

OBRA DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REDUCCIÓN DE CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y DISMINUCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES EN LA INSTALACIÓN DE CALOR DEL I.P.R. DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN.

EXPEDIENTE: A/OBR-022778-2018

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego es definir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de:

- El suministro, instalación y puesta en marcha de un **equipo autónomo de generación de calor de cubierta** formado por **dos o más calderas de condensación de alta eficiencia energética**
- El suministro e instalación de la red **hidráulica, eléctrica, gas, combustión, chimenea, ventilación, cerramiento y bancada** necesaria para la conexión con la red general existente en el Hospital.
- Proyecto de legalización según RITE incluyendo OCA y Registro en Industria.
- Proyecto de instalación receptora de gas (Según normativa vigente).
- Desmontaje de las calderas y red hidráulica existentes situadas en sótano incluyendo retirada a punto de reciclado, así como tratamiento de residuos.
- Puesta en fuera de servicio de los tanques de gasóleo existentes (mediante procedimiento técnico de “anulación del tanque” descrito en la legislación vigente), incluyendo todos los trabajos necesarios, emisión de certificados por Organismo de Control y gestión de residuos.
- Permisos, licencias, etc., solicitados a las autoridades correspondientes necesarias para la conexión e instalación de las calderas.

Definiendo su alcance, metodología y recursos necesarios para la prestación del contrato.

El suministro e instalación de dos calderas de gas tiene como objetivos primordiales:

- Conseguir y mantener las temperaturas de confort adecuadas a las necesidades de los pacientes y trabajadores.
- Renovación del equipamiento por obsolescencia.
- Reducir el gasto de los consumos energéticos utilizando como combustible el gas natural que resulta más económico en el precio de venta.
- Reducir las emisiones de gases contaminantes a la atmósfera con el empleo de gas natural, en sustitución del gasoil.

Asegurar el régimen continuo de suministro del combustible, sin depender de verificar continuamente los niveles de combustible en los depósitos y reducir las molestias ocasionadas por el tiempo de espera del transporte y recepción del combustible de gasóleo.

- Mejorar la eficiencia energética utilizando la técnica de condensación que aprovecha el calor originado durante la combustión como temperatura cuantificable de los humos (poder calorífico), así como aprovechar su contenido de vapor de agua (condensación). Las calderas de condensación consiguen extraer prácticamente la totalidad del calor de los humos, que, por otro lado, transforman en calefacción.

2. CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS EQUIPOS,

2.1. GENERADOR.

Las especificaciones de los materiales que se describen a continuación se refieren a las propiedades mínimas que el producto a suministrar debe cumplir. Los licitadores deberán certificar en la oferta mediante la aportación de la documentación correspondiente de la ficha técnica y las características de los equipos.

El suministro e instalación del equipo autónomo generador de calor de cubierta tendrá que cumplir obligatoriamente las siguientes características mínimas:

- Dos o más calderas de condensación a gas sumando una potencia mínima total de 900 KW
- La caldera debe ser construida en acero inoxidable resistente a la corrosión.
- Regulación electrónica del circuito de caldera para temperatura de caldera constante.
- Conexión en cascada regulada en función de la temperatura
- Una pasarela de comunicación.
- Control de instalaciones e intercambio de datos con sistemas externos mediante LAN integrada para comunicación por Internet y WLAN integrada para la interfaz de asistencia
- Sistema de control compatible con BACnet/IP.
- Fecha de fabricación: 2017 o posterior

Las características prescritas **son obligatorias, quedando excluida cualquier oferta que no cumpla el 100 % de las mismas**. A tal efecto, se entregará la ficha técnica de los equipos que se ofertan para su comprobación.

2.2. INSTALACIÓN HIDRÁULICA

El suministro y la instalación hidráulica de conexionado de las calderas a la instalación existente del hospital se realizará en tubo de acero negro convenientemente protegida contra la corrosión, soportería y valvulería que sean necesarias para su conexión y, aislándose térmicamente, las conducciones de impulsión y retorno.

La instalación hidráulica deberá integrar como mínimo:

- Válvulas motorizadas de dos vías, para aislar hidráulicamente cada caldera.
- Válvulas de equilibrado, reguladoras de caudal.
- Sistemas de seguridad formado por: depósitos de expansión cerrados para el volumen de agua del generador de calor, válvulas de seguridad, presostatos de mínima, pirostatos.
- Para el seccionamiento: válvulas de corte que permiten aislar hidráulicamente el generador de calor de la instalación.
- Equipamiento diverso: Manguitos antivibratorios que evitan la transmisión de vibraciones a la instalación. Toma para llenado con contador de agua. Toma para vaciado. Purgadores automáticos de aire.
- Instrumentación: termómetros y manómetros según normativa.
- Aislamiento térmico de las conducciones de impulsión y retorno, mediante coquilla elastomérica.

Con el objeto de poder evaluar las mediciones y los materiales necesarios para la instalación hidráulica, se realizará una visita a la instalación existente en el hospital con el objeto que se resuelvan las dudas necesarias.

2.3. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN DE COMBUSTIÓN

La instalación de combustión estará formada como mínimo:

- Quemadores automáticos con regulación del aporte calorífico modulante:
 - Válvula de corte de suministro situada en el exterior del módulo.
 - Línea de alimentación de combustible hasta quemador.
 - Rampa de gas completa.
- CHIMENEA: Conducción modular hasta el punto de salida que **cumpla la normativa municipal vigente**, compuesta por dos chapas de acero inoxidable y aisladas térmicamente mediante lana mineral, contando con los siguientes accesorios:
 - Pozo para condensados.
 - Orificio de comprobación.
 - Salida libre.

2.4. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

En este contrato se incluirá la instalación eléctrica de conexionado a los cuadros eléctricos de protección, así como el pequeño material necesario para la realización de la misma.

La instalación eléctrica comprende como mínimo:

- Un armario general donde se dispondrán los mecanismos de protección (diferencial y magnetotérmica), corte y mando de los equipos eléctricos.
- Interruptor de corte por emergencia situado en el exterior del generador de calor.
- Luminaria estanca.
- Luz de emergencia.
- Toma de corriente en el cuadro general.
- Interruptor de luz situado en el interior del módulo.
- Centralita para detección de incendios y detector de incendios.
- Equipo para la detección de fugas de gas.

2.5. CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO Y DE LA BANCADA EN CUBIERTA PARA EMPLAZAMIENTO DE LAS CALDERAS

En este contrato se incluirá el cerramiento de los generadores de calor (calderas), así como el pequeño material necesario para la realización del mismo.

El cerramiento, como mínimo, debe estar proyectado de forma que sea autoportante. En su composición deben diferenciarse dos partes:

- Estructura autoportante.
- Se instalarán apoyos elásticos para no transmitir vibraciones al inmueble.

Se realizará una bancada en cubierta para el emplazamiento de los generadores de calor. (Incluido cálculo estructural)

2.6. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN DE GAS

En este contrato se incluirá la instalación nueva de gas para la realización de tubería desde la acometida hasta el armario de regulación de gas y, desde el armario regulador hasta la cubierta.

La instalación de gas incluirá como mínimo los siguientes elementos y características:

- Suministro e instalación de tubería para gas en acero DIN 2440 hasta el armario de regulación de gas y, desde el armario regulador, hasta la cubierta.
- Suministro e instalación de armario de regulación de gas. Fabricado según UNE 60404.

2.7. TRABAJOS DE INSTALACION

2.7.1. Trabajos previos para la instalación.

El adjudicatario tendrá que realizar el proyecto de legalización según RITE y el proyecto de instalación receptora de gas (Según normativa vigente), incluyendo las inspecciones por OCA y registros en la Dirección General de Industria correspondientes.

El adjudicatario tendrá que suministrar las calderas y dejarlas ubicadas con los medios necesarios para el transporte y traslado hasta ubicación destinada a tal fin. Del mismo modo tendrá que desmontar y retirar las calderas existentes situadas en el sótano incluyendo retirada a punto de reciclado, así como tratamiento de residuos.

Si el equipamiento a suministrar precisara, para su funcionamiento operativo, la gestión de permisos para instalación de grúa o cualquier otro medio de elevación adecuado, la empresa adjudicataria estará obligada a gestionar y sufragar los permisos, reservas de espacio y tasas municipales correspondientes, si fueran necesarias.

Al inicio de los trabajos de suministro deberán acotarse perfectamente las zonas de trabajo, para que no interfieran con el normal uso del centro y se acordará con la Subdirección de Ingeniería los días en que puedan llevarse a cabo.

La ubicación de las calderas se efectuará en el lugar indicado por la propiedad.

2.7.2. Evaluación de riesgos laborales.

El Adjudicatario del suministro con instalación, estará obligado a presentar la evaluación de riesgos laborales correspondiente de los trabajos a realizar, todo ello de acuerdo con la normativa de Prevención de Riesgos laborales, de Seguridad y de Salud en el Trabajo que le sean de aplicación.

2.7.3. Desarrollo y control de trabajos de instalación.

Limpieza de los trabajos de instalación

Es obligación del Adjudicatario limpiar la zona de trabajo y sus inmediaciones de escombros y materiales, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean precisas y adoptar los medios y ejecutar los trabajos necesarios para que los trabajos garanticen la seguridad de los usuarios del hospital. La instalación definitiva de las calderas no obstaculizará el tránsito normal de personal, usuarios y elementos de transporte del hospital; la instalación estará dotada de los elementos necesarios que garanticen la seguridad del usuario del hospital, evitando así riesgos eléctricos, de corte...

Salud Trabajos de instalación que deben quedar ocultos

Sin autorización de la Subdirección de Ingeniería no podrá el Adjudicatario proceder a realizar cualquier de los trabajos que vayan a quedar ocultos, debiéndose comprobarse previamente que los trabajos ejecutados en cada caso por el Adjudicatario se realizan de acuerdo con las establecidas en este Pliego, así como con las órdenes específicas que haya dado la Subdirección de Ingeniería.

Cuando el Adjudicatario hubiese procedido a la ejecución sin la debida autorización, la Subdirección de Ingeniería podrá ordenarle la demolición o descubrimiento de lo ejecutado sin derecho a indemnización y, en todo caso, aquel será responsable de los errores que pudiesen haber cometido o se derivasen de su actuación.

Ejecución de trabajos de instalación no especificados en el presente documento

En la ejecución de aquellos trabajos que sean necesarios y para los que no existen prescripciones consignadas expresamente en el presente pliego, se atenderá a las buenas prácticas de la construcción y a las normas que dé la Subdirección de Ingeniería.

Orden de ejecución de los trabajos

El adjudicatario propondrá un programa y método de realización de los distintos trabajos de instalación que comprenda la Intervención, que podrá ser aceptado o modificado por la Subdirección de Ingeniería, quedando el Adjudicatario en libertad respecto a su organización o medios auxiliares a emplear. No obstante, cuando la Subdirección de Ingeniería lo estime necesario, bien por necesidades de seguridad y salud del personal, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización directa de los trabajos siendo todas las órdenes obligatorias para el Adjudicatario y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular. Asimismo el Adjudicatario contrae la obligación de ejecutar los trabajos de instalación en aquellos tramos o partes características que designe la Subdirección de Ingeniería, aun cuando esto suponga una alteración del programa general de realización de los trabajos.

Facilidades para la inspección

El Adjudicatario proporcionará a la Subdirección de Ingeniería toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la ejecución de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas las partes de los trabajos de instalación e incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen trabajos relacionados con el suministro.

Reconocimientos durante la ejecución de los trabajos

Los reconocimientos, más o menos minuciosos, verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simple antecedente para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas de cualquier forma que se realicen antes de la recepción definitiva, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que

SaludMadrid El Adjudicatario contrae si los trabajos o instalaciones resultan inaceptables, parcial o totalmente en el acto de reconocimiento final y pruebas de recepción.

Medidas de protección

El adjudicatario deberá proteger todos los materiales y la propia instalación contra todo deterioro y daño durante el período de suministro y colocación y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Se subraya la importancia del cumplimiento por parte del Adjudicatario de los reglamentos vigentes para el uso y almacenamiento de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores, evacuando los desperdicios y basuras.

Medidas de orden y seguridad

El Adjudicatario queda obligado a adoptar todas las medidas necesarias de orden y seguridad para la buena marcha de los trabajos.

En todo caso, el Adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la ejecución del suministro y los trabajos de instalación, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de la Legislación Vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

En particular, se estará a lo dispuesto en el R.D. 1.627/1997, considerándose a todos los efectos, incluida la valoración económica de dichas medidas en el importe base de licitación.

La Subdirección de Ingeniería podrá exigir comprobante del cumplimiento de las obligaciones económicas del Adjudicatario en relación con lo prescrito en las disposiciones legales mencionadas.

Limpieza final

El Adjudicatario queda obligado a retirar al final de los trabajos, todos los escombros generados, y dejar la zona de actuación en las condiciones adecuadas de funcionamiento. El estado final estará supeditado a la aprobación a de la Subdirección de Ingeniería.

El adjudicatario realizará la puesta en fuera de servicio de los dos tanques de gasóleo existente (mediante procedimiento técnico de “anulación del tanque” descrito en la legislación vigente), incluyendo todos los trabajos necesarios, emisión de certificados por Organismo de Control y gestión de residuos.

Puesta en marcha de la instalación

Las calderas condensadas, deberán quedar perfectamente instaladas, sobre bancada, con los elementos antivibratorios que garanticen su correcto funcionamiento.

SaludMadrid El suministro contemplará, la conexión al resto de la instalación existente, así como la adecuación necesaria para el correcto uso de la misma: es decir, conexión de tuberías del circuito hidráulico de las calderas, instalación de elementos antivibratorios, instalación de manómetros y termómetros, y/o demás actuaciones para la puesta en marcha.

El suministro contemplará, además, la conexión a la instalación eléctrica existente, así como la adecuación de la misma mejorando las protecciones existentes. Se deberá colocar protección eléctrica diferencial y magnetotérmica general, y protección eléctrica diferencial para todos los equipos y motores eléctricos.

Finalmente se realizarán las pruebas de estanqueidad y puesta en servicio y funcionamiento.

Correrá por cuenta del adjudicatario todos los permisos, licencias, etc. solicitados a las autoridades correspondientes necesarios para la realización de toda la instalación.

2.8. GARANTÍA

Los equipos y componentes de la instalación tendrán una garantía mínima de dos años por parte del adjudicatario.

Esta incluido el mantenimiento preventivo, correctivo y garantía total de las calderas y sus elementos (mano de obra y material y repuestos) durante el período de garantía. Los ofertantes presentarán un plan de mantenimiento preventivo por cada generador de calor en el que se incluirá al menos una visita anual con las operaciones necesarias para cada equipo. Posteriormente a la revisión será remitido a la mayor brevedad el resultado de la revisión en soporte papel y electrónico al responsable técnico en instalaciones de la Subdirección de Ingeniería.

En caso de parada o avería que no permita el suministro continuo de producción de calor contratado de alguna de las calderas el responsable técnico del hospital comunicará a la mayor brevedad la incidencia al teléfono de 24 horas y 7 días a la semana facilitado por el adjudicatario; el responsable técnico del hospital deberá recibir la respuesta de la incidencia por parte del personal técnico del adjudicatario en un plazo no superior a dos horas (para ello es requisito mínimo que se disponga de servicio técnico ubicado en la provincia de Madrid). La resolución de la incidencia y por tanto, el correcto funcionamiento de la máquina y el restablecimiento del servicio, no podrá exceder en un plazo de 48 horas desde la notificación de la incidencia por parte del responsable técnico del hospital hasta la resolución de la misma por parte del adjudicatario.

3. NORMATIVA

Se han tenido en cuenta los siguientes Reglamentos y Disposiciones oficiales, sin perjuicio de otras de obligado cumplimiento que sea necesario satisfacer.

SaludMadrid **REAL DECRETO 1027/2007**, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

- **REAL DECRETO 1826/2009**, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
- **REAL DECRETO 275/1995**, de 24 de febrero, por el que se dicta las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92/42/CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93/68/CEE del Consejo.
- **ORDEN 688/2008**, de 29 de febrero, de la Consejería de Economía y Consumo, por la que se modifica la Orden 9343/2003, de 1 de octubre, del Consejero de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establece el procedimiento para el registro, puesta en servicio e inspección de instalaciones térmicas no industriales en los edificios, conforme a lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero. (cód. 19401)
- **ORDEN 9343/2003**, de 1 de octubre, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establece el procedimiento para el registro, puesta en servicio e inspección de instalaciones térmicas no industriales en los edificios, conforme a lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero.
- **REAL DECRETO 276/1995**, de 24 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1428/1992, de aplicación de la Directiva 90/396/CEE, sobre Aparatos de Gas. (cód. 779)
- **ORDEN 2910/1995**, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo, sobre condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales, y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de Calefacción, Agua Caliente Sanitaria o Mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.
- **REAL DECRETO 919/2006**, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias
- **REAL DECRETO 842/2002**, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión. (cód. 947)
- **REAL DECRETO 1416/2006**, de 1 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 06 "Procedimiento para dejar fuera de servicio los tanques de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos". (cód. 1786) B.O.E. 307 de 25/12/2006
- **DECRETO 224/2001**, de 4 de octubre, por el que se regula el procedimiento a efectuar para dejar fuera de servicio tanques de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos de clases C y D. (cód. 911). B.O.C.M. 258 de 30/10/2001

4. DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS EXIGIBLES

Las empresas licitadoras deberán aportar, junto con la memoria técnica a presentar como parte de la oferta y en la cual este pliego será base de obligado cumplimiento, cuantos datos, información y documentación se estimen oportunos a efectos aclaratorios de su capacidad técnica.

El licitador deberá presentar la siguiente **documentación técnica**:

- Documentación técnica (PRODUCT DATA) del equipo y componentes.
- Estudio comparativo con estimación del **porcentaje de ahorro energético y reducción de emisiones** a la atmósfera, producido por la sustitución de las calderas de gasóleo por calderas de condensación de gas natural.
- Certificados de calidad de que dispongan (ISO, UNE, EN, AENOR, etc).
- Referencias de equipos similares al ofertado instalados en Europa y en España, indicando modelo y año de instalación.
- Plan de mantenimiento preventivo de las calderas objeto del contrato. Formarán necesariamente como parte de este Plan de Mantenimiento Preventivo los específicamente indicados por los fabricantes de los equipos.
- La documentación relativa a los requerimientos de la instalación del equipo prestando especial atención a:
 - Especificaciones técnicas completas relativas a las instalaciones adicionales que, en su caso, sean requeridas para el adecuado funcionamiento del equipo, tales como:
 - Instalación de agua.
 - Instalación de energía eléctrica.
 - Instalación anti-ruido.
 - Cualquier otro tipo de instalación adicional.
 - Especificaciones técnicas completas sobre la adecuada instalación física del equipo, tales como:
 - Dimensiones físicas del equipo completo, dimensiones de los diferentes módulos que compongan el equipo para su transporte con indicación de las condiciones en las que debe realizarse el mismo, y especificación de las áreas de servidumbre del mismo una vez instalado.
 - Anclajes y fijaciones del equipo al suelo, a la pared o al techo.
 - Cargas estáticas del equipo sobre el suelo, la pared o el techo.
 - Cargas dinámicas del equipo sobre el suelo, la pared o el techo.
 - Cualquier otra especificación adicional que requiera la instalación física del equipo.
 - Especificaciones que se deban cumplir en la instalación en lo relativo a la seguridad de las cosas o de las personas:
 - Durante el proceso de instalación física del equipo.

- Una vez finalizada la instalación física del equipo.
- Certificaciones de registro de la empresa para la realización de los trabajos requeridos según la reglamentación aplicable a los distintos elementos que componen la totalidad de equipamiento e instalaciones del Hospital General Universitario Gregorio Marañón. Se incluirá como mínimo:
 - *Registro industrial.*
 - *Certificado empresas instaladora de instalaciones térmicas*
 - *Certificado de empresa Mantenedora de instalaciones térmicas.*
 - *Certificado empresa instaladora de Baja Tensión.*
 - *Certificado de empresa instaladora de Gas.*
 - *Ubicación de los servicios técnicos más cercanos al Instituto Provincial de Rehabilitación.*

La no presentación de esta documentación completa podrá ser causa de exclusión.

5. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria tendrá a todos sus empleados, autónomos o subcontratas al corriente en todo lo referente a prevención de riesgos laborales según la normativa vigente. También estará en contacto con el Servicio de Salud Laboral del HGUGM.

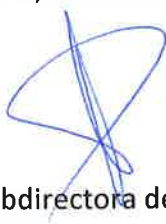
6. COORDINACIÓN EMPRESARIAL

La empresa adjudicataria tendrá a todos sus empleados, autónomos o subcontratas al corriente en todo lo referente a coordinación según la normativa vigente.

7. VISITA A LAS INSTALACIONES EXISTENTES

El hospital planificará una visita guiada a las instalaciones existentes mencionadas en el objeto del contrato a las empresas licitadoras con el fin que se resuelvan las dudas necesarias, llamando al teléfono de la Subdirección de Ingeniería. El teléfono de contacto de la Subdirección de Ingeniería del hospital General Universitario Gregorio Marañón es el 91 586 85 86

En Madrid, 24 de octubre de 2018



La Subdirectora de Ingeniería

Ana Cabrero López

OBRA DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REDUCCIÓN DE CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y DISMINUCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES EN LA INSTALACIÓN DE CALOR DEL I.P.R. DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN.

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETANTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (148.578,32 €) IVA incluido, al que corresponde una base imponible de 122.792,00 euros y un IVA (21%) de 25.786,32 euros.

El contrato se califica como un contrato de obras y tiene por objeto las obras de desmontaje de las calderas actuales de gasoil y al instalación de las nuevas de gas natural en la cubierta del edificio así como la reforma necesaria para el suministro e instalación de nueva red hidráulica, eléctrica, de gas y armario de regulación de gas, de combustión y chimenea, ventilación, cerramiento y bancada necesaria para la conexión de la caldera con la red general existente en el hospital.

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	122.792,00
21% IVA	25.786,32
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	148.578,32

Se establece un plazo de ejecución del citado contrato de 7 semanas, considerando que la duración máxima del contrato es adecuada a las necesidades del hospital, estimándose la iniciación de las obras el 12 de noviembre de 2018.

Madrid, 24 de octubre de 2018

LA SUBDIRECTORA DE INGENIERÍA



Ana Cabrero López