

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLINICO DE SAN CARLOS Y DEL ANTEPROYECTO DE LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES. PNSP 2018-8-185**

**1. OBJETO**

El objeto del presente Pliego es establecer las características y prescripciones técnicas que han de regir el desarrollo del contrato de servicios de "ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL CLINICO DE SAN CARLOS Y DEL ANTEPROYECTO DE LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES"

**2. NORMATIVA DE APLICACIÓN**

El contrato se desarrollará con arreglo a lo establecido en el presente Pliego, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la normativa estatal, autonómica y local vigente que le resulte de aplicación, destacando la siguiente:

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

RD 314/2006, de 17 de marzo, que aprueba el Código Técnico de la Edificación, y sus modificaciones.

RD 23S/2013, de 5 de abril, que aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de los edificios.

RD 108/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y la demolición.

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

RD 13S9/2011, de 7 de octubre, sobre materiales básicos y fórmulas tipo en contratos de obra.

RD 817/2009, de 8 de mayo, que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

RD 1098/2001, de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; en aquello que no resulte incompatible con la Ley 30/2007.

RD 773/201S, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por RD 1098/2001.

Ley 31/199S, de 8 de octubre, de prevención de riesgos laborales.

RD 1627/1997, de 24 de octubre, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Ley 32/2006, de 18 de octubre, que regula la subcontratación en el sector de la construcción.

Normativa básica de obligado cumplimiento.





Normativa municipal.

La propuesta deberá tener en cuenta toda aquella circunstancia legal, urbanística y técnica que afecten a la ejecución de la obra y a su viabilidad.

### 3. CONDICIONES GENERALES

Las condiciones que se enumeran a continuación se tendrán en cuenta tanto para la actualización del Plan Director como para la realización del Anteproyecto

Los trabajos a realizar incluirán la actualización del Plan Director y del correspondiente Plan Funcional, donde se ajustarán las necesidades específicas del Hospital.

Se requiere un diseño ajustado al programa propuesto, de forma que el presupuesto de la actuación sea el menor posible, garantizando los adecuados niveles de calidad en materiales y acabados y el cumplimiento escrupuloso de la normativa técnica de aplicación.

Los proyectos se realizarán con un alto grado de exigencia en cuanto a la durabilidad y bajas necesidades de mantenimiento, buscando soluciones constructivas que, al menor coste posible, garanticen la ausencia de patologías futuras. Para ello, se primará la durabilidad y calidad, aún a coste superior, de los elementos permanentes, tales como cimentación, saneamiento, estructuras, fachadas, cubiertas, aislamientos, etc.

El redactor aplicará precios de mercado adecuados a las circunstancias de la zona donde se ubica la obra.

**COSTE ESTIMADO DE LA ACTUACIÓN:** el Presupuesto de Ejecución Material máximo para la planificación de las actuaciones correspondientes al Plan Director será de **52.000.000,00 €**.

### 4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato será:

Actualización del Plan Director incluyendo la elaboración del Plan Funcional: MES Y MEDIO desde la firma del contrato.

Redacción del Anteproyecto actualizado completo del Plan Director: DOS MESES desde la aprobación de la actualización del Plan Director.

### 5. ACTUALIZACION DEL PLAN DIRECTOR

Tomando como base el Plan Funcional contenido en el Plan Director, se elaborará una actualización de este que contenga los siguientes documentos:

- Perfil asistencial y cartera de servicios
- Orientación estratégica: organización, estructuras y herramientas de gestión que mejoren la eficiencia o Tecnologías médicas y de cuidados.
- Previsiones de producción asistencial.



- Las dimensiones básicas del hospital:
  - o Hospitalización general y unidades específicas
  - o Área quirúrgica, incluyendo Cirugía Mayor Ambulatoria
  - o Área de consultas ambulatorias
  - o Gabinetes de exploración
  - o Hospitalización de día
  - o Área de Urgencias pendientes de reformar
  - o Servicios Centrales de diagnóstico
  - o Servicios Generales
  - o Área Administrativas y de Personal

## 6. REDACCION DEL ANTEPROYECTO DE LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES

El Plan Funcional, que se realizará a partir del anterior dimensionamiento básico, permitirá el desarrollo del anteproyecto arquitectónico y comprenderá:

- Ordenación de los niveles de relación funcional entre unidades
- Detalle de las áreas, indicando en cada caso:
  - o Objetivos y metodología de funcionamiento.
  - o Características específicas de todos y cada uno de los espacios: número, superficie útil, características especiales si las hubiere.
  - o Relaciones funcionales entre las áreas: conexiones; interrelaciones más frecuentes; condicionantes de acceso; circulaciones diferenciadas
- Definición básica de las instalaciones
- Cálculos globales de superficies
- Resumen de superficies y servicios
- Resumen de costos de inversión separada por fases y ajustada a las previsiones de inversión del Hospital hasta completar el Plan Director

## 7. CONTENIDOS DEL ANTEPROYECTO.

El Anteproyecto definirá las características generales del Plan Director; incluyendo, al menos, la documentación siguiente:

### A.- EDIFICACIÓN

- Memoria descriptiva, que constará de Agentes, Información Previa, Descripción del Proyecto y Prestaciones del Edificio.
- Cuadro de superficies (útiles y construidas, por plantas y totales).
- Planos de plantas, alzados y secciones de la edificación.
- Estimación de Presupuesto por Fases y Capítulos.

### B. - INSTALACIONES

- Memoria descriptiva de cada una de las instalaciones previstas
- Esquemas de principio



