

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL “SERVICIO DE VIGILANCIA DEL PARQUE DE LA POLVORANCA (LEGANÉS)”

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación del servicio de vigilancia del Parque de La Polvoranca, en el término municipal de Leganés. Este parque es propiedad de la Comunidad de Madrid. Fue creado a finales de los años ochenta del siglo pasado dentro de un proyecto más amplio de creación de parques periurbanos y a día de hoy es un espacio verde plenamente consolidado y con un elevado uso público.

El parque tiene aproximadamente dos tercios de su superficie formada por una zona forestal mientras que el resto es un espacio recreativo clásico, con una gran laguna, zona de praderas, kiosco de bebidas e incluso un Centro de Educación Ambiental, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Todas estas instalaciones necesitan, aparte de un mantenimiento periódico, una vigilancia para evitar robos, desperfectos y vandalismo.

2.- AMBITO DE ACTUACIÓN.- LOCALIZACIÓN

Como se ha mencionado en el apartado anterior, el ámbito de actuación del servicio a contratar es el Parque de La Polvoranca, en el término municipal de Leganés. La superficie del parque es de 150 hectáreas y, a su vez, conecta con las parcelas de mayor superficie del proyecto Bosquesur, totalizando una zona verde continua de casi 400 hectáreas, lo cual, dada su ubicación en el sur metropolitano madrileño, supone una zona de alto valor ecológico y recreativo.

El parque se encuentra en la parte suroeste del término municipal de Leganés, rodeado de terrenos agrícolas y situado entre las carreteras M-406 y la autopista de circunvalación M-50.

El servicio de vigilancia en cuestión afectará a las 150 hectáreas del parque de La Polvoranca y a las parcelas B3 y B4 de Bosquesur, aunque en éstas últimas sólo para rondas nocturnas.

Dado el elevado uso público que soporta este espacio, se hace necesario un servicio de vigilancia para todas las instalaciones y elementos existentes en el mismo y para todas las cuestiones derivadas de la coordinación de todas las actividades que allí se desarrollan.



En ningún caso se establecerán, como consecuencia de la ejecución de este contrato, relaciones jurídicas de carácter funcional o laboral entre los trabajadores del servicio y la Comunidad de Madrid.

Las instalaciones existentes en el parque son:

- El kiosco-bar de la plaza principal del parque
- El Centro de Educación Ambiental del Parque de la Polvoranca
- El edificio de almacén de la maquinaria y aperos para la conservación del parque
- El edificio empleado como centro de trabajo para el personal de conservación el parque.

3.- MECÁNICA GENERAL DE LOS TRABAJOS

3.1- FUNCIONES A REALIZAR

Las funciones a realizar en el marco del servicio que nos ocupa son las siguientes:

- Protección de personas y bienes, previniendo la comisión de robos y actos vandálicos y de actividades que supongan riesgos para los usuarios del parque.
- Custodia de llaves y control de puertas de los edificios y barreras de acceso al parque
- Garantizar la integridad de los diferentes elementos ubicados en el parque
- Control de los vehículos que acceden al parque, comprobando que se encuentren autorizados.
- Vigilancia de las zonas de aparcamiento anejas al parque, evitando que los vehículos puedan obstaculizar el paso y que se produzcan robos en los vehículos que allí se estacionan. Dado que es frecuente que usuarios del parque dejen sus coches allí para irse a correr, se producen con cierta frecuencia robos que se deben evitar. También, en su caso, se informará a la policía municipal de alguna actividad no autorizada que se desarrolle en dichos aparcamientos.
- Realización de partes diarios de funcionamiento, en los que se especifique cualquier anomalía que se produzca a lo largo del desarrollo del servicio.



- Colaborar en la coordinación de cualquiera de las actividades que se desarrollen el parque, relacionadas con la seguridad y vigilancia, para las que sean requeridas por parte de la Comunidad de Madrid.
- Colaborar en la prevención y extinción de posibles incendios que se produzcan en el parque o en las fincas colindantes.
- Colaborar en los posibles accidentes que pudieran sufrir los usuarios del parque, especialmente los ciclistas, avisando igualmente a los servicios de emergencia sanitarios.
- Avisar de cualquier incidencia en los suministros de agua y de luz que se pudiera producir fuera del horario de trabajo de los empleados en la conservación del parque.
- Control de actividades no permitidas en el parque, a saber:
 - Venta ambulante
 - Caza
 - Animales de compañía sueltos
 - Mendicidad y vagabundeo
 - Vandalismo
 - Prácticas contra la salud pública
 - Manifestaciones artísticas no autorizadas
 - Uso indebido de las instalaciones del parque
 - Rodajes o filmaciones no autorizadas
 - Publicidad no autorizada
 - Baño en las láminas de agua del parque

En todas las funciones y organización del servicio de vigilancia descrito, se atenderá a lo dispuesto en la Ley de Vigilancia y en el Convenio Estatal de Empresas de Seguridad 2017-2020.



3.2- MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATO

Para la realización de todas las funciones relacionadas en el punto anterior los medios personales que deberá aportar la empresa adjudicataria serán los siguientes:

- Un vigilante con la categoría de jefe de equipo, 24 horas diarias, todos los días del año. Ejercerá las funciones de jefe de equipo uno de los vigilantes adjuntos, en ausencia de éste, y su retribución se determinará aplicando conforme el artículo 43 del Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad 2017-2020, un Plus de Responsable de Equipo de Vigilancia de un diez por ciento del sueldo base establecido en el Convenio, que corresponda a su nivel funcional, en tanto las tenga asignadas tales funciones y las realice.
- Un vigilante adjunto, 24 horas diarias, todos los días del año (Vigilante I)
- Otros tres vigilantes adjuntos (vigilantes II, III y IV) durante los fines de semana y festivos de los meses comprendidos entre mayo y septiembre (cinco meses). Uno de estos vigilantes realizará horario de 6:00 a 14.00 horas (8 horas), otro de 14:00 horas a 22:00 horas (8 horas) y el vigilante IV realizará un horario totalmente nocturno de 22.00 a 06.00 horas (8 horas). Este último estará dedicado principalmente a evitar robos en las diversas instalaciones, que son más frecuentes en los fines de semana de la época de buen tiempo, prestando especial atención a las mangueras y a los cables eléctricos.

A efectos del cómputo de horas nocturnas, se consideran de conformidad con lo dispuesto en el Convenio Estatal de Empresas de Seguridad, un horario comprendido entre las 22.00 y las 06.00 horas.

El jefe de equipo y el vigilante adjunto realizan rondas en vehículo patrulla todo terreno. De esta forma y a muy baja velocidad recorren constantemente el parque y sus diversos viales, tanto exteriores como perimetrales realizando labores de vigilancia las funciones descritas en el apartado anterior.

Por las noches realizarán rondas periódicas en el parque de La Polvoranca, que incluirán también en su recorrido, la vigilancia de la parcela colindante del vecino parque de Bosquesur y especialmente del centro de conservación en él ubicado, por encontrarse esta parcela en las proximidades y no disponer de servicio de vigilancia.

Se realizarán además funciones de vigilancia y control de las zonas de mayor uso público (alrededores de la laguna, zonas de merendero y recreativas, zonas deportivas,



etc.) en las épocas de más afluencia de visitantes, que son los fines de semana de los meses de buen tiempo (mayo-septiembre).

De acuerdo con todo esto, y dado que, como se ha mencionado anteriormente, el parque tiene, no solo un elevado uso público, sino que es el lugar de celebración de multitud de acontecimientos festivos, deportivos e incluso religiosos, para el adecuado desarrollo del servicio, podrán por razones motivadas de eventos multitudinarios existentes, reorganizar los efectivos del servicio siempre que el cómputo de número de horas nocturnas y diurnas de lunes a viernes, así como el cómputo de horas nocturnas y diurnas de fines de semana, para cada mensualidad y cada categoría profesional, se mantenga y tal reorganización puntual fuera aprobado por la dirección facultativa del presente contrato.

Todos los vigilantes mencionados en este apartado habrán de tener la habilitación profesional necesaria de acuerdo con la legislación sobre seguridad privada vigente en el momento de la firma del contrato. Se deberá cumplir en todo momento con lo establecido a estos efectos en la ley 5/2014 de Seguridad Privada.

3.3.- MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATO

Para la realización de todas las funciones descritas anteriormente se necesitan, aparte de los medios humanos relacionados, una serie de medios materiales. A saber:

- Dos vehículos todo terreno de al menos 90 CV de potencia, tracción permanente a las cuatro ruedas y una antigüedad inferior a dos años. Dispondrán de distintivo luminoso indicativo de servicio de seguridad y megafonía instalada en el vehículo. Los vehículos llevarán pegatinas indicativas del servicio que presta y de la Comunidad de Madrid. Uno de los vehículos se considerará principal y otro secundario a efectos del cálculo de su coste debido a que uno realiza más kilómetros mensuales que el otro.
- Tres líneas de telefonía móvil. La empresa aportará dos líneas con cobertura de voz y datos, con localización GPS. Se aportarán dos terminales Smartphone nuevos de gama media para este menester.
- Tres radiotransmisores portátiles para comunicación entre equipos.
- Dos linternas profesionales
- Un extintor de 6 kg



- Diez chalecos reflectantes para situaciones de emergencia

Los vigilantes irán en todo momento uniformados de forma reglamentaria. Dispondrán de vestuario completo apropiado para las distintas épocas del año.

4.- RESPONSABILIDAD TÉCNICA Y CONTROL DEL SERVICIO

4.1.-POR PARTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La Dirección e inspección técnica de los trabajos descritos en este Pliego de Condiciones se ejercerá directamente por los técnicos de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid (Dirección Facultativa), de acuerdo con las competencias establecidas para los mismos.

4.2.- POR PARTE DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria designará un coordinador de los servicios, que será el interlocutor con el director del servicio designado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La empresa adjudicataria deberá presentar a la Consejería de Medio Ambiente, y Ordenación del Territorio, en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, un Plan de Seguridad que contenga un análisis de riesgo de las diferentes instalaciones y zonas a vigilar. Además, deberá establecer una serie de procedimientos y protocolos de actuación para situaciones de riesgo, desarrollando detalladamente la capacidad de respuesta ante las mismas. Este Plan podrá ser modificado y reforzado en todos los puntos que considere oportuno la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, las órdenes de puesto para todos los servicios de vigilancia y seguridad establecidos en el conjunto de las instalaciones y zonas objeto del contrato. En ellas se incluirán todos los cometidos que deberán desempeñar los vigilantes de seguridad.



5.- ORGANIZACION TECNICA DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. De acuerdo con el artículo 17 la ley 9/2017, “no podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos”

Normas generales sobre el personal

Se notificará los nombres, categorías y demás circunstancias personales, de los operarios que hayan de cubrir la plantilla para el desempeño de las misiones a que se refiere el presente Pliego, debiendo entregar mensualmente copias de los documentos TC1, TC2 o modelos normalizados que las sustituyan en la Seguridad Social, debidamente cumplimentadas y selladas.

El personal de la empresa adjudicataria, antes descrito, en ningún supuesto podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto a la Comunidad de Madrid, debiendo dicha Empresa tener debidamente informado a su personal de dicho extremo, haciendo constar en los contratos de personal que realice con posterioridad a la licitación, expresamente esta circunstancia.

La empresa adjudicataria contratará todo el personal que el servicio requiera con las modalidades de contratación legalmente establecidas.

La empresa adjudicataria deberá cumplir en todo momento el Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Seguridad en vigor. No se admitirán descuelgues parciales o totales del mismo.

Todo el personal operario irá provisto de uniforme y este cumplirá todas las normas establecidas en la ley de Seguridad y Salud en el trabajo en vigor: calzado , protecciones , etc. y una tarjeta de identidad. El modelo de uniforme se fijará por la Dirección Facultativa y deberá ser usado en todo momento con el decoro y la limpieza adecuados.

En todos los casos de incorporaciones por suplencia de vacaciones, ampliaciones, etc. se mantendrá este mismo criterio y además deberá mantenerse la homologación de



categoría y especialidades. La sustitución de las bajas, suplencias de vacaciones, etc. que no se ajusten a lo fijado en párrafos anteriores podrán ser objeto de sanción.

El trabajo de los componentes del servicio será efectivo en su totalidad, debiendo la empresa proveer los medios humanos necesarios si hubiera lugar a descansos o relevos, según los convenios o acuerdos de la empresa adjudicataria del contrato.

El personal que la empresa adjudicataria destine a este servicio será fijo para el mismo, y cualquier cambio programado será informado a la Jefatura de Seguridad con 24 horas de antelación. La sustitución será cubierta con otro vigilante conocedor del servicio a prestar.

La dirección del servicio podrá solicitar la sustitución de cualquier vigilante y la misma deberá ser atendida de forma inmediata por la empresa adjudicataria.

Los vigilantes destinados a este servicio estarán debidamente habilitados conforme a la Ley de Seguridad Privada en vigor. Esa habilitación incluirá los diversos sistemas y medios técnicos a disposición del servicio.

La empresa adjudicataria formará igualmente a todo el personal destinado a este servicio en todo lo referente a planes de autoprotección, evacuación, emergencias y riesgos laborales.

6.- INSTALACIONES PARA EL PERSONAL

La Comunidad de Madrid pondrá a disposición de la empresa adjudicataria las instalaciones necesarias para el personal encargado de la vigilancia del parque. Estas instalaciones deberán revertir a la Administración en el mismo estado en que se encuentran al principio del contrato, formalizándose el acta correspondiente antes del comienzo del servicio y al final del mismo.



Estas instalaciones consisten en una construcción permanente dotada de servicios para ambos sexos y con todas las instalaciones necesarias para esta función .

Los gastos de agua y luz de estas instalaciones correrán por cuenta de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 27 de septiembre de 2018

**EL DIRECTOR DE PARQUES REGIONALES
DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Fdo: Pedro Castaño García



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1257850927443112043721**