



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

ORDEN

NÚMERO : 1389/2018

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 135/2018

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, titulado: **OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS EN RELACIÓN A LA ITE DESFAVORABLE DEL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ ESPARTINAS 10 , 28001 MADRID**) promovido por esta Consejería, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, conforme al proyecto cuyo autor es D. Ignacio López Chaperó, arquitecto COL. Nº 14552, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

Según la Ordenanza vigente del Ayuntamiento de Madrid de la "Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las edificaciones" al inmueble objeto de este informe le correspondía efectuar la Inspección Técnica de Edificios en el año 2016. Se solicitó dicha necesidad en 2016 que fue autorizada por la SGT y con todo ello, se realizó el informe de ITE por un técnico competente con resultado de ACTA DESFAVORABLE en aquellos apartados que sí presumían de daños. Las obras obedecen a obras de conservación y mantenimiento en fachadas, cubiertas, patios, medianeras y red horizontal de saneamiento para satisfacer la subsanación de las deficiencias por el informe de Acta de la ITE entregada al Ayuntamiento de Madrid en aplicación de la normativa O.C.R.E.R.E. vigente.

La SGT dispone en cumplimiento de las obligaciones de los propietarios de inmuebles en el aspecto de la conservación y mantenimiento se proceda a las subsanaciones de los daños tomando conciencia de ellos al plasmarlos en un proyecto de obras que tiene por objeto lo reflejado en la ITE e informe emitido de los técnicos municipales. De esta manera, la SGT garantizará la renovación de los acabados de los elementos constructivos reflejados por la ITE cuya finalidad será garantizar los aspectos básicos de funcionalidad y seguridad constructiva en los edificios.

Fecha	LA CONSEJERA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA (P.D. Orden 1355/2015, de 9 de julio, BOCM de 16/07/2015) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO (P.S. Orden 1384/2018, de 12 de septiembre) LA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURIDICO Y DESARROLLO NORMATIVO
17 de septiembre de 2018	Fdo. Rosa María Salinero Flores



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 092581037634245222496