

**EXP.: A/SER-006401/2018 (9-F/18)**

En relación con el contrato de servicios titulado **“REALIZACIÓN DEL PROCESO DE ENCUESTACIÓN PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD DE MADRID”**, sobre las actuaciones realizadas para proceder a la publicación en el perfil del contratante de los resultados de las consultas preliminares de mercado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 115 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) se realiza el presente

INFORME:

Como Unidad Promotora del órgano de contratación, se ha realizado un estudio con la finalidad de preparar correctamente la licitación del contrato referenciado e informar a los operadores económicos acerca de los planes y requisitos que se exigirán para concurrir al procedimiento.

Para ello se contrató el estudio denominado **“Colaboración en la definición del proceso de encuestación de vivienda”** (CM-A/SER-0000049126/2017) a la Oficina de Transferencia de Resultados de Investigación (Universidad Complutense de Madrid), mediante contrato menor de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 138.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

El citado estudio, entregado en diciembre del 2017, tenía por objeto dar soporte a la Dirección General de Urbanismo en la definición de las preguntas de los diferentes cuestionarios de encuestas a realizar de acuerdo con el requerimiento de la Dirección, así como definir las zonas de encuesta, las rutas aleatorias y servir de apoyo a la Dirección en el control de los resultados obtenidos en el proceso.

Igualmente, el estudio analiza el problema de la vivienda y su contexto en la Comunidad de Madrid, la evolución de: los movimientos residenciales por zonas, las condiciones residenciales, la oferta de vivienda y su localización, así como realiza una prospección de las necesidades de vivienda en el ámbito definido de la Comunidad de Madrid. El trabajo se cierra con las conclusiones del estudio.

El referido estudio contiene anexos sobre los aspectos señalados, siendo de interés para este contrato fundamentalmente:

- **EL ANEXO 2. A2. Capítulo 2. El contexto de la Comunidad de Madrid**, en el que se da la caracterización básica de las 9 zonas en la que se descompone el espacio de la Región Metropolitana por municipios y distritos.
- **EL ANEXO 5. A5. Capítulo 8. Cuestionario para la Encuesta de Demanda de Vivienda**, en el que se definen las hojas de contacto, el cuestionario de situación residencial, el de demanda activa o potencial, el cuestionario de demanda satisfecha y el cuestionario de demanda fuera de mercado.
- **EL ANEXO 6. A6. Orientación para la determinación de las rutas aleatorias de la encuesta de demanda de vivienda.**

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PLANIFICACIÓN REGIONAL,