una de las encuestas figurase no solamente el número del área que se ha determinado por parte de la Comunidad en el Pliego de Condiciones, sino que también figure el número de la zona socio-espacial correspondiente que aquí se plantea.

Al seguir esta división del resultado de la encuesta se gana en precisión porque se supone que todos los tipos sociales de un área están representados, a la vez que resulta más fácil su control, porque se puede conocer donde se han realizado las encuestas, más allá de que en ellas figure su geolocalización.

Al estar formada por una agrupación de secciones censales de 2011 el mapa de las zonas socio-espaciales resulta fácil de construir a partir de la geolocalización de las secciones correspondientes.

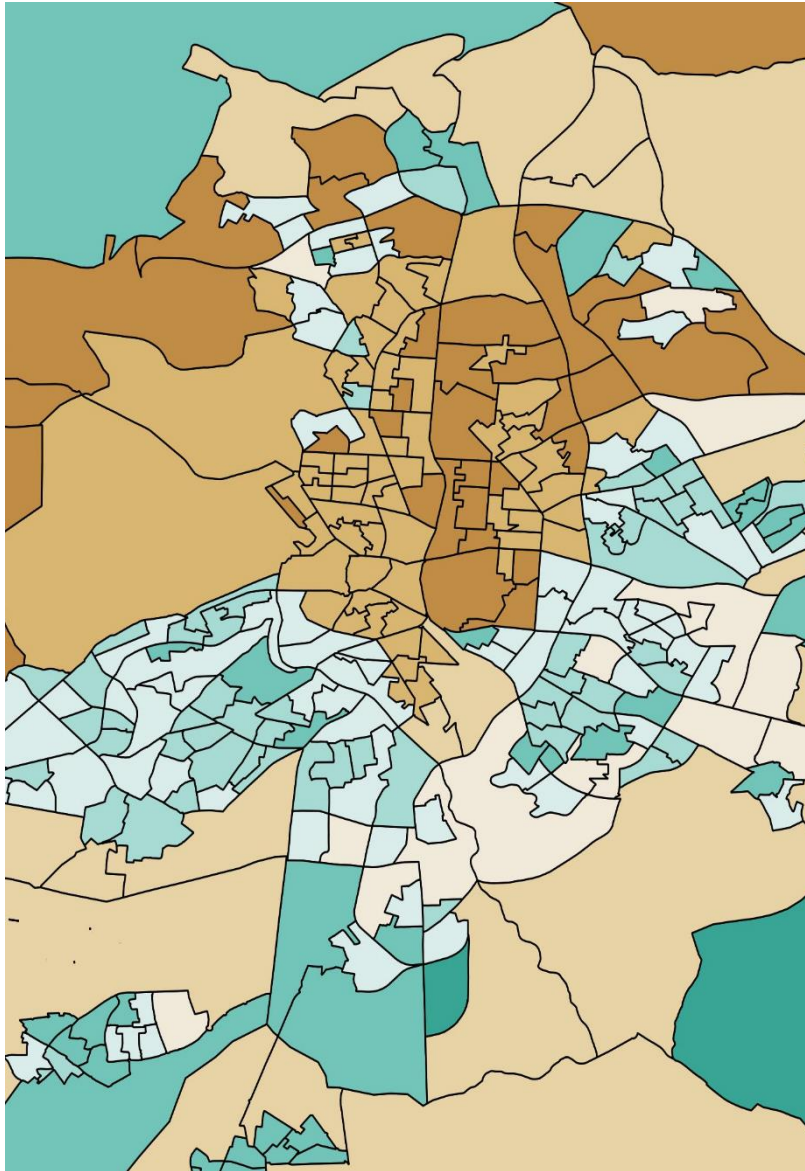
Metodología

Para la determinación de los tipos correspondientes a cada una de las zonas socio-espaciales se ha partido de la proporción de cada una de las categorías de la ocupación establecidas por la C.N.O. (Calificación Nacional de Ocupaciones) en cada zona, a partir de ahí se ha llevado a cabo un Análisis Factorial de Componentes Principales que nos determina un valor resultante del primer factor para cada una de las zonas. Con ese resultado se ha llevado a cabo un análisis de conglomerados que ha dado como resultado los nueve tipos diferenciados que se citan con la relación de las zonas socioeconómicas que corresponden a cada tipo. La única intervención subjetiva es la que corresponde a la determinación de las secciones censales que corresponden a cada una de las zonas habiéndose seguido el criterio de agruparlas en relación con sus características urbanísticas.

Anexo

A continuación se refiere la tipología que corresponde a cada una de las zonas socio-espaciales, así como otra hoja en la que se establece las secciones censales del censo de 2011 que corresponden a cada zona socio-espacial.

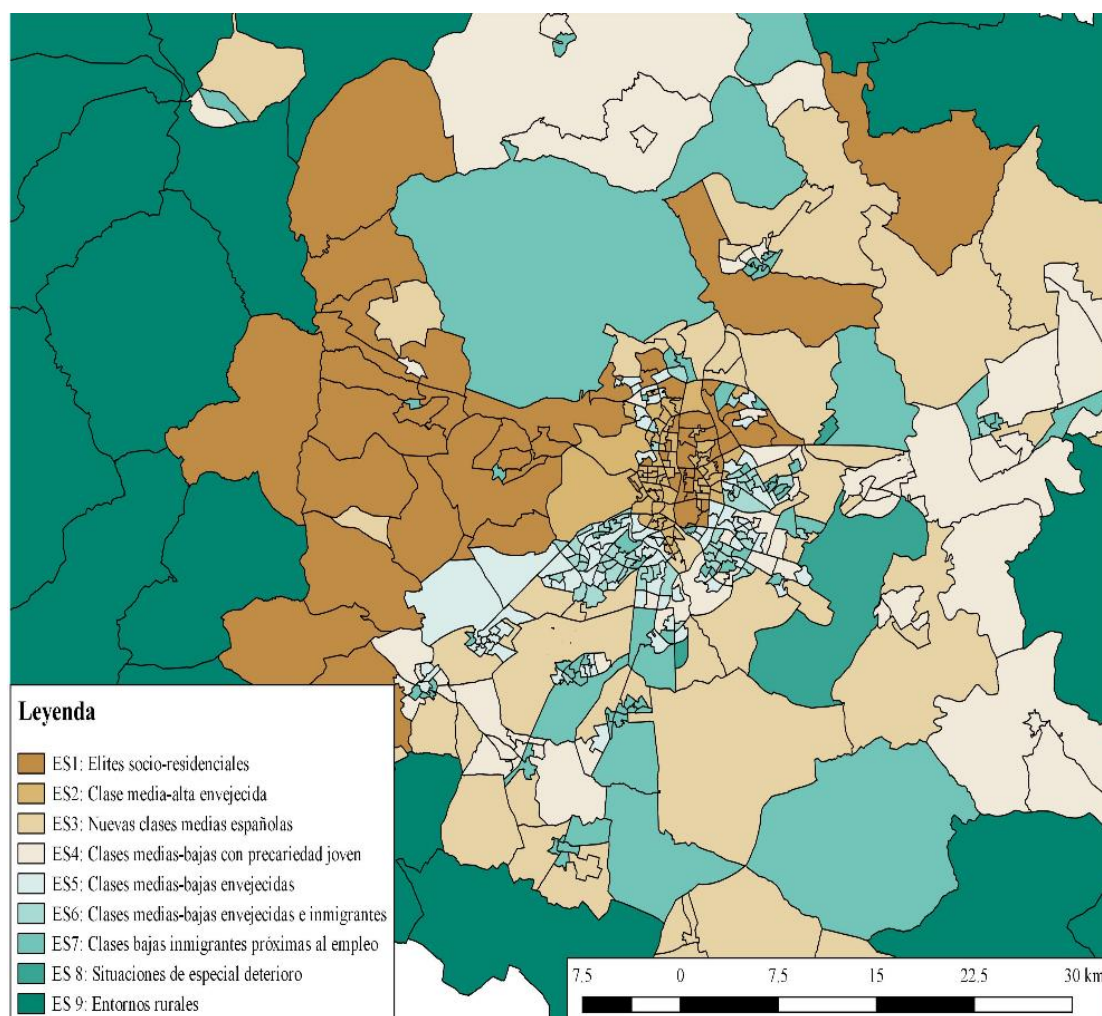
Mapa 1: distribución de las zonas socio-espaciales en el Municipio de Madrid.



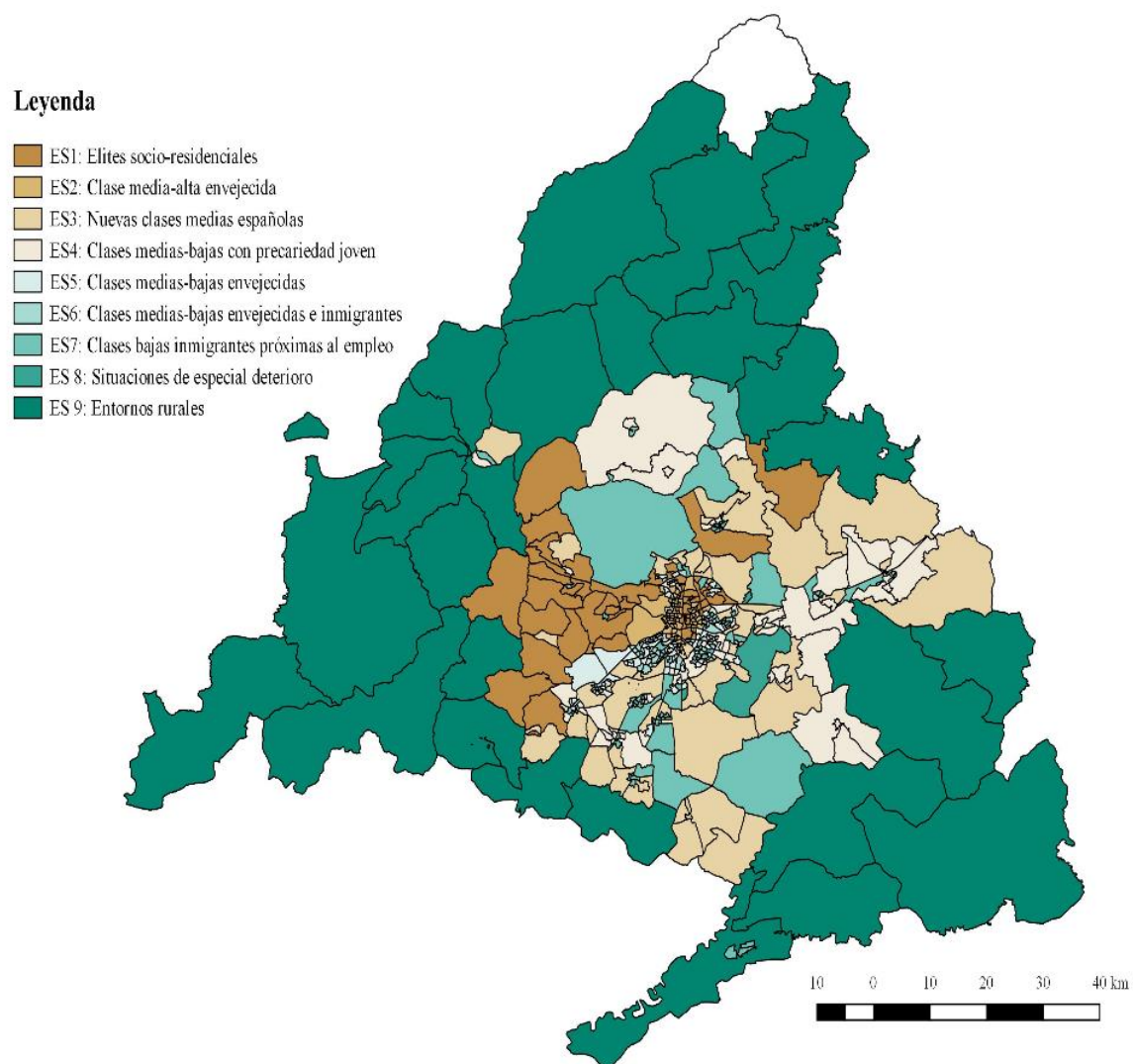
Leyenda

- ES1: Elites socio-residenciales
- ES2: Clase media-alta envejecida
- ES3: Nuevas clases medias españolas
- ES4: Clases medias-bajas con precariedad joven
- ES5: Clases medias-bajas envejecidas
- ES6: Clases medias-bajas envejecidas e inmigrantes
- ES7: Clases bajas inmigrantes próximas al empleo
- ES 8: Situaciones de especial deterioro
- ES 9: Entornos rurales

Mapa 2 Distribución de las zonas socio-espaciales en el Área Metropolitana de Madrid



Mapa 3 Distribución de las zonas socio-espaciales en la Comunidad de Madrid



Unidad Territorial	SECCION
0	101001\7001001\7101001\7801001\8801001\11401001\12601001\13801001\14301001
1	201001\201002\10401001\10401002\10401003\10401004\10401005\10401006\10401007\10401008
2	401001\401002\401003\1701001\8901001\8901002\8901003\14001001\14001002
3	501001\501002\501003\501004\501005
4	501006\502018\502026
5	501007\501008\501009\501010\501012\505004\505005\505010
6	505011\505012\501011\501013\501014\501015\501016\501021
7	501023\501024\501017\501018\501019\501020\501022\505002
8	505017\505019\502001\502002\502003\502004\502005\502006\502007
9	502016\502008\502009\502010\502011\502012\502013\502014\502015\502017
10	502019\502020\502021\502022\502023\502024\502025\502027
11	502028\502030\502029\502031\502032\502033\502034\502035\502036\502037
12	503001\503002\503003\503004\503005\503006\503007\503013\503016\503017
13	503008\503009\503010\503012\503014\504005\504006\504009
14	504012\504015\503011\504001\504002\504003\505018\505028\505030
15	505031\503015\504004\504007\504008\504010\504011\504013\504014
16	504016\505001\505003\505006\505021\505023\505024\505025\505026\505027
17	505007\505008\505009\505013\505014\505015\505016\505020\505022\505029
18	601001\601002\601003\601004\601005\601006\601009\601016\601031\601042
19	601007\601008\601011\601012\601013\601015\601022\601023
20	601024\601046\601014\601017\601018\601019\601020
21	601021\601030\601043\601025\601026\601027\601028\601032
22	601038\601045\601029\601044\601047\601050\601051\601052\601053\601058\601033
23	601034\601035\601036\601037\601039\601040\601041\601048
24	601059\601060\601049\601054\601055\601056\601057\601061\601062\601063
25	701001\701006\701007\701008\701009\701010\701011\701012
26	701013\701014\701002\704001\704002\704003\704004\704005
27	704006\704022\701003\701004\701005\702001\702006\702015\702036
28	703001\701015\18101003\18101005\18101007\18101009\18101010\18101012\18101015\18101016\701016\701017
29	704023\704024\704025\704026\704027\704028\704029
30	704030\704031\702002\702003\702004\702020\702023\703007
31	703009\703018\702005\702007\702008\702009\702010\702024
32	702025\702026\702011\702012\702013\702014\702016\702017\702022\702027\702019\702021
33	702028\702029\702030\702031\702032\702033\702034\702035
34	702037\702038\703002\703003\703004\703005\703006\703008
35	703025\703026\703010\703011\703013\703016\703017\703023
36	703027\703029\703012\704012\704013\704016\704017\704018
37	704019\704020\703014\703015\703019\703020\703021\703022
38	703024\703028\704007\704008\704009\704010\704011\704014\704015
39	704021\801001\11901001\17101001\17101002\17101003\17101004\17401001\17501001\17801001\1001001\1001002\1001003\1001004\1001005
40	1001006\3801001\3801002\3801003\4601001\4601002\4601003\8701001
41	8701002\9301001\1101001\4801001\10001001\10001002\10001003\10101001\11101001
42	16601001\1201001\13601001\13701001\17201001\17201002\17201003
43	17201004\17201005\17201006\1301002\1301004\1301005\1301006\1301007
44	1301008\1301009\1303004\1303005\1303006\1303007\1303008\1303009\1303010
45	1304002\1304004\1304005\4301001\4301002\4302001\4302002\4302003
46	17001001\17001002\1401001\1401002\1401003\1401004\1401006\1401012\1401016
47	1401025\1401005\1401007\1401008\1401009\1401011\1401017\1401018\1401022\1401023\1501001
48	1501002\1501003\1501004\1501005\1501006\1501007\1501008\1501009
49	1501010\1501011\1601001\2001001\2101001\3901001\6901001\11701001\11801001\12401001\1801001\1801002\2301001\2301002
50	2301003\8201001\8201002\8201003\8201004\9001001\9001002\9001003\9001004\9001005\1901001\2501001
51	5501001\6001001\15501001\15701001\17301001\18001001\18001002\18001003\18001004\18001005

Unidad Territorial	SECCION								
0	00101001	07001001	07101001	07801001	08801001	11401001	12601001	13801001	14301001
1	00201001	00201002	10401001	10401002	10401003	10401004	10401005	10401006	10401007
	10401008								
2	00401001	00401002	00401003	01701001	08901001	08901002	08901003	14001001	14001002
3	00501001	00501002	00501003	00501004	00501005				
4	00501006	00502018	00502026						
5	00501007	00501008	00501009	00501010	00501012	00505004	00505005	00505010	
6	00505011	00505012	00501011	00501013	00501014	00501015	00501016	00501021	
7	00501023	00501024	00501017	00501018	00501019	00501020	00501022	00505002	
8	00505017	00505019	00502001	00502002	00502003	00502004	00502005	00502006	00502007
9	00502016	00502008	00502009	00502010	00502011	00502012	00502013	00502014	00502015
	00502017								
10	00502019	00502020	00502021	00502022	00502023	00502024	00502025	00502027	
11	00502028	00502030	00502029	00502031	00502032	00502033	00502034	00502035	00502036
	00502037								
12	00503001	00503002	00503003	00503004	00503005	00503006	00503007	00503013	00503016
	00503017								
13	00503008	00503009	00503010	00503012	00503014	00504005	00504006	00504009	
14	00504012	00504015	00503011	00504001	00504002	00504003	00505018	00505028	00505030
15	00505031	00503015	00504004	00504007	00504008	00504010	00504011	00504013	00504014
16	00504016	00505001	00505003	00505006	00505021	00505023	00505024	00505025	00505026
	00505027								
17	00505007	00505008	00505009	00505013	00505014	00505015	00505016	00505020	00505022
	00505029								
18	00601001	00601002	00601003	00601004	00601005	00601006	00601009	00601016	00601031
	00601042								
19	00601007	00601008	00601011	00601012	00601013	00601015	00601022	00601023	
20	00601024	00601046	00601014	00601017	00601018	00601019	00601020		
21	00601021	00601030	00601043	00601025	00601026	00601027	00601028	00601032	
22	00601038	00601045	00601029	00601044	00601047	00601050	00601051	00601052	00601053
	00601058	00601033							
23	00601034	00601035	00601036	00601037	00601039	00601040	00601041	00601048	
24	00601059	00601060	00601049	00601054	00601055	00601056	00601057	00601061	00601062
	00601063								
25	00701001	00701006	00701007	00701008	00701009	00701010	00701011	00701012	
26	00701013	00701014	00701002	00704001	00704002	00704003	00704004	00704005	
27	00704006	00704022	00701003	00701004	00701005	00702001	00702006	00702015	00702036
28	00703001	00701015	18101003	18101005	18101007	18101009	18101010	18101012	18101015
	18101016	00701016	00701017						
29	00701018	00704023	00704024	00704025	00704026	00704027	00704028	00704029	
30	00704030	00704031	00702002	00702003	00702004	00702020	00702023	00703007	
31	00703009	00703018	00702005	00702007	00702008	00702009	00702010	00702024	

32	00702025	00702026	00702011	00702012	00702013	00702014	00702016	00702017	00702022
	00702027	00702019	00702021						
33	00702028	00702029	00702030	00702031	00702032	00702033	00702034	00702035	
34	00702037	00702038	00703002	00703003	00703004	00703005	00703006	00703008	
35	00703025	00703026	00703010	00703011	00703013	00703016	00703017	00703023	
36	00703027	00703029	00703012	00704012	00704013	00704016	00704017	00704018	
37	00704019	00704020	00703014	00703015	00703019	00703020	00703021	00703022	
38	00703024	00703028	00704007	00704008	00704009	00704010	00704011	00704014	00704015
39	00704021	00801001	11901001	17101001	17101002	17101003	17101004	17401001	17501001
	17801001	01001001	01001002	01001003	01001004	01001005			
40	01001006	03801001	03801002	03801003	04601001	04601002	04601003	08701001	
41	08701002	09301001	01101001	04801001	10001001	10001002	10001003	10101001	11101001
42	16601001	01201001	13601001	13701001	17201001	17201002	17201003		
43	17201004	17201005	17201006	01301002	01301004	01301005	01301006	01301007	
44	01301008	01301009	01303004	01303005	01303006	01303007	01303008	01303009	01303010
45	01304002	01304004	01304005	04301001	04301002	04302001	04302002	04302003	
46	17001001	17001002	01401001	01401002	01401003	01401004	01401006	01401012	01401016
47	01401025	01401005	01401007	01401008	01401009	01401011	01401017	01401018	01401022
	01401023	01501001							
48	01501002	01501003	01501004	01501005	01501006	01501007	01501008	01501009	
49	01501010	01501011	01601001	02001001	02101001	03901001	06901001	11701001	11801001
	12401001	01801001	01801002	02301001	02301002				
50	02301003	08201001	08201002	08201003	08201004	09001001	09001002	09001003	09001004
	09001005	01901001	02501001						
51	05501001	06001001	15501001	15701001	17301001	18001001	18001002	18001003	18001004
	18001005								
52	02201001	02201002	02201006	02201008	02201009	02201011	02201012	02201017	
53	02201018	02201019	02201003	02201004	02201005	02201007	02201010		
54	02201020	02201022	02201025	02201013	02201014	02201015	02201016	02201021	02201023
55	02201024	00301001	02401001	03401001	06401001	07601001	09701001	11201001	12001001
56	18201001	02601001	02601002	02601003	02601004	02601005	14101001		
57	14101002	14101003	14101004	02701001	02801001	06201001	06301001		
58	15801001	90101001	90201001	02901001	03001001	09401001	10701001	15101001	15102001
	15301001	03201001	03201002						
59	03201003	05301001	05301002	05301003	05301004	08301001	08301002	08301003	08301004
	08301005	04001001							
60	04001002	04001003	04002001	04002002	04002003	04002004	04002005	04002006	04003001
	04003002	00901001	00901002						
61	00901003	00901004	00901005	00901006	00901007	00901008	00901009	04101001	04101002
62	04101003	04201001	05101001	05601001	09501001	09901001	12501001	12501002	13501001
63	15901001	04401001	04401002	04401003	04401004	16001001	16001002		
64	16001003	16001004	16001005	04501001	04501002	04501008	04501016	04501017	04501020
65	04501023	04501003	04501004	04501005	04501006	04501007	04501009		
66	04501010	04501014	04501015	04501011	04501012	04501013	04501018	04501019	04501021
67	04501022	04701001	04701003	04701017	04701018	04701019	04701025	04701026	04701028

	04701030	04701002	04701004						
68	04701005	04701006	04701010	04701011	04701012	04701013	04701014	04701015	04701020
69	04701029	04701007	04701008	04701009	04701016	04701021	04701022	04701023	04701024
70	04701027	04901001	04901002	04901003	04901004	04901007	04901008	04901016	04904002
71	04904003	04901009	04901010	04901011	04901013	04901014	04901015		
72	04901017	04901018	04901022	04901005	04901006	04901019	04901020	04901021	
73	04901023	04901024	04902001	04902002	04902003	04902004	04902005	04902017	04902018
	04902021								
74	04902006	04902009	04902010	04902011	04902012	04902013	04902014	04902015	04902019
	04902020	04902007							
75	04902008	04903001	04903002						
77	04903003	04903004	04903005	04903006	04903007	04903008	04903009	04902016	07918045
	07919001								
78	05201001	05201002	05201003	09101001	09101002	09102001	09102002	11001001	14601001
79	14701001	05401001	05401002	05401003	05401004	05402001	05402002	05402003	
80	05402004	18301001	05701001	05901001	05901002	05901003	12201001	15601001	
81	16201001	16201002	05801002	05801003	05801004	05801005	05801006	05801007	
82	05803001	05803010	05802001	05803002	05803003	05803005	05803006	05803007	
83	05803008	05803009	05802002	05802004	05802005	05802006	05802013	05802014	05802015
84	05802017	05802003	05802007	05802008	05802009	05802010	05802011	05802012	
85	05802016	05804012	05803004	05804001	05804002	05804003	05804004	05804005	
86	05804007	05804008	05804006	05804009	05804010	05804011	05804013	05804014	
87	05804015	05804016	05805001	05805002	05805003	05805004	05805005	05805006	
88	05806002	05806003	05806001	05806004	05806005	05806014	05806015	05806016	05806017
89	05806019	05806006	05806007	05806008	05806009	05806010	05806011	05806012	
90	05806013	05806018	05807001	05808001	05808002	05808003	05808004	05808005	05808011
	05808015	05807002	05807003						
91	05807004	05807005	05807006	05807007	05807008	05807009	05807010	05807011	05807012
92	05807013	05807014	05808006	05808007	05808008	05808009	05808010	05808012	05808013
	05808014	05809001	05809002						
93	05809003	05809004	05809005	05809006	05809007	05809008	05809009	05809010	05809011
	05809012	06101001	06101002	06101003					
94	06101004	06101005	06101006	06101007	06101008	06101009	06101010	06101011	
95	06101012	06101013	06501002	06501006	06501007	06501008	06501012	06501014	06501015
	06501018								
96	06501003	06501004	06501005	06501009	06501010	06501011	06501013		
97	06501016	06501017	06501019	06502001	06502002	06502009	06502010	06502011	
98	06502012	06502015	06502013	06502016	06502017	06502018	06502019		
99	06502020	06502021	06504030	06503001	06503002	06503003	06503004		
100	06503007	06503010	06503015	06503005	06503006	06503008	06503011	06503012	06503014
	06503016								
101	06503009	06503013	06503021	06503030	06503033	06503036	06503037	06503038	
102	06503039	06503040	06503017	06503018	06503019	06503020	06503022	06503023	
103	06503024	06503026	06503025	06503027	06503028	06503029	06503031	06503032	06503034
104	06503035	06504005	06504006	06504011	06504014	06504017	06504022		

105	06504023	06504025	06504032	06504007	06504008	06504013	06504018	06504024	06504026
	06504031	06504012	06504027	06504028	06504029	06504033	11301009		
106	11301010	11301011	11301012	11302005	11302006	11302008	11302009	11302010	11302011
	11302013	03601001	03601002	05001001	05001002	06601001			
107	06601002	06601003	06601004	06601005	14901001	14901002	14901003	14901004	
108	15001001	15001002	06701001	06701002	06701003	10801001	10801002	12101001	
109	16801001	16901001	06801001	06801002	06801003	06801004	06801005	06801006	06801007
	06801008	07201001	07201002	07201003					
110	15201001	15201002	15201003	15201004	15201005	15201006	15201007	15201008	
111	15201009	15201010	07301001	07301002	07301003	07301004	07301005	07301006	
112	07301007	07301008	07401001	07401004	07401005	07401010	07401011	07401012	07401015
	07401016	07401002	07401003						
113	07401006	07401007	07401008	07401009	07401018	07401024	07401025		
114	07405007	07405018	07405019	07401013	07401014	07401017	07401019		
115	07401020	07401021	07401022	07402001	07402002	07402003	07402013		
116	07402015	07402016	07402022	07402007	07402010	07402014	07402017		
117	07402019	07402020	07402021	07402004	07402005	07402006	07402008	07402009	07402011
	07402012	07403001	07403002						
118	07403003	07403004	07403005	07403006	07403007	07403008	07403009	07403010	
119	07403012	07403013	07404001	07404002	07404003	07404004	07404010	07404011	07404014
120	07404015	07404005	07404006	07404007	07404008	07404009	07404012	07404013	
121	07404016	07404017	07404018	07404019	07404020	07404025	07404031	07404035	
122	07404036	07404037	07404021	07404022	07404023	07404026	07404027	07404032	
123	07404033	07404038	07404024	07404028	07404029	07404030	07404034	07404039	07404040
124	07404041	07405001	07405002	07405004	07405005	07405006	07405008	07405013	07405014
	07405015	07401023	07403014	07403015	07403016	07403017	07403018	07403019	07403020
	07403021	07405003	07405009	07405010	07405011	07405012	07405016	07405017	07406001
	07406002	07406003	07406004						
125	07406005	07406006	07406008	07406010	07407001	07407002	07407003	07407004	
126	07407005	07407006	07901001	07901002	07901003	07901004	07901006	07901007	07901008
	07901009								
127	07901011	07901012	07901013	07901014	07901015	07901016	07901018	07901019	
128	07901020	07901021	07901022	07901023	07901030	07901031	07901032		
129	07901033	07901036	07901037	07901024	07901025	07901026	07901027	07901028	07901029
	07901045								
130	07901034	07901035	07901038	07901039	07901042	07901043	07901046	07901047	07901048
	07901049	07901040							
131	07901041	07901050	07901051	07901053	07901054	07901055	07901056		
132	07901057	07901058	07901059	07901117	07901118	07901119	07901120	07901121	07901123
	07901124	07902001	07902002						
133	07902003	07902004	07902005	07902006	07902007	07902008	07902009	07902010	
134	07902016	07902017	07902036	07902037	07902038	07902039	07902047	07902085	
135	07902016	07902017	07902036	07902037	07902038	07902039	07902047	07902085	
136	07902086	07902096	07902018	07902027	07902028	07902029	07902030	07902031	
137	07902088	07902091	07902019	07902021	07902022	07902023	07902024	07902025	07902026

	07902092	07902032							
138	07902033	07902034	07902035	07902040	07902041	07902042	07902043	07902044	
139	07902045	07902046	07902050	07902051	07902053	07902054	07902055		
140	07902056	07902057	07910217	07902049	07902052	07902083	07902098	07902103	
141	07902105	07902106	07902058	07902059	07902060	07902061	07902062	07902063	
142	07902064	07902065	07902066	07902067	07902068	07902069	07902075	07902077	
143	07902078	07902082	07902070	07902071	07902072	07902073	07902074		
144	07902079	07902080	07902081	07902093	07902097	07902099	07902100	07902101	
145	07902102	07902104	07903001	07903013	07903014	07903022	07903023	07903089	
146	07903095	07903096	07903002	07903003	07903004	07903005	07903006	07903007	07903008
	07903009								
147	07903010	07903011	07903012	07903015	07903016	07903017	07903018	07903019	07903020
	07903021	07903024							
148	07903025	07903026	07903027	07903028	07903029	07903030	07903092	07903097	07903098
149	07903099	07903048	07903049	07903050	07903051	07903052	07903063	07903064	07903087
150	07903088	07903053	07903055	07903056	07903057	07903058	07903061	07903062	07903065
151	07903066	07903054	07903059	07903060	07903067	07903068	07903069	07903070	07903071
	07903086	07903073							
152	07903074	07903076	07903077	07903078	07903079	07903080	07903081	07903082	
153	07903084	07903085	07904001	07904002	07904004	07904005	07904006		
154	07904117	07904118	07904130	07904003	07904012	07904013	07904014	07904015	
155	07904016	07904017	07904007	07904008	07904009	07904010	07904011	07904114	
156	07904115	07904116	07904018	07904019	07904037	07904038	07904039	07904040	07904041
157	07904042	07904020	07904021	07904023	07904024	07904025	07904026	07904027	07904110
158	07904111	07904028	07904029	07904030	07904031	07904032	07904033	07904034	07904035
159	07904036	07904043	07904044	07904045	07904046	07904047	07904048	07904049	
160	07904050	07904051	07904052	07904053	07904054	07904055	07904056	07904057	
161	07904058	07904060	07904061	07904062	07904063	07904064	07904065		
162	07904069	07904070	07904071	07904067	07904068	07904073	07904084	07904085	07904086
	07904087	07904072							
163	07904074	07904075	07904076	07904077	07904078	07904079	07904080		
164	07904081	07904082	07904083	07904088	07904089	07904090	07904091	07904092	07904093
165	07904094	07904095	07904096	07904097	07904098	07904099	07904100	07904101	
166	07904112	07904113	07904102	07904103	07904104	07904105	07904106	07904107	07904108
167	07904109	07904119	07904120	07904121	07904123	07904124	07904126		
168	07904127	07904128	07904129	07905001	07905002	07905003	07905004	07905006	
169	07905008	07905009	07905010	07905011	07905012	07905013	07905014	07905015	
170	07905016	07905043	07905017	07905018	07905028	07905029	07905030	07905031	07905032
171	07905033	07905019	07905020	07905021	07905022	07905026	07905027	07905041	07905042
	07905096								
172	07905023	07905024	07905025	07905034	07905035	07905036	07905037	07905095	07905099
173	07905102	07905038	07905039	07905040	07905044	07905045	07905046	07905047	07905048
	07905049	07905085	07905086						
174	07905087	07905088	07905089	07905090	07905091	07905092	07905093		
175	07905094	07905100	07905101	07906001	07906002	07906004	07906005		

176	07906019	07906021	07906023	07906003	07906008	07906009	07906010	07906011	
177	07906012	07906125	07906006	07906007	07906013	07906014	07906015		
178	07906016	07906017	07906018	07906024	07906025	07906026	07906032		
179	07906033	07906034	07906035	07906027	07906028	07906031	07906037	07906038	
180	07906039	07906040	07906029	07906044	07906045	07906046	07906048		
181	07906049	07906050	07906051	07906036	07906041	07906042	07906043		
182	07906052	07906053	07906054	07906056	07906057	07906058	07906066	07906067	07906068
183	07906069	07906059	07906060	07906061	07906062	07906063	07906064	07906065	07906070
184	07906071	07906072	07906073	07906074	07906084	07906085	07906089		
185	07906127	07906128	07906129	07906075	07906076	07906077	07906078	07906079	07906080
	07906081								
186	07906090	07906091	07906092	07906093	07906094	07906104	07906105	07906106	
187	07906107	07906126	07906095	07906096	07906097	07906098	07906099	07906101	07906102
188	07906103	07906108	07906109	07906110	07906111	07906116	07906117	07906118	
189	07906119	07906120	07906112	07906113	07906114	07906115	07906121		
190	07906122	07906123	07906124	07907001	07907002	07907003	07907004		
191	07907005	07907006	07907007	07907008	07907009	07907010	07907011		
192	07907012	07907013	07907014	07907015	07907016	07907017	07907018		
193	07907019	07907021	07907023	07907024	07907025	07907026	07907028	07907030	
194	07907031	07907032	07907034	07907035	07907036	07907038	07907039		
195	07907040	07907041	07907042	07907043	07907044	07907045	07907046	07907047	
196	07907048	07907049	07907050	07907053	07907055	07907056	07907058		
197	07907059	07907068	07907069	07907051	07907052	07907057	07907070	07907071	
198	07907072	07907073	07907060	07907061	07907062	07907063	07907064	07907065	
199	07907066	07907067	07907075	07907076	07907078	07907079	07907080	07907081	07907082
200	07907083	07907084	07907085	07907086	07907087	07907088	07907089	07907090	
201	07907091	07907092	07907093	07907094	07907095	07907096	07907110		
202	07907111	07907112	07907113	07907097	07907098	07907099	07907100		
203	07907101	07907102	07907103	07907104	07907105	07907106	07907118		
204	07907119	07907121	07907122	07907107	07907108	07907109	07907114		
205	07907115	07907116	07907117	07907120	07907129	07907130	07907132		
206	07907133	07907134	07907135	07907123	07907124	07907125			
207	07907126	07907127	07907128	07907131	07908001	07908002	07908003	07908004	07908129
	07908130								
208	07908005	07908006	07908007	07908008	07908009	07908010	07908011	07908012	07908013
	07908143	07908014							
209	07908015	07908016	07908017	07908018	07908019	07908140	07908141	07908142	07908145
210	07908151	07908020	07908021	07908022	07908023	07908024	07908025	07908026	
211	07908027	07908149	07908028	07908029	07908030	07908031	07908032	07908033	07908034
	07908138	07908035	07908036						
212	07908037	07908038	07908039	07908040	07908041	07908042	07908043	07908044	
213	07908144	07908146	07908045	07908046	07908047	07908048	07908072	07908073	
214	07908074	07908075	07908049	07908050	07908051	07908052	07908053	07908064	07908148
215	07908157	07908054	07908055	07908056	07908057	07908058	07908059		
216	07908060	07908061	07908062	07908063	07908065	07908066	07908067		

217	07908068	07908069	07908071	07908076	07908077	07908082	07908083		
218	07908084	07908085	07908086	07908078	07908079	07908080	07908081		
219	07908087	07908088	07908089	07908090	07908091	07908092	07908093		
220	07908094	07908096	07908097	07908095	07908098	07908099	07908100	07908102	
221	07908103	07908150	07908104	07908105	07908106	07908107	07908108	07908109	07908110
	07908111								
222	07908128	07908160	07908161	07908166	07908167	07908168	07908170		
223	07908171	07908172	07908174	07908131	07908139	07908154	07908155	07908156	07908163
	07908173								
224	07908132	07908133	07908134	07908135	07908136	07908137	07908147		
225	07908152	07908158	07908175	07908153	07908159	07908162	07908164	07908165	07908169
	07908176	07909001							
226	07909002	07909004	07909005	07909006	07909007	07909008	07909009		
227	07909010	07909081	07909084	07909011	07909012	07909013			
228	07909014	07909015	07909016	07909017	07909018	07909020	07909021		
229	07909024	07909025	07909030	07909019	07909022	07909023	07909026	07909028	
230	07909029	07909031	07909033	07909034	07909035	07909036	07909037	07909038	07909039
231	07909040	07909041	07909043	07909071	07909072	07909073	07909075	07909078	
232	07909086	07909087	07909044	07909045	07909046	07909047	07909049	07909055	07909056
233	07909082	07909050	07909051	07909052	07909053	07909054	07909057	07909058	
234	07909060	07909063	07909061	07909064	07909065	07909066	07909067	07909068	
235	07909069	07909070	07909074	07909076	07909077	07909079	07909080	07909083	07909085
	07909088								
236	07910001	07910002	07910003	07910004	07910005				
237	07910061	07910062	07910063	07910082	07910083	07910006	07910060	07910213	
238	07910215	07910219	07910007	07910008	07910009	07910010	07910056	07910057	07910058
	07910059	07902048	07910011						
239	07910012	07910013	07910014	07910015	07910020	07910021	07910211	07911050	07911051
240	07911052	07910016	07910018	07910022	07910023	07910024	07910025	07910027	
241	07910028	07910029	07910017	07910026	07910036	07910042	07910043	07910044	07910046
	07910206								
242	07910030	07910031	07910032	07910033	07910034	07910035	07910037	07910038	
243	07910039	07910040	07910041	07910047	07910048	07910049	07910050	07910051	
244	07910052	07910053	07910054	07910055	07910067	07910068	07910071	07910072	07910212
	07910218								
245	07910065	07910081	07910084	07910086	07910087	07910088	07910089	07910102	
246	07910103	07910104	07910069	07910070	07910073	07910074	07910075	07910076	07910077
247	07910078	07910090	07910091	07910092	07910093	07910094	07910095	07910096	
248	07910098	07910099	07910100	07910109	07910110	07910111	07910112	07910113	07910114
249	07910115	07910101	07910105	07910106	07910107	07910108	07910116	07910117	07910118
250	07910119	07910120	07910136	07910137	07910138	07910139	07910140		
251	07910142	07910143	07910207	07910121	07910122	07910123	07910124	07910125	
252	07910126	07910127	07910128	07910129	07910130	07910131	07910132	07910133	
253	07910134	07910135	07910144	07910145	07910146	07910147	07910148		
254	07910134	07910135	07910144	07910145	07910146	07910147	07910148		

255	07910159	07910161	07910162	07910163	07910164	07910165	07910167	07910168	
256	07910169	07910214	07910170	07910171	07910172	07910173	07910174	07910179	
257	07910180	07910181	07910175	07910176	07910187	07910188	07910189	07910190	07910201
	07910202								
258	07910178	07910182	07910183	07910184	07910185	07910191	07910192	07910193	07910194
259	07910195	07910196							
260	07910197	07910198	07910199	07910203	07910204	07910205	07910209	07910210	
261	07910216	07910220	07911001	07911010	07911011	07911043	07911044	07911045	07911046
262	07911181	07911002	07911003	07911004	07911005	07911006	07911007	07911012	
263	07911013	07911015	07911016	07911017	07911018	07911019	07911021		
264	07911022	07911026	07911184	07911023	07911024	07911025	07911028	07911029	
265	07911030	07911031	07911032	07911033	07911034	07911035	07911063		
266	07911065	07911066	07911067	07911036	07911037	07911038	07911039	07911040	07911041
	07911042								
267	07911047	07911048	07911049	07911054	07911055	07911058	07911060	07911061	07911062
	07911180	07911056							
268	07911057	07911059	07911068	07911069	07911070	07911071	07911072	07911073	
269	07911074	07911075	07911078	07911079	07911080	07911081	07911082		
270	07911083	07911084	07911085	07911086	07911088	07911089	07911091	07911092	07911102
	07911103								
271	07911087	07911104	07911105	07911106	07911107	07911108	07911109		
272	07911110	07911111	07911112	07911093	07911094	07911095	07911096		
273	07911097	07911098	07911099	07911100	07911101	07911124	07911125	07911136	07911179
	07911185	07911113	07911114						
274	07911115	07911116	07911117	07911118	07911119	07911120	07911121		
275	07911122	07911123	07911160	07911126	07911130	07911131	07911132		
276	07911133	07911134	07911135	07911128	07911129	07911157	07911158		
277	07911159	07911161	07911162	07911143	07911145	07911146	07911147		
278	07911148	07911149	07911150	07911151	07911152	07911186	07911187	07911188	07911189
279	07911190	07911137	07911138	07911139	07911140	07911141	07911142		
280	07911153	07911154	07911193	07911155	07911156	07911182	07911183		
281	07911191	07911192	07911194	07911163	07911167	07911168	07911172		
282	07911176	07911177	07911178	07911165	07911169	07911170	07911171	07911173	07911174
283	07911175	07912001	07912002	07912003	07912005	07912006	07912007	07912008	07912016
284	07912106	07912009	07912010	07912011	07912012	07912013	07912014		
285	07912015	07912101	07912102	07912018	07912019	07912020	07912021	07912022	07912023
286	07912099	07912024	07912027	07912103	07912104	07912105	07917048	07917096	07917104
	07917105								
287	07912028	07912029	07912030	07912031	07912032	07912033	07912034		
288	07912036	07912037	07912100	07912039	07912040	07912041	07912051	07912052	07912107
	07912108								
289	07912042	07912043	07912044	07912048	07912049	07912050	07912055	07912056	07912086
	07912087								
290	07912045	07912046	07912047	07912057	07912066	07912088	07912089	07912090	07912096
	07912097								

291	07912053	07912054	07912059	07912061	07912062	07912064	07912065	07912069	07912070
	07912071								
292	07912067	07912078	07912079	07912080	07912081	07912082	07912091		
293	07912092	07912093	07912094	07912073	07912074	07912075	07912077		
294	07912083	07912084	07912098	07913002	07913003	07913004	07913005		
295	07913006	07913007	07913014	07913031	07913032	07913033	07913034		
296	07913035	07913059	07913060	07913038	07913039	07913045	07913046	07913047	
297	07913049	07913050	07913040	07913041	07913042	07913043	07913044		
298	07913052	07913053	07913054	07913061	07913062	07913063	07913064		
299	07913065	07913066	07913069	07913074	07913103	07913104	07913204	07913205	07913207
300	07913213	07913077	07913078	07913079	07913080	07913083	07913084	07913086	07913087
	07913088	07913128	07913129	07913131					
301	07913132	07913133	07913134	07913135	07913136	07913137	07913138		
302	07913139	07913140	07913199	07913142	07913143	07913144	07913145		
303	07913160	07913162	07913198	07913146	07913147	07913148	07913155		
304	07913156	07913157	07913158	07913161	07913163	07913164	07913178		
305	07913179	07913180	07913201	07913166	07913168	07913169	07913172	07913173	
306	07913176	07913177	07913170	07913171	07913174	07913175	07913192		
307	07913195	07913196	07913197	07913181	07913182	07913183	07913184		
308	07913191	07913202	07913212	07913185	07913186	07913187	07913189		
309	07913190	07913193	07913194	07913150	07913200	07913203	07913208	07913209	
310	07913210	07913214	07913036	07913037	07913048	07913055	07913056		
311	07913057	07913058	07913206	07914001	07914002	07914003	07914004		
312	07914005	07914006	07914088	07914010	07914011	07914012	07914013	07914080	
313	07914085	07914087	07914014	07914015	07914016	07914017	07914018	07914019	
314	07914020	07914021	07914022	07914023	07914024	07914025	07914026		
315	07914027	07914028	07914029	07914030	07914040	07914041	07914042	07914082	07914083
	07914084								
316	07914031	07914032	07914033	07914034	07914035	07914036	07914037		
317	07914038	07914039	07914043	07914044	07914045	07914046	07914047		
318	07914048	07914049	07914067	07914050	07914058	07914059	07914060		
319	07914061	07914062	07914063	07914051	07914052	07914053	07914054		
320	07914055	07914056	07914057	07914064	07914065	07914066	07914068		
321	07914069	07914070	07914071	07914072	07914073	07914074	07914075		
322	07914076	07914077	07914078	07914079	07914081	07914086	07914089	07914090	07914091
323	07914092	07915001	07915021	07915024	07915025	07915028	07915029	07915030	
324	07915031	07915032	07915002	07915003	07915004	07915005	07915006		
325	07915017	07915026	07915027	07915007	07915008	07915009	07915010	07915016	
326	07915018	07915019	07915011	07915012	07915013	07915014	07915015		
327	07915020	07915022	07915023	07915033	07915034	07915035	07915036		
328	07915037	07915038	07915039	07915041	07915042	07915051	07915052	07915053	
329	07915060	07915061	07915040	07915043	07915044	07915045	07915046		
330	07915047	07915048	07915049	07915050	07915054	07915055	07915056		
331	07915057	07915058	07915059	07915069	07920055	07920103	07920106	07920111	07920112
	07920114								

332	07915071	07915073	07915075	07915076	07915077	07915078	07915079	07915080	
333	07915081	07915082	07915083	07915084	07915085	07915086	07915087	07915088	
334	07915089	07915090	07915092	07915093	07915094	07915125	07915126	07915127	07915128
	07915129								
335	07915095	07915096	07915097	07915098	07915099	07915100	07915101	07915102	07915103
	07915106								
336	07915104	07915105	07915107	07915108	07915109	07915110	07915111		
337	07915112	07915113	07915114	07915115	07915116	07915117	07915118	07915119	07915120
	07915121								
338	07915122	07915123	07915124	07915130	07915131	07915132	07915133	07915134	07915135
	07915136								
339	07915138	07915139	07915140	07915141	07915142	07915143	07915144	07915145	07915146
340	07915147	07915148	07915149	07915150	07915151	07915153	07915174	07915175	07915178
341	07915180	07915154	07915155	07915156	07915157	07915158	07915159	07915160	07915161
	07915162	07915163	07915164						
342	07915165	07915166	07915167	07915168	07915170	07915171	07915172	07915173	
343	07915176	07915182	07916001	07916002	07916003	07916022	07916024	07916025	07916104
344	07916105	07916004	07916005	07916006	07916007	07916034	07916035	07916102	07916103
	07916113	07916008	07916009						
345	07916011	07916012	07916013	07916014	07916015	07916016	07916017	07916018	07916019
	07916020	07916021	07916026						
346	07916027	07916028	07916029	07916030	07916031	07916032	07916033	07916098	07916100
347	07916101	07916036	07916037	07916038	07916042	07916043	07916044	07916045	
348	07916046	07916047	07916039	07916040	07916041	07916070	07916075	07916076	07916077
	07916078								
349	07916048	07916055	07916056	07916057	07916058	07916059	07916060		
350	07916061	07916062	07916074	07916049	07916050	07916051	07916052	07916053	07916054
351	07916097	07916063	07916064	07916065	07916066	07916067	07916069	07916071	07916072
	07916073	07916079							
352	07916080	07916081	07916082	07916083	07916085	07916086	07916087	07916088	
353	07916089	07916090	07916091	07916096	07916107	07921001	07921025	07921027	
354	07921028	07921029	07916092	07916093	07916108	07916111	07916114	07916115	
355	07916117	07916119	07916099	07916106	07916109	07916110	07916112	07916116	07916118
	07916120	07917002	07917003						
356	07917004	07917005	07917006	07917007	07917008	07917009	07917014	07917015	07917016
	07917106	07917010							
357	07917011	07917022	07917024	07917025	07917026	07917027	07917028	07917029	07917098
	07917109								
358	07917012	07917013	07917017	07917018	07917019	07917020	07917021	07917023	07917099
	07917100	07917031							
359	07917032	07917033	07917035	07917036	07917037	07917038	07917039	07917041	07917042
360	07917043	07917045	07917046	07917047	07917101	07917107	07917108		
361	07917110	07917111	07917112	07917049	07917050	07917051	07917052	07917053	07917054
	07917097	07917055	07917057						
362	07917058	07917059	07917060	07917061	07917062	07917063	07917064	07917065	

363	07917066	07917103	07917068	07917069	07917070	07917071	07917072	07917073	07917079
	07917102								
364	07917074	07917075	07917076	07917078	07917082	07917083	07917084	07917085	
365	07917086	07917087	07917080	07917089	07917090	07917091	07917092	07917093	07917094
	07917095	07918002	07918003						
366	07918004	07918005	07918006	07918007	07918008	07918009	07918011	07918013	07918014
	07918015								
367	07918010	07918026	07918027	07918028	07918029	07918036	07918037	07918038	07918039
	07918044	07918012							
368	07918016	07918017	07918018	07918019	07918020	07918021	07918022	07918023	07918024
369	07918043	07918030	07918031	07918032	07918033	07918034	07918035	07918040	
370	07918041	07918048	07913127	07913216	07918025	07918042	07918046	07918047	
371	07918050	07918054	07918049	07918051	07918052	07918053	07918055	07918056	07918057
372	07918058	07919002	07919022	07919023	07919024	07919025	07919026	07919027	
373	07919028	07919029	07919003	07919004	07919005	07919006	07919007	07919009	07919011
374	07919012	07919008	07919014	07919015	07919016	07919018	07919019	07919020	07919021
375	07919032	07919033	07919034	07919035	07919036	07919037	07919038	07919039	
376	07919043	07919044	07919040	07919041	07919042	07919045	07919046	07919047	07919048
	07919049								
377	07920003	07920005	07920006	07920007	07920008	07920009	07920010		
378	07920011	07920015	07920016	07920012	07920013	07920014	07920017	07920018	07920019
379	07920020	07920021	07920022	07920023	07920024	07920025	07920026		
380	07920027	07920028	07920029	07920031	07920032	07920033	07920034	07920035	07920036
	07920048	07920037							
381	07920038	07920039	07920040	07920041	07920042	07920043	07920044		
382	07920056	07920058	07920059	07920045	07920046	07920047	07920049		
383	07920050	07920051	07920053	07920062	07920063	07920064	07920065		
384	07920066	07920102	07920109	07920067	07920104	07920107	07920110		
385	07920113	07920115	07920117	07920068	07920069	07920070	07920071	07920116	07920120
386	07920121	07920093	07920095	07920096	07920097	07920098	07920099	07920101	07920105
	07920108	07921002	07921003						
387	07921004	07921005	07921007	07921008	07921009	07921010	07921011	07921012	07921013
	07921014	07921006							
388	07921015	07921017	07921018	07921019	07921020	07921021	07921022	07921023	07921026
389	07921030	08001001	08001002	08001007	08001008	08001013	08001014	08001015	
390	08002001	08002011	08001003	08001004	08001005	08001010	08002003	08002006	08002012
391	08002016	08001006	08001011	08001012	08001017	08002005	08002007		
392	08002008	08002010	08002017	08001009	08001016	08002018	08002020	08002021	
393	08002023	08002024	08002002	08002004	08002009	08002013	08002014	08002015	08002019
	08002022	08401001	08401002	08401003	08401004	08401005	08401006	08401007	
394	08401008	08401009	08401010	08401011	16701001	16701002	16701003		
395	16701004	16701005	16701006	08501001	08501002	08501003	14401001	14401002	
396	14401003	14401004	08601001	08601002	08601003	14501001	14501002	16301001	
397	16401001	16401002	09201001	09202001	09202002	09202003	09202004	09203001	09204001
	09204007	09201002	09201003						

398	09201004	09201005	09201006	09201007	09201016	09204002	09204010		
399	09204011	09204012	09204013	09201008	09201009	09201010	09201011	09201012	
400	09201014	09201021	09202005	09202006	09202011	09202013	09202014	09202015	
401	09202016	09202017	09202012	09202022	09202023	09202024	09202025	09202028	09202029
402	09202031	09203002	09203003	09203004	09203005	09203006	09203007	09203008	09203009
	09203027	09203010	09203011						
403	09203012	09203013	09203014	09203015	09203019	09203020	09203021	09203024	
404	09203025	09203029	09203016	09203017	09203018	09203022	09203023	09203026	
405	09203028	09203030	09204003	09204004	09204005	09204006	09204008	09204009	09204019
	09204020								
406	09204015	09204016	09204017	09204023	09204024	09204025	09204026	09204030	09204035
	09204036	09204018	09204021						
407	09204022	09204027	09204028	09204029	09204031	09204032	09204033	09204037	09204038
408	09204039	09201013	09201015	09201017	09201018	09201019	09201020	09201022	09201023
	09204034	09601001	09601002						
409	09601003	09601004	09601005	09601006	09601007	09601008	09601009	09601010	
410	09601011	09601012	10601001	10601002	10601003	10601004	10601016	10601020	10601034
	10601035	10601005							
411	10601023	10601024	10601025	10601029	10601030	10601031	10601032	10601033	10601037
412	10601046	10601006	10601007	10601008	10601009	10601010	10601011	10601021	
413	10601022	10601028	10601012	10601013	10601014	10601015	10601017	10601019	10601026
	10601036	10601018							
414	10601027	10601040	10601045	10601050	10601052	10601053	10601054	10601059	
415	10601060	10601061	10601038	10601039	10601047	10601048	10601051		
416	10601056	10601057	10601058	10601041	10601042	10601043	10601044	10601049	10601055
417	10601062	03101001	03701001	03701002	10901001	12801001	13301001	13301002	13301003
	13301004	11301001	11301002	11301003	11301004				
418	11301005	11301006	11301007	11301008	11302001	11302002	11302003	11302004	
419	11302007	11302012	11501001	11501006	11501010	11501019	11501020	11501022	
420	11501024	11502010	11501004	11501005	11501007	11501009	11501011	11501013	11501015
421	11501021	11501008	11501014	11502003	11502004	11502007	11502008	11502009	
422	11502016	11502017	11501012	11501016	11501018	11501023	11501027		
423	11501028	11501029	11501030	11501017	11501025	11501026	11502013	11502014	11502018
	11502019								
424	11501002	11502001	11502002	11502005	11502006	11502011	11502012	11502015	11502020
	11502021	03301001	03301002	03501001	07501001				
425	07501002	07501003	10201001	11601001	15401001	15401002	15401003	15401004	
426	16501001	17901001	12301001	12301016	12301020	12301023	12301024	12301025	12301031
	12301036								
427	12301002	12301003	12301004	12301007	12301009	12301010	12301011		
428	12301015	12301026	12301027	12301019	12301022	12301029	12301030	12301032	12301034
	12301035	12301005							
429	12301006	12301008	12301012	12301013	12301014	12301017	12301018		
430	12301021	12301028	12301033	12701001	12701002	12701003	12701010	12701015	
431	12701016	12701021	12701004	12701005	12701006	12701012	12701014	12701027	12701028

432	12701032	12701008	12701009	12701017	12701022	12701023	12701029		
433	12701030	12701031	12701037	12701011	12701013	12701020	12701024	12701033	12701038
	12701048								
434	12701007	12701018	12701019	12701025	12701026	12701034	12701039		
435	12701041	12701042	12701043	12701035	12701036	12701040			
436	12701044	12701045	12701046	12701047	12901001	12901002	12901003	12901004	12901005
	12901006	13001001	13001002						
437	13001003	13001004	13001005	13001006	13001007	13001009	13001010	13001011	13001014
	13001021								
438	13001008	13001012	13001013	13001015	13001016	13001017	13001018	13001019	13001020
439	13001022	13101001	13101002	13101003	13101004	13101005	13101006	13101007	
440	13102001	13102002	13201001	13201002	13201003	13201004	13201005	13201006	
441	13201007	13201008	13401001	13401002	13401003	13401009	13401019	13401020	13401021
	13401022	13401004	13401005						
442	13401006	13401007	13401008	13401010	13401011	13401012	13401014	13401015	13401016
	13401017	13401018							
443	13401023	13401024	13401025	13401026	13401027	13401028	13401029	13401031	13401034
444	13401035	13401030	13401036	13401037	13401038	13401039	13401040	13401041	
445	13401044	13401049	13401032	13401033	13401042	13401043	13401045	13401046	
446	13401047	13401048	14801001	14801002	14804005	14804007	14804008	14804009	
447	14804010	14804011	14801003	14801004	14801005	14801006	14801008	14801009	
448	14801016	14801018	14801007	14803003	14804001	14804002	14804003	14804004	14804006
449	14804018	14801010	14801011	14801013	14801014	14801015	14801017	14801019	14801020
	14801024	14801012							
450	14801021	14801022	14801023	14802001	14802002	14802017	14802019	14802020	14802021
	14802022								
451	14802003	14802004	14802005	14802006	14802007	14802008	14802010	14802011	14802015
	14802016								
452	14802009	14802012	14802013	14802014	14802018	14803005	14803006	14803007	
453	14803008	14803009	14803001	14803002	14804012	14804013	14804014	14804015	14804016
	14804017								
454	16101001	16101008	16101012	16101013	16101014	16101015	16101018	16101019	16101020
455	16101021	16101002	16101003	16101006	16101007	16101009	16101010		
456	16101016	16102005	16102008	16101004	16101005	16101017	16102001		
457	16102002	16102004	16102006	16101011	16102003	16102007	16102009	16102010	16102011
	16102012	17601001	17601002	17601003					
458	17601004	17601005	17601006	17601007	17701001	17701002	17701003	17701004	
459	17701005	17701006	18101001	18101002	18101004	18101006	18101008	18101011	18101013
460	18101014	90301001	90301002	90301003	90301004	90301005	90301008	90301014	90301015
	90301022	90301006	90301007	90301009					
461	90301010	90301011	90301012	90301013	90301016	90301017	90301018	90301019	90301020
	90301021	07901090							
462	07901091	07901092	07901093	07901102	07901103	07901104	07901105	07901106	
463	07901107	07901108	07901094	07901095	07901096	07901097	07901098	07901100	
464	07901101	07901116	07901099	07901109	07901110	07901111	07901112	07901113	07901114

	07901115	07901073	07901074						
465	07901075	07901076	07901077	07901079	07901081	07901082	07901084	07901087	07901088
	07901089	07901061							
466	07901062	07901063	07901064	07901065	07901066	07901067	07901068	07901069	07901071
	07901072								
467	07913021	07913022	07913023	07913024	07913025	07913026	07913027	07913028	07913029
	07913030								
468	07913008	07913010	07913011	07913012	07913013	07913015	07913016		
469	07913017	07913018	07913019	07913089	07913090	07913091	07913092	07913094	07913153
	07913154	07913117							
470	07913118	07913119	07913120	07913121	07913122	07913123	07913124	07913125	07913126
471	07913215	07913108	07913109	07913110	07913111	07913112	07913114	07913115	07913116
	07913211								
472	07903038	07903040	07903042	07903044	07903045	07903046	07903047	07903090	07903091
	07903093								
473	07903031	07903032	07903033	07903034	07903035	07903036	07903037	07903039	07903041
	07903094								
474	07915062	07915065	07915066	07915067	07915068	07915070	07915074		
475	07915177	07915179	07915181	07920001	07920002	07920083	07920084	07920100	07920118
476	07920119	07920072	07920085	07920086	07920087	07920088	07920089	07920090	07920091
477	07920092	07920073	07920074	07920075	07920076	07920077	07920078	07920079	
478	07920080	07920082	06502003	06502004	06502005	06502006	06502007		
481	06502014	06504003	06504004	06504001	06504002	06504009	06504010	06504015	06504016
	06504021								
482	09202007	09202008	09202018	09202019	09202032	09202033	09202034	09202035	
483	09202038	09202039	09202009	09202010	09202020	09202021	09202026	09202030	
484	09202036	09202037	01301001	01301003	01302001	01303001	01303002		
485	01303003	01304001	01304003	01302002	01302003	01302004	01302005	01302006	
486	01302007	01302008	07905056	07905059	07905060	07905061	07905065	07905080	
487	07905097	07905098	07905051	07905052	07905053	07905054	07905055	07905057	07905058
	07905062	07905070	07905072	07905073					
488	07905074	07905075	07905076	07905077	07905078	07905079	07905081	07905082	
489	07905083	07905084	07905005	07905007	07905063	07905064	07905066		
490	07905067	07905068	07905069	07908115	07908116	07908117	07908119		
500	07908120	07908121	07908122	07908112	07908113	07908114	07908123	07908124	07908125
Sin Unidad Territorial	07908126	01401010	01401013	01401014	01401015	01401019	01401020	01401021	01401024
	01401026								

La vivienda y los comportamientos residenciales en la Región Metropolitana de Madrid

ANEXOS

ÍNDICE DE TABLAS

ANEXOS	1
Anexo 1.....	3
Anexo 2.....	4
Cuadro 1. Listado de Municipios y Distritos de Madrid que componen la Región Metropolitana.....	4
Tabla 1. Evolución población nacida en el extranjero por zonas Comunidad de Madrid (2005-2016)	5
Tabla 2. Distribución porcentual de hogares según número de miembros. Ciudad de Madrid (2005-2016)	5
Tabla 3. Distribución porcentual de los menores de 16 años por zonas en la Comunidad de Madrid (2005-2016)	6
Tabla 4. Distribución porcentual de mayores de 65 años respecto de cada zona en la Comunidad de Madrid (2005-2016).....	6
Anexo 3.....	7
Tabla 1. Evolución de los regímenes de tenencia de España y la CAM (2004-2016)	7
Anexo 4.....	8
Tabla 1. Población censada en las Zonas Periféricas de la Región Metropolitana de Madrid (2011)	8
Tabla 2. Evolución del parque de viviendas, principales y no principales, en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016).....	9
Tabla 3. Evolución del número de viviendas visadas en España, Comunidad de Madrid y Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)	10
Tabla 4. Evolución del número de viviendas visadas por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)	11
Tabla 5. Distribución del Crecimiento Potencial del número de viviendas visadas por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid, con respecto al parque de viviendas de cada zona en 2011	12
Tabla 6. Reparto del Crecimiento Potencial del número de viviendas visadas por Zonas con respecto al total de visadas en la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)	13

Tabla 7. Evolución del número de viviendas certificadas como fin de obra y variación interanual sobre el año precedente en España, la Comunidad de Madrid y el municipio, (2001-2016)	14
Tabla 8. Evolución del número de viviendas terminadas (fin de obra) en el Municipio de Madrid (2006-2016)	15
Tabla 9. Evolución del parque de viviendas esperado y terminado por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2001-2016)	16
Tabla 10. Evolución del número de Viviendas Libres iniciadas y terminadas en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016)	17
Tabla 11. Evolución del número de calificaciones provisionales y definitivas de Vivienda Protegida en la Comunidad de Madrid y España (2001-2016)	18
Tabla 12. Evolución del número de viviendas libres, protegidas y visadas en la Comunidad de Madrid (2001-2016)	19
Tabla 13. Evolución de la proporción del número de viviendas libres y protegidas sobre el total de viviendas visadas en la Comunidad de Madrid (2001-2016)	20
Tabla 14. Evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva y de segunda mano en la Comunidad de Madrid, en el Municipio, y en la Comunidad sin el Municipio (2004-2016)	21
Tabla 15. Evolución del número de transacciones inmobiliarias de vivienda nueva y de segunda mano por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2004-2016)	22
Tabla 16. Evolución del número de viviendas visadas (inicio de obra) en las Zonas del Municipio de Madrid por tipo de vivienda (2007-2016)	23
Tabla 17. Evolución del número de viviendas terminadas (fin de obra) en las Zonas del Municipio de Madrid por tipo de vivienda (2006-2016)	24
Tabla 18. Tasa de variación interanual, sobre el año precedente, del Precio de la vivienda nueva y de la vivienda de segunda mano en España y la Comunidad de Madrid (2007-2016)	25
Tabla 19. Evolución del precio medio del alquiler (euros/m2) por Municipios de Madrid (4q 2009-2016)	26
Tabla 20. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio del alquiler por Municipios de Madrid (4q 2009-2016)	27
Tabla 21. Evolución del precio medio del alquiler (euros/m2) en los Distritos de Madrid (2007-2016)	28
Tabla 22. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio del alquiler por Distritos de Madrid (2007-2016)	29
Tabla 23. Evolución del precio medio de venta (euros/m2) por Municipios de Madrid (2002-2016)	30
Tabla 24. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio de la venta por Municipios de Madrid (2002-2016)	31
Tabla 25. Evolución del precio medio de venta (euros/m2) por Distritos de Madrid (2001-2016)	32

Tabla 26. Tasa de Variación Anual, sobre el año precedente, del precio de la venta por Distritos de Madrid (2001-2016)	33
Tabla 27. Evolución del precio medio de las viviendas en alquiler en la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)	34
Tabla 28. Evolución del precio medio (euros/m2) de las viviendas en alquiler. Total por zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)	35
Tabla 29. Evolución del precio medio (euros/m2) de las viviendas en venta. Total por zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)	35
Tabla 30. Evolución del precio medio (euros/m2) de las viviendas en venta por Zonas de la Región Metropolitana de Madrid (2007-2016)	36
Anexo 5	37
Anexo 6	79
Índice de tablas	99