

**OBRAS DE AMPLIACIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE MÚSICA DEL C.E.I.P. CHARLES  
DICKENS DE LOECHES**

EXPEDIENTE N°: A/OBR-022660/2018

**LA JEFA DE DIVISIÓN DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN**

Firmado digitalmente por CONCEPCION PRIETO SOTOS  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.12.17 15:36:10 CET  
Huella dig.: 3465d0bebd5b057508e305675866b8a9cfb4f6ec

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**LA JEFA DEL ÁREA FUNCIONAL III**

Firmado digitalmente por SUSANA LOSADA PÉREZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.12.14 10:40:00 CET  
Huella dig.: 3465d0bebd5b057508e305675866b8a9cfb4f6ec

Fdo.: Susana Losada Pérez

**EL ARQUITECTO**

Firmado digitalmente por ALVARO CASALLO MARISCAL  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.12.14 10:49:06 CET  
Huella dig.: 3465d0bebd5b057508e305675866b8a9cfb4f6ec

Fdo.: Álvaro Casallo Mariscal

**LA ARQUITECTA TÉCNICA**

Firmado digitalmente por LAURA PONCE NAVARRO  
Emitido por FNMT  
Fecha: 2018.12.17 13:44:08 CET  
Huella dig.: 3465d0bebd5b057508e305675866b8a9cfb4f6ec

Fdo.: Laura Ponce Navarro

En Madrid, el día 13 de diciembre de 2018, a las 10:30 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

**8.2) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR (25 PUNTOS)**

**8.2.1) DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD (4 PUNTOS)**

**8.2.1.1. Mejora de las medidas con respecto a lo previsto en el proyecto en materia de seguridad. (2 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **2 puntos** debido a que incluye documentación específica en la que se describe, incluyendo mejoras significativas, la organización de los trabajos de seguridad y salud.

#### **8.2.1.2. Medios personales asignados, el que sean medios propios de la empresa y la cualificación del personal asignado (2 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **1,5 puntos** dado que pone a disposición de la obra un Técnico titulado y con cualificación específica en materia de Seguridad y Salud, como medio propio.

#### **8.2.2) DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS HUMANOS (4 PUNTOS)**

##### **8.2.2.1. Medios humanos por encima de lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas (2 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **2 puntos** debido a que dispone de dos o más Técnicos con cualificación suficiente asignados a la obra, como medio propio de la empresa, por encima de lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

##### **8.2.2.2. Mejoras en materia de control de calidad (2 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **2 puntos** ya que pone a disposición 2 o más Técnicos específicos en materia de control de calidad con cualificación adecuada como medio propio de la empresa.

#### **8.2.3) DESCRIPCIÓN COMPLETA DE LA OBRA (12 PUNTOS)**

##### **8.2.3.1. Modelización arquitectónica en 3D de la obra a realizar, presentada en soporte informático (5 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **5 puntos** dado que aporta fichero electrónico con una modelización 3D del edificio con renderización, con una definición completa del exterior, urbanización, imágenes interiores y/o fases de la construcción.

##### **8.2.3.2. Definición detallada del impacto físico de la obra en la parcela y/o edificio (7 puntos)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **2,75 puntos** por definir la gestión de residuos incluyendo alguna mejora no significativa globalmente, evaluándose conforme a las medidas adoptadas por hitos.

**8.2.4) APORTACIÓN DE UNA MEMORIA DE IMPACTO MEDIOAMBIENTAL DEL PROCESO CONSTRUCTIVO (5 PUNTOS)**

La empresa EJUCA, S.A. se ha valorado con **3 puntos** dado que aporta una memoria de impacto medioambiental del proceso constructivo en la que se describen de forma específica las soluciones propuestas.

**Aclaración respecto a la valoración relativa a la disposición de medios personales.**

En cada uno de los apartados en los que se valoran los medios personales, el criterio considerado es que la disposición de dos técnicos cualificados como medio propio de la empresa garantiza una mejor prestación del servicio, de forma proporcional a las características y complejidad de la obra objeto del contrato, siendo un número adecuado y suficiente. Por ello se otorga una puntuación de 2 puntos cuando se dispone de dos o más técnicos.





**ANEXO AL ACTA DE VALORACIÓN DE LA PROPOSICIÓN DEL DESARROLLO TÉCNICO DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE MÚSICA DEL C.E.I.P. CHARLES DICKENS DE LOECHES - EXPEDIENTE Nº: A/OBR-022660/2018**

8.2.- Criterios de adjudicación del contrato sometidos a juicio de valor (25 puntos)		Máx.	EJUCA, S.A.
<b>2.1) Descripción de medidas de seguridad y salud (4 puntos)</b>			
Mejora de las medidas con respecto a lo previsto en el proyecto en materia de seguridad	2	2,00	
Medios personales asignados, el que sean medios propios de la empresa y la cualificación del personal asignado	2	1,50	
<b>2.2) Descripción de equipos humanos (4 puntos)</b>			
Medios humanos por encima de los previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se tendrá en cuenta los medios personales asignados, el que sean medios propios y de la empresa y la cualificación del personal asignado	2	2,00	
Mejoras en materia de control de calidad. En la valoración se tendrá en cuenta los medios personales asignados, el que sean propios de la empresa y la cualificación del personal asignado	2	2,00	
<b>2.3) Descripción completa de la obra (12 puntos)</b>			
2.3.1) Modelización arquitectónica en 3D de la obra a realizar, presentada en soporte informático. Se valorará la calidad y veracidad del modelo 3D presentado.	5	5,00	
2.3.2) Definición detallada del impacto físico de la obra en la parcela y/o edificio. Hasta 7 puntos. Se debe definir la mejora de las medidas respecto a lo previsto en el proyecto en materia de gestión de residuos, valorándose la gestión en obra, gestión externa y medidas de reducción de residuos, en las distintas fases de ejecución de la obra, de acuerdo con los siguientes hitos:		2,75	
implantación, movimiento de tierras:	1	0,50	
cimentación: NO PROCEDE			
estructura: NO PROCEDE			
cubierta y cerramiento:	1	0,50	
albañilería:	1	0,50	
instalaciones:	1	0,75	
estado final de la parcela:	1	0,50	
<b>2.4) Se valorarán las soluciones aportadas en materia de impacto medioambiental del proceso constructivo, mediante la presentación de una memoria (5 puntos)</b>	5	3,00	
<b>TOTAL</b>		<b>23</b>	<b>18,25</b>

**CONCLUSIÓN:**

La empresa EJUCA, S.A. podría pasar a la fase de valoración de los criterios objetivos, si la suma de la valoración de la proposición del desarrollo técnico de la obra, apartado 8.2, y de la valoración del plazo de ejecución, apartado 8.3, iguala o supera los 21 puntos mínimos necesarios, conforme al último párrafo del apartado 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato de obras referido.