

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “EL BOSQUE” DE HUMANES DE MADRID

I. TÍTULO DEL CONTRATO.

CONCESIÓN DEL SERVICIO PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “EL BOSQUE” DE HUMANES DE MADRID.

II.- OBJETO.

Concesión del servicio para la gestión de la Escuela Infantil EL BOSQUE, situada en la C/ Encina, nº 2, CP 28970, de HUMANES de Madrid (Madrid), perteneciente a la Dirección de Área Territorial de Madrid-Sur.

- Modalidad del contrato: Concesión de Servicio Público.

III.- JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Desarrollo del funcionamiento de la Escuela Infantil EL BOSQUE, mediante la gestión indirecta del servicio educativo público, al no contar la Comunidad de Madrid con personal propio para gestionar dicho centro.

Estructura de la Escuela Infantil EL BOSQUE:

- Aulas escuela Infantil: 3 (1 de niños de 0-1 años, 1 de niños de 1-2 años y 1 de niños de 2-3 años)
- Plazas escolaridad escuela infantil: 42 (1x8 + 1x14 + 1x20)
- Aulas Casa de Niños: 2 (1 de niños de 1-2 años y 1 de niños de 2-3 años)
- Plazas escolaridad Casa de Niños: 34 (1x14 + 1x 20)
- Plazas horario ampliado: 14

IV.- IMPORTE ECONÓMICO DEL PROYECTO, PRECIOS UNITARIOS MENSUALES DE LICITACIÓN Y CRÉDITO DESTINADO A LA FINANCIACIÓN DEL CONTRATO.

A) Importe económico del proyecto.

a) Precios mensuales máximos de licitación:

- Precio de escolaridad: 313,49 €.
- Precio de comedor: 96,00 €.
- Precio de horario ampliado: 10,83 €.

b) De la aplicación de los precios mensuales máximos de licitación durante los once meses (septiembre-julio) de emisión de recibos de cuotas a los usuarios de la Escuela, se obtienen:

- Importe global del proyecto:

$$(313,49 \times 42 \times 11) + (179,13 \times 34 \times 11) + (42 \times 96 \times 11) + (14 \times 10,83 \times 11) = 257.846,82 \text{ €}$$

B) Crédito destinado a la financiación del contrato.

Derivado de la aplicación de siguientes parámetros:

La entidad adjudicataria percibirá directamente de los usuarios el importe de las cuotas de escolaridad y horario



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **096393363855853178976**

ampliado que son establecidas anualmente para cada curso escolar por la Comunidad de Madrid mediante Acuerdo de Precio Público.

Los alumnos de edad correspondiente al segundo ciclo de Educación Infantil adscritos al primer ciclo por informe del Equipo de Atención Temprana estarán exentos del pago de la cuota de escolaridad.

Igualmente, percibirá de los usuarios el importe del precio establecido por la entidad gestora en su proposición económica correspondiente al concepto de comedor escolar, siempre que sea de cuantía igual o inferior al precio privado de comedor escolar aprobado para cada curso por la Consejería de Educación e Investigación.

La entidad adjudicataria también percibirá de la Comunidad de Madrid las aportaciones que se mencionan a continuación en este mismo apartado.

- Aportaciones de la Comunidad de Madrid:

La entidad adjudicataria percibirá de la Comunidad de Madrid, una cantidad igual a la diferencia entre la suma del importe fijado por la entidad gestora en su proposición económica para los precios de escolaridad (siete horas) y de horario ampliado (hasta tres horas) y la suma de las cantidades recibidas de los usuarios por dichos conceptos en virtud de lo establecido en el Acuerdo de Precio Público.

Dado que la Consejería de Educación e Investigación ha autorizado el funcionamiento de 2 aulas con horario de Casa de Niños (cuatro horas) la cantidad que aportará la Comunidad de Madrid será de 4/7 del importe fijado por la entidad gestora en su propuesta para las cuotas de escolaridad.

Asimismo, la Comunidad de Madrid aportará a la entidad gestora la diferencia entre el precio establecido anualmente, con carácter general, para el comedor escolar de los centros públicos de la Comunidad de Madrid y el precio establecido para dicho servicio por la entidad gestora, siempre y cuando éste sea superior.

- Presupuesto del coste del contrato:

Habida cuenta de que en la Escuela Infantil El Bosque, además de las 3 unidades de Escuela Infantil van a funcionar 2 unidades de Casa de Niños con 34 plazas, la entidad percibirá por las plazas ocupadas por el programa de Casas de Niños una cantidad equivalente a 4/7 de la cuota de escolaridad, es decir; 4/7 de 313,49 €: 179,13 € por plaza ocupada, hay que ajustar el **presupuesto del coste de la concesión** que será:

$$(313,49 \times 42 \times 11) + (179,13 \times 34 \times 11) + (42 \times 96 \times 11) + (14 \times 10,83 \times 11) = 257.846,82 \text{ €}$$

Del importe del proyecto hay que restar las aportaciones de los usuarios, calculadas en base a las cuotas medias de escolaridad y horario ampliado abonadas por la familias de la Escuela Infantil EL BOSQUE obtenidas de los datos reales justificados por la Escuela Infantil EL BOSQUE correspondientes al mes de septiembre de 2018 (*), y al precio privado de comedor, aprobado por la Consejería de Educación e Investigación, y equivalen a:

Estructura					Cuotas usuarios (*) - 11 recibos mensuales-				Ingresos usuarios
Aulas	Plazas escolaridad (p)				Plazas horario ampliado (u)	Escolaridad cuota media 97,71 €	Comedor 96,00 €	Horario ampliado 8,21 €	
	0-1 años	1-2 años	2-3 años	Total					
3	8	14	20	42	14	45.142,02 €	44.352,00 €	1.264,34 €	90.758,36 €

Y, las aportaciones previstas de los 34 usuarios de las 2 unidades de Casa de niños se estiman en: 43,32 € x 34 x11 = 16.201,68 €.

Por lo tanto, la estimación por aportaciones de las familias es:

$$90.758,36 \text{ €} + 16.201,68 = 106.960,04 \text{ €}$$



Resultando: 257.846,82 € - 106.960,04 € = 150.886,78 € **por curso escolar.**

- **Anualidades:** 2019..... 150.886,78 €
2020..... 96.018,86 € (enero a julio, 7/11)
- **Presupuesto total del coste del contrato (exento de IVA): 246.905,64 €.**

- Distribución de propuestas de pagos por anualidades:

En cada curso escolar completo se realizarán 11 pagos mensuales: meses de septiembre a julio (queda excluido el mes de agosto).

- **Programa:** 322A, Educación Infantil, Primaria y Especial.
- **Partida Económica:** 22704, Gestión de Centros.
- **Ajustes proporcionales:** Si procede (variaciones en la fecha efectiva de comienzo de actividades, número de plazas ocupadas, etc.).
- **Cofinanciación:** No.
- **Expropiaciones:** No.
- **Servicios afectados:** No.
- **Sistema de determinación del precio:** El importe del precio se fijará a partir de las diferencias entre las cuotas de escolaridad y de horario ampliado establecidas por la Comunidad de Madrid mediante Acuerdo de Precio Público y los precios fijados para dichos conceptos por la entidad gestora en su proposición económica.

V.- GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA.

- **Garantía definitiva:** 5% del importe de adjudicación del contrato.

VI.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Plazo inicial: desde el 1 de enero de 2019 o desde la fecha de la firma del contrato, en caso de que ésta se produzca con posterioridad a dicha fecha, hasta el 31 de agosto de 2020, ajustándose proporcionalmente el precio del contrato al nuevo plazo.

Procede la prórroga del contrato: El contrato podrá prorrogarse de forma expresa, por acuerdo de ambas partes. El tiempo de duración de cada prórroga será de un máximo de dos años, sin que el plazo total, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 3 años y 8 meses.

VII.- REVISIÓN DE PRECIOS.

Procede: No.

VIII.- PLAZO DE GARANTÍA.

Un mes a partir de la finalización del contrato.



IX.- FORMA DE PAGO DEL PRECIO.

La entidad gestora emitirá facturas mensuales por el importe de los servicios realizados, en base a la proposición económica de la entidad gestora y de las plazas ocupadas y las cuotas asignadas a los alumnos.

X.- TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

- **Tramitación:** Ordinaria.
- **Procedimiento:** Abierto.
- **Forma:** Pluralidad de criterios.
- **Justificación del procedimiento:** Procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

Artículos 131, 145 y 156 de la LCSP.

- **Admisibilidad de variantes:** No.

XI.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL.

A) Solvencia Económica y Financiera:

Artículo 87.1 a) LCSP y descripción:

Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

- Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al importe de una anualidad del presupuesto de licitación del presente contrato.

Para la acreditación del volumen anual de negocios el licitador o candidato deberá aportar las cuentas anuales de cada uno de los tres ejercicios citados, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

B) Solvencia Técnica o Profesional:

Artículo 90.1 LCSP, apartado a) y descripción:

a) Una relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato en el curso de, como máximo en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.



Criterios de selección:

Relación firmada por el representante legal del licitador, de trabajos de objeto igual o similar al del presente contrato, efectuados en cada uno de los últimos tres años (2015, 2016 y 2017), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

La acreditación de todos los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Y el requisito mínimo que se deberá acreditar será que el importe anual acumulado de los trabajos efectuados en el año de mayor ejecución, sea igual o superior al importe de una anualidad del presupuesto de licitación del presente contrato.

Artículo 90.1 LCSP apartado i) Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.

Criterio de selección:

Indicar el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas a los que vaya a encomendar la realización de parte del contrato.

Criterios de selección:

Indicar el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas a los que vaya a encomendar la realización de parte del contrato. A estos efectos se considerará como única prestación accesoria susceptible de subcontratación el servicio de limpieza.

XII.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y SU PONDERACIÓN. Se valorarán, sobre un total de **100 puntos**, los siguientes aspectos:

1.- Precio propuesto: hasta 35 puntos. (Criterio evaluable mediante aplicación de fórmula).

Se valorará el importe global del proyecto por curso para el funcionamiento del centro en función de las propuestas de precios elaborados por cada entidad licitadora en concepto de escolaridad (siete horas), comedor y horario ampliado (hasta tres horas, valorado en períodos de media hora).

Obtendrá 35 puntos la oferta que presente el importe global del proyecto por curso más bajo.

Obtendrá cero puntos la oferta cuyo importe global del proyecto por curso coincida con el valor máximo global del proyecto por curso.

Para las ofertas intermedias la puntuación obtenida se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$Px = [35 \times (Oferta 0 - Oferta X)] / (Oferta 0 - Oferta 1)$$

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio

Oferta 0: Valor global máximo del proyecto.

Oferta 1: Valor global de la oferta más baja del proyecto.

Oferta X: Valor global de la oferta en estudio del proyecto.

El importe global de la oferta en estudio por curso escolar se calcula aplicando la siguiente fórmula: (nº de plazas x precio mensual de escolaridad propuesto + nº de plazas x precio mensual de comedor propuesto + nº de ocupaciones de horario ampliado x precio mensual por ½ hora de horario ampliado propuesto) x 11 meses.



Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, se actuará de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

Los límites para apreciar que se da dicha circunstancia son los siguientes:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Asimismo, se considerará oferta anormal o desproporcionada cuando los precios mensuales individuales ofertados (escolaridad, horario ampliado y comedor) excedan en 10 unidades, al menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de cada concepto, considerados individualmente, de todas las proposiciones presentadas.

2.- Proyecto educativo y organizativo del centro: hasta 50 puntos. (Criterio evaluable mediante juicio de valor).

Proyecto Educativo del centro: hasta 40 puntos.

La puntuación se distribuirá en los siguientes apartados:

- . Fundamentos psicológicos y pedagógicos..... Hasta 2 puntos.
- . Valores, objetivos y prioridades de actuación..... hasta 7 puntos.
- . Propuesta Pedagógica del centro (incluyendo una Unidad de Programación
Por cada nivel de edad).....hasta 10 puntos.
- . Plan de Atención al alumnado con necesidad específica de apoyo educativo..... hasta 7 puntos.
- . Acciones encaminadas a fomentar la calidad hasta 3 puntos.
- . Proyecto de gestión de los recursos humanos, materiales y económicos..... hasta 5 puntos.
- . Normas de organización, funcionamiento y convivencia..... hasta 5 puntos.
- . Propuesta de actividades complementarias hasta 1 punto.

Proyecto de iniciación al inglés: hasta 10 puntos.

La puntuación se distribuirá en los siguientes apartados:

- . Horas semanales de exposición al idioma inglés por cada grupo de edad hasta 5 puntos.
- . Metodología didáctica hasta 5 puntos.

Quedará excluida la propuesta que no alcance una puntuación de al menos 25 puntos en el total del apartado 2.

3.- Personal que desarrollará el proyecto: hasta 15 puntos. (Criterio evaluable mediante aplicación de fórmula).

Número de profesionales que se amplían a partir de los mínimos exigibles, hasta un máximo de 2 educadores de apoyo a jornada completa: hasta 15 puntos.

Se valorarán las propuestas de personal educativo elaboradas por cada entidad licitadora.

Obtendrá 15 puntos la oferta que incluya el mayor número de profesionales.

Obtendrá cero puntos la oferta que no incluya ampliación en el número de profesionales.

Para las ofertas intermedias la puntuación obtenida se calculará aplicando la siguiente fórmula:



$P_x = 15 \times \text{Oferta } X / \text{Oferta } 0$

P_x: Puntuación resultante de la oferta en estudio

Oferta 0: Valor de la oferta que incluya el mayor número de profesionales.

Oferta X: Valor de la oferta en estudio.

A efectos de aplicación del baremo la contratación de dos profesionales con dedicación de media jornada es equivalente a la contratación de un profesional con dedicación a jornada completa.

Los criterios de baremación para los concursos de las escuelas infantiles de la red pública de la Comunidad de Madrid fueron aprobados a partir de la Resolución aprobada por unanimidad por la Asamblea Regional el 5 de noviembre de 2015.

“La Asamblea de Madrid INSTA AL Gobierno de la Comunidad de Madrid a modificar los pliegos de condiciones para los concursos públicos que regulan el acceso a la gestión de las escuelas infantiles de la Comunidad de Madrid en el curso 2016/2017 y siguientes, de forma que el peso de la baremación del proyecto educativo sea del 50 %, el proyecto económico el 35 %, y un 15 % a la mejora del número de profesionales por encima del máximo exigido”.

En consecuencia, el Consejero de Educación e Investigación, como órgano de contratación de la Consejería, ha ordenado que los expedientes de contratación de gestión de servicio público de Escuelas Infantiles que se liciten a partir de la aprobación de la Resolución de 5 de noviembre de 2015 indicada anteriormente, establezcan la baremación de los criterios de adjudicación en los términos indicados en la Proposición no de Ley, habiéndose incrementado la ponderación del proyecto educativo sobre el proyecto económico.

Posteriormente, y tras la entrada en vigor se la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se han introducido las pertinentes modificaciones en lo relativo al umbral mínimo en los criterios cualitativos a partir del informe del Servicio Jurídico de la Consejería de Educación e Investigación.

La distribución de la puntuación de los criterios de adjudicación aprobada por la Asamblea permitió incrementar la ponderación del Proyecto Educativo sobre la del criterio precio, aspecto que se ha visto respaldado y afianzado con la nueva Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público que ha introducido las pertinentes modificaciones en lo relativo al umbral mínimo en los criterios cualitativos para determinados servicios a los que se les ha dado el tratamiento de especiales (Anexo IV de la LCSP) y entre los que se encuentran los educativos.

Para poder continuar en el procedimiento de contratación y proceder a la lectura de la Proposición Económica que deberá incluirse en el Archivo 3, se establece un umbral mínimo conjunto de 32,5 puntos de los criterios cualitativos constituidos por el Proyecto educativo y organizativo del centro y por el Personal que desarrollará el proyecto.

XIII.- DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA A APORTAR POR EL LICITADOR QUE HA DE SERVIR PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El licitador presentará la documentación relacionada a continuación mediante certificados o documentos originales o fotocopias debidamente compulsadas:

- 1.- Precio propuesto: Importes de los diferentes conceptos: escolaridad, horario ampliado y comedor.
- 2.- Proyecto Educativo y Organizativo del centro:

Proyecto relativo al desarrollo de la Educación Infantil en el centro, en el que se deberán incluir, con una extensión máxima de 75 páginas, tipo de letra Arial tamaño superior o igual a 10, al menos, los siguientes aspectos:

A) Proyecto Educativo del centro:



- Fundamentos psicológicos y pedagógicos.
- Valores, objetivos y prioridades de actuación.
- Propuesta pedagógica incluyendo una Unidad de Programación para cada nivel de edad.
- Plan de Atención al alumnado con necesidad específica de apoyo educativo.
- Acciones encaminadas a fomentar la calidad.
- Proyecto de gestión de los recursos humanos, materiales y económicos.
- Normas de organización, funcionamiento y convivencia.
- Propuesta de actividades complementarias

B) Proyecto de iniciación al inglés:

- Horas de exposición al idioma inglés.
- Metodología didáctica.

Para el desarrollo del programa de iniciación al inglés deberá contarse con personal que esté en posesión de titulación oficial que corresponda, al menos, a las competencias del nivel B1 del Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas. El número de personas con dicha titulación será el necesario para desarrollar el proyecto de iniciación al inglés en el número de horas semanales que la entidad haya ofertado en su Proyecto Educativo y Organizativo del centro.

La parte del Proyecto Educativo y Organizativo del Centro contemplado en este apartado 2 que exceda, en su caso, la extensión máxima indicada no será objeto de valoración.

3.- Personal educativo que desarrollará el proyecto.

La información que se debe facilitar para permitir la valoración de este criterio de adjudicación se realizará a través de la cumplimentación del Anexo VIII al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este Anexo recogerá exclusivamente el nº de profesionales que se amplían sobre los exigibles.

En el caso de resultar adjudicatario del contrato véase la cláusula 17 del presente Pliego en lo relativo a la justificación de los medios humanos adscritos a la ejecución del contrato.

XIV.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

Si procede.

En aplicación de lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la LCSP en relación con el artículo 290 del mismo texto legal, la modificación del contrato estará sujeta a la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias, para su justificación:

- 1.- Las variaciones en el número de plazas ocupadas siempre que supongan una reducción en el número de unidades en funcionamiento en un curso académico, darán lugar a la reducción del personal que desarrolla el proyecto de funcionamiento de la Escuela Infantil. Por cada unidad que se reduzca por la inexistencia de alumnos solicitantes se reducirá un educador-tutor y el personal educativo que se amplía sobre el mínimo exigible, de forma directamente proporcional. No se autorizará la reducción de ninguna unidad salvo comprobación de que se han agotado todos los procedimientos para la cobertura de plazas vacantes que establece la normativa en materia de admisión de alumnos.
- 2.- En el supuesto de que en sucesivos cursos académicos, durante la vigencia del contrato, se incremente el número de plazas ocupadas hasta restaurar el número de unidades originarias previstas en los pliegos, la empresa contratista deberá incrementar nuevamente el personal que desarrolla el proyecto de funcionamiento de la Escuela Infantil ajustándolo a la plantilla ofertada.



Las modificaciones indicadas en los dos apartados anteriores no supondrán alteración de los precios unitarios de adjudicación ni del crédito en el que se ampara la financiación del contrato al ser éste estimativo, teniendo en cuenta que en todo caso sólo se abonan las plazas ocupadas.

El procedimiento que deberá seguirse para la tramitación de las modificaciones previstas en este apartado, será el establecido en los artículos 191 y 207 de la LCSP.

XV.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Al amparo de lo dispuesto en el Artículo 202 de la LCSP se establecen las siguientes condiciones especiales:

- 1- Se promoverá el reciclado de productos y el uso de envases reutilizables para el mantenimiento del medio ambiente.
- 2- Se favorecerá la formación permanente del personal en el lugar de trabajo con al menos una acción formativa en el ámbito de la educación infantil o de la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo, por curso escolar.

Antes del 15 de julio de cada curso escolar el contratista acreditará documentalmente mediante los correspondientes certificados a la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Secundaria el cumplimiento de las dos condiciones anteriores que si bien no tienen un carácter esencial su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades al contratista de hasta un 3 % del importe anual del precio del contrato en el año en que se produzca el incumplimiento.

El Director General de Educación Infantil, Primaria y Secundaria

Juan José Nieto Romero.

