

CONTRATO DE OBRA DE REFORMA DE COLECTORES Y CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN EN CUBIERTA E INSTALACIÓN DE ENFRIADORA SOBRE LA MISMA DEL INSTITUTO OFTÁLMICO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" DE MADRID.

MEMORIA DE NECESIDADES

Se plantea la necesidad de contratación de una obra de reforma de colectores y conductos de climatización en cubierta e instalación y adquisición de una enfriadora en cubierta para el "Instituto Oftálmico" del Hospital General Gregorio Marañón de Madrid.

La conveniencia y objetivos de la obra de reforma vienen motivadas por:

- Se trata de un edificio del siglo XIX en el que no existe una red de climatización moderna que cubra las necesidades de pacientes y personal.
- Conseguir y mantener las temperaturas de confort adecuadas a las necesidades de los pacientes y trabajadores.
- Garantizar la seguridad y la eficiencia de las instalaciones de climatización.
- Renovación del equipamiento por obsolescencia.
- Mejorar la eficiencia energética que los nuevos equipos de climatización ofrecen por medio de la optimización del ciclo frío/calor y mejora de los materiales de intercambio.
- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la instalación de climatización durante la temporada de calor y frío climatológico, mediante el régimen continuo de suministro de frío o calor con independencia de fallos que puedan aparecer en los equipos actuales dada su antigüedad.
- Reforma de colectores y conducciones.
- Adscribirse al nuevo Plan de Ahorro y Eficiencia Energética en Edificios Públicos de la Comunidad Autónoma de Madrid (englobado en el PLAN NACIONAL DE ACCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA 2017-2020) fruto del compromiso adquirido por el Gobierno regional en el periodo 2017-2020 y se encuadra dentro del marco de las actuaciones de contratación y gestión de los consumos, cambio de combustible, reforma de instalaciones térmicas...
- Cumplir con la legislación vigente sobre eficiencia energética (Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, fue publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea el 14 de noviembre de 2012) y que complementa a la Directiva 2010/31/UE relativa a la eficiencia energética de edificios, en lo referente a la función ejemplarizante de los edificios de los organismos públicos.

En este contrato se incluirá también los portes, licencias, suministro e instalación de la máquina enfriadora así como de una nueva red eléctrica y de las protecciones necesarias en la conexión necesaria con la red general existente en el hospital.

En este contrato se incluirá la mano de obra y el pequeño material necesario para la instalación y conexión de la enfriadora.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho servicio objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

Se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, de obra de renovación de instalaciones por medio de una enfriadora en el Instituto Provincial Médico Quirúrgico del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, hasta un importe máximo de 57.140,00 euros, al que corresponde una base imponible de 69.139,40 euros y un IVA de 11.999,40 euros.

Madrid, 25 de octubre de 2018



La Subdirectora de Ingeniería
Fdo.: Ana Cabrero López