

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE CAFETERÍA-RESTAURANTE EN CANAL DE ISABEL II Y DE CAFETERÍA DE TEMPORADA EN SAN VICENTE DE PAÚL.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones por las que ha de regirse la concesión del servicio de explotación de la cafetería-restaurante en las instalaciones deportivas de "Canal de Isabel II" y de la cafetería de temporada en las instalaciones deportivas de "San Vicente de Paúl". Dicho objeto es determinado, lícito y posible, cumpliendo con ello las prescripciones del artículo 99.1 de la LCSP; es necesario y además es completo, es decir, abarca la totalidad de la prestación (art. 116.2 de la LCSP) y de todos y cada uno de los elementos precisos para cumplir su fin.

Las instalaciones deportivas del Canal de Isabel II y de San Vicente de Paúl, sitas, respectivamente, en la Avenida de Filipinas, nº 54, de Madrid, y en la calle Pelicano, nº 4, de Madrid, disponen de locales destinados a poner a disposición de los usuarios, mediante venta, a través de un servicio de cafetería y de comedor, una variedad de artículos de alimentación y bebidas. De esta manera, se pretende facilitar a los usuarios de estas instalaciones el disfrute de los servicios y actividades que se ofrecen en ellas, con la mayor comodidad.

Este contrato abarca, en los términos fijados en los Pliegos, la explotación tanto de la cafetería-restaurante de Canal de Isabel II, abierta durante todo el año, como de la cafetería de temporada de San Vicente de Paúl, cuyo funcionamiento coincide con los días de apertura de la piscina de uso colectivo, durante la temporada de verano. La Instalación Deportiva "Canal de Isabel II", es una de las grandes instalaciones gestionadas por la Dirección General de Juventud y Deporte, a la que acude un gran número de usuarios, incluyendo los que las utilizan con motivo de las actividades deportivas programadas por esta Dirección General.

La Dirección General de Juventud y Deporte carece del personal cualificado y del conocimiento y la experiencia necesarios para realizar la actividad de hostelería y restauración que supone la explotación tanto de la cafetería-restaurante como de la cafetería de temporada mencionadas, con medios propios, por lo que se hace necesario la contratación de una empresa especializada capaz de prestar dichos servicios a los usuarios de las instalaciones y a los asistentes a las actividades organizadas por esta Dirección General, por lo que se considera que el objeto del contrato es idóneo para satisfacer estas necesidades, dado que se pretende contratar a una empresa cuyo objeto recoja el de este tipo de servicios, al carecer la Dirección General de Juventud y Deporte de los medios y conocimientos necesarios para prestarlo por sí misma.



Por tanto, teniendo en cuenta el informe de la Letrada Jefe del Servicio Jurídico en la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes de 10 de mayo de 2018, relativo a la calificación del tipo de contrato a tramitar en las cafeterías de las Instalaciones Deportivas de Canal de Isabel II y de San Vicente de Paúl, ambas dependientes de la Dirección General de Juventud y Deporte, se propone la tramitación de un contrato de Concesión de Servicios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 284 y siguientes de la LCSP, que prevén este tipo de contratos para la gestión indirecta de servicios de titularidad o competencia de la Administración, siempre que sean susceptibles de explotación económica por particulares.

Madrid, 2 de agosto de 2018  
EL DIRECTOR GENERAL  
DE JUVENTUD Y DEPORTE  
(P.S. Orden 815/2018, de 26 de julio)  
EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE GESTIÓN DEPORTIVA

