



MEMORIA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO Y DEL GASTO

OBJETO.- OBRAS DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS EN RELACIÓN A LA ITE DESFAVORABLE DEL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ ESPARTINAS 10 , 28001 MADRID.

Informe razonado:

La Consejería de Políticas Sociales y Familia, a través del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la División de Régimen Interior y Obras -S.G.T-, tiene en propiedad los inmuebles de las Sedes Institucionales y por tanto está obligado a la conservación y el mantenimiento de dichos inmuebles

Según la Ordenanza vigente del Ayuntamiento de Madrid de la “Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las edificaciones” al inmueble objeto de este informe le correspondía efectuar la Inspección Técnica de Edificios en el año 2016. Se solicitó dicha necesidad en 2016 que fue autorizada por la SGT y con todo ello, se realizó el informe de ITE por un técnico competente con resultado de ACTA DESFAVORABLE en aquellos apartados que sí presumían de daños. Se efectuó visita por los Servicios Técnicos Municipales y se recibió Orden de Ejecución concediendo el inicio de las obras.

Las obras obedecen a obras de conservación y mantenimiento en fachadas, cubiertas, patios, medianeras y red horizontal de saneamiento para satisfacer la subsanación de las deficiencias por el informe de Acta de la ITE entregada al Ayuntamiento de Madrid en aplicación de la normativa O.C.R.E.R.E. vigente.

La SGT dispone en cumplimiento de las obligaciones de los propietarios de inmuebles en el aspecto de la conservación y mantenimiento se proceda a las subsanaciones de los daños tomando conciencia de ellos al plasmarlos en un proyecto de obras que tiene por objeto lo reflejado en la ITE e informe emitido de los técnicos municipales.

De esta manera, la SGT garantizará la renovación de los acabados de los elementos constructivos reflejados por la ITE cuya finalidad será garantizar los aspectos básicos de funcionalidad y seguridad constructiva en los edificios.

En concreto se trata del proyecto que a continuación se denomina y que durante este ejercicio del año 2018 la División de Régimen Interior y Obras -S.G.T- ha autorizado y que requiere de poner en marcha para la contratación de las obras recogidas en dicho proyecto.

Denominación: “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS EN RELACIÓN A LA ITE DESFAVORABLE DEL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ ESPARTINAS 10 , 28001 MADRID” contrato del que se requiere proceder a la elaboración de los correspondientes Pliegos en los que se recogerán las determinaciones y alcance de las actuaciones previstas en el proyecto de obras. Las correspondientes determinaciones a este proyecto son:





Comunidad de Madrid

Memoria del gasto:

Presupuesto en Ejecución material:	101.749,23.-€
• 13% Gastos Generales:	13.227,40.-€
• 6% B. Industrial:	6.104,95.-€
V. Estimado Contrato (Prestº Contrata):	121.081,58.-€
* IVA 21% s/121.081,58:	25.427,13.-€
Presupuesto Base de Licitación:	146.508,71.-€IVA incluido.

Para la contratación de las obras previstas en el proyecto, se establece la ejecución de los trabajos, según planning de proyecto, en cuatro (4) meses.

Se proponen en virtud de la tramitación del expediente la siguiente anualidad:

2019: 146.508,71.-€, IVA incluido

Correspondientes a cuatro (4) meses de ejecución en 2019.

Financiación:

El importe del contrato (**146.508,71.-€, IVA inc**) será financiado de forma anual:

- Anualidad 2019: 146.508,71.-€, IVA incluido.

Con cargo a la Clasificación funcional **239 M** "Edificios y Sedes Institucionales de Servicios Centrales", Clase económica **63100**, "Reposición o Mejora de edificios".

Madrid, a fecha de firma

La Jefa del Servicio de Obras y
Proyectos,

Vº. Bº, El Jefe de División de Régimen
Interior y Obras (SGT),

Fdo.: Cristina García Valriberas

Fdo.: Carlos Martínez Loriga

Conforme,
El Secretario General Técnico,

Fdo.: D. Manuel Galán Rivas.

