



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

**Comunidad de Madrid**

Unión Europea

Fondo Europeo  
de Desarrollo Regional  
"Una manera de hacer Europa"**ORDEN**NÚMERO : **1043/2018**

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

**Expte.: 126/2018**

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, según proyecto cuyo autor es D. Julio Cano Guillamón Ingeniero I.C.A.I. Nº 2788 (MECANO CONSULTING) titulado: **"SUSTITUCIÓN Y REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EN EDIFICIO DESTINADO A RESIDENCIA DE MAYORES. RESIDENCIA "PARQUE COIMBRA. AVDA. LOS SAUCES, Nº 55. URBANIZACIÓN PARQUE COIMBRA. 28935 MÓSTOLES. (MADRID). COFINANCIADA POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2014-2020, EJE 4, OBJETIVO TEMÁTICO 4, PRIORIDAD DE INVERSIÓN 4c, OBJETIVO ESPECÍFICO 4.3.1"**, a propuesta de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

*La Consejería de Políticas Sociales y Familia, a través de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, gestiona un elevado número de Centros tanto residenciales, como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en las instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un reiterado número de intervenciones de reparación lo que da a entender que se ha llegado o se está llegando al final de la vida útil de algunas de ellas, por lo que la Dirección General ha dispuesto su renovación tanto por garantizar un correcto funcionamiento como para ahora al proceder a su renovación mejorar el rendimiento y la eficiencia de las instalaciones, y también con ello, poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los edificios.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277522954080659263611**



*Es necesario actualizar y sustituir las instalaciones, sistemas y equipos de climatización (frío y calor) actualmente existentes en la **RESIDENCIA "PARQUE COIMBRA"**. Esta climatización existente es parcial ya que, hoy día, no todas las estancias y espacios se encuentran climatizados. En la fecha de construcción del edificio se dispuso de unidades rooftop y, más adelante se fueron incorporando unidades partidas. Las unidades exteriores actualmente se encuentran instalados en cubierta, excepto algunos equipos que se encuentran en fachada. Los equipos de climatización que se dispusieron al inicio de la actividad daban servicio a las zonas de planta baja de Cafetería, Centro de Día, Comedores, Taller de manualidades y zona de Administración y en planta primera (ala 4) al módulo de U.C.I. (cuidados intensivos). Estos equipos de climatización son de la marca INTERCLISA (algunos de ellos, actualmente se encuentran fuera de servicio). Posteriormente se fue completando la dotación otros locales de planta baja, como eran la Sala Polivalente, Sala de Juegos/TV, Terapia Ocupacional, Biblioteca-Peluquería-Despacho de Psicólogo, y 2 nuevas unidades para mejorar la cafetería; y en planta primera, segunda y tercera en la sala polivalente de planta, equipos de marca Carrier y Daikin. El edificio se climatiza mediante aire tratado por los mencionados equipos bomba de calor.*

Fecha

20 de julio de 2018

LA CONSEJERA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA  
(P.D. Orden 1355/2015, de 9 de julio)  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO