

IMPLEMENTACIÓN DE DOS SISTEMAS BMS PARA LA MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MINIMIZACIÓN DE CONSUMOS DEL CENTRO DE SALUD “MORATALAZ” Y CENTRO DE SALUD “HERMANOS SANGRO” DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” DE MADRID.

MEMORIA DE NECESIDADES

Se plantea la necesidad de contratación de la implementación de una unidad BMS para la mejora de eficiencia energética y minimización de consumos del Centro de Salud “Moratalaz” y el Centro de Salud “Hermanos Sangro” del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”.

La conveniencia y objetivos de implementación de este nuevo sistema vienen motivadas por los siguientes aspectos fundamentales.

- Adscribirse al nuevo Plan de Ahorro y Eficiencia Energética en Edificios Públicos de la Comunidad Autónoma de Madrid (englobado en el PLAN NACIONAL DE ACCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA 2017-2020) fruto del compromiso adquirido por el Gobierno regional en el periodo 2017-2020 y se encuadra dentro del marco de las actuaciones de contratación y gestión de los consumos, cambio de combustible, reforma de instalaciones térmicas...
- Cumplir con la legislación vigente sobre eficiencia energética (Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, fue publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea el 14 de noviembre de 2012) y que complementa a la Directiva 2010/31/UE relativa a la eficiencia energética de edificios, en lo referente a la función ejemplarizante de los edificios de los organismos públicos.
- Visualización in situ y remota de tendencias de rendimiento de los equipos para actuar cuando las circunstancias lo requieran y así poder programar paradas de los mismos sin afectar al habitual funcionamiento del hospital.
- Mejorar en materia de eficiencia energética.
- Disminución de consumos de recursos con los que se alimentan los equipos de la instalación.
- Automatizar las consignas de trabajo de los equipos.
- Garantizar la seguridad mecánica y funcional de las instalaciones
- Mantener estables las condiciones ambientales de confort necesario para el desarrollo normal de las labores asistenciales de manera automatizada.

Así mismo se contratará la adquisición e instalación de todos los sensores de temperatura y humedad pertinentes para el funcionamiento del sistema, así como

todos los controladores, operadores, cuadros eléctricos y de control necesarios para el mismo.

En este contrato se incluirá la mano de obra y pequeño material necesario para la instalación, conexión y puesta en marcha del sistema de gestión y ajuste sin alterar las condiciones de funcionamiento del sistema de climatización actual.

Así mismo en este contrato estarán incluidas las licencias y todas las funcionalidades de especificaciones máximas del sistema a fecha de la instalación sin necesidad de que el hospital requiera realizar una inversión anual de renovación de licencias o sobrecostes por funciones del sistema que requieran renovación anual.

El hospital no dispone de los medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos en la presente memoria, por lo que se propone contratar dicho suministro y servicio a una empresa especializada que realice el trabajo con las garantías suficientes.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 118 de la Ley 9/2017 del 8 de noviembre, se tramitará el expediente mediante procedimiento abierto simplificado de suministros y servicios hasta un importe máximo de 38.720,00 euros, al que le corresponde una base imponible de 32.000,00 euros y un IVA de 6.720,00 euros

Madrid, a 07 de noviembre de 2018



La subdirectora de Ingeniería

Fdo.: Ana Cabrero López