



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

# Comunidad de Madrid



UNIÓN EUROPEA  
El Fondo Social Europeo  
Invierte en tu futuro

Expte. nº 126/2018

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 111/2019

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales y Familia por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de servicios denominado **“Sustitución y reforma de la instalación de climatización y ventilación en edificio destinado a residencia de mayores. Residencia “Parque Coimbra. Avda. los Sauces, nº 55. Urbanización Parque Coimbra. 28935 Móstoles. (Madrid). Cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el Marco del Programa Operativo de la Comunidad de Madrid 2014-2020, eje 4, objetivo temático 4, prioridad de inversión 4c, objetivo específico 4.3.1”**.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales y Familia.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: Área de Contratación.
    2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
    3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
    4. Teléfonos:
      - Información Pliego Administrativo: 913925479, Área de Contratación.
      - Información Pliego Técnico: 914208837, Subdirección General de Centros y Servicios; 912723458, Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones.
    5. Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
    6. Dirección de Internet del “Perfil de Contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 126/2018 (A/OBR-015753/2018)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: obras.
  - b) Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de sustitución y reforma de la instalación de climatización y ventilación de la Residencia de Mayores “Parque Coimbra” de acuerdo con lo establecido en el proyecto técnico elaborado al efecto. El proyecto obedece a la necesidad de actualizar y sustituir las instalaciones, sistemas y equipos de climatización (frio y calor) actualmente existentes. Esta climatización existente es parcial ya que, hoy día, no todas las estancias y espacios se encuentran climatizados. En la fecha de construcción del edificio se dispuso de unidades rooftop y, más adelante se fueron incorporando unidades partidas. Las unidades exteriores actualmente se encuentran instalados en cubierta, excepto algunos equipos que se encuentran en fachada. Los equipos de climatización que se dispusieron al inicio de la actividad daban servicio a las zonas de planta baja de Cafetería, Centro de Día, Comedores, Taller de manualidades y zona de Administración y en planta primera (ala 4) al módulo de U.C.I. (cuidados intensivos). Estos equipos de climatización son de la marca INTERCLISA (algunos de ellos, actualmente se encuentran fuera de servicio). Posteriormente se fue completando la



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **120316458248366047482**



dotación otros locales de planta baja, como eran la Sala Polivalente, Sala de Juegos/TV, Terapia Ocupacional, Biblioteca-Peluquería-Despacho de Psicólogo, y 2 nuevas unidades para mejorar la cafetería; y en planta primera, segunda y tercera en la sala polivalente de planta, equipos de marca Carrier y Daikin. El edificio se climatiza mediante aire tratado por los mencionados equipos bomba de calor.

- c) División por lotes: NO.
  - d) Lugar de ejecución/entrega: Madrid
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Seis meses. Contados desde el día siguiente a la formalización del Acta de Comprobación de Replanteo.
  - f) Admisión de prórroga: No.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
  - i) CPV: 45331000-6.Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
  - j) Compra pública innovadora: No
3. Tramitación y procedimiento:
- a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto simplificado
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios, de conformidad con el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
4. Valor estimado del contrato: 716.856,83 euros
5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 716.856,83 euros. IVA (21%): 150.539,93 euros. Importe total: 867.396,76 euros.  
Cofinanciación: Comunidad de Madrid: 50%; Fondo Social Europeo: 50%  
Programa Operativo 2014-2020 dentro del Objetivo Temático "OT4" y en el Objetivo específico: "OE 4.3.1".  
Proyecto número: 2015/00742. Fondo: 2015/0093
6. Garantías exigidas:
- Provisional: no procede
  - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.  
Se admite su constitución mediante retención en el precio en la primera y, en su caso, sucesivas facturas.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación y solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - b) Habilitación empresarial: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 7 de febrero de 2019.
  - b) Modalidad de presentación: Exclusivamente por licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.
  - c) Admisión de variantes: No.
  - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar





desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 LCSP.

9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Apertura del sobre único
- b) Dirección: Calle O'Donnell, 50 (Salón de Actos, sótano).
- c) Localidad y código postal: Madrid 28009.
- d) Fecha y hora: a las 10:30 horas del día 11 de febrero de 2019

10. La documentación se presentará en un único sobre.

11. Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato, definidas en el apartado 18 de la cláusula 1, y en la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.

13. El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: Sí.

14. Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: No.

15. Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: No procede.

16. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede.

17. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.

18. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

FECHA:

17 de enero de 2019

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

DESTINATARIOS: PERFIL DE CONTRATANTE.

