



Dirección General de Contratación,  
Patrimonio y Tesorería  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
EMPLEO Y HACIENDA

# Comunidad de Madrid

Exp.: P/SER-019279/2018

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACION DE UN SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

### CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto la contratación por la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de los servicios de aseguramiento de los riesgos relativos a los inmuebles que tiene adscritos a través de dos lotes:

Lote 1.- Daños materiales.

Lote 2.- Responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles.

Cada lote constituirá un contrato (póliza) que podrá adjudicarse a la misma o a diferente empresa aseguradora.

### CLAUSULA SEGUNDA.- ADMINISTRACION DE LOS CONTRATOS Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La administración de los contratos se llevará a cabo por UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L con C.I.F. B-79325395 e inscrito en la Dirección General de Seguros con la clave J-0664, la cual ha sido contratada por parte de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda para prestar el servicio de "Asesoramiento y Mediación de seguros privados de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda" en virtud de adjudicación efectuada a través de Orden de esta Consejería de 4 de mayo de 2018.

La Administradora de los contratos percibirá de la compañía aseguradora que resulte adjudicataria del presente contrato la comisión del 5% de la prima neta que corresponda a los siguientes grupos de riesgos:

Grupo 1.- Riesgos patrimoniales (continentes y contenido) de todos los bienes inmuebles y muebles integrados en el Patrimonio de la Comunidad de Madrid adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

Grupo 2.- Responsabilidad de riesgos derivados de la responsabilidad civil patrimonial/general en que pueda incurrir la Consejería por razón de sus bienes inmuebles (incluso sobre los que ostente derechos arrendaticios y tal responsabilidad no corresponda a los propietarios).





# Comunidad de Madrid

Grupo 3.- Seguro de defensa jurídica.

La dirección de los trabajos corresponde a la Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, con la que serán tratados directamente todos los asuntos relacionados con este contrato.

## **CLÁUSULA TERCERA.- PLAZO DE DURACIÓN DE LOS CONTRATOS**

Los contratos adjudicados entrarán en vigor a las 00:00 del día 1 diciembre de 2018 o en la fecha en que el mismo se formalice si ésta fuera posterior.

La duración inicial será de UN (1) AÑO y podrán prorrogarse por UN (1) periodo anual, esto es, podrá tener una duración máxima de DOS (2) AÑOS.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la compañía aseguradora, siempre que se preavise al menos con DOS (2) MESES de antelación a la finalización del plazo inicial o de su prórroga.

## **CLÁUSULA CUARTA.-TOMADOR DEL SEGURO**

El tomador de los seguros será la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

## **CLÁUSULA QUINTA.- ASEGURADO**

El asegurado es la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid en relación con sus bienes adscritos.

## **CLÁUSULA SEXTA.-SINIESTRO**

Se entiende por siniestro el conjunto de daños y perjuicios total o parcialmente indemnizables por la póliza, derivados de una misma causa no excluida.

## **CLÁUSULA SÉPTIMA.-BIENES ASEGURADOS**

Los inmuebles recogidos en el Anexo I adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda cualquiera que sea el derecho que ostente la Comunidad de Madrid sobre los mismos y su destino y uso, así como los bienes cualquiera que sea su clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de la actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de las bienes asegurados, en sus proximidades para el servicio de las mismas o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del Asegurado, y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute, ya sea en concepto de cesión o por cualquier otro título.

También se consideran expresamente garantizados los siguientes bienes:

- a) Aparatos de visión y sonido, equipos de proceso de datos, accesorios, periféricos, equipos auxiliares y sus soportes y archivos de datos procesados.





## Comunidad de Madrid

- b) Bienes de valor artístico y/o histórico, piedras y metales preciosos, colecciones, joyas, alhajas y otros objetos cuyo valor artístico o material no exceda de 180.000 euros.
- c) Vehículos autopropulsados y sus remolques, en reposo, en los recintos de las Situaciones Aseguradas. Las carretillas utilizadas para carga y descarga en labores internas y vehículos similares, también se consideran garantizados en funcionamiento.
- d) Vallas y/o muros, incluso de contención de tierras, independientes de los edificios, piscinas, frontones, estadios y otras instalaciones deportivas y sus anexos.
- e) Obras e instalaciones de reforma, mejora y/o acondicionamiento efectuadas por el Asegurado en locales alquilados, así como las obras menores también realizadas por el mismo o por su orden.
- f) Archivos, ficheros, planos, clichés, fotografías, microfilms, registros sobre películas, diseños - incluso manuscritos -, patrones soportes magnéticos, programa y otro "software" almacenado en equipos electromecánicos, electromagnéticos y electrónicos de producción o almacenamiento de datos, por su valor en blanco más el coste de transcripción y/o reproducción del objeto y/o de la información contenida.
- g) Bienes propiedad de terceras personas, en custodia del Asegurado, o en régimen de cesión de uso, usufructo, derecho de superficie o arrendamiento y sobre los que éste tenga obligación asegurarlos o bien por resultar civilmente responsable de los daños que sufran, siempre que tales daños no se encuentren excluidos de las garantías del presente seguro.
- h) Bienes Asegurados que hayan sido desplazados temporalmente desde los locales en los que habitualmente se encuentren hasta cualquier otro lugar del territorio español, para su reparación, entretenimiento, exposición u otras necesidades del Asegurado.
- i) Bienes muebles propiedad del personal del Asegurado, en ausencia o insuficiencia de otros seguros.
- j) Obras menores.- Se entenderá como obras menores aquellas que su volumen final de obra sea de 300.000 euros y:
  - No afecten a los elementos resistentes que contribuyan a la estabilidad y solidez de los edificios, como cimentaciones (zapatas, muros de contención y similares) y estructura (pilares, vigas, forjados, zancas de escalera, cerchas muros de carga y similares), y
  - No afecten a bancadas, apoyos de maquinaria, depósitos o líneas de producción.
- k) Daños en bienes propiedad de los empleados del asegurado que se encuentren dentro de los recintos asegurados o en otros lugares adscritos operativamente a las





## Comunidad de Madrid

dependencias del asegurado, producidos por cualquier elemento o instalación perteneciente al recinto o dependencia.

Se garantizan los bienes asegurados por la póliza que sean directamente afectados por la realización de las obras, así como los bienes en construcción, destinados a formar parte de cualquier ampliación, modificación, reforma o reparación y trabajos de mantenimiento o conservación y que, por consiguiente, son o van a ser propiedad del asegurado, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, maquinaria y equipos auxiliares para la realización de dichas obras, que sean propiedad o estén bajo la custodia del asegurado o de los que éste sea legalmente responsable.

A los efectos del presente contrato se entenderá por:

- **CONTINENTE (EDIFICIOS Y SUS INSTALACIONES FIJAS):** Todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituyan el conjunto de bienes inmuebles sus instalaciones fijas de agua, electricidad, aire acondicionado, saneamiento, calefacción, galerías de servicios, obras de cerramiento, cimientos, estructuras, muros, torres de soporte de líneas eléctricas, viales, techos, suelos, paredes, cubiertas, obras de reforma y/o mejora, muros de contención de tierras independientes o no de los edificios, asfaltado, urbanización y pavimentación, vallas, muros y cerramientos independientes o no del edificio, rótulos y/o letreros luminosos o no, alumbrado exterior, parkings exteriores, antenas de comunicación de todo tipo, jardines, árboles y plantas de los riesgos, incluidos los costes de acondicionamiento del terreno, y en general, cuantos bienes e instalaciones puedan existir para su solidez, ornato, higiene o comodidad aunque no se designen de manera expresa.
- **CONTENIDO (MAQUINARIA E INSTALACIONES, AJUAR INDUSTRIAL, UTILES, ENSERES, MOBILIARIO Y MAQUINAS DE OFICINA):** El conjunto de bienes muebles y/o enseres profesionales de industria, comercio u oficina, maquinaria de todo tipo y sus instalaciones, obras de reforma y/o mejora; ordenadores y equipos electrónicos, utillajes, herramientas, repuestos y recambios, vehículos en estado de reposo, moldes, modelos matrices tanto propios como de terceros, equipos móviles, mobiliario y máquinas de oficina, y en general, todos los bienes propios de la actividad industrial asegurada, aunque no se detallen y/o relacionen de forma expresa. Así como embalajes, repuestos, etiquetas, folletos y objetos publicitarios, accesorios y productos para la venta.
- **METÁLICO:** Se comprende bajo esta definición las monedas, billetes de banco, cheques, talones, efectos timbrados, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, billetes de lotería, y similares.





# Comunidad de Madrid

## CLÁUSULA OCTAVA.- AMBITO TEMPORAL

Quedarán cubiertas las reclamaciones que se presenten durante la vigencia de la póliza, por hechos ocurridos durante el mismo período.

En caso de extinción o cancelación de la póliza, la cobertura se extenderá también a las reclamaciones que se presenten hasta el tiempo en que la correspondiente Ley sustantiva o procesal fije para la prescripción o caducidad de la reclamación previa y judicial.

## CLÁUSULA NOVENA.- RIESGOS CUBIERTOS POR EL SEGURO DE DAÑOS MATERIALES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA. LOTE Nº 1.

A título meramente enunciativo y no limitativo se deben garantizar los siguientes riesgos:

### **1. CAPITALES ASEGURADOS**

- a. Continente: 96.475.484,05 euros
- b. Contenido: 20.216.641,75 euros.

### **2. LÍMITE MÍNIMO DE INDEMINIZACIÓN: 60.000.000 de euros**

### **3. GARANTÍAS BÁSICAS (100% de la suma asegurada)**

- a. Incendio, explosión y caída del rayo.
- b. Inundación.
- c. Daños por Agua:
  - i. Daños materiales producidos por derrames de agua, incluso cuando tengan su origen en los colindantes.
  - ii. Gastos ocasionados por la localización de averías causantes de daños por agua y reparación de las mismas y reposición de los elementos afectados.
- d. Estarán también cubiertos en las mismas condiciones:
  - i. Daños que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad, el Asegurador o el Asegurado, a fin de evitar, limitar, aminorar o extinguir el siniestro.
  - ii. Gastos que ocasione al Asegurado el traslado de los objetos asegurados o cualquier otra medida que se adopte para salvarlos de un riesgo cubierto.
  - iii. Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los apartados a) y b) que preceden.
  - iv. El valor de los objetos desaparecidos con motivo de un siniestro, siempre y cuando el asegurado acredite su preexistencia.





# Comunidad de Madrid

## 4. COBERTURAS ADICIONALES (100% de la suma asegurada):

- a. **Actos vandálicos, maliciosos o malintencionados**
- b. **Acciones tumultuarias y huelgas**
- c. **Lluvia, viento, pedrisco y/o nieve**
- d. **Daños por Humo**
- e. **Impacto o choque de vehículos**
- f. **Caída de aeronaves o aeronaves.**
- g. **Ondas sínicas**
- h. **Fugas en equipos de extinción**
- i. **Únicamente en relación con el inmueble ubicado en la calle Ramírez de Prado 5, de Madrid, que usa la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda en régimen de arrendamiento, se cubrirá, a primer riesgo, la pérdida de beneficios derivada de las rentas impagadas a la parte arrendadora con ocasión de siniestros cubiertos por este seguro. El límite será de 4.740.680,12 euros.**

## 5. OTRAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS. Las empresas licitadoras establecerán los límites y sublímites que oferten para cada una de las coberturas que se indican a continuación, valorándose según los criterios de adjudicación referidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- a. **Daños en aparatos eléctricos:** Los daños y/o pérdidas materiales producidos por corriente anormales, cortocircuitos, propia combustión y/o causas inherentes a su funcionamiento en todo tipo de instalaciones, máquinas, aparatos, equipos informáticos, aparatos de visión y sonido y equipos eléctricos y/o líneas y canalizaciones y sus accesorios, siempre que sean producidos por la electricidad y/o por la caída del rayo, aun aunque no se derive incendio.

No se incluyen los daños derivados de uso o desgaste normal ni su defectuosa conservación.

El límite mínimo será por importe de 100.000 euros.

- b. **Rotura de cristales** El Asegurador asume el riesgo de rotura, comprendidos los gastos de transporte e instalación, de lunas, cristales y/u otros materiales análogos así como letreros y rótulos luminosos y/o de plástico o similares, existentes en las situaciones objeto del seguro, tanto si forman parte del edificio como de su contenido, incluyéndose las manufacturas, grabados y/o inscripciones publicitarias, ornamentales y/o de otro tipo, que existiesen en las correspondiente piezas.

El límite mínimo será de 45.000 euros.





# Comunidad de Madrid

i. Quedan EXCLUIDAS:

- La rotura de lámparas y bombillas de cualquier clase, elementos de decoración no fijos, espejos portátiles, aparatos de radio y televisión, máquinas recreativas y expendedoras, objetos de mano y, en general, cualquier vidrio o cristal de uso manual.
- Las roturas cubiertas por otras garantías del presente seguro, incluso por el Consorcio de Compensación de Seguros.

c. **Garantía de Robo y Expoliación:** Hurto, Robo y Expoliación (100 % del contenido) incluyendo:

Concepto	Límite mínimo
Dinero en caja fuerte	20.000 euros.
Metálico fuera de caja fuerte	7.000 euros
Daños en el continente por robo	40.000 euros
Robo de dinero durante su transporte	20.000 euros
Robo a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados	15.000 euros
Hurto a empleados/usuarios producidos en los inmuebles asegurados, con exclusión de dinero en efectivo y cheques bancarios y franquicia de 2.500 euros.	5.000 euros

d. **Otros perjuicios**

Concepto	Límite mínimo
Pérdidas de alquileres. La indemnización vendrá determinada por la renta vigente en el día del siniestro y su importe se calculará teniendo en cuenta el tiempo que el inmueble no pueda habitarse por razón de obras de reparación que haya que efectuar con ocasión del siniestro cubierto por este contrato.	400.000 euros.





## Comunidad de Madrid

Desalojamiento forzoso de los locales o inhabilitación de las viviendas	600.000 euros
Gastos de reposición de archivos	40.000 euros
Honorarios de Peritos y profesionales:	60.000 euros
Gastos de desescombro	600.000 euros
Gastos de desbarre	300.000 euros
Bienes temporalmente desplazados	600.000 euros
Bienes de Terceros	600.000 euros
Obras de reconversión o reforma	600.000 euros
Daños Estéticos en el continente. Cubre los gastos de reparación y reposición de materiales necesarios para conseguir la coherencia estética que los bienes dañados tenían antes del siniestro.	15.000 euros
Gastos de salvamento	600.000 euros
Escape o derrame material fundido	30.000 euros
Daños a bienes de empleados	20.000 euros
Transportes urgentes	100.000 euros
Daños a obras menores	400.000 euros

### 6. FRANQUICIA:

- a. **General.** La franquicia para cada siniestro no podrá ser superior a 300 euros.
- b. **Especial.** En lo inmuebles cuyo estado declarado por la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda sea malo (M) o muy malo (MM) la franquicia para cada siniestro no podrá ser superior a 10.000 euros.

### 7. RIESGOS EXTRAORDINARIOS CUBIERTOS POR EL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS.

Se indemnizarán por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario de conformidad con lo establecido el Estatuto Legal del Consorcio,







# Comunidad de Madrid

aprobado por la Ley 21/1990, de 19 de diciembre y modificado en el texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2004, de 29 de octubre, y futuras modificaciones.

**8. ASISTENCIA PARA REPARACIÓN DE DAÑOS.** La compañía aseguradora adjudicataria deberá ofertar un servicio permanente (24 horas incluso festivos) para reparaciones de daños al que el asegurado podrá acudir mediante aviso telefónico.

## **9. CONDICIONES ESPECIALES DEL ASEGURAMIENTO POR DAÑOS MATERIALES**

- a. Indemnización a valor de reposición:** En caso de siniestro la indemnización se calculará según el coste de reparación o reposición en nuevo del bien dañado o destruido,
- b. Renuncia de la compañía aseguradora a la aplicación de la regla proporcional por infraseguro en caso de siniestro.**
- c. Cláusula de margen del 20%.** Quedarán garantizadas automáticamente las inversiones y/o adquisiciones efectuadas por el asegurado en el transcurso de la anualidad, tanto en las situaciones existentes al comienzo del presente seguro como en otras, así como el incremento de valor que puedan experimentar los Bienes asegurados, hasta un importe equivalente al 20% del valor de los bienes asegurados.
- d. Nuevas adquisiciones.** Quedarán aseguradas hasta el límite de 500.000 euros por siniestro sin necesidad de previa declaración a la compañía aseguradora la adquisición o alquiler de nuevos bienes, siempre que no conlleven cambios de naturaleza y bienes ya asegurados.

La Consejería de Economía, Empleo y Hacienda deberá comunicar a la compañía aseguradora el valor de los nuevos bienes en el plazo de 90 días desde la finalización de cada anualidad del seguro.

- e. Compensación de capitales.** Si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en las distintas situaciones de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes que resultasen insuficientemente asegurados

## **CLÁUSULA DÉCIMA.- RIESGOS CUBIERTOS POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA. LOTE 2.**

- 1. RESPONSABILIDADES DEL ASEGURADO CUBIERTAS.** Se garantizarán las siguientes responsabilidades del asegurado sin que tales responsabilidades sean limitativas, por lo que los licitadores podrán incluir además de las enunciadas otras responsabilidades que serán valoradas:





## Comunidad de Madrid

- a. Los derivados del estado de conservación y mantenimiento de las distintas instalaciones y medios materiales (muebles e inmuebles) que utiliza el Asegurado, sea cual fuera su título, para el concreto desarrollo de su actividad.
- b. Las derivadas de incendio, explosión, humo, aguas, gases, olores, vapor y hundimientos de terreno, excluyendo la polución que no tenga un origen accidental, súbito y repentino.
- c. Las derivadas de su calidad de propietario, y/o cesionario, y/o usufructuario, y/o superficiario y/o arrendatario de bienes, muebles e inmuebles,' así como la Responsabilidad Civil/ Patrimonial (Responsabilidad Locativa) frente a los propietarios de los bienes inmuebles que ocupen en régimen de arrendamiento o en virtud de cualquier otro título.
- d. Las derivadas de la condición de promotor o constructor de obra nueva, de obras de mantenimiento, reparación, ampliación, demolición o reforma de edificaciones o instalaciones ya existentes cuyo valor de ejecución sea inferior a un millón de euros
- e. Las derivadas del Servicio de vigilancia y seguridad, incluso aun cuando comprenda el uso de armas.
- f. Las derivadas de trabajos realizados para el Asegurado o por cuenta de él por adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas, en defecto o en forma subsidiaria a las coberturas de seguro de Responsabilidad Civil suscritas por estos. No queda cubierta la Responsabilidad Civil directa de adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas.
- g. Las derivadas de la contaminación de aguas, tierra y aire, siempre que aquella sea accidental, súbita e imprevista, incluyendo los gastos de limpieza, quedando siempre excluidos los realizados en las propias instalaciones del Asegurado.
- h. Las derivadas de daños que se puedan ocasionar a propiedades de empleados y personal al servicio de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, siempre que estuvieran situados dentro o en los alrededores del lugar de trabajo del Asegurado o en otras dependencias a las que se haya desplazado por razones de servicio, hasta un límite máximo de 10.000 euros.
- i. Esta cobertura actuará en defecto o en exceso de cualquier otra póliza válida y cobrable suscrita por el asegurado.
- j. FIANZA Y DEFENSA CIVIL Y CRIMINAL.- Quedan comprendidas en esta póliza las siguientes garantías:





# Comunidad de Madrid

- (i) La defensa personal del asegurado en los procedimientos judiciales incluso en los criminales que se les siguieran aún después de liquidada la Responsabilidad Civil.
- (ii) La constitución de la fianza que en esta causa criminal se les exigiera para asegurar su libertad provisional.
- (iii) La constitución de la totalidad de la fianza que en causa criminal les fuera pedida como garantía de las responsabilidades pecuniarias
- (iv) El pago de todos los gastos judiciales, que sin constituir sanción personal, sobrevinieran a consecuencia de cualquier procedimiento criminal que se les siguiera.

Sin perjuicio de lo indicado, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Todos los pagos que deban realizar los Aseguradores, tanto los gastos de defensa y prestación de fianza y el pago de indemnizaciones por las garantías establecidas en la póliza, no excederán el límite máximo asegurado para la garantía de Responsabilidad Civil.
- Las fianzas que por los conceptos previstos en la póliza deban constituir los Aseguradores, no excederán del límite máximo asegurado.

## 2. LÍMITES MÍNIMOS DE INDEMNIZACIÓN

- a. Límite asegurado por siniestro: 1.200.000 euros.
- b. Límite asegurado por víctima: 200.000 euros
- c. Límite asegurado por anualidad de seguro: 2.400.000 euros
- d. Sub-límite para daños a bienes de empleados/usuarios: 10.000 euros

A estos efectos, los conceptos señalados se definen de la manera siguiente:

- **Límite por anualidad y/o por período de seguro:** La cantidad máxima a cargo de la Compañía Aseguradora por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a cada periodo de seguro, con independencia de que sea consumida en uno o varios siniestros, entendiéndose por período de seguro el comprendido entre la fecha de efecto y de vencimiento, expresadas en el contrato, o el período anual establecido en la última prórroga o recibo de prima correspondiente.
- **Límite máximo de indemnización por siniestro:** La cantidad máxima a la que se verá obligada a indemnizar la compañía Aseguradora por cada siniestro sea cual fuere el número de coberturas afectadas y el número de víctimas o perjudicados. Incluyéndose en esa cantidad máxima además de la suma de todas las indemnizaciones los intereses y gastos correspondientes a un siniestro.





## Comunidad de Madrid

- **Sub-límite por víctima:** La cantidad máxima a cargo de la Compañía Aseguradora por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a la víctima, lesionado o dañado, junto con las que, en su caso, pudieran corresponder a sus causahabientes o perjudicados.
- 3. **FRANQUICIA.** La póliza del seguro responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de inmuebles no podrá contemplar franquicia de ningún tipo.
- 4. **DAÑOS.** Los daños que se cubrirán a través del seguro de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de inmuebles serán tanto personales (muerte o lesiones corporales) como materiales (destrucción o deterioro de las cosas o animales), así como los perjuicios consecuenciales.

### **CLÁUSULA DECIMOPRIMERA.- RIESGOS EXCLUIDOS**

Las empresas licitadoras no podrán proponer exclusiones a las garantías establecidas en este Pliego, siendo por tanto garantías mínimas y mejorables, en cuyo caso las mejoras serán objeto de valoración según los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **CLÁUSULA DECIMOCUARTA.- COASEGURO**

En el caso de que la oferta se estableciese en régimen de coaseguro, el contrato incluirá la siguiente cláusula:

*"Los valores garantizados por el siguiente contrato quedan cubiertos en coaseguro, con los porcentajes que se indiquen, por los aseguradores que se establezcan".*

Para la efectividad de la prima, la Entidad aseguradora abridora extenderá y presentará un único recibo por la totalidad de las participaciones. Su pago tendrá efectos liberatorios para la Comunidad de Madrid frente a cada uno de los coaseguradores, sin perjuicio de las liquidaciones posteriores entre los mismos, a las que será ajeno el tomador.

En sus relaciones con la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, los coaseguradores estarán siempre representados por la Entidad Aseguradora abridora, incluso cuando se trate de declarar, tramitar o liquidar los siniestros que acaecieren.

La Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid se dirigirá exclusivamente a la Entidad aseguradora abridora para comunicar aquellas contingencias de las que haya que dar cuenta, siendo la Entidad Abridora la única interlocutora con la Administración.

Asimismo, en caso de siniestro, las decisiones que sea preciso adoptar para la común defensa de los intereses del asegurado y aseguradores, se tomarán previo acuerdo entre aquel y la Entidad Aseguradora abridora, con independencia de las relaciones concretas de dicha Entidad Aseguradora con las Coaseguradoras.



## Comunidad de Madrid

Sin perjuicio de las facultades de la Entidad Aseguradora abridora, cuando la complejidad técnica y la importancia económica del siniestro lo requiera, a juicio de aquella, consultará a las Entidades que representen al menos el cincuenta por ciento de participación en el coaseguro.

Las Entidades Coaseguradoras de este riesgo prestan su conformidad al contenido del presente contrato mediante la firma del mismo, quedando entendido que lo establecido en las cláusulas anteriores no implica que los coaseguradores respondan solidariamente del cumplimiento de las obligaciones que asumen por ese contrato. La responsabilidad de cada uno de ellos es propia e independiente de la de los restantes coaseguradores, determinándose de conformidad con los porcentajes fijados en el cuadro de coaseguro, y sin que por ningún concepto pueda exigírseles el pago de indemnizaciones que excedan de las que resulten de la aplicación de dichos porcentajes.

### **CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL ANEXO I – REGULARIZACIONES DE RIESGOS.**

La Consejería de Economía, Empleo y Hacienda a través del Mediador, UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L con C.I.F. B-79325395 e inscrito en la Dirección General de Seguros con la clave J-0664, comunicará a la Compañía Aseguradora las altas y bajas de los inmuebles relacionados en el Anexo I objeto de aseguramiento.

La Aseguradora se compromete a regularizar estas altas y/o bajas, procediendo a realizar en caso de baja el abono por devolución que corresponda proporcional de la prima neta.

La cantidad máxima a devolver por parte de la Compañía Aseguradora en caso de baja no podrá superar más del 20% de la prima neta de la anualidad anterior.

En caso de alta de inmueble, la Compañía Aseguradora vendrá a emitir a la Consejería el recibo complementario correspondiente, que tampoco podrá superar el 20% de la prima neta de la anualidad anterior.

Para el supuesto de altas y bajas, el abono por devolución en caso de baja así como el complemento en caso de alta se realizará proporcionalmente al valor del inmueble (contenido y continente) que cause alta o baja tomando como base el importe de los capitales asegurados (continente y contenido).

En todo caso, las altas y bajas de inmuebles en relación al importe de la prima neta serán compensadas.

EL DIRECTOR GENERAL DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y TESORERÍA





## ANEXO I

### RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

SING	Localización	Municipio	Ref. Catastral	Superficie m2	Titularidad CM	Usuario	Destino	Año antigüedad	Estado de conservación	Continente	Contenido
Pendiente	C/ MOLINA DE ARAGÓN 1 locales nº 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	Alcalá de Henares	Varias referen catastrales	1.215,37	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2016	B	EXCLUIDO	273.458,25
2583	Avenida GUADALAJARA, 2	Alcalá de Henares		589,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2007	B	EXCLUIDO	132.525,00
676	Ctra. M300 MARGEN IZQ., 10.300kms	Alcalá de Henares	28005A014000030000XI	202,87	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1950	R	86.862,27	-
2414	Plaza NAVARRA	Alcalá de Henares		653,08	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1996	B	EXCLUIDO	146.943,00
2712	C/ VALPORTILLO 1, 22	Alcobendas		824,61	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2007	B	EXCLUIDO	185.537,25
2540	C/ CACERES, 20	Alcorcón		542,08	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1966	B	EXCLUIDO	121.968,00
1608	C/ PORTO LAGOS, 13	Alcorcón	0670503VK3606N0007ZY	522,42	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1973	B	EXCLUIDO	52.242,00
2655	C/ PALACIO, 28	Aldeanueva de la Vera (Cáceres)	0258235TK7405N0001TK	90,00	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	1900	MM	100.352,81	0,00
929	C/ INFANTAS, 55	Aranjuez	8920801VK4382S0001YG	1.934,01	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	EDUCATIVO	1920	B	1.199.029,63	0,00
3036	Pº JOSE IGNACIO IBARROLA, 6	Aranjuez		765,65	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2011	B	EXCLUIDO	172.271,25
1695	C/ SAN ANTONIO, 23-29	Aranjuez	8119106VK4381N0024XU	2.814,23	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	1942	B	1.592.072,81	0,00
2700	Avenida VALDEARGANDA, 6	Arganda del Rey		420,09	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2006	B	EXCLUIDO	94.520,25





# Comunidad de Madrid

2943	Avenida JUAN CARLOS I, 35	Collado Villalba		432,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1979	B	EXCLUÍDO	97.200,00
1609	C/ PIEDRAHITA, 42	Collado Villalba	5591802VK1959S0001TQ	381,28	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1978	B	EXCLUÍDO	38.128,00
1610	C/ PADRE CLARET, 17	Colmenar Viejo	4722234VL3042S0001AP/YP	635,75	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	2002	B	462.713,02	63.575,00
3076	Plaza MAR CASPIO, 6-9	Coslada		1.004,79	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2010	B	EXCLUÍDO	226.077,75
3086	C/ GARDENIAS, 1	Fuenlabrada		1.500,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2010	B	EXCLUÍDO	337.500,00
3004	Ctra. N401 MADRID TOLEDO, 18	Fuenlabrada	5672601VK3557S0001UJ	7116,00	PROPIEDAD	VACÍO	DOTACIONAL	1998	R	7.744.119,60	0,00
1611	Avenida PROVINCIAS	Fuenlabrada	2112204VK3621S0001HM	626,09	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1995	B	EXCLUÍDO	62.609,00
1588	Avenida ARCAS AGUA, 2	Getafe	6408502VK3660N0001PF	7.028,46	PROPIEDAD	CM	CENTRO DE FORMACION	1991	R	11.456.983,41	702.846,00
2575	C/ SAN JOSE CALASANZ, 44	Getafe		494,37	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2002	B	EXCLUÍDO	111.233,25
704	C/ Villar 12	Griñón	7122303VK2572S0001LB	594,62	PROPIEDAD		ADMVO. OFI. POLICÍA LOCAL	1950	B	355.301,00	0,00
3052	C/ IGLESIA, 36	Junciana (Ávila)	3167307TK8736N0001UT	65,00	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	1957	MM	2.974,72	0,00
3053	C/ IGLESIA, 36	Junciana (Ávila)	3167309TK8736N0001WT	48,00	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	1957	MM	1.466,75	0,00
1589	Pº ERMITA	Leganés	5060704VK3655N0001KE	3.959,99	PROPIEDAD	CM	CENTRO DE FOR. Y OFI. EMPLEO	1981	B	2.796.352,68	395.999,00
2573	C/ REY PASTOR, 48	Leganés		1.065,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2004	B	EXCLUÍDO	239.625,00
2615	Pº ACACIAS, 23	Madrid		908,50	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1970	B	EXCLUÍDO	204.412,50
1717	C/ ADUANA, 29 (22 plazas aparca.)	Madrid		550,00	ARRENDAMIENTO	CM	SEDE CONSEJERÍA	1990	B	EXCLUÍDO	55.000,00
1591	Plaza AGUEDA DIEZ, 4	Madrid	7915803VK3771F0001QF	957,41	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	1960	R	998.285,39	215.417,25
3033	C/ ALBASANZ, 16 Módulo "B1" de la planta segunda y Módulo B-b1	Madrid		1.069,00	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1996	B	EXCLUÍDO	133.625,00
727	C/ ALCALÁ, 1	Madrid	0545206VK4704F0001RE	3.347,50	PROPIEDAD	CM	ADMINISTRATIVO	1953	B	6.324.840,92	334.750,00
1151	C/ ALCALA, 4, plantas 1ª a 4ª	Madrid		1.632,26	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA		B	EXCLUÍDO	204.032,50
2728	Avenida ALCALDE CONDE MAYALDE, 23	Madrid		663,38	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2006	B	EXCLUÍDO	149.260,50







# Comunidad de Madrid

227	C/ AMADO NERVO, 5	Madrid	2737908VK4723H0016QQ	111,29	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	1958	B	144.370,64	0,00
3884	C/ ANTONIO LOPEZ, 101	Madrid		700,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	157.500,00
219	C/ ARTAJONA, 47, bajo D	Madrid	9198704VK3799E0008UK	57,22	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	1965	R	44.248,38	0,00
00716.00002.	C/ BRETON HERREROS, 13, 2ª izq.	Madrid	0771218VK4707B0006ZM	54,65	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	RESIDENCIAL	1936	R	54.175,26	0,00
00716.00004.	C/ BRETON HERREROS, 13, 4ª dcha.	Madrid	0771218VK4707B0009QE	53,66	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	RESIDENCIAL	1936	R	54.175,26	0,00
822	C/ BUEN GOBERNADOR, 4	Madrid	4661513VK4746B0001IJ	264,46	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1930	B	153.026,97	0,00
713	C/ BUEN SUCESO, 19	Madrid	9157715VK3795E0001LS	1.703,03	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1924	B	791.872,18	0,00
1600	C/CANILLAS, 104	Madrid	Varias referen catastrales	830,52	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	1980	B	974.453,19	0,00
169	Avenida CANILLEJAS VICALVARO, 64	Madrid	8259204VK4785G0032UF	88,61	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	TERCIARIO	1985	R	46.451,78	0,00
2505	Pº CASTELLANA, 52 A 2ª pl., A, B y C 4ª pl., 8 plazas gar.	Madrid		1.431,00	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	1983	B	EXCLUÍDO	178.875
3908	Ctra. COLMENAR, 19	Madrid	08DS00013000010001HX	176,72	PROPIEDAD	VACÍA	CASILLA CAMINERO	1960	R	17.672,74	0,00
1190	C/ COSTA RICA, 30	Madrid	3090101VK4739A0001MO	2.145,00	USO	CM	CENTRO DE FORMACION	1999	B	EXCLUÍDO	0,00
860	C/ CRISTO LEPANTO, 11	Madrid	0504701VK4700D0001KO	3.173,20	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1997	B	2.230.490,54	0,00
1557	C/ CUEVAS ALMANZORA, 46, bajo	Madrid	4312732VK4841A0001PB	155,79	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1973	B	104.815,38	0,00
1152	Plaza CHAMBERI, 8, 174 plazas garaje	Madrid	1061904VK4716A0001WL	13.758,89	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO		B	EXCLUÍDO	1719861,25
238	Pº DELICIAS, 65, 1º Y 2º	Madrid	1224957VK4712C0151AU	160,87	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1973	B	268.545,58	0,00
1596	C/ ESPARTINAS, 10	Madrid	2452606VK4725A0001TY	3.935,68	PROPIEDAD	CM	OF. EMPL./ ARCHIVO/ GARAJE/ ADMINISTRATIVO	1971	B	2.601.915,24	393.568,00







# Comunidad de Madrid

2572	C/ EVARISTO SAN MIGUEL, 8	Madrid		944,13	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1965	B	EXCLUÍDO	94.413,00
1984	C/ GAMONAL, 79 Cº HORMIGUERAS, 152-154	Madrid		9.432,00	ARRENDAMIENTO	CM	ARCHIVO (locales)	2002	B	EXCLUÍDO	1.179.000,00
1621	Cº GANAPANES, 33	Madrid		458,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	45.800,00
1130	PºGENERAL MARTINEZ CAMPOS, 30	Madrid		10.029,47	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1970	B	EXCLUÍDO	1.253.683,75
2351.10	C/ GENERAL RICARDOS, CALLE, 179-Edif.	Madrid	Varias referen catastrales	11.416,27	PROPIEDAD	VACÍO	EDUCATIVO	1900	M	3.835.704,19	0,00
2351.11	C/ GENERAL RICARDOS, CALLE, 179-Pabellon	Madrid	Varias referen catastrales	577,85	PROPIEDAD	VACÍO	EDUCATIVO	1900	M	35.822,51	0,00
2351.12	C/ GENERAL RICARDOS, CALLE, 179-Pabellon	Madrid	Varias referen catastrales	1.889,64	PROPIEDAD	VACÍO	EDUCATIVO	1900	M	820.057,39	0,00
2351.13	C/ GENERAL RICARDOS, CALLE, 179-Viv. Empl.	Madrid	Varias referen catastrales	67,97	PROPIEDAD	TERCERO	RESIDENCIAL	1900	B	21.069,73	0,00
3964	C/ GONZALO LÓPEZ, 12, 2º izq.	Madrid	8110208VK3781A0008SE	42,00	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	2017	B	64.010,84	0,00
1247.01	C/ GRAN VÍA, 12, 1ª planta	Madrid		600,00	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	2000	B	EXCLUÍDO	75.000,00
Pendiente	C/ GRAN VÍA 30, planta 2ª módulo B	Madrid		275,00	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	1960	B	EXCLUÍDO	34.375,00
1587	C/ HACIENDA DE PAVONES, 350	Madrid	6224206VK4762C0001IS	5.175,52	PROPIEDAD	CM	CENTRO DE FORMACION	1980	R	5.373.078,86	517.552,00
163	C/ HERENCIA, 3	Madrid	8259203VK4785G0031BD	93,95	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	TERCIARIO	1986	R	49.251,17	0,00
226	C/ HORTALEZA, 68	Madrid	0851115VK4705B0001XU	86,32	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN ARREND.	COMERCIAL	2005	R	80.380,36	0,00
1814	C/ ILLESCAS, 189, locales 2 a 14	Madrid		509,00	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS DIVERSAS	1968	B	EXCLUÍDO	63.625,00
1815	C/ ILLESCAS, 191, locales 1 a 6 y de 9 a 15	Madrid		40,00	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS DIVERSAS		B	EXCLUÍDO	5.000,00
2757	C/ JUAN DE DIOS, 7	Madrid	9854908VK3795D0010KO	86,66	PROPIEDAD 50%	TERCERO EN USUFRUCTO	RESIDENCIAL	1900	B	16.929,00	0,00





# Comunidad de Madrid

1561	C/ JUAN MONTALVO, 6	Madrid	9879609VK3797H0001SR	535,02	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1939	B	310.967,44	0,00
710	C/ LEON, 24	Madrid	0740904VK4704B0001LD	941,37	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1870	B	458.970,53	0,00
2420	C/ LUCHANA, 23 local. Ofi. Mod1 2ª y 3ª planta	Madrid		1.961,18	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	1939	B	EXCLUÍDO	245.148
1552	C/ LUIS CABRERA, 53	Madrid	2974505VK4727D0003AM	290,60	PROPIEDAD	CM	ALMACÉN	1975	B	107.956,18	0,00
2347	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, km. 13,600	Madrid	2168202VK4826G0001LD	203,2	PROPIEDAD	CM	EDUCATIVO	1930	R	177.546,13	0,00
2347.07	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, km. 13,600	Madrid	2168201VK4826G0001PD	3.020,66	PROPIEDAD	CM	CENTRO FORMACIÓN	1930	R	2.663.192,83	0,00
2347.19	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, 13,600	Madrid	2168201VK4826G0001PD	8.480,50	PROPIEDAD	CM	ARCHIVO	1930	R	4.362.014,33	302.066,00
2347.28	Ctra. M607 COLMENAR VIEJO, 13,600	Madrid	2168201VK4826G0001PD	2.992,83	PROPIEDAD	CM	ARCHIVO	1968	R	2.142.868,06	848.050,00
776	C/ MAESTRO ALONSO, 6	Madrid	3657917VK4735H0001LR	1.783,53	PROPIEDAD Y CESIÓN DE USO	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1960	B	1.000.302,06	0,00
1592	C/ MAQUEDA, 10	Madrid	Varias referen catastrales	315,65	PROPIEDAD	VACÍO	COMERCIAL	1974	R	243.122,40	0,00
2692	C/ MENDEZ ALVARO, 7	Madrid		816,20	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2008	B	EXCLUÍDO	183.645,00
2758	C/ MIGUEL YUSTE, 21	Madrid		714,44	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	160.749,00
1560	Plaza NUESTRA SEÑORA TRANSITO, 12	Madrid	5192901VK4759C0001FS	1.616,72	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1958	B	1.017.354,76	0,00
3933	C/ O'DONNELL, 12, pl. baja y entreplanta	Madrid		1028,70	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2017	B	EXCLUÍDO	231.457,50
2317	Plaza PABLO RUIZ PICASSO	Madrid		1.121,71	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	252.384,75
1599	C/ PICO ALMANZOR, 6	Madrid	Varias referen catastrales	422,54	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	1970	B	498.696,76	42.254,00
1092	C/ PRINCESA, 5, plantas baja y 2ª	Madrid		2.674,22	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1970	B	EXCLUÍDO	334.277,50
2508	Gta. PUENTE SEGOVIA, 3	Madrid		610,50	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	137.362,50
3020	Gta. PUERTA TOLEDO, 1	Madrid	9833602VK3793D0001OG	5.997,10	CONCESIÓN ADMVA.	APARCAMIENTO PÚBLICO	APARCAMIENTO PÚBLICO	1994	B	1.873.028,15	0,00





# Comunidad de Madrid

3969	C/ RAMÍREZ DE PRADO, 5 pl baja, 1ª a 4ª, 150 pl. garaje Ed. Oeste del Complejo empresarial	Madrid	1625401VK4712F0001JL	14.594,22	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	2017	B	EXCLUÍDO	1.824.277,50
1604	Avenida REAL DE PINTO, 36-38	Madrid	Varias referen catastrales	340,80	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	1970	B	588.780,45	34.080,00
3078	Pº REINA CRISTINA, 22, bajo int. C	Madrid	2333109VK4723C002WF	76,00	PROPIEDAD	ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1930	R	9.120,00	0,00
1595	C/ REINA MERCEDES, 1-3	Madrid	Varias referen catastrales	352,29	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	LOCAL OFICINAS	1970	B	657.372,46	0,00
2518	C/ ROMERAL, 6	Madrid	0869602VK4606H00004UU	114,66	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1995	B	122.473,70	0,00
2726	C/ SALSIPUEDES, 7	Madrid		706,05	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2010	B	EXCLUÍDO	158.861,25
721	C/ SAMBARA, 145	Madrid	Varias referen catastrales	411,89	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1930	M	200.567,73	0,00
719	C/ SAN BERNARDINO, 13	Madrid	Varias referen catastrales	2.015,10	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL	1900	M	4.870.281,60	0,00
2965	Ctra. SAN MARTÍN DE LA VEGA, M311, 1	Madrid			ARRENDAMIENTO	CM	Terreno valla publicitaria		B	EXCLUÍDO	10.000,00
1760	C/ SANTA CATALINA, 6	Madrid		3.879,78	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1860/2005	B	EXCLUÍDO	387.978,00
718	Plaza SANTA CRUZ, 3	Madrid	0242303VK4704C0001DX	2.617,12	PROPIEDAD	VACÍOS/ ARRENDAM/ CESIONES	RESIDENCIAL/COMERCIAL	1885	B	1.590.079,21	0,00
2415	Avenida SANTA EUGENIA, 14	Madrid		860,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1998	B	EXCLUÍDO	193.500,00
85	C/ SANTA HORTENSIA, 11, local bj.	Madrid	3375505VK4737E0003ID	378,00	PROPIEDAD	CM	ADMVO. ALMACÉN CONSEJ.	1968	B	289.787,55	0,00
231	C/ SANTA ISABEL, 35, 1º INT. IZQ.	Madrid	0937621VK4703H0008TA	55,16	PROPIEDAD	ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1900	R	31.625,15	0,00
220	C/ SECO, 4	Madrid	3024302VK4732C0093KL	322,72	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ADMINISTRATIVO	1970	B	375.725,83	0,00
1602	C/ TEJARES, 2-4	Madrid	Varias referen catastrales	525,91	PROPIEDAD	CM	OFICINA DE EMPLEO	1993	B	1.032.778,81	118.329,75
3914	C/ TORREGROSA, 31, 4º IZQ.	Madrid	5004508VK4850E0012WT	72,00	PROPIEDAD	ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1969	B	30.478,23	0,00
3913	C/ TOTANA, 48, 2ª DCHA.	Madrid	4607804VK4840F0010XI	78,00	PROPIEDAD	ARRENDADO TERCEROS	RESIDENCIAL	1965	B	35.032,45	0,00





# Comunidad de Madrid

1774	C/ VENTURA RODRIGUEZ, 7, 7 pls. 1ª, 2ª, 3ª, 5ª y 6ª	Madrid		8753	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	1970	B	EXCLUÍDO	875.300,00
695	C/ VIA LUSITANA, 21	Madrid		16.238,35	ARRENDAMIENTO	CM	DEPENDENCIAS CONSEJERÍA	1970	B	EXCLUÍDO	1.623.835,00
84	C/ VILLAAMIL, 12	Madrid	0389912VK4708G0008SK	337,74	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	SEDE ASOCIACIÓN	1969	R	338.661,62	0,00
2748	C/ VIRGEN DEL LLUC, 101	Madrid	5568603VK4756H0001TY	630,99	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	ASISTENCIAL	1943	B	215.166,33	0,00
2539	C/ VIRGEN PUIG, 3,5 y 7	Madrid		1.091,10	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2003	B	EXCLUÍDO	245.497,50
1237	C/ ZURBANO, 51, PL BAJA y 1ª	Madrid	1264806VK4716C0002HG	1.297,03	ARRENDAMIENTO	CM	ADMINISTRATIVO	1966	B	EXCLUÍDO	162.128,75
1612	Ronda DEL CARRALERO, 21	Majadahonda	6091714VK2769S0001BU	945,00	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1990	B	EXCLUÍDO	212.625,00
720	C/ GRAN VIA, 7	Majadahonda	0847103VK4704F0001TE	146,30	PROPIEDAD	TERCERO	RESIDENCIAL	1953	R	175.200,00	0,00
1614	C/ PINTOR VELAZQUEZ, 57	Móstoles	Varias referen catastrales	314,65	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1990	B	EXCLUÍDO	31.465,00
2132	C/ PINTOR VELAZQUEZ, 61	Móstoles	SIN REFERENCIA CATASTR.	262,29	USO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1990	B	EXCLUÍDO	26.229,00
2708	Avenida PORTUGAL	Móstoles		800,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2004	B	EXCLUÍDO	180.000,00
53	Ctra. BARRANCA	Navacerrada	28093A002000160000DO	18.495,53	OTROS DERECHOS REALES	VACÍO	ASISTENCIAL	1957	MM	EXCLUÍDO	0,00
974	C/ JARDINES	Nuevo Baztán	9486701VK7698N0001LE	9.658,25	PROPIEDAD	VACÍO	CULTURAL	1900	MM	13.871.115,68	0,00
41	C/ ESCUELAS, 2-4	Paracuellos de Jarama	3405402VK5930N0001ZK	451,05	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	CULTURAL	1983	B	254.733,10	0,00
1590	Cº HUNDIDOS	Paracuellos de Jarama	Varias referen catastrales	5.165,14	PROPIEDAD	CM	CENTRO DE FORMACION	1968	B	4.060.753,50	0,00
3035	C/ CAROLINA CORONADO, 8-10	Parla		775,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2006	B	EXCLUÍDO	174.375,00
725	C/ MAYOR BAJA, 18	Perales de Tajuña	0140036VK7503N0001IG	24,25	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	1900	MM	11.402,55	0,00
3935	Avenida EUROPA	Pinto		570,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	128.250,00
2554	Callejón SAN PEDRO, 6	Pinto		372,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	83.700,00
32	A1, AVIA c/ Balagares,7	Robregordo	0205005VL5500N0001OQ	2.918,49	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	DEPORTIVO	1987	M	2.051.450,57	0,00





# Comunidad de Madrid

3965	c/ JAIME I EL CONQUISTADOR, 48, 1º	San Pedro del Pinatar (Murcia)	4379226XG9847G0001QK	48,58	PROPIEDAD	VACÍO	RESIDENCIAL	2018	R	41.022,60	0,00
2586	C/ ISLA HIERRO, 7	San Sebastián de los Resyes		853,47	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	2002	B	EXCLUÍDO	192.030,75
651	C/ REAL, 46	Tielmes	3162712VK753650001HJ	121,50	PROPIEDAD	TERCERO RÉGIMEN CESIÓN USO	CENTRO JUVENIL	1920	B	45.488,30	0,00
2421	C/ JUAN XXIII 6-8-10	Torrejón de Ardoz		671,23	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO	1997	B	EXCLUÍDO	151.026,75
3094	Pº ESTACION, 17	Valdemoro		956,00	ARRENDAMIENTO	CM	OFICINA DE EMPLEO		B	EXCLUÍDO	215.100,00

## Leyenda Estado de Conservación:

B: Bien

M: Mal

R: Regular

MM: Muy mal

