



ÁREA DE PATRIMONIO Y GESTIÓN ECONÓMICA

EXP.: A/SER-018635/2018

MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN Y ZONAS INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ SANTA HORTENSIA, 30”

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento de jardines en los diferentes solares e inmueble adscritos a la Consejería de Educación e Investigación que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

La duración del contrato es de 23 meses, desde el 1 de enero de 2019 hasta el 30 de noviembre de 2020.

Para el cálculo del importe de licitación del contrato se han tenido en cuenta los precios de mercado, ya que este servicio se ha realizado en años anteriores mediante contratos menores para los cuales se solicitaron presupuestos a distintas empresas especializadas, con el fin de ser adjudicado por esta Secretaría General Técnica.

Para la adjudicación del vigente contrato de mantenimiento de jardinería en diferentes solares adscritos a la Consejería y zona exterior del inmueble sito en la C/ Santa Hortensia 30 presentaron ofertas dos empresas del sector, siendo adjudicado a Afanias Jardiser, S.L.U., al ser la oferta más ventajosa tanto técnica como económicamente, en relación con la segunda oferta presentada por Paisaterra, S.L., cuyo presupuesto presentaba un incremento del 44,93% respecto al de la empresa Afanias Jardiser, S.L.U.

Una vez iniciada la ejecución de dicho contrato se hizo necesario extender el servicio al mantenimiento de plantas de interior de la sede de la Consejería ubicada en la C/ Santa Hortensia, 30, por lo que se consideró oportuno, dada la escasa cuantía del contrato, adjudicar, asimismo, dicho servicio, mediante contrato menor, a la misma empresa que se encontraba desarrollando los trabajos de mantenimiento de jardinería exterior en dicha sede; es decir, Afanias Jardiser, S.L.U.





Las bases imponibles de los citados servicios, en el año 2018, son las que a continuación se indican:

Mantenimiento (año 2018)	Base imponible/anual	Base imponible/mensual
Solares	6.540,00 €	-
Jardinería exterior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	120,83 €
Jardinería interior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	100,00 €

En el presente contrato, para una mayor eficacia en la ejecución del servicio, se han unificado todos los trabajos anteriormente mencionados de mantenimiento de jardinería en diferentes solares y en zonas interior y exterior del inmueble sito en la C/ Santa Hortensia, 30, todos ellos adscritos a la Consejería de Educación e Investigación.

Los servicios a acometer mediante el referido contrato tienen una periodicidad mensual para el mantenimiento de plantas de exterior e interior de la sede de Santa Hortensia, 30 y anual para los trabajos de desbroce y limpieza de solares. Por ello, para el cálculo del presupuesto del contrato, se han tenido en cuenta 23 meses para los primeros trabajos y 2 años para los segundos, dado que los que se han de llevar a cabo en los solares se realizan, según se describe en el apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en la segunda quincena del mes de junio, motivo por el cual en el mes de noviembre de 2020 en que finalizaría el contrato, los trabajos de desbroce y limpieza de solares ya habrían sido realizados.

Teniendo en cuenta que la duración del contrato es de 23 meses, la base imponible del coste del contrato para este periodo es la que a continuación se indica:

Mantenimiento	Base imponible/mes	Base imponible/año	Meses	Años	Total
Solares		6.540,00 €		2	13.080,00 €
Jardinería exterior	120,83 €		23		2.779,09 €
Jardinería interior	100,00 €		23		2.300,00 €
TOTAL BASE IMPONIBLE					18.159,09 €

Por tanto, partiendo de los importes de adjudicación de los contratos menores anteriormente mencionados para estos servicios durante el año 2018, se han llevado a cabo los cálculos oportunos para la determinación del precio en el ejercicio 2019. Una vez unificados ambos servicios (mantenimiento de solares y jardinería exterior sede de la C/ Santa Hortensia, 30 y jardinería interior de ésta), la base imponible total para dicho contrato asciende a 18.159,09 €.

Para obtener el importe de la base imponible del nuevo contrato se ha aplicado un incremento del 20% a la base imponible de los contratos adjudicados por contrato menor para todos los servicios objeto del mismo. Este incremento del 20% sobre el mencionado precio de adjudicación se considera ajustado a las necesidades a cubrir, a fin de asegurar la concurrencia en la nueva licitación del presente contrato para el cual no hay precedente como contrato mayor, y es





inferior incluso a los porcentajes de variación respecto a la segunda oferta recibida para la ejecución del contrato, esto es 44,93%, y respecto a la media aritmética de ambas ofertas igual a 28,98%, según queda reflejado en la siguiente tabla:

Presupuesto Afanias Jardiser (IVA excluido) 2018	Presupuesto Paisaterra (IVA excluido) 2018	Media presupuestos 2018 (IVA excluido)	% Incremento media respecto al más económico	% Incremento segunda oferta respecto a la adjudicada
7.990 €	14.510 €	11.250 €	28,98 %	44,93%

Una vez aplicado dicho incremento del 20%, se obtiene una base imponible de 21.790,91 €, a la que se ha aplicado el 21% de I.V.A., resultando, finalmente, un precio de licitación para el presente contrato de 26.367 €.

En consecuencia, el presupuesto de licitación del contrato de referencia, para un periodo de 23 meses, asciende a **VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS (26.367 €), IVA incluido**, imputándose dicho gasto al subconcepto 21000 “Reparación y conservación de infraestructuras, terrenos y bienes naturales” del programa 321M (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación, según la distribución, por anualidades, que a continuación se indica:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
2019	11.369,17 €	2.387,53 €	13.756,70 €
2020	10.421,74 €	2.188,56 €	12.610,30 €
TOTAL	21.790,91 €	4.576,09 €	26.367,00 €

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d), los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO,

Alfonso González Hermoso de Mendoza

