

FIJACIÓN DE APLACADO EN ALUMINIO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el anexo de Mediciones, Presupuesto y Resumen de Presupuesto Técnico, que forma parte íntegra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación ocupa el edificio actual denominado "Edificio Materno-Infantil", en la calle O'Donnell, 44 de Madrid

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se realizarán conforme se describe en el anexo de Mediciones, Presupuesto y Resumen de Presupuesto Técnico.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

La duración total será de 1 mes.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

- Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán aprobados por la Administración contratante.
- Para el cálculo de los precios contradictorios se utilizarán las bases de precios del Ayuntamiento de Madrid y en su defecto la base de precios Centro de Guadalajara actualizada a 2018.
- Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad.
- Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por la Sección de Obras de la Subdirección de Ingeniería del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- El contratista elaborará una evaluación de riesgos específicos de las actividades a realizar.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra. Se descontará de la 1ª certificación la cantidad adelantada por la Administración contratante en estos conceptos.
- El Adjudicatario deberá presentar antes del inicio de los trabajos Dirección Facultativa del montaje y desmontaje de andamios, suscrita por técnico competente, según el Art. 38.1 OCRERE y Anexo i 3.7 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias.
- El adjudicatario deberá garantizar que no interrumpe el tráfico peatonal y la visibilidad y total accesibilidad de todas las señales de circulación, semáforos y de los elementos visibles de la instalación (arquetas, cajas, postes, etc.) así como la utilización, acceso y trabajo de aquellos elementos de registro y canalizaciones y si no fuera posible deberá instalar una señalización provisional durante la realización de las obras, restableciéndose la señalización al estado original al término de las mismas. Se situará el andamio de forma que permita el tránsito de personas por su parte inferior, disponiendo de un ancho mínimo de paso libre de cualquier obstáculo que deberá ser como mínimo de 1,20 m. o bien, al afectar el andamio a un itinerario peatonal, crear otro adecuadamente protegido y señalizado de día y noche, que reúna las características del grado adaptado que corresponde al original mientras dure tal afectación. si por cualquier circunstancia no fuera posible cumplir con la dimensión mínima de 1,20 m., libre de cualquier obstáculo en el itinerario peatonal se buscarán soluciones alternativas que consigan el fin pretendido.
- El adjudicatario deberá aportar declaración haciendo constar la longitud, ancho y altura de la zona a ocupar. Si la ocupación impide el acceso a equipos de Gestión de movilidad, se dispondrán los medios de comunicación y respuesta inmediata que permitan a los responsables de averías y conservación de instalaciones el acceso al interior de la ocupación en condiciones de seguridad y trabajo, en un plazo inferior a treinta minutos

5. INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con la Subdirección e Ingeniería del Hospital la Dirección de obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos tendrá que ser consultada previamente con la Subdirección de Ingeniería., quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por el mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción del notificación por parte de la Subdirección de Ingeniería .En el caso de que la Subdirección de Ingeniería considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

6. PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HGUGM, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y/o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales.

7. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como el de Clausulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Madrid, 27 de septiembre de 2018
La Jefa de la Sección de Obras y Reformas



Myriam de la Puente Maroto

FIJACIÓN DE APLACADO EN ALUMINIO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS							Pág.: 1		
PIEZAS DE SUJECCIÓN APLACADO DE FACHADA							promyp1		
							MARZO/2018		
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	FIJACIÓN DE APLACADO EN ALUMINIO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN								
Ud	PIEZAS DE SUJECCIÓN APLACADO DE FACHADA Suministro y colocación de grapa fabricada en aluminio de 2 mm. lacado al horno por su cara vista, conformada para que acople perfectamente sobre el relieve de las planchas de fundición en su encuentro de 4, 3, 2 ó 1 piezas, fijada mediante taco Fischer sx-8 y tornillo de acero galvanizado con cabeza avellanada al muro interno de hormigón.								
	Total partida					1.784,00		16,30	29.079,20
m2	ALQ./INST.1 MES. AND.MET.TUB.12m<h<15m. Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 12 y 15 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.								
	Total partida					2.858,00		8,30	23.721,40
MI	TASA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA								
	Total partida					684,00		20,65	14.124,60
	Total presupuesto								66.925,20

	FIJACIÓN DE APLACADO EN ALUMINIO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO	Pág.: 1
	MATERNAL- INFANTIL DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN	prores1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	MARZO/2018

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe
----------	------------------------------	---------

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	66.925,20
13 % Gastos Generales	8.700,28
6 % Beneficio Industrial	4.015,51
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	79.640,99
21 % I.V.A.	16.724,61
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA	96.365,60

Ascende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
 NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA
 CÉNTIMOS

En Madrid, 27 de Septiembre de 2018

LA JEFA DE LA SECCIÓN DE OBRAS



Fdo.: Myriam de la Puente Maroto