



EXPTE.: A/SER-018635/2018

MEMORIA RELATIVA A LA INCLUSIÓN DE PENALIDADES ESPECÍFICAS

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN Y ZONAS INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITO EN LA C/ SANTA HORTENSIA, 30

De conformidad con lo establecido en el artículo 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el órgano de contratación podrá acordar la inclusión, en el pliego de cláusulas administrativas particulares, de penalidades distintas a las enumeradas en el citado texto legal.

Dadas las características de este contrato y con el fin de impedir que posibles situaciones inesperadas a lo largo de su ejecución hagan necesario acudir directamente a la vía de resolución del contrato, se propone la inclusión en el pliego de cláusulas administrativas particulares de las siguientes penalidades por los incumplimientos que a continuación se indican:

Penalidades por ejecución defectuosa del contrato:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la imposición de este tipo de penalidades ha de ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.

Las infracciones que pudiera cometer la contratista se clasificarán, según su trascendencia, en leves, graves y muy graves, de acuerdo a los siguientes criterios:

Tendrán la consideración de **infracciones leves**:

- El retraso en la presentación de las facturas o el defecto en la cumplimentación de los datos en las mismas.
- La no presentación de la documentación requerida en materia de prevención de riesgos laborales en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, transcurrido un mes desde su solicitud.
- Las faltas de respeto a los usuarios y al personal que trabaja en el inmueble objeto del servicio, ubicado en la C/ Santa Hortensia, 30.
- Hacer un uso indebido de las instalaciones de la sede de la C/ Santa Hortensia, 30 donde se presta el servicio.
- Cualquier otra falta no tipificada como de mayor gravedad.





Tendrán la consideración de **infracciones graves**:

- El incumplimiento en materia de tratamientos fitosanitarios, regulado por Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios y que estén clasificados como graves en el régimen sancionador previsto al efecto.
- La utilización de productos no contrastados, homologados y autorizados por el Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social, de baja biodegradabilidad, alta toxicidad y que contengan productos clasificados como muy tóxicos, tóxicos, corrosivos, nocivos, irritantes o peligrosos para el medio ambiente y las personas.
- El incumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social con el personal adscrito al servicio.
- El incumplimiento de la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, clasificados como graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y sanciones en el Orden Social.
- Las irregularidades en la prestación del servicio con arreglo a las condiciones fijadas en el pliego y a las condiciones contractuales.
- No disponer del personal y/o equipos previstos en cada servicio.
- La prestación deficiente del servicio en los solares e inmueble objeto del contrato.
- La reiteración de dos o más infracciones leves en un periodo inferior a dos meses.

Tendrán la consideración de **infracciones muy graves**:

- La no adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales suficientes indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- El incumplimiento de las obligaciones de la empresa con los trabajadores en materia de contratación laboral.
- El incumplimiento de la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales, clasificados como muy graves en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social.
- El incumplimiento de las medidas de seguridad e higiene previstas en la legislación vigente.
- El incumplimiento en materia de tratamientos fitosanitarios, regulado por Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios y que esté clasificado como muy grave en el régimen sancionador previsto al efecto.
- La comisión de dos o más faltas graves en un trimestre
- La reiteración de dos o más infracciones graves en un periodo inferior a dos meses.





Comunidad de Madrid

Las penalidades que se aplicarán a cada una de las infracciones definidas anteriormente son las siguientes:

- Por infracciones **LEVES**:

La primera infracción leve será sancionada con carta de apercibimiento.

Las sucesivas con una penalidad de hasta el 5% del importe de facturación mensual correspondiente, por cada infracción producida y detectada.

- Por infracciones **GRAVES**:

Se podrá imponer una penalidad de entre del 6% y el 25% del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

- Por infracciones **MUY GRAVES**:

La Administración podrá imponer una penalidad de entre el 26% y el 60% del importe de facturación mensual correspondiente, en función de los perjuicios que se produzcan y de las características de la infracción, por cada una producida y detectada.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

