



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS RELATIVO AL TRABAJO TITULADO: “LOCALIZACIÓN Y CARGA DE DATOS EN EL SUELO VACANTE Y OCUPADO DE LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y justificación del trabajo

A lo largo de los últimos años, la cuantificación y el estudio del suelo vacante y ocupado han sido de interés para el conocimiento de la región por los distintos agentes de la actividad urbanística de la Comunidad de Madrid, a la hora de planificar nuevos desarrollos o elaborar propuestas sectoriales o territoriales.

La Comunidad de Madrid cuenta con Bases de Datos Geográficas de Suelo Vacante clasificado como urbano o urbanizable de los municipios del Ámbito Metropolitano, excluyendo el de Madrid, para los años, 1999, 2001, 2004, 2006 y 2011, fruto de la disponibilidad de las ortofotografías correspondientes.

Aprovechando que en el momento actual contamos con mayor facilidad y precisión de datos gracias a las nuevas tecnologías informáticas, se plantea el siguiente contrato cuyo objeto es:

- La **localización de las parcelas o manzanas de suelo vacante y ocupado** en los terrenos clasificados como urbanizable sectorizado y urbano (consolidado y no consolidado) por el planeamiento de los distintos municipios de la Comunidad de Madrid (homogeneizado según Ley 9/2001). Igualmente, se identificarán las parcelas de suelo vacante y ocupado en las urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado.
- La **carga de determinados parámetros urbanísticos** correspondientes a cada parcela o manzana de suelo vacante u ocupado y su agregación a nivel de Ámbito.
- La **agregación de determinada información catastral de las parcelas de suelo** incluidas en el catastro de urbana.

El conjunto de todos estos datos permitirán conocer cuál ha sido la evolución del suelo vacante y ocupado respecto de años anteriores en el total de la Comunidad de Madrid, así como su situación actual. Igualmente, la explotación conjunta de la Base de Datos del Suelo Vacante/Ocupado, junto con otros SIG de la Comunidad de Madrid, facilitará la toma de decisiones para la aprobación de nuevos planeamientos urbanísticos o modificaciones.

CLÁUSULA SEGUNDA. Metodología

Para la localización y cuantificación del suelo vacante y ocupado se considerarán los siguientes datos iniciales:

1. Se tomará la **ortofoto 2016** (vuelo entre 24/08/2016 y 20/09/2016), con resolución de 50 cm, (pudiéndose consultar la ortofoto 2017 (vuelo entre 12/08/2017 y 21/08/2017) para aclarar dudas, ya que cuenta con una resolución mayor, de 25 cm) para fotointerpretar en la extensión objeto del estudio.
2. Se partirá del **planeamiento refundido**, con fecha de actualización 31/12/2016, elaborado a partir del Planeamiento General, aprobado definitivamente en los distintos municipios de la Comunidad de Madrid y las Modificaciones y Desarrollos aprobados definitivamente,



posteriormente al mismo. En el caso de que en algún municipio la Subdirección General de Planificación Regional no cuente con este refundido se facilitarían los ficheros de PG (Planeamiento General) y MOD_DES (Modificaciones y Desarrollos) de la base de datos de Planeamiento, siendo competencia de la empresa adjudicataria de este contrato considerar la situación vigente del planeamiento para la recogida de los datos, debiendo ser ésta validada por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo y Suelo, antes de continuar con el desarrollo del trabajo. La base de datos de Planeamiento, está estructurada en cuatro capas, Clasificación, Ámbitos, Ordenanzas y Redes de Planeamiento General y otras tantas de Modificaciones de Planeamiento General, constituidas por los desarrollos posteriores a éste y sus modificaciones, como se muestran en el visor SIT de Planeamiento, <http://www.madrid.org/cartografia/sitcm>

3. La información catastral de las parcelas de suelo urbano incluidas en el catastro de urbana, con el contenido y estructura que facilita Catastro en sus archivos shp.

Para la localización y cuantificación del suelo vacante y ocupado se seguirá la siguiente metodología:

1. **Extensión geográfica del trabajo.** Se definirá la extensión geográfica objeto del estudio para cada municipio, seleccionando el suelo urbano, ámbitos de suelo urbanizable sectorizado y ámbitos de suelo urbano (clasificación de suelo homogeneizada según Ley 9/2001), así como en las urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado y que utilizaremos como referencia. Esta última cartografía se facilitará por la Dirección General de Urbanismo y Suelo. Toda la extensión objeto del estudio deberá contener polígonos, sin huecos ni superposiciones. Esta extensión geográfica, identificada al menos con el municipio y la clase de suelo, deberá ser validada por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo y Suelo, antes de continuar con el trabajo.
2. **Planeamiento vigente.** Se identificará el planeamiento vigente en cada parcela, manzana o ámbito definidos en el punto 1 anterior. El planeamiento vigente de los municipios que no cuenten con refundido deberá ser validado por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo y Suelo, antes de continuar con el trabajo.
3. **Escala de fotointerpretación.** Se definirá la escala del trabajo de fotointerpretación a realizar, que como mínimo será 1:1.000 en geometrías de Grado de Desarrollo (GRA_DES_AMB) 4 y 5 y 1:3.000 en el resto de Grados de Desarrollo.
4. **Proceso de fotointerpretación.** Cada una de las geometrías base obtenidas se fotointerpretará de manera manual para lograr geometrías homogéneas según las siguientes características que se grabarán como atributos. Se dibujarán las geometrías de parcelas, manzanas o ámbitos, de suelo vacante y ocupado, tanto de suelo lucrativo, atendiendo a las distintas zonas de ordenanza, como de redes, tomando como referencia los polígonos de ámbitos, ordenanzas y redes, correspondientes al planeamiento urbanístico vigente recogido en la base de datos de planeamiento.

Para la realización del trabajo se facilitarán los polígonos de Sistemas y Redes, tanto Supramunicipales, Generales como Locales, identificadas como vacantes u ocupadas por la Subdirección General de Planificación Regional, sobre los que la empresa deberá

realizar una comprobación, por si hubiera algún error en la clasificación llevada a cabo, en cuyo caso deberá ser corregida por la empresa adjudicataria.

La Subdirección General de Planificación Regional podrá facilitar a la empresa adjudicataria del contrato, un fichero recientemente elaborado, con el suelo vacante y ocupado de 35 municipios de la Comunidad de Madrid (Alcorcón, Batres, Boadilla del Monte, Brunete, Cabanillas de la Sierra, El Álamo, El Atazar, Fresnedillas de la Oliva, Fuente el Saz de Jarama, Garganta de los Montes, Horcajo de la Sierra, Horcajuelo de la Sierra, Hoyo de Manzanares, Humanes de Madrid, La Hiruela, Las Rozas de Madrid, Majadahonda, Montejo de la Sierra, Moraleja de Enmedio, Pedrezuela, Piñuécar-Gandullas, Pozuelo de Alarcón, Prádena del Rincón, Puebla de la Sierra, Serranillos del Valle, Somosierra, Torrelodones, Valdaracete, Valdelaguna, Valdeolmos-Alalpardo, Villamanrique de Tajo, Villanueva de la Cañada, Villanueva de Perales, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón), así como las parcelas vacantes facilitadas por el Ayuntamiento de Madrid. La empresa adjudicataria podrá utilizarlo comprobando sus geometrías antes de pasar a formar parte de los ficheros a elaborar que se describen a continuación, a los que asignará los datos correspondientes.

5. **Grado de desarrollo y ocupación.** Se efectuará la fotointerpretación de modo que se puedan añadir las siguientes características que se grabarán como atributos.

- i. **GRA_DES_AMB: Grados de Desarrollo del Ámbito** en el que se localizan, según cuenten con planeamiento de desarrollo aprobado y según los distintos grados de urbanización y edificación en que se encuentren. Por lo tanto, el valor de este atributo será homogéneo para todas las parcelas o manzanas dentro del mismo ámbito.

1. Suelo vacante en un Ámbito que no cuenta con la aprobación definitiva de su Planeamiento de Desarrollo.
2. Suelo vacante en un Ámbito que cuenta con aprobación definitiva de su Planeamiento de Desarrollo pero que no ha comenzado la urbanización.
3. Suelo vacante en un Ámbito con Planeamiento de Desarrollo aprobado definitivamente y en proceso de urbanización.
4. Suelo vacante u ocupado en un Ámbito con Planeamiento de Desarrollo aprobado definitivamente y urbanizado, y con la edificación comenzada o sin edificación. En esta categoría incluiremos también las parcelas vacantes residuales existentes en áreas prácticamente consolidadas de suelo urbano.
5. Suelo en proceso de transformación. Se ve ocupado por edificación pero hay un instrumento de planeamiento que permite otro uso u ordenanza.
6. Ámbito de suelo con urbanización y construcción completamente ejecutada.

NOTA: Este campo siempre deberá estar cumplimentado por uno de los citados valores posibles, por lo que no admitirá valores nulos. En Suelo Urbano excepto en Unidad de Ejecución o Unidad de Actuación no podrán darse valores de GRA_DES_AMB= 1, 2 ni 3.



ii. OCUPACION: Situación de la parcela o manzana, “vacante” u “ocupada”.

4. **Datos de Planeamiento.** A cada geometría base se le asignarán determinados datos de planeamiento refundido, extrayéndolos de los parámetros de la capa de ordenanza, de redes o de ámbito al que pertenezcan y que corresponda en cada caso. Si el ámbito en el que se encuentran las parcelas vacantes no cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, los datos de planeamiento a cargar en la geometría del ámbito procederán del fichero de Ámbito de la Base de Datos del planeamiento refundido. Para el resto de los casos, los datos se tomarán de la capa de Ordenanzas o de la de Redes.

Para llegar a obtener el aprovechamiento de cada polígono de suelo vacante u ocupado en ámbitos parcialmente edificados, se realizarán cálculos de proporcionalidad en función de los parámetros de la ordenanza que les afecte. Es decir, en el caso de que permanezca sin ocupar una manzana o una parte de la misma, con una ordenanza determinada, se calcularán sus datos de aprovechamiento urbanístico (superficie edificable, edificabilidades, nº de viviendas si procede, etc.) teniendo en cuenta la proporción de suelo vacante y ocupado respecto del total establecido por la ordenanza. Todo ello se recogerá en un fichero intermedio de fotointerpretación en el que así mismo se especificará si los datos recogidos corresponden a datos obtenidos directamente de la base de datos de planeamiento o se trata de datos deducidos a partir de los anteriores.

Para estimar el número de viviendas a partir de los datos de edificabilidad, en el caso de viviendas multifamiliares se considerarán 100 m² de edificabilidad por cada vivienda, y en el caso de viviendas unifamiliares se tomará para el cálculo el tamaño mínimo de parcela que fija su ordenanza.

Todos estos datos formarán parte del fichero FOTOINTERPRETACION.shp y constituirá una fase intermedia del trabajo.

5. **Ficheros derivados.** A partir del fichero FOTOINTERPRETACION.shp, se elaborarán los siguientes **ficheros derivados** cuyo contenido se describe en la Cláusula Tercera.
- **Suelo Vacante, S_VACANTE.shp.** A partir de FOTOINTERPRETACION.shp se seleccionarán las entidades por **MUNICIPIO y NOMB_AMB** y se agregarán como nuevos atributos los valores de superficie **S** ó **S_EST** y de superficie edificable **S_ED** ó **S_ED_EST** para cada una de las categorías de **US_PRED_ORD_U**, para **SITUAC_OCUP="vacante"**.
 - **Suelo Ocupado, S_OCUPADO.shp.** A partir de FOTOINTERPRETACION.shp se seleccionarán las entidades por **MUNICIPIO y NOMB_AMB** y se agregarán como nuevos atributos los valores de superficie **S** ó **S_EST** y de superficie edificable **S_ED** ó **S_ED_EST** para cada una de las categorías de **US_PRED_ORD_U** para **SITUAC_OCUP="ocupado"**. Aunque en un principio las entidades en suelo urbano fuera de cualquier ámbito de actuación o unidad de ejecución, se agregarán como **NOMB_AMB="Suelo urbano sin ámbito"**, se estudiará la conveniencia, de hacer la agregación de los datos por cada zona de ordenanza.
6. **Datos Catastrales.** Se realizará un cruce mediante geoprocso del fichero FOTOINTERPRETACION.shp con el fichero de Catastro, recogiendo de éste los parámetros correspondientes a las parcelas urbanas. Este fichero se denominará **FOTOINTERPRETACIÓN_CATASTRO_URBANA.shp**.



A cada geometría del fichero FOTOINTERPRETACION_CATASTRO_URBANA.shp se le asignará un código, que la identifique de manera unívoca y permita hacer una explotación posterior de los datos. Este código podría estar definido por varios parámetros, por ejemplo el INE, la Sección Censal a la que pertenece, las coordenadas del centroide del polígono...

A lo largo del trabajo de fotointerpretación se creará los siguientes campos:

7. **"CONF_PLAN_CATR"**. En las zonas en las se disponga de las parcelas catastrales urbanas, se consultarán éstas como referencia y en caso de detectar un conflicto significativo entre ellas, el planeamiento o la ortofoto, se deberá recoger dicha incidencia en un archivo pdf, cargando en ese campo el nombre del archivo pdf, que comenzará por "CONF_PLAN_CATR". A modo de ejemplo de posibles conflictos, podrían encontrarse parcelas catastrales de urbana fuera de la extensión geográfica objeto del estudio, parcelas que Catastro clasifica con Uso principal de parcela = "Suelo sin edificar" cuando en la ortofoto se ve que está ocupada y el planeamiento así lo califica.
8. **"ERR_BBDD_PLAN"**. Cuando se detecten errores o contradicciones con la Base de Datos de planeamiento facilitada por la Subdirección General de Planificación Regional, se creará un archivo pdf, que lo localice y comente, además de un shp, para que desde la Subdirección se pueda proceder a su aclaración y corrección. El nombre del archivo pdf y shp, a cargar en este campo comenzará por "ERR_BBDD_PLAN".

El conjunto de todos estos datos nos permitirán conocer cuál ha sido la evolución del suelo vacante y ocupado respecto de años anteriores en el total de la Comunidad de Madrid, así como el grado de ocupación actual.

CLÁUSULA TERCERA. Contenido del trabajo

Para la realización del trabajo se elaborarán los siguientes ficheros y se realizarán los controles de calidad requeridos a continuación.

A. FICHERO DE FOTOINTERPRETACIÓN. (FOTOINTERPRETACION.shp)

Este fichero se elaborará conteniendo el suelo vacante y ocupado localizado en:

- Ámbitos de desarrollo de Suelo Urbanizable Sectorizado
- Ámbitos de desarrollo de Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbano Consolidado (Se considerará NOMB_AMB = "Suelo urbano sin ámbito")
- Urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado.

Para la obtención de los datos a incorporar se seguirá la metodología especificada en la Cláusula Segunda. Se realizará la fotointerpretación dibujando las parcelas, manzanas y ámbitos, vacantes y ocupados y se cumplimentarán los datos correspondientes a los siguientes campos en los que se especifica si el dato ha sido calculado (EST) o bien ha sido extraído directamente de la Base de Datos.

- **INE:** Código numérico de identificación del Municipio.



- **MUNICIPIO:** Nombre del Municipio.
- **REUR:** Código numérico de Registro Urbanístico del expediente del planeamiento, asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo. (Puede haber varios debido al refundido)
- **CLAS_SUE:** Clasificación del Suelo.
- **NOMB_AMB:** Nombre del Ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado o Suelo Urbano No Consolidado, límite de suelo urbano y urbanizaciones ilegales.
- **S_TOTAL_AMB:** m² superficie total del Ámbito. Literal del documento.
- **US_PRED_AMB_U:** Uso predominante del Ámbito unificado en siglas.
- **US_PRED_AMB_T:** Uso predominante del Ámbito en texto.
- **NOM_ORD:** Nombre de la Ordenanza según Plano de Ordenanzas y Normas Urbanísticas.
- **GRA_ORD:** Grado de Ordenanza en el caso de que la hubiera.
- **US_PRED_ORD_U:** Uso predominante de la ordenanza de aplicación sobre cada manzana o parcela ocupada o vacante, unificado en siglas.
- **US_PRED_ORD_T:** Uso predominante de la ordenanza de aplicación sobre cada manzana o parcela ocupada o vacante, en texto.
- **GRA_DES_AMB:** Código de grado de desarrollo del ámbito según tabla de posibles valores indicados en la Cláusula Segunda (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación).
- **OCUPACION:** Situación "vacante" u "ocupada" de la parcela, manzana.
- **S_GRA:** m² superficie gráfica del polígono.
- **S_LIT:** m² superficie de la manzana o parcela, literal según ficha de planeamiento.
- **S_EST:** m² superficie estimada de suelo, que se calculará si estuviera parcialmente ocupada por alguna construcción.
- **C_ED_ORD:** Coeficiente de edificabilidad en m²/m² de la ordenanza, a partir de los datos de planeamiento.
- **C_ED_MAZ:** Coeficiente de edificabilidad en m²/m² de la manzana, a partir de los datos de planeamiento.
- **S_ED:** m² superficie edificable, según ficha de planeamiento.
- **S_ED_EST:** m² superficie edificable estimada, calculada si es parcial la ocupación.
- **S_RS_EQU:** m² superficie de Red Supramunicipal de Equipamiento.
- **S_RS_ZV:** m² superficie de Red Supramunicipal de Zonas Verdes.
- **S_RS_INF:** m² superficie de Red Supramunicipal de Infraestructuras.
- **S_RS_RV:** m² superficie de Red Supramunicipal de Red Viaria.
- **S_RS_VIV:** m² superficie de Red Supramunicipal de Viviendas Públicas o de Integración Social.
- **S_RG_EQU:** m² superficie de Red o Sistema General de Equipamientos.
- **S_RG_ZV:** m² superficie de Red o Sistema General de Zonas Verdes.
- **S_RG_INF:** m² superficie de Red o Sistema General de Infraestructuras.
- **S_RG_RV:** m² superficie de Red o Sistema General de Zonas Verdes.
- **S_RL_EQU:** m² superficie de Red o Sistema Local de Equipamientos.
- **S_RL_ZV:** m² superficie de Red o Sistema Local de Zonas Verdes.
- **S_RL_INF:** m² superficie de Red o Sistema Local de Infraestructuras.
- **S_RL_RV:** m² superficie de Red o Sistema Local de Red viaria.



- **VIV_LIBR:** Número de Viviendas Libres.
- **VIV_LIBR_EST:** Número de Viviendas Libres estimadas.
- **VIV_PROT:** Número de Viviendas Protegidas.
- **VIV_PROT_EST:** Número de Viviendas Protegidas estimadas.
- **VIV_TOT:** Número de Viviendas totales.
- **VIV_TOT_EST:** Número de Viviendas totales estimadas.

- **VIV_VCAM:** Número de viviendas de Integración Social de la CM.
- **VIV_VCAM_EST:** Número de viviendas de Integración Social de la CM estimadas.

- **CONF_PLAN_CATR:** Conflicto Planeamiento/Catastro, recoge el pdf que indica y describe el conflicto existente.
- **ERR_BBDD_PLAN:** Error en Base de Datos de Planeamiento, recoge el pdf que indica y describe el error detectado.

B. FICHERO DE SUELO VACANTE. (S_VACANTE.shp)

Las entidades que formarán el fichero de Suelo Vacante se localizarán en:

- Ámbitos de Suelo Urbanizable Sectorizado
- Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- Parcelas residuales de Suelo Urbano Consolidado (Se considerará NOMB_AMB = "Suelo urbano sin ámbito")
- Urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado.

Para la obtención de los datos a incorporar se seguirá la metodología especificada en la Cláusula Segunda.

A partir de FOTOINTERPRETACION.shp se seleccionarán las entidades por MUNICIPIO y NOMB_AMB y se agregarán como nuevos atributos los valores de superficie S_LIT ó S_EST y de superficie edificable S_ED ó S_ED_EST para cada una de las categorías de US_PRED_ORD_U, para SITUAC_OCUP="vacante".

Los datos a recoger en este fichero serán los correspondientes a los siguientes campos:

- **INE:** Código numérico de identificación del Municipio.
- **MUNICIPIO:** Nombre del Municipio.
- **REUR:** Código numérico de Registro Urbanístico del expediente del planeamiento asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo. (Puede haber varios debido al refundido)
- **CLAS_SUE:** Clasificación del Suelo.
- **NOMB_AMB:** Nombre del Ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado o Suelo Urbano No Consolidado, límite de suelo urbano y urbanizaciones ilegales.
- **S_TOTAL_AMB:** m² superficie total del Ámbito. Literal del documento.
- **S_LUCR_TOTAL_AMB:** m² superficie lucrativa total del Ámbito.
- **US_PRED_AMB_U:** Uso predominante del Ámbito unificado en siglas.
- **US_PRED_AMB_T:** Uso predominante del Ámbito en texto.
- **GRA_DES_AMB:** Código de grado de desarrollo del ámbito según tabla de posibles valores indicados en la Cláusula Segunda. (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación). Ningún polígono de este fichero contará con GRA_DES_AMB=6.



Nuevos atributos calculados a partir de **S_LIT** ó **S_EST** por agregación de entidades por cada categoría del atributo **US_PRED_ORD_U**:

- **S_R_VAC**: m² superficie uso residencial vacante en el Ámbito.
- **S_RM_VAC**: m² superficie uso residencial multifamiliar vacante en el Ámbito.
- **S_RU_VAC**: m² superficie uso residencial unifamiliar vacante en el Ámbito.
- **S_EQU_VAC**: m² superficie uso equipamiento lucrativo vacante en el Ámbito.
- **S_DEP_VAC**: m² superficie uso equipamiento deportivo lucrativo vacante en el Ámbito.
- **S_IND_VAC**: m² superficie uso industrial vacante en el Ámbito.
- **S_TER_VAC**: m² superficie uso terciario vacante en el Ámbito.
- **S_COM_VAC**: m² superficie uso comercial vacante en el Ámbito.
- **S_LUCR_TOTAL_VAC**: Total m² de superficie de usos lucrativos vacantes en el Ámbito.

- **S_RS_EQU_VAC**: m² superficie de Redes Supramunicipales de Equipamientos vacante en el Ámbito.
- **S_RS_ZV_VAC**: m² superficie de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes vacante en el Ámbito.
- **S_RS_INF_VAC**: m² superficie de Redes Supramunicipales de Infraestructuras vacante en el Ámbito.
- **S_RS_RV_VAC**: m² superficie de Redes Supramunicipales de Red Viaria vacante en el Ámbito.
- **S_RS_VIV_VAC**: m² superficie de Redes Supramunicipales de Viviendas Públicas o de Integración Social vacante en el Ámbito.
- **S_RS_VAC**: Total m² superficie de Redes Supramunicipales vacante en el Ámbito para los distintos usos.

- **S_RG_EQU_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Equipamientos vacante en el Ámbito.
- **S_RG_ZV_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes vacante en el Ámbito.
- **S_RG_INF_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Infraestructuras vacante en el Ámbito.
- **S_RG_RV_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes vacante en el Ámbito.
- **S_RG_VAC**: Total m² superficie de Redes o Sistemas Generales vacantes en el Ámbito para los distintos usos.

- **S_RL_EQU_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Equipamientos vacante en el Ámbito.
- **S_RL_ZV_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes vacante en el Ámbito.
- **S_RL_INF_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Infraestructuras vacante en el Ámbito.
- **S_RL_RV_VAC**: m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes vacante en el Ámbito.
- **S_RL_VAC**: Total m² de superficie de Redes o Sistemas Locales vacantes en el Ámbito para los distintos usos.

- **S_RED_TOTAL_VAC**: Total m² de superficie de redes o sistemas públicos vacantes en el Ámbito.



Nuevos atributos calculados a partir de **S_ED** ó **S_ED_EST** por agregación de entidades por cada categoría del atributo **US_PRED_ORD_U**:

- **S_ED_R_VAC**: m² superficie edificable de uso residencial vacante en el Ámbito.
- **S_ED_RM_VAC**: m² superficie edificable uso residencial multifamiliar vacante en el Ámbito.
- **S_ED_RU_VAC**: m² superficie edificable uso residencial unifamiliar vacante en el Ámbito.
- **S_ED_EQU_VAC**: m² superficie edificable uso equipamiento lucrativo vacante en el Ámbito.
- **S_ED_DEP_VAC**: m² superficie edificable uso equipamiento deportivo lucrativo vacante en el Ámbito.
- **S_ED_IND_VAC**: m² superficie edificable de uso industrial vacante en el Ámbito.
- **S_ED_TER_VAC**: m² superficie edificable de uso terciario vacante en el Ámbito.
- **S_ED_COM_VAC**: m² superficie edificable de uso comercial vacante en el Ámbito.
- **S_ED_LUCR_TOTAL_VAC**: Total m² de superficie edificable lucrativa vacante en el Ámbito.
- **VIV_LIBR_VAC**: Número de Viviendas Libres vacantes en el Ámbito calculado por agregación de **VIV_LIBR** ó **VIV_LIBR_EST**.
- **VIV_PROT_VAC**: Número de Viviendas Protegidas vacantes en el Ámbito calculado por agregación de **VIV_PROT** ó **VIV_PROT_EST**.
- **VIV_TOT_VAC**: Número de Viviendas totales vacantes en el Ámbito calculado por agregación de **VIV_TOT** ó **VIV_TOT_EST**.
- **VIV_VCAM_VAC**: Número de Viviendas de integración social de la CM en el Ámbito calculado por agregación de **VIV_VCAM** ó **VIV_VCAM_EST**.

Y los porcentajes que estas superficies representan respecto de los datos totales del ámbito o urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985:

- **PORC_S_LUCR_VAC**: Proporción, en porcentaje de superficie lucrativa vacante respecto al total de superficie lucrativa en el Ámbito.
- **PORC_S_RED_VAC**: Proporción, en porcentaje, de superficie de redes o sistemas públicos vacantes respecto del total de la superficie de redes o sistemas públicos del Ámbito.
- **PORC_S_ED_LUCR_VAC**: Proporción, en porcentaje, de superficie edificable lucrativa vacante respecto a la superficie edificable lucrativa total del Ámbito.

C. FICHERO DE SUELO OCUPADO. (S_OCUPADO.shp)

Las entidades que formarán el fichero de Suelo Ocupado se localizarán en:

- Ámbitos de Suelo Urbanizable Sectorizado
- Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbano Consolidado (Se considerará NOMB_AMB = "Suelo urbano sin ámbito")
- Urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado.

Para la obtención de los datos a incorporar se seguirá la metodología especificada en la Cláusula Segunda

A partir de FOTOINTERPRETACION.shp se seleccionarán las entidades por MUNICIPIO y NOMB_AMB y se agregarán como nuevos atributos los valores de superficie **S_LIT** ó **S_EST** y de superficie edificable **S_ED** ó **S_ED_EST** para cada una de las categorías de **US_PRED_ORD_U**, para **SITUAC_OCUP**="ocupada".

Los datos a recoger en este fichero serán los correspondientes a los siguientes campos:

- **INE**: Código numérico de identificación del Municipio.



- **MUNICIPIO:** Nombre del Municipio.
- **REUR:** Código numérico de Registro Urbanístico del expediente del planeamiento asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo. (Puede haber varios debido al refundido).
- **CLAS_SUE:** Clasificación del Suelo.
- **NOMB_AMB:** Nombre del Ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado o Suelo Urbano No Consolidado, límite de suelo urbano y urbanizaciones ilegales.
- **S_TOTAL_AMB:** m² superficie total del Ámbito. Literal del documento.
- **S_LUCR_TOTAL_AMB:** m² superficie lucrativa total del Ámbito.
- **US_PRED_AMB_U:** Uso predominante del Ámbito unificado en siglas.
- **US_PRED_AMB_T:** Uso predominante del Ámbito en texto.
- **GRA_DES_AMB:** Código de grado de desarrollo del ámbito según tabla de posibles valores indicados en la Cláusula Segunda. (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación). Ningún polígono de este fichero contará con GRA_DES_AMB=6.

Nuevos atributos calculados a partir de **S** ó **S_EST** por agregación de entidades por cada categoría del atributo **US_PRED_ORD_U**:

- **S_R_OCU:** m² superficie uso residencial ocupada en el Ámbito.
- **S_RM_OCU:** m² superficie uso residencial multifamiliar ocupada en el Ámbito.
- **S_RU_OCU:** m² superficie uso residencial unifamiliar ocupada en el Ámbito.
- **S_EQU_OCU:** m² superficie uso equipamiento lucrativo, ocupada en el Ámbito.
- **S_DEP_OCU:** m² superficie uso equipamiento deportivo lucrativo, ocupada en el Ámbito.
- **S_IND_OCU:** m² superficie uso industrial ocupada en el Ámbito.
- **S_TER_OCU:** m² superficie uso terciario ocupada en el Ámbito.
- **S_COM_OCU:** m² superficie uso comercial ocupado en el Ámbito.
- **S_LUCR_TOTAL_OCU:** Total m² de superficie total de usos lucrativos ocupados en el Ámbito.
- **S_RS_EQU_OCU:** m² superficie de Redes Supramunicipales de Equipamientos ocupada en el Ámbito
- **S_RS_ZV_OCU:** m² superficie de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito
- **S_RS_INF_OCU:** m² superficie de Redes Supramunicipales de Infraestructuras ocupada en el Ámbito
- **S_RS_RV_OCU:** m² superficie de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito
- **S_RS_VIV_OCU:** m² superficie de Redes Supramunicipales de Viviendas Públicas o de Integración Social ocupada en el Ámbito
- **S_RS_OCU:** Total de m² superficie de Redes Supramunicipales ocupada en el Ámbito para los distintos usos.
- **S_RG_EQU_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Equipamientos ocupada en el Ámbito
- **S_RG_ZV_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito
- **S_RG_INF_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Infraestructuras ocupada en el Ámbito
- **S_RG_RV_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908881071564566048579

- **S_RG_OCU:** Total m² superficie de Redes o Sistemas Generales ocupada en el Ámbito para los distintos usos
- **S_RL_EQU_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Equipamientos ocupada en el Ámbito
- **S_RL_ZV_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito
- **S_RL_INF_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Infraestructuras ocupada en el Ámbito
- **S_RL_RV_OCU:** m² superficie de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes ocupada en el Ámbito
- **S_RL_OCU:** Total m² de superficie de Redes o Sistemas Locales ocupada en el Ámbito
- **S_RED_TOTAL_OCU:** m² de superficie de redes o sistemas públicos ocupada en el Ámbito.

Nuevos atributos calculados a partir de **S_ED** ó **S_ED_EST** por agregación de entidades por cada categoría del atributo **US_PRED_ORD_U**:

- **S_ED_R_OCU:** m² superficie edificable de uso residencial ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_RM_OCU:** m² superficie edificable uso residencial multifamiliar ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_RU_OCU:** m² superficie edificable uso residencial unifamiliar ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_EQU_OCU:** m² superficie edificable uso equipamiento lucrativo, ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_DEP_OCU:** m² superficie edificable uso equipamiento deportivo lucrativo, ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_IND_OCU:** m² superficie edificable de uso industrial ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_TER_OCU:** m² superficie edificable de uso terciario ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_COM_OCU:** m² superficie edificable de uso comercial ocupada en el Ámbito.
- **S_ED_LUCR_TOTAL_OCU:** Total m² superficie edificable lucrativa ocupada del Ámbito.
- **VIV_LIBR_OCU:** Número de Viviendas Libres ocupadas en el en el Ámbito calculada por agregación de **VIV_LIBR** ó **VIV_LIBR_EST**.
- **VIV_PROT_OCU:** Número de Viviendas Protegidas ocupadas en el Ámbito calculada por agregación de **VIV_PROT** ó **VIV_PROT_EST**.
- **VIV_TOT_OCU:** Número de Viviendas totales ocupadas en el Ámbito calculada por agregación de **VIV_TOT** ó **VIV_TOT_EST**.
- **VIV_VCAM_OCU:** Número de Viviendas de integración social de la CM en el Ámbito calculada por agregación de **VIV_VCAM** ó **VIV_VCAM_EST**

Y los porcentajes que estas superficies representan respecto de los datos totales del ámbito o urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985:

- **PORC_S_LUCR_OCUP:** Proporción, en porcentaje de superficie lucrativa ocupada respecto al total de superficie lucrativa en el Ámbito.
- **PORC_S_RED_OCUP:** Proporción, en porcentaje, de superficie de redes o sistemas públicos ocupados respecto del total de la superficie de redes o sistemas públicos del Ámbito.
- **PORC_S_ED_LUCR_OCUP:** Proporción, en porcentaje, de superficie edificable lucrativa ocupada respecto a la superficie edificable lucrativa total del Ámbito.



D. FICHERO GEOPROCESO FOTOINTERPRETACIÓN-CATASTRO URBANA (FOTOINTERPRETACION_CATASTRO_URBANA.shp)

Las entidades que formarán el fichero fotointerpretación-Catastro_Urbana se localizarán en:

- Ámbitos de Suelo Urbanizable Sectorizado, salvo en el de GRA_DES_AMB 1
- Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado, salvo en el de GRA_DES_AMB 1
- Suelo Urbano Consolidado
- Urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado.

Este fichero se formará mediante el cruce del fichero FOTOINTERPRETACION.shp con la información proporcionada por Catastro, recalculando todos los parámetros para las nuevas geometrías de parcelas catastrales urbanas (CU) y añadiendo los parámetros de edificabilidad por construcción catastral en los casos en los que se cuente con ellos.

- **COD_ID:** Código de identificación de cada geometría catastral de urbana (CU).
- **REF_CATAST:** Referencia Catastral.
- **S_EDIF_CAT:** Superficie construida en la parcela en m² según Catastro.
- **USO_CAT:** Uso principal de la parcela según Catastro.
- **ANO_CONSTR_CAT:** Año de construcción de la parcela según Catastro.
- **VIV_CAT:** Número de viviendas en la parcela según Catastro.
- **LOC_CAT:** Cantidad de locales en la parcela según Catastro.

Para cada uno de los usos de construcción se creará un atributo del tipo:

- **S_EDIF_VIV_CAT:** Superficie m² construida de uso vivienda.
- **S_EDIF_DEP_CAT:** Superficie m² construida de uso deportivo.
- **S_EDIF_OFI_CAT:** Superficie m² construida de uso oficinas.
- **S_EDIF_COM_CAT:** Superficie m² construida de uso comercial.
- ...

Este fichero permitirá hacer el contraste con el planeamiento, pudiendo ser susceptible de modificación para lograr este fin.

E. CONTROL DE CALIDAD DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria irá efectuando controles de calidad de los datos obtenidos y una vez realizado el trabajo, establecerá un control de calidad, antes de sus entregas parciales y definitiva, sobre el 20% de los municipios del conjunto entrega, tanto de los shapefiles o base de datos como de cada uno de los ficheros, de acuerdo con este contrato.

Para ello se revisará un 20% de los municipios, mediante ciertas pruebas de calidad objetivas y si se encuentra algún error se devolverá para revisar toda la entrega. Una vez revisada y corregida la totalidad de la entrega, se volverá a aplicar la revisión sobre el 20% inicial y así sucesivamente hasta que en ese 20% de municipios no aparezcan errores. Tanto los controles de calidad realizados durante los trabajos, como las pruebas antes de cada entrega se documentarán en una memoria.

En caso de que la dirección facultativa detecte errores o incidencias sobre una entrega parcial o total, serán devueltos a la empresa contratista la totalidad de los expedientes de esa entrega para su completa revisión y corrección.



CLÁUSULA CUARTA. Supervisión y seguimiento de los trabajos.

Los trabajos serán dirigidos por el Director General de Urbanismo y Suelo, bien directamente, o bien a través de los Servicios Técnicos de la Dirección General, a cuyos efectos designará, en su caso, un funcionario como Director del trabajo en sus aspectos técnicos.

La Empresa adjudicataria designará a una persona que actuará como coordinador de sus trabajos.

Periódicamente, a lo largo del desarrollo de los trabajos, la Empresa adjudicataria, a través de la persona designada como coordinador, más los técnicos que ésta considere necesarios, mantendrá reuniones de trabajo con la Dirección General en los locales de ésta. Las reuniones servirán para supervisar el eficaz cumplimiento de las tareas programadas y el cumplimiento de los correspondientes plazos, pudiendo acordarse algún cambio en el desarrollo del trabajo si el resultado de las reuniones así lo aconsejase.

La Dirección General podrá entregar a la Empresa consultora, durante el tiempo de realización del trabajo, cualquier instrucción adicional, a las contenidas en este contrato, que considere necesaria para la correcta ejecución del mismo.

CLÁUSULA QUINTA. Especificaciones y condiciones de presentación.

1. Ámbito de referencia

El ámbito del trabajo lo constituyen la totalidad de los municipios de la Comunidad de Madrid

2. Documentación de referencia

Las parcelas vacantes y ocupadas se cartografiarán sobre la base de datos de planeamiento facilitada por la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid. Así mismo, se utilizarán como referencia las parcelas de Catastro.

3. Contenido y estructura de los datos

La información recogida se estructurará en los cuatro ficheros:

- FOTOINTERPRETACION.shp, que contendrá las geometrías y datos de planeamiento desagregados por parcelas y manzanas vacantes y ocupadas y que servirán de base para la obtención de los datos de los siguientes ficheros.
- S_VACANTE.shp que contendrá información del suelo vacante agregada a nivel de Ámbito de planeamiento, de las parcelas vacantes residuales de suelo urbano y de las urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración del medio físico alterado, para cada una de las categorías de US_PRED_ORD_U y OCUPACION="vacante"
- S_OCUPADO.shp que contendrá información del suelo ocupado agregada a nivel de Ámbito de planeamiento, del suelo urbano consolidado y de las urbanizaciones catalogadas por la Ley 9/1985, a excepción de aquellas en las que su solución propuesta sea la restauración



del medio físico alterado, para cada una de las categorías de US_PRED_ORD_U y OCUPACION="ocupada"

- FOTOINTERPRETACION_CATASTRO_URBANA.shp, que contendrá información correspondiente a las parcelas Catastrales urbanas (CU).

Las estructuras de campos de cada una de las entidades se aportan en documento anexo a este Pliego (ANEXO I).

Los ficheros llevarán asociados un fichero de metadatos correspondiente con extensión .xml, que recogerá datos de los datos recogidos, según el modelo o plantilla de metadatos que establezca la dirección facultativa. Dichos metadatos serán conformes a lo dispuesto por el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España.

4. Sistema de coordenadas

Los ficheros digitales en formato shapefile se entregarán georreferenciados en el Sistema de Coordenadas ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) de Conformidad al Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.

CLÁUSULA SEXTA. Condiciones de Presentación, Material a presentar y Plazos de Ejecución.

A. Condiciones de Presentación.

Todos los materiales elaborados por la empresa adjudicataria en función del trabajo contratado en base a este Pliego de Prescripciones Técnicas, serán propiedad de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, que podrá reproducirlos, publicarlos total o parcialmente en la forma que estime oportuno, sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario alegando derechos de autor.

Los documentos a que dé lugar el trabajo realizado se entregarán en soporte informático físico "hardware" CD, DVD o memoria USB. Además, se entregará una memoria de los trabajos junto con un resumen ejecutivo de los principales datos agregados a nivel de municipio y de la Comunidad de Madrid, en formato .doc (Word) y .pdf, junto con un ejemplar en papel de los mismos y en la parte gráfica se incluirán los distintos ficheros digitales en formato "shapefile", que serán compatibles con cualquier software de SIG genérico y se entregarán georreferenciados según se indica en la CLÁUSULA QUINTA, apartado 3 y con los metadatos conforme a la plantilla que establezca la dirección facultativa.

Los ficheros de intercambio de información geográfica shapefile han de estar enlazados a las bases de datos alfanuméricas que definan la caracterización y directrices de gestión descritas.

La Empresa adjudicataria no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados en base a este contrato ni de sus resultados o contenido, bien sea en forma total o parcial, o en forma directa o extractada.



Los datos que se tratan en este trabajo así como la información obtenida son propiedad de la Consejería y no pueden difundirse ni utilizarse por ningún medio ajeno a los establecidos por esta Administración.

Queda excluido de esta condición, el material que la empresa considere conveniente preparar para incluir en su propio "currículum" o para la divulgación y/o publicidad de su capacidad técnica; en todo caso, dicho material deberá ser previamente aprobado por la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

En el caso de ser preciso establecer contactos con Entidades u Organismos Públicos para el desarrollo del trabajo, deberán ser previamente autorizados por la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

B. Material a presentar

El material a presentar consistirá en una memoria de los trabajos junto con un resumen ejecutivo de los principales datos agregados a nivel de municipio y de la Comunidad de Madrid y cuatro ficheros digitales: FOTOINTERPRETACIÓN.shp, S_VACANTE.shp, S_OCUPADO.shp y FOTOINTERPRETACION_CATASTRO_URBANA.shp, con los datos recogidos según la estructura de campos especificada en la CLAUSULA TERCERA, así como tres programas para elaborar respectivamente cada una de los tres últimos ficheros a partir del primero.

C. Plazos de Ejecución.

La empresa adjudicataria del contrato contará con 4 meses para la ejecución del mismo pudiendo, no obstante, ser entregado antes de los plazos previstos, en el caso de que el trabajo lo hayan finalizado con antelación.

Las dos entregas del trabajo constarán de lo siguiente:

Entrega Parcial	2 meses desde la firma del contrato	Suelo vacante y ocupado de los municipios del Rango 1 (población > 100.000 hab.) y Rango 5 (población < 5.000 hab.)
Entrega Final	4 meses desde la firma del contrato	Suelo vacante y ocupado de los municipios del Rango 2 (entre 50.000 y 100.000 hab.), Rango 3 (entre 15.000 y 50.000 hab.) y Rango 4 (entre 5.000 y 15.000 hab.)

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PLANIFICACIÓN REGIONAL,

Firmado digitalmente por ALBERTO LEBOREIRO AMARO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.09.28 11:14:04 CEST
Huella dig.: 1af3bf53adfc799fa718c738f74155182c925a8b

Madrid, a fecha de firma
LA JEFA DEL ÁREA DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,

Firmado digitalmente por MARÍA PURIFICACIÓN RAMOS FERNÁNDEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.09.28 10:49:48 CEST
Huella dig.: 1af3bf53adfc799fa718c738f74155182c925a8b



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908881071564566048579

ANEXO I.

ESTRUCTURA CAMPOS CLASIFICACIÓN

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmunmapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	254	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.mihap.es/REL/ frontend/ inicio/ municipios/ 13/ 13428	N
CD_REUR	String	6	(A rellenar por Planificación Territorial) Número del Ámbito asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo	
DS_CLASIF_DET	String	254	Clasificación recogida en el Plan, se introducirá literalmente lo que diga el Plan.	
DS_CLASIF_GEN	String	254	Clases definidas según dominios	N
CD_SIGLAS	String	50	Siglas procedentes de la clasificación general, según dominios	
DS_NOTAS	String	254		
DS_ADJUNTO	String	254	Nombre del fichero ".pdf" en el que se encuentra el texto que excede del límite de 255 caracteres que permite el campo DS_NOTAS	

ESTRUCTURA CAMPOS ÁMBITOS

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmunmapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.minhap.es/REL/frontend/inicio/municipios/13/13428	N
CD_REUR	String	6	(A rellenar por Planificación Territorial) Número del Ámbito asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo	
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ámbito según la ficha (En el caso de ser un ámbito aplazado recogerá APLAZADO al lado del nombre)	
DS_CLAS_SUE	String	50	Clasificación del Suelo según dominios	N
DS_PROMOC	String	50	Tipo de Promoción: Pública o Privada. Según dominios	S
DS_FIG_DES	String	50	Figura de desarrollo del Ámbito según dominios	S
DS_SIST_ACT	String	50	Sistema de actuación del Ámbito según dominios	S
CD_UNI	String	50	Código para unir datos gráficos y alfanuméricos. Creado con el INE_seguido de un código obtenido a partir del nombre del Ámbito_REUR	
DS_ORD_ASOC	String	100	Cuando el Ámbito asocia a su desarrollo Ordenanzas	
CD_US_PRED	String	16	Uso del Ámbito en siglas definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominios	N
DS_US_PRED	String	50	Uso del Ámbito en TEXTO definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominios	
CD_US_CA_MIX	String	50	En el caso de que el uso característico del Ámbito sea mixto, rellenar el campo con el/los usos secundarios en siglas según dominios	C
CD_US_COMPA	String	50	Usos compatibles en siglas según dominios	C
CD_US_PROHI	String	50	Usos prohibidos en siglas según dominios	C
NM_C_ED	Double	8	Coefficiente de edificabilidad en m2/m2 del ámbito (puede ser bruto o neto, indicarlo en notas)	
NM_C_ED_EST	Double	8	Estimación del coeficiente de edificabilidad del Ámbito en función de diferentes parámetros en m2/m2. Indicar en notas cómo se ha realizado el cálculo.	
NM_S_MAX_ED	Double	8	m2 de superficie máxima edificable	
NM_APRO_TIPO	Double	8	Aprovechamiento tipo o medio del Ámbito	
NM_S_TOT	Double	8	m2 de superficie total del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_R	Double	8	m2 de superficie residencial del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_R_RM	Double	8	m2 de superficie residencial multifamiliar del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_R_RU	Double	8	m2 de superficie residencial unifamiliar del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_EQU	Double	8	m2 de superficie de equipamiento lucrativo del Ámbito según ficha de planeamiento (no incluido en redes)	
NM_S_DEP	Double	8	m2 de superficie de equipamiento deportivo lucrativo del Ámbito según ficha de planeamiento (no incluido en redes)	
NM_S_IND	Double	8	m2 de superficie industrial del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_TER	Double	8	m2 de superficie terciaria del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_COM	Double	8	m2 de superficie comercial del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL_ZV	Double	8	m2 de superficie de suelo de Sistema Local Espacios Libres y Zonas Verdes del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL_DEP	Double	8	m2 de superficie de suelo de Sistema Local Deportivo del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL_EQU	Double	8	m2 de superficie de suelo de Sistema Local Equipamientos del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL_INF	Double	8	m2 de superficie de suelo de Sistema Local Infraestructuras del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL_RV	Double	8	m2 de superficie de suelo de Sistema Local Red Viaria del Ámbito según ficha de planeamiento	
NM_S_SL	Double	8	m2 de superficie de Sistemas Locales del Ámbito según ficha de Planeamiento	
NM_S_SG	Double	8	m2 de superficie de Sistemas Generales del Ámbito según ficha de Planeamiento	
NM_S_SG_EXT	Double	8	m2 de superficie de Sistemas Generales Exteriores del Ámbito según ficha de Planeamiento	
NM_S_SG_INT	Double	8	m2 de superficie de Sistemas Generales Interiores del Ámbito según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL_EQU	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales para Equipamientos según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL_ZV	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales para Zonas Verdes según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL_INF	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales para Infraestructuras según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL_RV	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales para Red Viaria según ficha de Planeamiento	
NM_S_RL_VIV	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales para Viviendas Sociales según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG_EQU	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales para Equipamientos según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG_ZV	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales para Zonas Verdes según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG_INF	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales para Infraestructuras según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG_RV	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales para Red Viaria según ficha de Planeamiento	
NM_S_RG_VIV	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales para Viviendas Sociales según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS_EQU	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales de Equipamientos según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS_ZV	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS_INF	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales de Infraestructuras según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS_RV	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales de Red Viaria según ficha de Planeamiento	
NM_S_RS_VIV	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales de Viviendas Sociales según ficha de Planeamiento	
NM_S_ED_R	Double	8	m2 de Edificabilidad Residencial	
NM_S_ED_RM	Double	8	m2 de Edificabilidad Residencial Multifamiliar	
NM_S_ED_RU	Double	8	m2 de Edificabilidad Residencial Unifamiliar	
NM_S_ED_IND	Double	8	m2 de Edificabilidad Industrial	
NM_S_ED_TER	Double	8	m2 de Edificabilidad Terciaria	
NM_S_ED_COM	Double	8	m2 de Edificabilidad Comercial	
NM_S_ED_ZV	Double	8	m2 de Edificabilidad de Zonas Verdes	
NM_S_ED_DEP	Double	8	m2 de Edificabilidad de Deportivo	
NM_S_ED_EQU	Double	8	m2 de Edificabilidad de Equipamiento	
NM_S_ED_SL	Double	8	m2 de Edificabilidad de Sistemas Locales	

Campo V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
NM_S_ED_SG	Double	8	m2 de Edificabilidad de Sistemas Generales	
NM_S_ED_SG_EX	Double	8	m2 de Edificabilidad de Sistemas Generales Exteriores	
NM_S_ED_SG_IN	Double	8	m2 de Edificabilidad de Sistemas Generales Interiores	
NM_S_ED_RL	Double	8	m2 de Edificabilidad de Redes Locales	
NM_S_ED_RG	Double	8	m2 de Edificabilidad de Redes Generales	
NM_S_ED_RS	Double	8	m2 de Edificabilidad de Redes Supramunicipales	
NM_S_ED_VCAM	Double	8	m2 de Edificabilidad de Viviendas de Integración Social de la Comunidad de Madrid	
NM_VIV_LIBR	Integer	4	Número de viviendas sin ningún tipo de protección	
NM_VIV_PROT	Integer	4	Número de viviendas Protegidas	
NM_VIV_PO	Integer	4	Número de viviendas de Protección Oficial, puede aparecer también como VPP-B	
NM_VIV_PT	Integer	4	Número de viviendas de Precio Tasado, puede aparecer también como VPP-L	
NM_VIV_TOT	Integer	4	Número total de viviendas del Ámbito (Se refiere al número total de viviendas del Ámbito exceptuando las correspondientes a redes supramunicipales -VISCAM-)	
NM_VIV_VCAM	Integer	4	Número de Viviendas de Integración Social de la Comunidad de Madrid	
DS_NOTAS	String	254		
DS_US_COMPA	String	50	Usos compatibles descriptivos con varios valores posibles según dominios CLASES_USOS_PRED_U concatenados por comas	
DS_US_PROHI	String	50	Usos prohibidos descriptivos con varios valores posibles según dominios CLASES_USOS_PRED_U concatenados por comas	
DS_ADJUNTO	String	254	Nombre del fichero ".pdf" en el que se encuentra el texto que excede del límite de 255 caracteres que permite el campo DS_NOTAS	

ESTRUCTURA CAMPOS ORDENANZAS

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmunmapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.minhap.es/REL/frontend/inicio/municipios/13/13428	N
CD_REUR	String	6	Número del Ámbito asignado en la BBDD de la D. General de Urbanismo y Suelo	
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ámbito o Recinto según figure en el documento	
DS_CLAS_SUE	String	254	Clasificación del Suelo según dominios	N
DS_NOMB_ORD	String	254	Nombre de la Ordenanza según PLANO DE ORDENANZAS y NORMAS URBANISTICAS	
DS_GRA_ORD	String	50	Grado de la Ordenanza en el caso de que la hubiera	
CD_UNI	String	50	Código para unir datos gráficos y alfanuméricos. Creado con el INE nombre de la ordenanza y grado si lo tuviera_REUR	
CD_US_PRED	String	16	Uso en siglas definido en la Ordenanza como característico o predominante según dominios	N
DS_US_PRED	String	50	Uso en texto definido en la Ordenanza como característico o predominante según dominios	
DS_US_CA_MIX	String	50	En el caso de que el uso característico sea mixto, rellenar el campo con el/los usos secundarios en siglas según dominios	C
CD_US_COMPA	String	50	Usos compatibles en siglas según dominios	C
CD_US_PROHI	String	50	Usos prohibidos en siglas según dominios	C
NM_S_ORD	Double	8	m2 de superficie total de la Ordenanza según ficha de planeamiento	
NM_S_MAZ	Double	8	m2 de superficie total de la Manzana en el caso de que sea definida en la Ordenanza o en el Plano	
NM_C_ED_ORD	Double	8	Coefficiente de edificabilidad en m2/m2 de la Ordenanza	
NM_C_ED_ES_O	Double	8	Estimación del coeficiente de edificabilidad de la Ordenanza en función de diferentes parámetros en m2/m2. Indicar en notas cómo se ha realizado el cálculo.	
NM_S_MX_ED_O	Double	8	m2 de superficie máxima edificable de la Ordenanza	
NM_C_ED_MAZ	Double	8	Coefficiente de edificabilidad en m2/m2 de la Manzana en el caso de que sea definida en la Ordenanza o en el Plano	
NM_S_MX_ED_M	Double	8	m2 de superficie máxima edificable de la Manzana en el caso de que sea definida en Ordenanza o en el Plano	
DS_TIPOLOG	String	50	Tipología Edificatoria literal según el Documento del Plan	
DS_T_TIPOLOG	String	50	Tipo de Tipología Edificatoria según dominios	S
NM_ALTURA	Double	8	Altura en metros lineales de la edificación (altura a cornisa de fachada)	
NM_N_PLTA	Double	8	Número de plantas de la edificación (a fachada, sin incluir bajo cubierta o ático)	
NM_TA_MIN_P	Double	8	Superficie mínima de la parcela en m2 definida en las Normas Urbanísticas Pormenorizadas o en los Planes Parciales	
NM_OCP_MX	Double	8	Porcentaje de superficie máxima que puede ser ocupada en planta por la edificación respecto al total de la parcela	
NM_RTR_FRNT	Double	8	Distancia mínima a la que debe situarse la línea de la edificación respecto al lindero frontal	
NM_RTR_LATL	Double	8	Distancia mínima a la que debe situarse la línea de la edificación respecto a los linderos laterales	
NM_RTR_POST	Double	8	Distancia mínima a la que debe situarse la línea de la edificación respecto al lindero posterior	
NM_FDO_MX_ED	Double	8	Distancia máxima edificable medida desde fachada hasta el fondo de la edificación dentro de la parcela	
NM_FRTE_MIN	Double	8	Longitud mínima que debe ocupar la fachada de la edificación dentro de la parcela	
NM_APPV_BC	Double	8	Porcentaje máximo de superficie en m2_m2 situada bajo cubierta del edificio	
NM_PTE_MX	Double	8	Máxima pendiente de la cubierta medida en porcentaje (09/04/2015 REVISAR datos antiguos tomados en grados)	
IT_ATICO	String	50	Presencia de ático en la edificación (rellenar sí o no y no incluido en el número de plantas)	
IT_EDIFC_AUX	String	50	Presencia de edificación auxiliar	
NM_DIST_MIN_B	Double	8	Distancia mínima que deber existir entre distintas edificaciones dentro de la parcela	
NM_DIM_MX_B	Double	8	Longitud máxima de la edificación	

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
NM_OCP_PB	Double	8	Porcentaje de superficie máxima que puede ser ocupada por la planta baja de la edificación	
DS_TIPO_VIV	String	50	Definición del tipo de vivienda diferenciando entre las protegidas y libres	N
NM_N_VIV_M	Integer	4	Número máximo de viviendas de la manzana en el caso de que sea definida por la Ordenanza o en el Plano	
NM_N_VIV_O	Integer	4	Numero máximo de viviendas de la Ordenanza en el caso de que sea definida por la Ordenanza	
DS_NOTAS	String	254		
DS_US_COMPA	String	50	Usos compatibles descriptivos con varios valores posibles según dominios CLASES_USOS_PRED_U concatenados por comas	
DS_US_PROHI	String	50	Usos prohibidos descriptivos con varios valores posibles según dominios CLASES_USOS_PRED_U concatenados por comas	
DS_ADJUNTO	String	254	Nombre del fichero "pdf" en el que se encuentra el texto que excede del límite de 255 caracteres que permite el campo DS_NOTAS	

ESTRUCTURA CAMPOS REDES

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmunumapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.mihap.es/REL/fragmento/inicio/municipios/13/13428	N
CD_REUR	String	6	Número del Ámbito asignado en la BBDD de la D. General de Urbanismo y Suelo	
DS_NOMB_RED	String	254	Nombre de la Red según plano de Redes	
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ámbito o Recinto según figure en el documento	
DS_CLAS_SUE	String	50	Casificación del Suelo según dominios	N
DS_TIPO	String	50	Tipo de RED o Sist. Gral. según dominios	N
DS_USO_DET	String	50	USO DETALLADO de RED según dominios	S
DS_USO_GENE	String	50	USO GENERICO de RED según dominios	N
DS_USO_GLOBAL	String	50	USO GLOBAL de RED según dominios	N
CD_UNI	String	50	Código para unir datos gráficos y alfanuméricos. Creado con el INE_nombre de la red_REUR	
NM_S_TOT	Double	8	Superficie total de la Red según documento	
DS_NOTAS	String	254		
DS_ADJUNTO	String	254	Nombre del fichero ".pdf" en el que se encuentra el texto que excede del límite de 255 caracteres que permite el campo DS_NOTAS	

ESTRUCTURA CAMPOS FOTOINTERPRETACIÓN

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmunmapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.minhap.es/REU/contenido/inicio/municipios/13/1342E	N
CD_REUR	String	6	(A rellenar por Planificación Territorial) Número del Ambito asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismc	
DS_CLAS_SUE	String	254	Clasificación del Suelo según dominios	N
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ambito según la ficha (En el caso de ser un ámbito aplazado recogerá APLAZADO al lado del nombre	
NM_S_TOTAL_AMB	Double	8	m2 superficie total del Ambito. Literal del documentc	
CD_US_PRED_AMB_U	String	16	Uso del Ambito en siglas definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominio:	N
DS_US_PRED_AMB_T	String	50	Uso del Ambito en TEXTO definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominios	
DS_NOM_ORD	String	254	Nombre de la Ordenanza según PLANO DE ORDENANZAS Y NORMAS URBANISTICAS	
DS_GRA_ORD	String	50	Grado de la Ordenanza en el caso de que la hubiera	
CD_US_PRED_ORD_U	String	16	Uso en siglas definido en la Ordenanza como característico o predominante según dominios	N
DS_US_PRED_ORD_T	String	50	Uso en texto definido en la Ordenanza como característico o predominante según dominios	
GRA_DES_AMB	String		Código de grado de Desarrollo del ámbito vacante u ocupado según tabla de posibles valores (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación)	N
Ocupacion	String		Situación "vacante" u "ocupada" de la parcela o manzana	N
NM_S_GRA	Double	8	m2 superficie gráfica del polígono	N
NM_S_UT	Double	8	m2 de superficie de la manzana o parcela según ficha de planeamientc	
NM_S_EST	Double	8	m2 superficie estimada de suelo, calculada si es parcial la construcción	Si NM_S=NULL, N
NM_C_ED_ORD	Double	8	Coefficiente de edificabilidad en m ² /m ² de la ordenanza, a partir de los datos de planeamiento	
NM_C_ED_MAZ	Double	8	Coefficiente de edificabilidad en m ² /m ² de la manzana, a partir de los datos de planeamiento	
NM_S_ED	Double	8	m2 superficie edificable, según ficha de planeamientc	
NM_S_ED_EST	Double	8	m ² superficie estimada, calculada si es parcial la construcción	
NM_S_RS	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales según ficha de Planeamientc	
NM_S_RS_EST	Double	8	m2 de superficie de Redes Supramunicipales estimada	
NM_S_RG	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales según ficha de Planeamientc	
NM_S_RG_EST	Double	8	m2 de superficie de Redes Generales estimada	
NM_S_RL	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales según ficha de Planeamientc	
NM_S_RL_EST	Double	8	m2 de superficie de Redes Locales estimada	N
DS_USO_GLOBAL	String	50	USO GLOBAL de RED según dominios	N
DS_USO_GENE	String	50	USO GENÉRICO de RED según dominios	N
DS_USO_DET	String	50	USO DETALLADO de RED según dominios	S
NM_N_VIV_LIBR	Integer	4	Número de viviendas libres	
NM_N_VIV_LIBR_EST	Integer	4	Número de viviendas libres estimadas	
NM_N_VIV_PROT	Integer	4	Número de viviendas protegidas	
NM_N_VIV_PROT_EST	Integer	4	Número de viviendas protegidas estimadas	
NM_VIV_TOT	Integer	4	Número de viviendas totales	
NM_VIV_TOT_EST	Integer	4	Número de viviendas totales estimadas	
NM_VIV_CAM	Integer	4	Número de Viviendas de integración social de la CM	
NM_VIV_CAM_EST	Integer	4	Número de Viviendas de integración social de la CM estimadas	
CON_PLAN_CATR	String	50	Conflicto Planeamiento/Catastro, recoge el pdf que indica y describe el conflicto existente	
ERR_BBDD_PLAN	String	50	Error en Base de Datos de Planeamiento, recoge el pdf que indica y describe el error detectadc	

ESTRUCTURA CAMPOS SUELO VACANTE

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codnummapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seap.mihbp.es/REL/Inicio/Inicio/municipios/13/13428	N
CD_REUR	String	6	Código numérico de Registro Urbanístico del expediente de planeamiento asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo	
DS_CIAS_SUE	String	254	Clasificación del Suelo según dominios	N
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ambito según la ficha (En el caso de ser un ámbito aplazado recogerá APLAZADO al lado del nombre	
NM_S_TOTAL_AMB	Double	8	m2 superficie total del Ambito. Literal del document	
NM_S_LUCR_TOTAL_AMB	Double	8	m2 superficie lucrativa total del Ambito.	
CD_US_PRED_AMB_U	String	16	Uso del Ambito en siglas definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominios	N
DS_US_PRED_AMB_T	String	50	Uso del Ambito en TEXTO definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominios	
GRA_DS_AMB	String	1	Código de grado de Desarrollo del ámbito vacante u ocupado según tabla de posibles valores (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación)	N
NM_S_R_VAC	Double	8	m² superficie uso residencial vacante en el Ambito	
NM_S_RM_VAC	Double	8	m² superficie uso residencial multifamiliar vacante en el Ambito	
NM_S_RU_VAC	Double	8	m² superficie uso residencial unifamiliar vacante en el Ambito	
NM_S_EQU_VAC	Double	8	m² superficie uso equipamiento lucrativo vacante en el Ambito	
NM_S_DEP_VAC	Double	8	m² superficie uso equipamiento deportivo lucrativo vacante en el Ambito	
NM_S_IND_VAC	Double	8	m² superficie uso industrial vacante en el Ambito	
NM_S_TER_VAC	Double	8	m² superficie uso terciario vacante en el Ambito	
NM_S_COM_VAC	Double	8	m² superficie uso comercial vacante en el Ambito	
NM_S_LUCR_TOTAL_VAC	Double	8	Total m² de superficie de usos lucrativos vacantes del Ambito	
NM_S_RS_EQU_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes Supramunicipales de Equipamientos vacante en el Ambito	
NM_S_RS_ZV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes vacante en el Ambito	
NM_S_RS_INF_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes Supramunicipales de Infraestructuras vacante en el Ambito	
NM_S_RS_RV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes Supramunicipales de Red Varia vacante en el Ambito calculada	
NM_S_RS_VIV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes Supramunicipales de Viviendas Públicas o de Integración Social vacante en el Ambito	
NM_S_RS_VAC	Double	8	Total m² de superficie de Redes Supramunicipales vacantes en el Ambito	
NM_S_RG_EQU_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Generales de Equipamientos vacante en el Ambito	
NM_S_RG_ZV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes vacante en el Ambito	
NM_S_RG_INF_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Generales de Infraestructuras vacante en el Ambito	
NM_S_RG_RV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Generales de Red Varia vacante en el Ambito	
NM_S_RG_VAC	Double	8	Total de m² de superficie de Redes o Sistemas Generales vacantes en el Ambito	
NM_S_RL_EQU_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Locales de Equipamientos vacante en el Ambito	
NM_S_RL_ZV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes vacante en el Ambito	
NM_S_RL_INF_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Locales de Infraestructuras vacante en el Ambito	
NM_S_RL_RV_VAC	Double	8	m² superficie total de Redes o Sistemas Locales de Red Varia vacante en el Ambito	
NM_S_RL_VAC	Double	8	Total m² de superficie de Redes o Sistemas Locales vacante en el Ambito	
NM_S_RED_TOTAL_VAC	Double	8	Total m² de superficie de redes o sistemas públicos vacante en el Ambito	
S_ED_R_VAC	Double	8	m² superficie edificable de uso residencial vacante en el Ambito.	
S_ED_RM_VAC	Double	8	m² superficie edificable uso residencial multifamiliar vacante en el Ambito	
S_ED_RU_VAC	Double	8	m² superficie edificable uso residencial unifamiliar vacante en el Ambito	
S_ED_EQU_VAC	Double	8	m² superficie edificable uso equipamiento lucrativo vacante en el Ambito.	
S_ED_DEP_VAC	Double	8	m² superficie edificable uso equipamiento deportivo lucrativo vacante en el Ambito.	
S_ED_IND_VAC	Double	8	m² superficie edificable de uso industrial vacante en el Ambito.	
S_ED_TER_VAC	Double	8	m² superficie edificable de uso terciario vacante en el Ambito	
S_ED_COM_VAC	Double	8	m² superficie edificable de uso comercial vacante en el Ambito	
S_ED_LUCR_TOTAL_VAC	Double	8	Total m² de superficie edificable lucrativa vacante en el Ambito	

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
NM_N_VIV_LIBR_VAC	Integer	4	Número de Viviendas Libres vacantes en el Ámbito calculado por agregación de VIV_LIBR ó VIV_LIBR_EST	
NM_N_VIV_PROT_VAC	Integer	4	Número de Viviendas Protegidas vacantes en el Ámbito calculado por agregación de VIV_PROT ó VIV_PROT_EST	
NM_VIV_TOT_VAC:	Integer	4	Total de número de Viviendas vacantes en el Ámbito calculada por agregación de VIV_TOT ó VIV_TOT_EST	
NM_VIV_CAM_VAC	Integer	4	Número de Viviendas de integración social de la CM vacantes en el Ámbito calculada por agregación de VIV_VCAM ó VIV_VCAM_EST	
PORC_S_LUCR_VAC	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie lucrativa vacante respecto a la superficie lucrativa en el Ámbito	
PORC_S_RED_VAC	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie de redes o sistemas públicos vacantes respecto a la superficie de redes o sistemas públicos del Ámbito	
PORC_S_ED_LUCR_VAC	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie edificable lucrativa vacante respecto a la superficie edificable lucrativa total del Ámbito	

ESTRUCTURA CAMPOS SUELO OCUPADO

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
INE	Integer	4	Código del Municipio según http://www.ine.es/daco/daco42/codmun/codmummapa.htm	
DS_MUNICIPIO	String	50	Nombre del Municipio según http://ssweb.seep.mihnap.es/REL/contenido/inicio/municipios/13/13428	N
CD_REUR	String	6	Código numérico de Registro Urbanístico del expediente de planeamiento asignado en la BBDD de la Dirección General de Urbanismo y Suelo	
DS_CLAS_SUE	String	254	Clasificación del Suelo según dominios	N
DS_NOMB_AMB	String	254	Nombre del Ambito según la ficha (En el caso de ser un ámbito aplazado recogerá APLAZADO al lado del nombre	
NM_S_TOTAL_AMB	Double	8	m2 superficie total del Ambito. Literal del documente	
NM_S_LUCR_TOTAL_AMB	Double	8	m2 superficie lucrativa total del Ambito.	
CD_US_PRED_AMB_U	String	16	Uso del Ambito en siglas definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominio:	N
DS_US_PRED_AMB_T	String	50	Uso del Ambito en TEXTO definido en la Ficha u Ordenanza como predominante según dominio:	
GRA_Des_AMB	String	1	Código de grado de Desarrollo del ámbito ocupado u ocupado según tabla de posibles valores (En función de si el ámbito cuenta con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, de su grado de urbanización y edificación)	N
NM_S_R_OCU	Double	8	m2 superficie uso residencial ocupada en el Ambito	
NM_S_RM_OCU	Double	8	m2 superficie uso residencial multifamiliar ocupada en el Ambito	
NM_S_RU_OCU	Double	8	m2 superficie uso residencial unifamiliar ocupada en el Ambito	
NM_S_EQU_OCU	Double	8	m2 superficie uso equipamiento lucrativo ocupada en el Ambito	
NM_S_DEP_OCU	Double	8	m2 superficie uso equipamiento deportivo lucrativo ocupada en el Ambito	
NM_S_IND_OCU	Double	8	m2 superficie uso industrial ocupada en el Ambito	
NM_S_TER_OCU	Double	8	m2 superficie uso terciario ocupada en el Ambito	
NM_S_COM_OCU	Double	8	m2 superficie uso comercial ocupada en el Ambito	
NM_S_LUCR_TOTAL_OCU	Double	8	Total m2 superficie de usos lucrativos ocupada del Ambito	
NM_S_RS_EQU_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes Supramunicipales de Equipamientos ocupada en el Ambito	
NM_S_RS_ZV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes Supramunicipales de Zonas Verdes ocupada en el Ambito	
NM_S_RS_INF_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes Supramunicipales de Infraestructuras ocupada en el Ambito	
NM_S_RS_RV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes Supramunicipales de Red Viaria ocupada en el Ambito	
NM_S_RS_VIV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes Supramunicipales de Viviendas Públicas o de Integración Social ocupadas en el Ambito	
NM_S_RS_RS_OCU	Double	8	Total m2 de superficie de Redes Supramunicipales ocupada en el Ambito	
NM_S_RG_EQU_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Generales de Equipamientos ocupada en el Ambito	
NM_S_RG_ZV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Generales de Zonas Verdes ocupada en el Ambito	
NM_S_RG_INF_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Generales de Infraestructuras ocupada en el Ambito	
NM_S_RG_RV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Generales de Red Viaria ocupada en el Ambito	
NM_S_RG_RG_OCU	Double	8	Total m2 superficie de Redes o Sistemas Generales ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_EQU_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Locales de Equipamientos ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_ZV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Locales de Zonas Verdes ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_INF_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Locales de Infraestructuras ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_RV_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Locales de Red Viaria ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_RS_OCU	Double	8	m2 superficie total de Redes o Sistemas Locales de Red Viaria ocupada en el Ambito	
NM_S_RL_OCU	Double	8	Total m2 de superficie de Redes o Sistemas Locales ocupada en el Ambito	
NM_S_RED_TOTAL_VAC	Double	8	Total m2 de superficie de Redes o Sistemas públicos ocupada en el Ambito	
S_ED_R_OCU	Double	8	m2 superficie edificable de uso residencial ocupada en el Ambito.	
S_ED_RM_OCU	Double	8	m2 superficie edificable uso residencial multifamiliar ocupada en el Ambito	
S_ED_RU_OCU	Double	8	m2 superficie edificable uso residencial unifamiliar ocupada en el Ambito	
S_ED_EQU_OCU	Double	8	m2 superficie edificable uso equipamiento lucrativo ocupada en el Ambito.	
S_ED_DEP_OCU	Double	8	m2 superficie edificable uso equipamiento deportivo lucrativo ocupada en el Ambito	
S_ED_IND_OCU	Double	8	m2 superficie edificable de uso industrial ocupada en el Ambito.	
S_ED_TER_OCU	Double	8	m2 superficie edificable de uso terciario ocupada en el Ambito.	

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
S_ED_COM_OCU	Double	8	m ² superficie edificable de uso comercial ocupada en el Ambito	
S_ED_LUCR_TOTAL_OCU	Double	8	Total m ² de superficie edificable lucrativa ocupada en el Ambito	
NM_N_VIV_LIBR_OCU	Integer	4	Número de Viviendas Libres ocupadas en el Ambito calculado por agregación de VIV_LIBR ó VIV_LIBR_EST	
NM_N_VIV_PROT_OCU	Integer	4	Número de Viviendas Protegidas ocupadas en el Ambito calculado por agregación de VIV_PROT ó VIV_PROT_EST	
NM_VIV_TOT_OCU	Integer	4	Total de Número de Viviendas ocupadas en el Ambito calculada por agregación de VIV_TOT ó VIV_TOT_EST	
NM_VIV_CAM_OCU	Integer	4	Número de Viviendas de integración social de la CM ocupadas en el Ambito calculada por agregación de VIV_VCAM ó VIV_VCAM_EST	
PORC_S_LUCR_OCU	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie lucrativa ocupada respecto a la superficie lucrativa en el Ambito	
PORC_S_RED_OCU	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie de redes o sistemas públicos ocupada respecto a la superficie de redes o sistemas públicos del Ambito	
PORC_S_ED_LUCR_OCU	Double	8	Proporción, en porcentaje, de superficie edificable lucrativa ocupada respecto a la superficie edificable lucrativa total del Ambito	

ESTRUCTURA CAMPOS GEOPROCESO FOTOINTERPRETACIÓN-CATASTRO URBANA

Campo_V	Tipo	Longitud	Descripción	ADMITE_NULO
COD_ID	String	50	Código de identificación de cada geometría catastral urbana (CU)	N
REF_CAT	String	20	Referencia Catastral	N
NM_S_EDIF_CAT	Double	8	Superficie construida en la parcela en m2 según Catastro	
DS_USO_CAT	String	50	Uso principal de la parcela según Catastro	
ANO_CONSTR_CAT	String	4	Año de construcción de la parcela según Catastro	
NM_N_VIV_CAT	Integer	4	Número de viviendas construidas en la parcela según Catastro	
NM_N_LOC_CAT	Integer	4	Cantidad de locales construidos en la parcela según Catastro	
NM_S_EDIF_VIV_CAT	Double	8	Superficie m2 construida de uso vivienda según Catastro	
NM_S_EDIF_DEP_CAT	Double	8	Superficie m2 construida de uso deportivo según Catastro	
NM_S_EDIF_OFI_CAT	Double	8	Superficie m2 construida de uso oficinas según Catastro	
NM_S_EDIF_COM_CAT	Double	8	Superficie m2 construida de uso comercial según Catastro	

DOCUMENTO

CLASE SUELO

DOCUMENTO (*)	CLASE (*)
PLAN GENERAL	Suelo Urbano
NORMAS SUBSIDIARIAS	Suelo Urbano Consolidado
NORMAS COMPLEMENTARIAS	Suelo Urbano Consolidado Incorporado
PLAN DE ORDENACION NUCLEO DE POBLACION	Suelo Urbano Incorporado
PROYECTO DELIMITACION SUELO URBANO	Suelo Urbano Aplazado
PLAN SECTORIZACION	Suelo Urbano No Consolidado
PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA	Suelo Urbano No Consolidado Incorporado
PLAN PARCIAL	Suelo Urbano No Consolidado Aplazado
PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR	Suelo Urbano No Consolidado Aplazado
PLAN ESPECIAL	Suelo Urbano No Consolidado Aplazado
PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR	Suelo Urbano No Consolidado Aplazado
PLAN ESPECIAL TEMÁTICO	Suelo Urbano No Consolidado Aplazado
PLAN DIRECTOR	Suelo Urbanizable
ESTUDIO DE DETALLE	Suelo Urbanizable
MODIFICACION PLAN GENERAL	Suelo Urbanizable Aplazado
MODIFICACION PLAN GENERAL (RECURSO ADVO.)	Suelo Urbanizable Aplazado
MODIFICACION PLAN GENERAL (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Urbanizable Incorporado
MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS	Suelo Urbanizable Incorporado
MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS (RECURSO ADVO.)	Suelo Urbanizable Incorporado Aplazado
MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Urbanizable Sectorizado
MODIFICACION PLAN ORDENACION NUCLEOS POBLACION	Suelo Urbanizable Sectorizado
MODIFICACION PLAN DE ORDENACION NUCLEO DE POBLACION	Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado
MODIFICACION PLAN DE ORDENACION NUCLEO DE POBLACION	Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado
MODIFICACION PLAN SECTORIZACION	Suelo Urbanizable Sectorizado Aplazado
MODIFICACION PLAN SECTORIZACION (RECURSO ADVO.)	Suelo Urbanizable Programado
MODIFICACION PLAN SECTORIZACION (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Urbanizable Programado
MODIFICACION PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA	Suelo Urbanizable Programado Aplazado
MODIFICACION PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA (RECURSO ADVO.)	Suelo Apto Para Urbanizar
MODIFICACION PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Apto Para Urbanizar
MODIFICACION PLAN PARCIAL	Suelo Apto Para Urbanizar
MODIFICACION PLAN PARCIAL (RECURSO ADVO.)	Suelo Apto Para Urbanizar Aplazado
MODIFICACION PLAN PARCIAL (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Urbanizable No Sectorizado
MODIFICACION PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR	Suelo Urbanizable No Sectorizado
MODIFICACION PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR (RECURSO ADVO.)	Suelo Urbanizable No Sectorizado Aplazado
MODIFICACION PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo Urbanizable No Programado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL	Suelo Urbanizable No Programado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL (RECURSO ADVO.)	Suelo Urbanizable No Programado Aplazado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo No Urbanizable Común
MODIFICACION PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR	Suelo No Urbanizable Común Aplazado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR (RECURSO ADVO.)	Suelo No Urbanizable Protegido
MODIFICACION PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR (SENTENCIA JUDICIAL)	Suelo No Urbanizable Protegido
MODIFICACION PLAN ESPECIAL TEMÁTICO	Suelo No Urbanizable Protegido Aplazado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL TEMÁTICO (RECURSO ADVO.)	Suelo No Urbanizable Protegido Aplazado
MODIFICACION PLAN ESPECIAL TEMÁTICO (SENTENCIA JUDICIAL)	Sistemas Generales
MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE	Sistemas Generales
MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE (RECURSO ADVO.)	Sistemas Generales Aplazado
MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE (SENTENCIA JUDICIAL)	Sistemas Generales Aplazado
CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES	Sistemas Generales Aplazado
CORREC ERROR MATERIAL PLAN GENERAL	Suelo Urbano Consolidado Aplazado
CORREC ERROR MATERIAL NORMAS SUBSIDIARIAS	Suelo Urbano Consolidado Aplazado
CORREC ERROR MATERIAL PLAN ORDENACION NUCLEOS POBLACION	Suelo Urbanizable No Programado Incorporado
CORREC ERROR MATERIAL PLAN SECTORIZACION	Suelo Urbanizable No Programado Incorporado
CORREC ERROR MATERIAL PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA	Suelo Urbanizable Programado Incorporado
CORREC ERROR MATERIAL PLAN PARCIAL	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL PLAN ESPECIAL	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL PLAN ESPECIAL TEMÁTICO	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL PLAN ESPECIAL TEMÁTICO	Suelo de Reserva Urbana
CORREC ERROR MATERIAL ESTUDIO DETALLE	Suelo Rústico
CASOS SINGULARES	Suelo Rústico

FIGURA DESARROLLO

PROMOC.

SIST. ACTUAC.

USOS PRED U

U COM PRO

FIGURA	PROMOC	SISTEMA	USO (*)	DESCRIP (*)	USO
Plan Sectorización	Pública	Compensación	R	Residencial	AGR
Programa Actuación Urbanística	Privada	Cooperación	RM	Residencial Multifamiliar	ALM
Plan Parcial	Mixta	Expropiación	RU	Residencial Unifamiliar	CCSS
Plan Parcial Reforma Interior		Ejecución Forzosa	IND	Industrial	COM
Plan Especial		Actuación Aislada	TER_Y_COM	Terciario Comercial	DEP
Plan Especial Reforma Interior			TER_Y_COM	Terciario	EQU
Estudio Detalle			TER	Terciario	IND
			COM	Comercial	INF
			AGR	Agropecuaria	OTR
			ALM	Almacén Logístico	OTR
			EQU	Equipamiento	R
			DEP	Deportivo	RESTO
			SEV	Servicios	RM
			ZV	Zona Verde	RU
			VP	Vía Pecuaria	RV
			INF	Infraestructuras	SD
			RV	Red Varía	SEV
			CCSS	Casos Singulares	TER
			OTR	Otros Usos	TER_Y_COM
			RESTO	Resto	VP
			SD	Sin datos	ZV

(*) Campo obligatorio / En rojo campos que se utilizan para mapa temático para simbolizar en SIT

CLASE (*)		TIPOLOGIA		USO (*)		DESCRIP (*)		USO		TIPO	
Suelo Urbano		ABIERTA ADOSADA		R	Residencial	AGR	Vivienda Libre				
Suelo Urbano Consolidado		UNIF AISLADA AGRUPADA		RM	Residencial Multifamiliar	ALM	Vivienda Protegida				
Suelo Urbano Consolidado Incorporado		UNIF AISLADA ADOSADA		RU	Residencial Unifamiliar	CCSS	Vivienda Protección Oficial				
Suelo Urbano Incorporado		UNIF AISLADA PAREADA		IND	Industrial	COM	Vivienda Predo Tasado				
Suelo Urbano Aplazado		UNIF AISLADA Y PAREADA C/III		TER_y_COM	Terciario Comercial	DEP	Vivienda Promoción Pública				
Suelo Urbano No Consolidado		UNIF PAREADA		TER	Terciario	EQU	VISCAM				
Suelo Urbanizable		UNIF AISLADA		COM	Comercial	IND	Sin definir				
Suelo Urbanizable Aplazado		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		AGR	Agropecuario	INF	No aplica				
Suelo Urbanizable Incorporado		UNIF AISLADA Y PAREADA		ALM	Almacén Logístico	OTR					
Suelo Urbanizable Sectorizado		UNIF AGRUPADA		EQU	Equipamiento	R					
Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado		UNIF ADOSADA PAREADA		DEP	Deportivo	RESTO					
Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado		UNIF ADOSADA HILERA Y MINIBLOQUE		SEV	Servicios	RM					
Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado		UNIF ADOSADA AGRUPADA AISLADA		ZV	Zona Verde	RU					
Suelo Urbanizable Sectorizado Incorporado		RESIDENCIAL COLECTIVA		VP	Vía Pecuaria	RV					
Suelo Urbanizable Programado		MULTIFAMILIAR RECTANGUEADA		INF	Infraestructuras	SD					
Suelo Urbanizable Programado		MANZANA CERRADA		RV	Red Viaria	SEV					
Suelo Apto Para Urbanizar		LIBRE		CCSS	Casos Singulares	TER					
Suelo Apto Para Urbanizar		ABIERTA AISLADA PAREADA		OTR	Otros Usos	TER_y_COM					
Suelo Urbanizable No Sectorizado		ABIERTA MANZANA		RESTO	Resto	VP					
Suelo Urbanizable No Sectorizado		ABIERTA BLOQUES LINEALES TORRES		SD	Sin datos	ZV					
Suelo Urbanizable No Sectorizado Aplazado		ABIERTA BLOQUES LINEALES									
Suelo Urbanizable No Programado		ABIERTA BLOQUES H									
Suelo Urbanizable No Programado Aplazado		ABIERTA BLOQUES									
Suelo No Urbanizable Común		ABIERTA ADOSADA Y CONJUNTOS INTEGRADOS									
Suelo No Urbanizable Común Aplazado		ABIERTA AISLADA Y MANZANA CERRADA									
Suelo No Urbanizable Protegido		ABIERTA AISLADA BLOQUE									
Suelo No Urbanizable Protegido Aplazado		ABIERTA AISLADA ADOSADA									
Sistemas Generales		ABIERTA AISLADA									
Sistemas Generales Aplazado		ABIERTA TORRES									
Suelo Urbano Consolidado Aplazado		ABIERTA ALINEADA FACHADAS									
Suelo Urbanizable No Programado Incorporado		IND NIDO									
Suelo Urbanizable Programado Incorporado		IND ADOSADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA ADOSADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA ADOSADA Y AGRUPADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA ADOSADA Y AGRUPADA NIDO									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA INTENSIVA									
Suelo de Reserva Urbana		IND AISLADA SINGULAR									
Suelo de Reserva Urbana		IND ESCAPARATE GRANDE AISLADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND ESCAPARATE MEDIO AISLADA ADOSADA									
Suelo de Reserva Urbana		IND GENERICO MEDIO GRANDE									
Suelo de Reserva Urbana		IND ESCAPARATE MEDIO GRANDE AISLADA									
Suelo de Reserva Urbana		EDIFICACIONES PROVISIONALES									
Suelo de Reserva Urbana		PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS									
Suelo de Reserva Urbana		INSTALACION BAJO RASANTE									
Suelo Rustico		AI SLADA									

- Anexo I Página 14 de 15 -

(*) Campo obligatorio / En rojo campos que se utilizan para mapa temático para simbolizar en SIT

CLASE SUELO

Tipo (*)

Red Supramunicipal

Red General

Sistema General

Red local

Sistema local

TIPO RED

- Anexo I Página 15 de 15 -

(*) Campo obligatorio / En rojo campos que se utilizan para mapa temático para simbolizar en SIT

