

ORDEN DE INICIO PA2 2018-4-115

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 116.1** de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las **Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente interno, comprensivo de todos los términos y cuestiones previstas en el **Artículo 28** del mismo cuerpo legal.

Así, visto el **Informe de Necesidad** emitido por el Jefe de los Servicios Técnicos del HCSC, que actúa como organismo promotor de la presente contratación, se constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante el contrato de **Servicio de mantenimiento de ascensores del Hospital Clínico San Carlos, de los Centros de Especialidades de la avda. Portugal y de la calle Modesto Lafuente, de los Centros de Salud Mental de la calle Ponzano y de la calle Cabeza y del Centro Sanitario Sandoval**. Esta cuestión por tanto justifica y demanda que el Hospital acuda al mercado para cubrir dicha necesidad, circunstancia que explica la convocatoria del actual expediente de contratación.

1. Existencia de necesidad:

A razón de lo dispuesto en el Informe de Necesidad, se constata la existencia de una necesidad consistente en el Servicio de mantenimiento de ascensores del Hospital Clínico San Carlos, de los Centros de Especialidades de la avda. Portugal y de la calle Modesto Lafuente, de los Centros de Salud Mental de la calle Ponzano y de la calle Cabeza y del Centro Sanitario Sandoval a cubrir mediante un contrato de servicio. Esa necesidad obedece sin duda al objetivo del Hospital de seguir cubriendo con los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

2. Justificación de la ausencia de medios propios:

A razón del informe justificativo de necesidad de este expediente y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital Clínico San Carlos de Madrid tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado, se hace necesaria la contratación de este procedimiento.

3. División del objeto del contrato en Lotes:

NO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277885196982556569043**

4. Exigencia de Clasificación:

Según el Art. 77 apartado b) de la LCSP, en relación con el Art. 11 apartado 3 del RGLCAP en nueva redacción dada en R.D. 773/2015), la solvencia podrá acreditarse indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos.

La clasificación exigida al contratista es la siguiente:

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001:

P 7 B

Grupo: Subgrupo: Categoría/s: Categoría/s R.D. 773/2015:

P 7 2

5. Justificación de la elección de los criterios de Solvencia exigibles:

Conforme a lo establecido en el articulado de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas.

a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

El volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponible en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o inferior al exigido en el anuncio de licitación. Puesto que la duración del contrato es superior a un año, el año de mayor volumen de negocios de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

El referido volumen anual de negocios, se acreditará, por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro, en caso contrario en el registro oficial en el que deba estar inscrito.



Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales realizados por el Registro Mercantil.

b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años en la que indique el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante 6 certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Certificado según ISO 9001 o equivalente: La empresa licitadora deberá disponer de certificado del sistema de gestión de calidad para la actividad del mantenimiento de instalaciones similares al objeto del contrato.

Certificado según ISO 14001 o equivalente: La empresa licitadora deberá disponer de certificado del sistema de gestión medioambiental para la actividad del mantenimiento de equipos similares al objeto del contrato.

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) según requisitos OHSAS 18001 o equivalente.

Clasificación del contratista:

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001:

P 7 B

Grupo: Subgrupo: Categoría/s: Categoría/s R.D. 773/2015:

P 7 2

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: SI.

El adjudicatario se compromete adscribir a la ejecución del contrato los medios materiales y personales que se detallan a continuación, quedando integrados en el contrato atribuyéndoles el carácter de obligaciones esenciales.



- a) El adjudicatario deberá actualizar el software (update) de los equipos objeto del presente contrato en los términos y condiciones establecidos en el pliego de prescripciones técnicas, para lo que deberá aportar una declaración responsable del cumplimiento de dicho compromiso.
- b) Los repuestos empleados en las intervenciones correctivas y preventivas, serán nuevos y originales. A tal fin, los licitadores deberán presentar una declaración responsable que haga constar que dispone del 100 % de repuestos originales de los relacionados en la lista incluida en el Anexo del pliego de prescripciones técnicas. En esta declaración responsable deberá formular el licitador un compromiso expreso a utilizar estos repuestos originales en todas las actuaciones derivadas de la ejecución del contrato.

6. Justificación de la elección de los criterios de adjudicación;

Establece el **Artículo 145.1** de la **LCSP** que la adjudicación de los contratos por las Administraciones Públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio. Esa circunstancia, unida al hecho de que por medio de la presente licitación se pretende contratar la provisión de una serie de servicios que tienen una incidencia capital en la salud de la ciudadanía, fundamentan que los criterios de adjudicación de carácter cualitativo ostenten una especial preponderancia, así como los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor.

Esa preponderancia se manifiesta en la elevada ponderación que los mismos tienen.

Los criterios de adjudicación de este contrato, son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y a las características del servicio que se pretende obtener por medio de la presente licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar vinculados al objeto del contrato.

7. Justificación de la elección de los criterios de desempate;

En el caso de que, una vez utilizado el criterio de adjudicación previsto, dos o más proposiciones estuvieran empatadas, el empate se resolverá mediante la aplicación de la cláusula 17 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y a las características del servicio que se pretende realizar por medio de la presente licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar **vinculados al objeto del contrato**.



8. Condiciones Especiales de Ejecución;

Toda vez que el **Artículo 202** de la **LCSP** establece el mandato de que los órganos de contratación habrán de establecer al menos una Condición Especial de Ejecución en los contratos que adjudiquen, y tomando en consideración el objeto contractual definido, resulta idóneo tomar en consideración las **condiciones laborales respecto al personal que emplee en la realización del trabajo adjudicado**. Estas condiciones laborales están definidas en el punto 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La vinculación de esta Condición Especial de Ejecución al objeto del contrato resulta fuera de toda duda, en la medida que esta condición habrá de ser igualmente exigible, en su caso, a los subcontratistas.

9. Valor Estimado del Contrato y método de estimación del mismo;

925.327,96 euros

El valor estimado del contrato, es el importe de licitación, IVA excluido, incluida la prórroga y la modificación previstas en el contrato.

A razón de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital Clínico San Carlos de Madrid tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se aprueba la siguiente Orden de Inicio del expediente de contratación, que habrá de culminar con la adjudicación del mismo con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**.

En Madrid, a 19 de noviembre 2018

EL DIRECTOR GERENTE

