

MEMORIA DE NECESIDADES

CONTRATO DE SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN MODALIDAD “LLAVE EN MANO” DE LA RENOVACIÓN TECNOLÓGICA Y MODERNIZACIÓN EN PRO DEL “PLAN DE HUMANIZACIÓN” Y DE LA REDUCCIÓN DE CONSUMO ENERGÉTICO DE LOS APARATOS ELEVADORES (Nº 3, 4, 7 Y 17 DEL INSTITUTO PROVINCIAL MÉDICO QUIRÚRGICO, Nº 18, 19 Y 20 DEL PABELLÓN DE CONSULTAS EXTERNAS Y Nº 1 Y 2 DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE Hº SANGRO) DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

El Hospital Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar la ejecución modalidad “llave en mano” de la renovación en pro del “Plan de Humanización” y de la mejora de eficiencia energética de los aparatos elevadores (nº 3, 4, 7 y 17 del instituto provincial médico quirúrgico, nº 18, 19 y 20 del pabellón de consultas externas y nº 1 y 2 del centro de especialidades de hº sangro) del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, y centros adscritos al mismo (Instituto de Rehabilitación, Instituto Oftálmico y Centros de Especialidades de Hermanos Sangro y Moratalaz).

La conveniencia y objetivos de este contrato de servicio, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Adecuar los equipos a la normativa UNE 1710001-2 de Accesibilidad Universal mediante adquisición e instalación de nuevas botoneras en piso y cabina Braille
- Mejorar la eficiencia energética permitiendo la reducción de consumo de energía mediante la actuación sobre:
 - Adquisición, adaptación e instalación de sistemas de iluminación de cabina con las nuevas tecnologías de iluminación energéticamente más eficientes y que contribuyen al ahorro de energía sustituyendo las lámparas/tubos fluorescentes tradicionales por lámparas LED.
 - Adquisición e instalación de nuevos variadores de frecuencia, ya que por un lado el arranque de las cabinas se hace de una manera progresiva, eliminándose las puntas de intensidad típicas de las instalaciones sin variador de frecuencia y por otro lado los motores trabajan con volantes de inercia sumamente reducidos, con lo que se disminuye el movimiento de pesos muertos.
- Englobado también en el Plan de Humanización se busca la optimización del confort de los usuarios permitiendo la aceleración y desaceleración constante con la regulación electrónica por variadores de frecuencia, lo que aseguran viajes con una gran suavidad y menor nivel de ruidos en la instalación.
- Suministro e instalación de sistemas de maniobra que faciliten el tratamiento del tráfico en el edificio, con microprocesador para control del funcionamiento del

ascensor. Además se dota a la instalación de sintetizador de voz de manera que se facilite la accesibilidad universal.

- Suministro e instalación de nuevos grupos tractores con el fin de disminuir el número de averías: fugas de aceite, deterioro de los cables, paradas bruscas e incómodas
- Suministro e instalación de puertas de cabina y decoración de cabina con el fin de modernizar el parque tecnológico optimizando la sensación de confort.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho servicio objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.1 del TRLCSP, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del Servicio de Renovación Tecnológica de Aparatos Elevadores del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de (96.316,00 €), al que corresponde una base imponible de 79.600,00 € y un IVA (21%) de 16.716,00 €.

Madrid, 8 de noviembre de 2018



La Subdirectora de Ingeniería

Fdo.: Ana Cabrero López