



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACION DE UN SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

CLAÚSULAS PRELIMINARES

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente contratación es el Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles (que se relacionan en anexo) adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, y cuyas especificaciones técnicas se recogen en el presente pliego:

2.- ENTIDADES QUE PUEDEN PRESENTAR OFERTA

Entidades aseguradoras legalmente constituidas y habilitadas para los ramos objeto de esta licitación.

3.- PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

3.1.- Presupuesto máximo autorizado para la presente contratación, asciende a cien mil euros (106.740,00 euros) y desglosado de la siguiente forma:

Anualidad 2015: 26.740,00 euros (del 01/09/2015 al 31/12/2015). Si este periodo fuera inferior, el importe de la anualidad se prorrateará por el número de días de duración de esta anualidad. (80.000 por nº de días dividido por 365)

Anualidad 2016: 80.000,00 euros (del 1/01/2016 al 31/12/2016)

3.2.- Valor estimado del contrato: 240.110.000,00 euros, desglosado de la siguiente forma:

Anualidad 2015: 26.740,00 euros.

Anualidad 2016: 80.000,00 euros.

Prórroga: 80.000,00 euros.

Modificaciones del contrato hasta un máximo del 50%: 53.370,00 euros.

A todos los efectos se entenderá que las ofertas presentadas por los licitadores comprenden no sólo el precio del contrato, sino también cuantos recargos, tasas e impuestos sean legalmente repercutibles así como cualquier tributo que pudiese resultar de aplicación durante la vigencia del contrato y de sus posibles prórrogas.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

Los precios correspondientes a la oferta adjudicada no serán objeto de revisión durante la vigencia del contrato y de sus prórrogas.

4.- PLAZO DE EJECUCION

El contrato tendrá la siguiente vigencia:

Desde las 00,00 horas del día 1 de septiembre del 2015 al 31 de diciembre del 2016, si bien si el contrato se firmara después del 1 de septiembre de 2015, la duración del contrato será desde las 00,00 horas del día de la firma hasta el 31 de diciembre de 2016.

A partir de la fecha de finalización del contrato, podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo entre las partes, por un año natural más, del uno de Enero hasta el 31 de Diciembre de 2017. A partir de esta última fecha no caben más prórrogas.

5.- COASEGURO

En el caso de que la oferta se estableciese en régimen de coaseguro, el contrato incluirá la siguiente cláusula:

"Los valores garantizados por el siguiente contrato quedan cubiertos en coaseguro, con los porcentajes que se indiquen, por los aseguradores que se establezcan".

Para la efectividad de la prima, la Entidad aseguradora abridora extenderá y presentará un único recibo por la totalidad de las participaciones. Su pago tendrá efectos liberatorios para la Comunidad de Madrid frente a cada uno de los coaseguradores, sin perjuicio de las liquidaciones posteriores entre los mismos, a las que será ajeno el tomador.

En sus relaciones con la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, los coaseguradores estarán siempre representados por la Entidad Aseguradora abridora, incluso cuando se trate de declarar, tramitar o liquidar los siniestros que acaecieren.

La Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid se dirigirá exclusivamente a la Entidad aseguradora abridora para comunicar aquellas contingencias de las que haya que dar cuenta, siendo la Entidad Abridora la única interlocutora con la Administración.

Asimismo, en caso de siniestro, las decisiones que sea preciso adoptar para la común defensa de los intereses del asegurado y aseguradores, se tomarán previo acuerdo entre aquel y la Entidad Aseguradora abridora, con independencia de las relaciones concretas de dicha Entidad Aseguradora con las Coaseguradoras.

Sin perjuicio de las facultades de la Entidad Aseguradora abridora, cuando la complejidad técnica y la importancia económica del siniestro lo requiera, a juicio de aquella, consultará a las Entidades que representen al menos el cincuenta por ciento de participación en el coaseguro.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

Las Entidades Coaseguradoras de este riesgo prestan su conformidad al contenido del presente contrato mediante la firma del mismo, quedando entendido que lo establecido en las cláusulas anteriores no implica que los coaseguradores respondan solidariamente del cumplimiento de las obligaciones que asumen por ese contrato. La responsabilidad de cada uno de ellos es propia e independiente de la de los restantes coaseguradores, determinándose de conformidad con los porcentajes fijados en el cuadro de coaseguro, y sin que por ningún concepto pueda exigírseles el pago de indemnizaciones que excedan de las que resulten de la aplicación de dichos porcentajes.

6.- CONFIDENCIALIDAD

La Compañía Aseguradora se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que le suministre la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, en ejecución de las condiciones especiales previstas, y de los datos que obtenga durante la ejecución del contrato, no pudiendo utilizar los mismos más que para las finalidades específicas y especialmente delimitadas que se deriven de la cobertura de los riesgos.

Asimismo, se obliga a mantener controlado el acceso de los datos a los que se hace referencia en el párrafo anterior en el caso de que hayan sido o fueran informatizados, en los términos previstos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos y en la Ley 13/1995 de 21 de Abril de Protección de Datos de la Comunidad de Madrid.

Las obligaciones recogidas en los párrafos anteriores se extenderán durante los 5 años siguientes a la fecha de finalización del contrato.

7.- ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del presente contrato se llevará a cabo por **UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L con C.I.F. B-79325395** e inscrito en la Dirección General de Seguros con la clave **J-0664**, la cual ha sido contratada el día 24 Enero 2014 por parte de la Consejería de Economía y Hacienda para prestar el servicio de "Asesoramiento y Mediación de seguros de esta Consejería. (Dirección General competente en materia de Patrimonio)

La Administradora del contrato vendrá a percibir de la compañía aseguradora que resulte adjudicataria del contrato la comisión del 5% de la prima neta que corresponda a los siguientes grupos de riesgos:

Grupo 1.- Riesgos patrimoniales (continentes y contenido) de todos los bienes inmuebles y muebles integrados en el Patrimonio de la Comunidad de Madrid adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, excepción hecha de los inmuebles en arrendamiento salvo cuando el interés asegurado lo ostente la Comunidad de Madrid – Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, así como todos aquellos que ostente por cualquier título. En Anexo a este pliego se relacionan los bienes inmuebles (continentes y contenido)



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

Grupo 2.- Responsabilidad de riesgos derivados de la responsabilidad civil patrimonial/general en que pueda incurrir la Consejería por razón de sus bienes inmuebles (incluso sobre los que ostente derechos arrendaticios y tal responsabilidad no corresponda a los propietarios).

Grupo 3.- Seguro de defensa jurídica

8.- PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará utilizando el procedimiento abierto, siendo la mesa de contratación, previos los informes técnicos que, relacionados con el objeto del contrato, considere precisos, quien formulará su propuesta de adjudicación al licitador que, en su conjunto, haya hecho la proposición más ventajosa, para lo cual se tendrán en cuenta los criterios que por orden decreciente de importancia y según la ponderación que se les atribuye, según se establece seguidamente:

Criterios de Valoración:

1.- Precio.....	65 puntos
2.- Ampliación del importe límite de indemnización.....	10 puntos
3.- Ampliación de los importes fijados para las Garantías complementarias por daños materiales.....	10 puntos
4.- Ampliación de los importes de los límites y sub-límites Mínimos de indemnización por responsabilidad civil.....	10 puntos
5.- Inclusión de otras responsabilidades civil patrimonial.....	5 puntos
Total.....	100 puntos

1.- OBJETO DEL SEGURO

Bajo la presente póliza de seguro se garantizan las consecuencias económicas derivadas de los daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de los bienes inmuebles que sufran bienes adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid que se relacionan en el anexo a este Pliego.

2- BIENES Y SITUACIONES ASEGURADAS

Bienes y situaciones según información contenida en el Anexo N° I.

3.- CAPITALS ASEGURADOS:

Continente:	Contenido:	Total: 72.963.341 €
70.340.341 €	2.623.000 €	



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

Según información contenida en el Anexo.

4.-LÍMITE DE INDEMNIZACIÓN:

40.000.000 euros.

5.-TOMADOR

La figura del Tomador de los seguros contratados corresponderá a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid. En el caso de cambio de denominación será tomadora la nueva Consejería nominada.

6-ASEGURADO

Como asegurado figurará la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid en relación con sus bienes adscritos. En el caso de cambio de denominación será asegurado la nueva Consejería nominada.

7.-SINIESTRO

Se entiende por siniestro el conjunto de daños y perjuicios total o parcialmente indemnizables por la póliza, derivados de una misma causa no excluida.

8.-BIENES ASEGURADOS

Todos los bienes de cualquier clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de las actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de las Situaciones Aseguradas, en sus proximidades para el

servicio de las mismas o en otros lugares adscritos operacionalmente a las dependencias del Asegurado, y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute, ya sea en concepto de cesión o por cualquier otro título.

También se consideran expresamente garantizados los siguientes bienes:

- a) Aparatos de visión y sonido, equipos de proceso de datos, accesorios, periféricos, equipos auxiliares y sus soportes y archivos de datos procesados.
- b) Bienes de valor artístico y/o histórico, piedras y metales preciosos, colecciones, joyas, alhajas y otros objetos cuyo valor artístico o material no exceda de 180.000 euros.
- c) Vehículos autopropulsados y sus remolques, en reposo, en los recintos de las Situaciones Aseguradas. Las carretillas utilizadas para carga y descarga en labores internas y vehículos similares, también se consideran garantizados en funcionamiento.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

- d) Vallas y/o muros, incluso de contención de tierras, independientes de los edificios, piscinas, frontones, estadios y otras instalaciones deportivas y sus anexos.
- e) Obras e instalaciones de reforma, mejora y/o acondicionamiento efectuadas por el Asegurado en locales alquilados, así como las obras menores también realizadas por el mismo o por su orden.
- f) Archivos, ficheros, planos, clichés, fotografías, microfilms, registros sobre películas, diseños - incluso manuscritos -, patrones soportes magnéticos, programa y otro "software" almacenado en equipos electromecánicos, electromagnéticos y electrónicos de producción o almacenamiento de datos, por su valor en blanco más el coste de transcripción y/o reproducción del objeto y/o de la información contenida.
- g) Bienes propiedad de terceras personas, en custodia del Asegurado, o en régimen de cesión de uso, usufructo, derecho de superficie o arrendamiento y sobre los que éste tenga obligación asegurarlos o bien por resultar civilmente responsable de los daños que sufran, siempre que tales daños no se encuentren excluidos de las garantías del presente seguro.
- h) Bienes Asegurados que hayan sido desplazados temporalmente desde los locales en los que habitualmente se encuentren hasta cualquier otro lugar del territorio español, para su reparación, entretenimiento, exposición u otras necesidades del Asegurado.
- i) Bienes muebles propiedad del personal del Asegurado, en ausencia o insuficiencia de otros seguros.
- j) Obras menores.- Se entenderá como obras menores aquellas que su volumen final de obra sea de 300.000 euros y:
 - No afecten a los elementos resistentes que contribuyan a la estabilidad y solidez de los edificios, como cimentaciones (zapatas, muros de contención y similares) y estructura (pilares, vigas, forjados, zancas de escalera, cerchas muros de carga y similares), y
 - No afecten a bancadas, apoyos de maquinaria, depósitos o líneas de producción.
- k) Daños en bienes propiedad de los empleados del asegurado que se encuentren dentro de los recintos asegurados o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del asegurado, producidos por cualquier elemento o instalación perteneciente al recinto o dependencia.

Se garantizan los bienes asegurados por la póliza que sean directamente afectados por la realización de las obras, así como los bienes en construcción, destinados a formar parte de cualquier ampliación, modificación, reforma o reparación y trabajos de mantenimiento o conservación y que, por consiguiente, son o van a ser

propiedad del asegurado, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, maquinaria y equipos auxiliares para la realización de dichas obras, que sean propiedad o estén bajo la custodia del asegurado o de los que éste sea legalmente responsable.

9.- AMBITO TEMPORAL

Quedarán cubiertas las reclamaciones que se presenten durante la vigencia de la póliza, por hechos ocurridos durante el mismo período.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

En caso de extinción o cancelación de la póliza, la cobertura se extenderá también a las reclamaciones que se presenten hasta el tiempo en que la correspondiente Ley sustantiva o procesal fije para la prescripción o caducidad de la reclamación previa y judicial.

10 -RIESGOS CUBIERTOS

A título meramente enunciativo y no limitativo se deben garantizar los siguientes riesgos:

I.- POR DAÑOS MATERIALES

A- GARANTIAS BASICAS

Incendio, explosión y caída del rayo (100% de la suma asegurada)

B-RIESGOS EXTENSIVOS (100% de la Suma Asegurada)

- Actos vandálicos, maliciosos o malintencionados
- Acciones tumultuarias y huelgas
- Lluvia, viento, pedrisco y/o nieve
- Daños por Agua -Humo
- Impacto o choque de vehículos
- Caída de aeronaves o aeronaves.
- Ondas sínicas
- Fugas en equipos de extinción

C- OTRAS GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS:

Las empresas licitadoras establecerán los límites y sub-límites que ofertan para cada una de las coberturas que se indican a continuación, valorándose según los criterios de adjudicación referidos al final del presente documento.

- Daños en aparatos eléctricos:

Los daños y/o pérdidas materiales producidos por corriente anormales, cortocircuitos, propia combustión y/o causas inherentes a su funcionamiento en todo tipo de instalaciones, máquinas, aparatos, equipos informáticos, aparatos de visión y sonido y equipos eléctricos y/o líneas y canalizaciones y sus accesorios, siempre que sean producidos por la electricidad y/o por la caída del rayo, aun aunque no se derive incendio.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

- Garantía de Robo y Expoliación:

Hurto, Robo y Expoliación (100 % del contenido) incluyendo:

- * Metálico en caja fuerte 20.000 euros.
- * Metálico en mueble cerrado..... 7.000 euros
- * Desperfectos por robo 40.000 euros
- * Transporte de dinero 20.000 euros
- * Rotura de cristales: 30.000 euros.
- * Robo a empleados producidos en los inmuebles asegurados..... 15.000 euros
- * Hurto a empleados producidos en los inmuebles asegurados..... 5.000 euros

- Otros perjuicios:

- Pérdidas de alquileres: 400.000 euros
- Desalojamiento forzoso de los locales o inhabilitación de las viviendas. 600.000 euros
- Gastos de reposición de archivos: 40.000 euros
- Honorarios de Peritos y profesionales: 60.000 euros
- Gastos de desescombro: 600.000 euros
- Gastos de desbarre: 300.000 euros
- Bienes temporalmente desplazados: 600.000 euros
- Bienes de Terceros: 600.000 euros
- Obras de reconversión o reforma: 600.000 euros
- Daños Estéticos: 10.000 euros
- Gastos de salvamento: 600.000 euros
- Gastos de derrama material fundido: 30.000 euros
- Daños a bienes de empleados.: 20.000 euros



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

- Transportes urgentes.: 100.000 euros
- Daños a obras menores: 300.000 euros
- Riesgos extraordinarios cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros
- Asistencia para reparación de daños:

Los licitadores deberán ofertar un servicio para reparaciones de daños al que el asegurado podrá acudir mediante aviso telefónico para que se le efectúe la reparación del daño, debiendo ser dicho servicio permanente (24 horas incluso festivos)

II.- RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL

A.- Se garantizarán las siguientes responsabilidades del asegurado sin que tales responsabilidades sean limitativas, por lo que los licitadores podrán incluir además de las enunciadas otras responsabilidades que serán valoradas:

1. Los derivados del estado de conservación y mantenimiento de las distintas instalaciones y medios materiales (muebles e inmuebles) que utiliza el Asegurado, sea cual fuera su título, para el concreto desarrollo de su actividad.
2. Las derivadas de incendio, explosión, humo, aguas, gases, olores, vapor y hundimientos de terreno, excluyendo la polución que no tenga un origen accidental, súbito y repentino.
3. Las derivadas de su calidad de propietario, y/o cesionario, y/o usufructuario, y/o superficiario y/o arrendatario de bienes, muebles e inmuebles,' así como la Responsabilidad Civil/ Patrimonial (Responsabilidad Locativa) frente a terceros de bienes inmuebles de los que sean titulares como propietarios en régimen de arrendamiento o en virtud de cualquier otro título.
4. Las derivadas de la condición de promotor o constructor de obra nueva, de obras de mantenimiento, reparación, ampliación, demolición o reforma de edificaciones o instalaciones ya existentes cuyo valor de ejecución sea inferior a un millón de euros
5. Las derivadas del Servicio de vigilancia y seguridad, incluso aun cuando comprenda el uso de armas.
6. Las derivadas de trabajos realizados para el Asegurado o por cuenta de él por adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas, en defecto o en forma subsidiaria a las coberturas de seguro de Responsabilidad Civil suscritas por estos. No queda cubierta la Responsabilidad Civil directa de adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas.
7. Las derivadas de la contaminación de aguas, tierra y aire, siempre que aquella sea accidental, súbita e imprevista, incluyendo los gastos de limpieza, quedando siempre excluidos los realizados en las propias instalaciones del Asegurado.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

8. Las derivadas de daños que se puedan ocasionar a propiedades de empleados y personal al servicio de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, siempre que estuvieran situados dentro o en los alrededores del lugar de trabajo del Asegurado o en otras dependencias a las que se haya desplazado por razones de servicio, hasta un límite máximo de 10.000 euros.
9. Esta cobertura actuará en defecto o en exceso de cualquier otra póliza válida y cobrable suscrita por el asegurado.
10. FIANZA Y DEFENSA CIVIL Y CRIMINAL.- Quedan comprendidas en esta póliza las siguientes garantías:
 - (a) La defensa personal del asegurado en los procedimientos judiciales incluso en los criminales que se les siguieran aún después de liquidada la Responsabilidad Civil.
 - (b) La constitución de la fianza que en esta causa criminal se les exigiera para asegurar su libertad provisional.
 - (c) La constitución de la totalidad de la fianza que en causa criminal les fuera pedida como garantía de las responsabilidades pecuniarias
 - (d) El pago de todos los gastos judiciales, que sin constituir sanción personal, sobrevinieran a consecuencia de cualquier procedimiento criminal que se les siguiera.

Sin perjuicio de lo indicado, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Todos los pagos que deban realizar los Aseguradores, tanto los gastos de defensa y prestación de fianza y el pago de indemnizaciones por las garantías establecidas en la póliza, no excederán el límite máximo asegurado para la garantía de Responsabilidad Civil.
- Las fianzas que por los conceptos previstos en la póliza deban constituir los Aseguradores, no excederán del límite máximo asegurado.

B.- LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN

Antes de pasar a detallar las cuantías correspondientes a los límites por indemnización, se establecen las definiciones relativas a los conceptos básicos a tener en cuenta:

a.- Límite por anualidad y/o por período de seguro:

La cantidad máxima a cargo de la Compañía Aseguradora por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a cada periodo de seguro, con independencia de que sea consumida en uno o varios siniestros, entendiendo por período de seguro el comprendido entre la fecha de efecto y de vencimiento, expresadas en el contrato, o el período anual establecido en la última prórroga o recibo de prima correspondiente.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

b.- Límite máximo de indemnización por siniestro:

La cantidad máxima a la que se verá obligada a indemnizar la compañía Aseguradora por cada siniestro sea cual fuere el número de coberturas afectadas y el número de víctimas o perjudicados. Incluyéndose en esa cantidad máxima a demás de la suma de todas las indemnizaciones los intereses y gastos correspondientes a un siniestro.

c.- Sub-límite por víctima:

La cantidad máxima a cargo de la Compañía Aseguradora por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a la víctima, lesionado o dañado, junto con las que, en su caso, pudieran corresponder a sus causahabientes o perjudicados.

C.- LIMITES MINIMOS DE INDEMNIZACION

- | | |
|--|------------------|
| • Límite de asegurado por siniestro: | 1.200.000 euros. |
| • Limite asegurado por víctima: | 200.000 euros |
| • Limite asegurado por anualidad de seguro: | 2.400.000 euros |
| • Sub-límite para daños a bienes de empleados: | 10.000 euros |

D.- FRANQUICIA

En las ofertas de los licitadores no se establecerá ninguna franquicia para los seguros que se pretenden contratar.

11.- RIESGOS EXCLUIDOS

Las empresas licitadoras no podrán proponer exclusiones a las garantías establecidas en este Pliego, siendo por tanto garantías mínimas y mejorables, en cuyo caso las mejoras serán objeto de valoración según los criterios objetivos de valoración incluidos al final de este documento.

12.- CONDICIONES ESPECIALES

Los licitadores, deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

- Seguro a valor de reposición a nuevo.
- Derogación de regla proporcional.



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

-
- Cláusula de margen del 20%.
 - Compensación de capitales.
 - Nuevas adquisiciones: Hasta 500.000 euros por siniestro.

13.- MODIFICACIÓN DEL ANEXO – REGULARIZACIONES DE RIESGOS.

La Consejería de Economía y Hacienda a través del Mediador, UNITECO PROFESIONAL CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L con C.I.F. B-79325395 e inscrito en la Dirección General de Seguros con la clave J-0664, comunicará a la Compañía Aseguradora las altas y bajas de los inmuebles relacionados en el Anexo objeto de aseguramiento.

La Aseguradora se compromete a regularizar estas altas y/o bajas, procediendo a realizar en caso de baja el abono por devolución que corresponda proporcional de la prima neta.

La cantidad máxima a devolver por parte de la Compañía Aseguradora en caso de baja no podrá superar más del 50% de la prima neta de la anualidad anterior.

En caso de alta de inmueble la Compañía Aseguradora vendrá a emitir a la Consejería el recibo complementario correspondiente, que tampoco podrá superar el 50% de la prima neta de la anualidad anterior.

Para el supuesto de altas y bajas, el abono por devolución en caso de baja así como el complemento en caso de alta se realizará proporcionalmente al valor del inmueble (contenido y continente) que cause alta o baja tomando como base el importe de los capitales asegurados (continente y contenido).

En todo caso, las altas y bajas de inmuebles en relación al importe de la prima neta serán compensadas.

Madrid, a 2 de julio de 2015
EL DIRECTOR GENERAL DE CONTRATACIÓN Y PATRIMONIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

A N E X O

RELACION DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y ARRENDADOS

Situación	Municipio	Referencia catastral	Superf. Constr.	Año antigüedad	Estado	Uso	Valor	
							Continente	Contenido
Crta. M300 margen izdo.	Alcalá Henares	28005A014000030000XI	202,87	1950	R	Asistencial	462.820	excluido
Crta. N-II margen derecho	Alcalá Henares	000300100VK78C0001WJ	1.642,71	1980	R	Agrícola	774.291	excluido
Calle Real	Aldeanueva Vera	0258235TK7405N0001TK	90	1900	MM	Vivienda vacía	92.568	excluido
Carrera San Jeronimo 13	Madrid	0744603VK4704D0001KI	5.504	1975	B	Administrat. Alquilado	----	250.000
Pza Chamberí 8	Madrid	1061904VK4716A0001WL	12.841	1983	B	Administrat. Alquilado	----	200.000
Cl San Antonio nº 23-29	Aranjuez	8119106VK4381N0024XU	2814,23	1942	B	24 Viviendas	1.592.638	excluido
Av Ramon y Cajal nº 43	Cercedilla	0709208VL1100N0001QW	243,01	1970	R	Asistencial	208.716	excluido
Cl El Espinar nº 15	Segovia	9479205UL9097N0001GT	155,04	1957	R	Vivienda	108.500	excluido
Crta. N401 Madrid-Toled	Fuenlabrada	5672601VK3557S0001UJ	7.116	1998	R	Administrat.	4.700.000	excluido
Cl Villar 12	Griñón	7122303VK2572S0001LB	594,62	1950	B	Administrat.	355.301	excluido
Av Abrantes 289	Madrid	7899905VK3679H0001OW	237,89	1987	B	Industrial	166.500	excluido
Cl Agueda Diez nº 5	Madrid	7914702VK3771D0001YL	6.234,56	1926	R	Colegio-Asistencial	8.280.995	excluido
Cl Alcala nº 1	Madrid	0545206VK4704F0001RE	3.347,50	1953	B	Administrat.	6.287.704	200.000
Cl Amado Nervo, nº 5	Madrid	2737908VK4723H0016QQ	111,29	1958	B	Viviendas	144.370	excluido
Cl Ancora nº 29	Madrid	1529509VK4712H0001YF	401,69	1930	M	Vivienda	345.815	excluido
Cl Artajona nº 47	Madrid	9198704VK3799E0008UK	57,22	1965	R	Vivienda	44.248	excluido
Cl Breton de los Herreros.13	Madrid	0771218VK4707B0003KB 0771218VK4707B0006ZM 0771218VK4707B0009QE	213,31	1936	R	3 Viviendas	342.084	excluido
Cl Buen Gobernador 4	Madrid	4661513VK4746B0001IJ	264,46	1930	B	Asistencial	184.800	excluido
Cl Buen Suceso nº 19	Madrid	9157715VK3795E0001LS	1.703,03	1924	B	Administr.	1.192.100	excluido
Av Canillejas Vicalvaro nº 64	Madrid	8259204VK4785G0032UF	88,61	1985	R	beneficencia	62.974	excluido
Cl Cristo Lepanto 11	Madrid	0504701VK4700D0001KO	3.173,20	1997	B	Centro social	2.230.490	140.000
Pº Delicias nº 65	Madrid	1224957VK4712C0151AU	160,87	1973	B	Oficinas	268.545	excluido
Cl Donoso Cortes nº 22	Madrid	0167637VK4706E0003PU	65,30	1944	B	Vivienda	88.476	excluido
CL Herencia, 3	Madrid	8259203VK4785G0031BD	93,95	1986	R	Oficina	63.000	excluido
CL Hortaleza ,68	Madrid	0851115VK4705B0001XU	86,32	2005	R	Arrendado	80.266	excluido
Cl Jose Abascal, 57	Madrid	1268507VK4716G0004SU	2.524,11	1957	R	Administrat.	5.609.355	150.000
Cl Juan Dios,7	Madrid	9854908VK3795D0010KO	86,66	1900	R	Residencial	60.662	excluido
Cl Juan Montalvo, 6	Madrid	9879609VK3797H0001SR	535,02	1939	B	Edificio	374.500	excluido
Cl Leon, 24	Madrid	0740904VK4704B0001LD	931,87	1870	B	Viviendas	651.700	excluido
Cl Santa Catalina 6	Madrid	0843905VK4704D0001SI	4.375	1860	B	Administrat.	----	250.000
Cl Luis Cabrera, 24	Madrid	2974505VK4727D0003AM	290,60	1975	B	Administrat.	107.956	excluido
Cl Maria Teresa, 21	Madrid	3466111VK4736E0001WJ	215,10	1940	M	Viviendas	95.785	excluido
Crta.M607 a Colmenar Km.13,600	Madrid	2168202VK4826G0001LD	8.480,50	1930	R	Archivo D.G. Tributos	4.362.014	250.000
Crta.M607 a Colmenar Km. 13,600	Madrid	2168201VK4826G0001PD	2.992,83	1968	R	Archivo Consejería	2.138.735	300.000
Crta.M607 a Colmenar Km. 13,600	Madrid	2168201VK4826G0001PD	203,20	1968	R	Banco alimentos	176.386	100.000
Parque Palomeras Bajas	Madrid	4003401VK4740C0115GU	73,02	2000	B	Comercial	102.228	Excluido
Cl Payaso Fofo, 1	Madrid	4215201VK4741E0001RT	800	1975	B	Deportivo Alquilado por la	1.014.828	excluido



Comunidad de Madrid

Pliego de prescripciones técnicas para la contratación de un Servicio de Aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid

CI Pedro Heredia, 15	Madrid	3657919VK4735H0005KI	53,26	1936	B	Asistencial	50.633	excluido
CI Pedro Unanue, 14	Madrid	1129405VK4712G0003MU	251,09	1975	B	Oficinas	215.353	excluido
Gta. Puerta Toledo	Madrid	9833602VK3793D0001OG	6.991	1994	B	Parking Público	1.873.028	300.000
CI Reina Mercedes 1-3	Madrid	0883912VK4708D0003YO	352,29	1970	B	Oficinas	1.472.436	excluido
CI Reina Mercedes 1-3	Madrid	0883911VK4708D0002LI	352,29	1974	B	Oficinas	657.372	excluido
CI Romeral, 6	Madrid	0869602VK4606H00004UU	114,66	1995	R	Asistencial	122.473	20.000
CI Sambara, 145	Madrid	5567510VK4756H0001OY	41	1930	M	Residencial	310.581	excluido
CI San Bernardino 13	Madrid	9753204VK3795D	1.807	1900	M	Viviendas	1.265.000	excluido
Pza. Santa Cruz, 3	Madrid	0242303VK4704C	2.751,12	1885	B	Viviendas y Locales	1.925.700	excluido
CI Santa Hortensia, 11	Madrid	3375505VK4737E0003ID	378	1968	B	Almacén	289.787	excluido
CI Santa Isabel, 35	Madrid	0937621VK4703H0008TA	55,16	1900	R	Vivienda	39.000	13.000
CI Seco, 4	Madrid	3024302VK4732C0093KL	322,72	1970	B	Oficinas	375.725	excluido
CI Serrano, 114	Madrid	1965207VK4716F0019PP	94,60	1935	B	Residencial	67.795	excluido
CI Villaamil, 12	Madrid	0389912VK4708G0008SK	337,74	1969	R	Oficinas	338.661	excluido
CI Gran Via, 7	Majadahonda	0847103VK4704F0001TE	146,30	1953	R	Residencial	175.200	excluido
CI Real, 64	Montejo Sierra	5857502VL5455N0001BO	222,15	1950	R	Centro Interp.	123.565	excluido
CI Jardines	Nuevo Baztan	9486701VK7698N0001LE	9.658	1900	M/MM	Cultural	13.433.468	200.000
CI Escuelas 2-4	Paracuellos Jarama	3405402VK5930N00012K	451,15	1983	R	Edificio vacío	254.733	excluido
CI Mayor Baja	Perales Tajuña	0140036VK7503N0001IG	24,25	1900	MM	Vivienda	11.402	Excluido
Crta. A1 Burgos	Robregordo	0205005VL5500N0001OQ	2.918	1987	M	tiempo libre sin uso	2.406.199	100.000
CI Real, 42	Tielmes	3162712VK753650001HJ	121,50	1920	R	Casilla peón	45.448	excluido
CI O'Donnell, 42	Madrid	2948404VK47	276	1951	R	Administr.	355.429	excluido
Crta. Navacerrada. La Barranca	Navacerrada	001100100VL	18.495	1957	MM	Antiguo Hospital sin uso	1.282.656	excluido
Pº Reina Cristina, 22. Sótano 1.pta.B	Madrid	2333109VK4723C002WF	77	1930	R	Local sin uso	69.000	excluido
CI General Diez Porlier 35	Madrid	2657111VK4725F0001ST	4.866	2004	B	Administr. Alquilado	----	150.000
C/ Sta. Leonor, 8 (Local)	Madrid	6368812VK4766G0014FA	439,16	1977	B	Administr. Vacío	408.347	excluido
TOTAL VALORES.....							70.340.341	2.623.000

Estado de conservación: B (bueno) R (regular) M (malo) MM (muy malo)

