



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

**Comunidad de Madrid**

ÁREA DE CONTRATACIÓN

PLP/efd

Expte: 32 C.M./2015 (CM-A/OBR-0000039619/2015)

## **CONVOCATORIA DE SOLICITUD DE OFERTAS PARA UN CONTRATO MENOR DE OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE PASEO TERAPÉUTICO EN EL JARDÍN SUR DEL HOSPITAL DE GUADARRAMA.**

### **1. TÍTULO Y OBJETO DEL CONTRATO**

Obras de implantación de paseo terapéutico en el jardín Sur del Hospital de Guadarrama.

El objeto del presente contrato tiene por finalidad dotar al Hospital de Guadarrama, centro de media y larga estancia, de un espacio adecuado para la rehabilitación al aire libre de los pacientes en correspondencia con el Plan de Fomento de la Autonomía de los Pacientes.

### **2. TRABAJOS A REALIZAR**

El trabajo a realizar es un camino pavimentado por el jardín cuyo punto de partida es la salida central en planta baja del edificio de hospitalización y va recorriendo el jardín por un circuito cerrado. Dicho recorrido se realiza con un pavimento antideslizante, con barandillas que dotan de seguridad a los pacientes, y con mobiliario urbano para el descanso puntual durante el paseo, de acuerdo a los planos.

El paseo se compone de tres zonas diferencias. En la zona A y B, la actuación consistirá en la pavimentación, mientras que en la zona C se pintará el pavimento existente.

- a.1) Zonas donde se realizará la pavimentación del paseo terapéutico mediante hormigón impreso de al menos 8 cm. de espesor con un ancho aproximado de 180 cm.:

Zona A: Ejecución sobre las superficies exteriores existentes en las zonas de asfalto.

A lo largo de la fachada del edificio discurre uno de los tramos del recorrido a realizar en hormigón impreso. El nivel del pavimento en esta zona se realizará con una cota base de +8 cm. de altura sobre el asfaltado existente, y se ajustará, para alcanzar el nivel interior de acceso de la edificación en cada una de las salidas, mediante rampas y la creación de mesetas. En los extremos, el recorrido se finalizará en rampa para llegar al nivel de asfalto previo al cruce de la vía rodada.

Zona B: Ejecución con previo cajeadado del terreno en las zonas de jardín, ensanchándose para la colocación del mobiliario urbano.

En las zonas ajardinadas, el pavimento de hormigón impreso se realizará previo cajeadado del terreno para dejarlo a cota de superficie ajardinada. Cuando la existencia de arquetas no lo permita, el pavimento se realizará sobre la superficie, dotando a ambos lados del camino de la pendiente necesaria para conectar con el nivel de la superficie ajardinada.

- a.2) Zona donde sólo se realizará el pintado del pavimento existente.

Zona C: Pintado de la zona asfaltada en tres cruces desde el recorrido en fachada hacia el jardín (uno en cada extremo y otro desde la salida central) con



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **122110634175176078925**



pintura antideslizante de secado rápido, de alta durabilidad y resistente a la intemperie.

b) Montaje de barandilla a lo largo del recorrido con pasamanos doble a ambos lados en el frente de la fachada, y en un solo lado en el recorrido del jardín. Asimismo se sustituirá la barandilla existente en las escaleras centrales del jardín frente a la fachada por una barandilla central con dos doble pasamanos para dar servicio a ambos lados en la escalera.

c) Suministro y anclaje al suelo de 8 bancos en la zona de jardín junto al paseo.

#### **Características técnicas de los elementos:**

- Pavimentación:

- Excavación de cajeados por medios mecánicos de un mínimo de 8 cm. de media, en zona de jardín para posterior relleno con el hormigón impreso.
- Formación de pavimento continuo de hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de un mínimo de 8 cm. de espesor, con mallazo electrosoldado de 20x20x4 mm., extendido y vibrado manual, realizado sobre capa base existente; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color a elegir por el Hospital, compuesto de cemento, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m<sup>2</sup>; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante de acabado. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, plancha de poliestireno expandido de 2 cm. de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc...) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla de poliuretano. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión.
- Encofrado y desencofrado de tabica perimetral en zonas a ejecutar sobre la superficie asfaltada existente y en las zonas donde no sea posible la excavación del terreno.
- Pasatubos de PVC transversales al recorrido cada dos metros en el ámbito a ejecutar delante de la fachada para la evacuación de aguas pluviales.
- Recrecido en altura en el recorrido para la formación de mesetas en las tres salidas del edificio hasta alcanzar el nivel interior existente en cada una de ellas.
- Formación de rampas de conexión entre las mesetas y el recorrido longitudinal de la fachada, así como de las dos rampas en los extremos del recorrido delante de la fachada para conectar con el nivel de la vía rodada.
- Levantado y remate de arquetas existentes para colocarlas a la nueva cota de terminación del pavimento. Se colocarán las mismas tapas cuando se encuentren en buenas condiciones, y en caso de que no fuese así, se suministrarán y sustituirán con unas nuevas.
- Pintado de asfalto con pintura especial, antideslizante, de secado rápido, de alta durabilidad y resistente a la intemperie, en color a elegir por el Hospital





- Barandilla:
  - Postes con perfil en T 50 de acero laminado galvanizado de 1m de altura con placa soldada en la base para atornillar al suelo, pintados en taller (color a elegir por el Hospital), colocados cada 1,5 m. y según detalle en planos.
  - Doble pasamanos de acero galvanizado conformados por un tubo circular de acero galvanizado pintado en taller de 50 mm de diámetro, colocado: a) el superior a una altura aproximada de 105 cm. del suelo y b) el inferior a una altura aproximada de 75 cm, manteniendo la continuidad en todo su recorrido.
  - Los extremos de cierre de las barandillas se terminarán de forma que no presentes peligro. Se realizarán de acuerdo con la normativa de accesibilidad y se unirán ambos pasamanos en su extremo mediante un tramo curvo.
  - Perfil de protección situado a una altura máxima de 12 cm. del suelo, en toda su longitud.
  - Pintado y repasado de puntos de soldadura con el mismo color que los postes.
- Bancos:
  - De madera tratada para uso exterior.
  - Adecuado para personas con movilidad reducida y fijados al suelo, de tres plazas, con respaldo y reposabrazos en los extremos.
  - Altura de asiento de entre 43 y 45 cm. de alto.

**Mediciones aproximadas:**

- |                 |                  |   |
|-----------------|------------------|---|
| • Zona asfalto: | 83 x 1,80 .....  | 150,00 m2                               |
| • Zona jardín:  | 161 x 1,80....   | 290,00 m2 (incluidas zonas de descanso) |
| • Zona escalera | 4,00 x 4,00 .... | 16,00 m2                                |
| TOTAL .....     |                  | 456,00 m2                               |
|                 |                  |   |
| • Barandilla    | 320 ml.          |   |
| • Bancos        | 8 unidades       |   |

Los trabajos se acometerán sin interrumpir la circulación de vehículos por la calzada, colocándose las protecciones necesarias para impedir accidentes y tomándose las medidas preventivas en materia de seguridad y salud en el trabajo necesarias, tanto a nivel individual como colectivo.

Se incluye también en el objeto del contrato:

- La gestión de residuos y el pago de tasas correspondientes
- La gestión y el pago de las tasas municipales para la concesión de licencia y el pago del correspondiente I.C.I.O serán por cuenta del adjudicatario.
- Elaboración del informe de riesgos específicos en el que se recojan las medidas preventivas que se establezcan en las obras.

Los trabajos a realizar (diseño, pavimentación, pintado, instalación de mobiliario, etc...) deberán acometerse conforme al plano de la zona de actuación que será proporcionado por la Administración.





### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras será de 1 mes desde la formalización del contrato, debiéndose ajustar a las necesidades y programación asistenciales del Hospital, garantizando el normal funcionamiento del mismo.

### 4. PRESUPUESTO

El presupuesto del contrato asciende a 59.642,00 euros (IVA incluido), desglosado de la siguiente forma:

Presupuesto Ejecución material	41.421,01 euros
Gastos generales (13 %)	5.384,73 euros
Beneficio industrial (6%)	2.485,26 euros
IVA (21 %)	10.351,00 euros
PRESUPUESTO TOTAL	59.642,00 euros

### 5. FORMA DE PAGO

Pago único una vez recibidos los trabajos de conformidad.

Cuando el importe de la factura, IVA incluido, sea superior a 5.000 euros, es obligatoria la presentación en formato electrónico a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado, FACe. En el caso de importes inferiores, el contratista tendrá la opción de presentar su factura en papel o formato electrónico.

Si la factura correspondiente a la ejecución del objeto del contrato se presenta en papel, tendrá la obligación de presentarla ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. **En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor** (órgano de contratación), **de la unidad tramitadora** (centro directivo promotor del contrato) **y de la oficina contable** (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), **con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3”**:

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	El Consejero de Sanidad (P.D.Orden 387/2008, de 13 de junio.BOCM 27.06.08), la Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias, (P.D.Orden 52/2015, de 23 de enero), La Viceconsejera de Ordenación Sanitaria e Infraestructuras
CÓDIGO DIR3	A13002915
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias
CÓDIGO DIR3	A13004500
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Intervención Delegada de la Consejería de Sanidad
CÓDIGO DIR3	A13005020
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 4ª planta, 28013 Madrid
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid





## 6. VISITAS AL EDIFICIO

El edificio objeto de la obra deberá ser visitado por las empresas licitadoras antes de presentar sus ofertas a fin de presentar un certificado expedido por el Hospital de Guadarrama conforme al Anexo III. Estas visitas se concertarán, previamente, con el Responsable de mantenimiento del Hospital de Guadarrama, D. Ángel Varela Álvarez, en horario de 8 a 15 horas (tfno: 609 062 668 – [angel.varela@salud.madrid.org](mailto:angel.varela@salud.madrid.org)).

## 7. FORMA DE ACREDITAR LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

- **Solvencia económica y financiera:**

Declaración de tener una cifra global de negocios en los últimos tres ejercicios de, al menos, 100.000 euros en total.

- **Solvencia técnica o profesional:**

Haber realizado un mínimo de tres trabajos similares a los del objeto del contrato en los últimos diez años.

Se entiende por **trabajos similares**, la ejecución de trabajos de reforma en edificios o de urbanización exterior con un importe mínimo por obras de 50.000 erus (sin incluir IVA)

La relación de los trabajos realizados en los últimos cinco años incluirá importe de la obra (sin incluir IVA), fechas y el destinatario, público o privado de los mismos.

Cuando el destinatario sea una entidad del sector público, los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.

Cuando el destinatario sea un sujeto privado, los trabajos se acreditarán mediante un certificado expedido por el sujeto privado o, a falta de este certificado, mediante una declaración del licitador.

## 8. FORMAS DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS, PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS Y LUGAR DE PRESENTACIÓN

- a) Fecha límite de presentación: Una semana desde el día siguiente a su publicación en el Perfil de Contratante.
- b) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Sanidad, sito en la calle Aduana núm. 29 – planta baja, 28013 Madrid. **Las ofertas tienen que ser entregadas antes de las 14 horas del último día de presentación.**
- c) Documentación a presentar: Se presentará en un único sobre cerrado, en el que figure el número de expediente y el título del mismo, detallando los datos a efectos de notificación, y que contendrá la siguiente documentación:
  - Proposición económica ajustada al modelo del **Anexo I** de la convocatoria.
  - Presupuesto desglosado por partidas ajustado al modelo del **Anexo II** de la convocatoria.
  - Acreditación de la solvencia económica y técnica de conformidad con lo establecido en el apartado 7 de esta convocatoria.





- Certificado que acredite la Visita Técnica ajustado al modelo del **Anexo III** de esta convocatoria.

#### **9. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA ADMINISTRACIÓN**

Se entregará a los licitadores un plano de la zona de actuación con el trazado del paseo terapéutico y detalle de la barandilla con doble psamanos

Se acompaña presupuesto ciego por partidas para rellenar por el licitador y a presentar junto con la oferta económica (Anexo II)

#### **10. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

Las descritas en el contrato.

#### **11. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 100.000 euros anuales.

La tenencia del seguro deberá ser acreditada antes de la formalización del contrato y su vigencia deberá de mantenerse en vigor durante todo el plazo de ejecución del contrato.

#### **12. OTRA INFORMACIÓN ADICIONAL.**

El contrato se adjudicará a la oferta más ventajosa y sólo se tendrá en cuenta a los licitadores que presenten un certificado expedido por el Jefe de Mantenimiento del Instituto Psiquiátrico “José Germain” de Leganés con el formato del **Anexo III** que se adjunta a la presente convocatoria, justificando:

Para cualquier información adicional los interesados podrán dirigirse a la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias de la Consejería de Sanidad (teléfono 914 26 54 16).

Hágase público en el perfil de contratante para general conocimiento.

Madrid, 19 de junio de 2015  
**EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO**

**Francisco LOBO MONTALBÁN**



## Anexo I

### MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Doña/Don ..... con domicilio en ..... en la calle ..... número ..... Y DNI ..... en nombre (propio o de la empresa que representa).....con CIF/NIF ..... y domicilio fiscal en ..... calle ....., número .....

Enterado del anuncio publicado en el Perfil de Contratante de .....de ..... de ..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para la adjudicación del contrato menor convocado para las obras de implantación de paseo terapéutico en el jardín Sur del Hospital Guadarrama.

Se comprometo a tomar a su cargo la ejecución de los trabajos de implantación de paseo terapéutico en el jardín Sur del Hospital Guadarrama, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones por un precio de.....(en letra y número), IVA incluido, todo ello de acuerdo con lo establecido en el anuncio publicado en el citado Perfil cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente.

Fecha y firma del licitador





## Anexo II

### PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PARTIDAS

PARTIDA	UD	Medición aproximada	PRECIO
Excavación de cajado por medios mecánicos de un mínimo de 8 cm de espesor, en zona de jardín para posterior relleno con el hormigón impreso con un ancho aproximado de 180 cm.	m2	290	
Formación de pavimento continuo de ancho aproximado de 180 cm con hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de un mínimo de 8 cm de espesor, con mallazo electrosoldado de 20x20x4 mm, extendido y vibrado manual, realizado sobre capa base existente; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color a elegir por el Hospital, compuesto de cemento, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m <sup>2</sup> ; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante de acabado. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla de poliuretano. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión. Totalmente terminado.	m2	456	
Pasatubos transversales al recorrido de aproximadamente 180 cm de longitud cada uno, colocados, en el interior del hormigón impreso, cada dos metros en el ámbito a ejecutar delante de la fachada para la evacuación de aguas pluviales. Totalmente terminado.	ud	40	
Recrecido en altura en el recorrido para la formación de mesetas en las tres salidas del edificio hasta alcanzar el nivel interior existente en cada una de las salidas. Totalmente terminado.	m2	15	
Formación de rampas de conexión entre las mesetas y el recorrido longitudinal de la fachada, así como de las dos rampas en los extremos del recorrido delante de la fachada para conectar con el nivel de la vía rodada. Totalmente terminado.	m2		







Levantado y remate de arquetas existentes para colocarlas a la nueva cota de terminación del pavimento. Se colocarán las mismas tapas cuando se encuentren en buenas condiciones, y en caso de que no fuese así, se suministrarán y sustituirán con unas nuevas. Totalmente terminado.	ud	7	
Pintado de la zona asfaltada con pintura especial, de secado rápido, de alta durabilidad y resistente a la intemperie, en color a elegir por el Hospital para zonas de cruce de la vía rodada. Totalmente terminado.	m2	25	
Suministro e instalación de barandilla compuesta por: - postes a base de perfiles en T 50 de acero laminado galvanizado de 1m de altura con placa soldada en la base para atornillar al suelo mediante cuatro tornillos, pintados en taller (color a elegir por el Hospital), colocados cada 1,5m y según detalle en planos. - doble pasamanos de acero galvanizado conformados por un tubo circular de acero galvanizado pintado en taller (color a elegir por el hospital), de 50 mm de diámetro, colocado: a) el superior a una altura aproximada de 105 cm del suelo y b) el inferior a una altura aproximada de 75 cm, manteniendo ambos la continuidad en todo su recorrido. - Perfil de protección de acero galvanizado pintado en taller, (color a elegir por el Hospital), situado a una altura máxima de 12 cm del suelo, en toda su longitud. Totalmente terminado.	ml	320	
Bancos de madera tratada para uso exterior adecuado para personas con movilidad reducida. Deberá ser de tres plazas, contar con respaldo y reposabrazos en los extremos, así como una altura de asiento de entre 43 y 45 cm de alto.	ud	8	
Ayudas de albañilería, cerrajería y cualquier otra necesaria para el remate de todos los elementos que componen el paseo terapéutico.	ud	1	
<b>TOTAL PRECIO OFERTADO (SIN INCLUIR IVA)</b>			



## Anexo III

### CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA

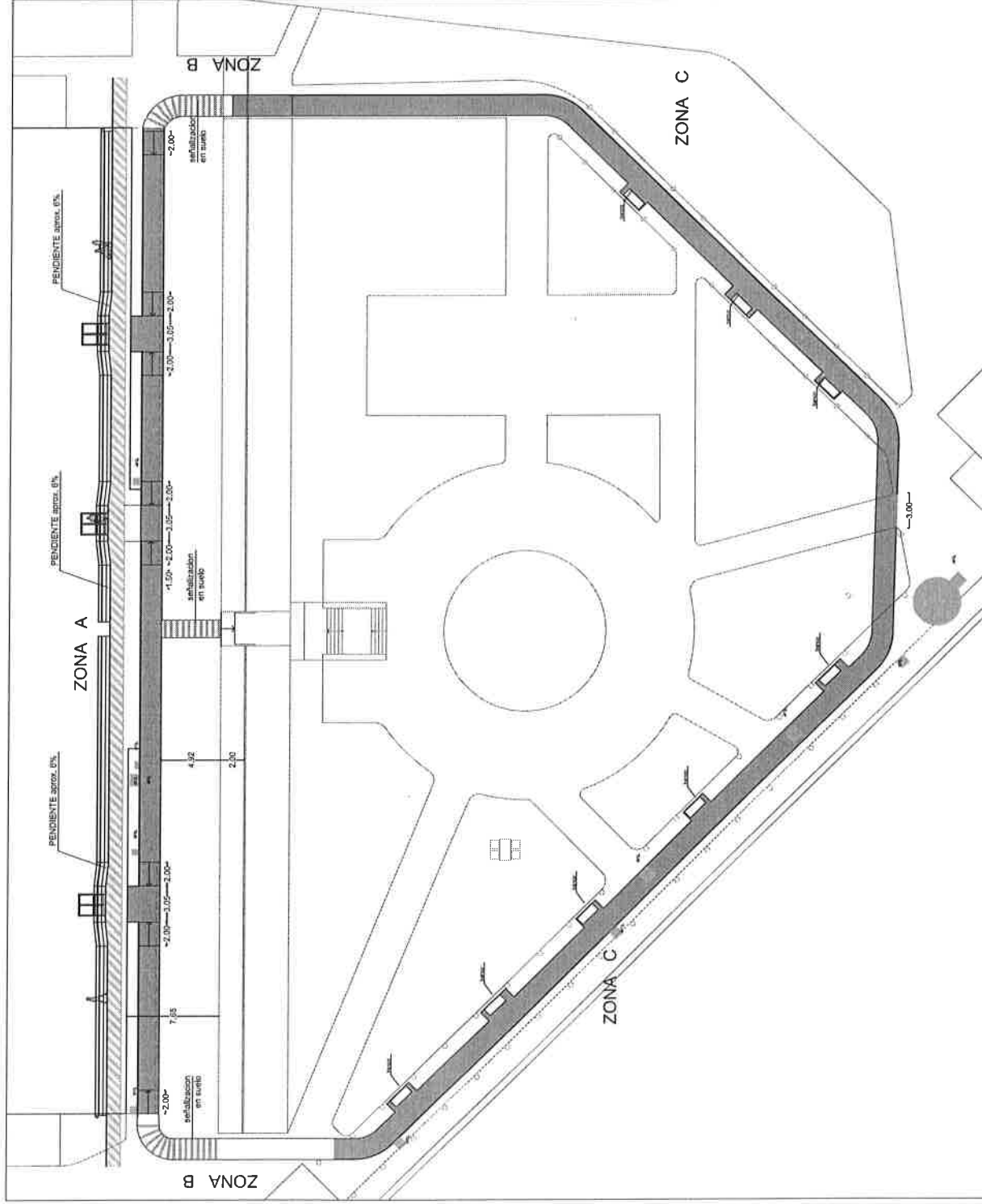
Don Ángel Varela Álvarez, responsable de Mantenimiento del Hospital de Guadarrama

### CERTIFICA

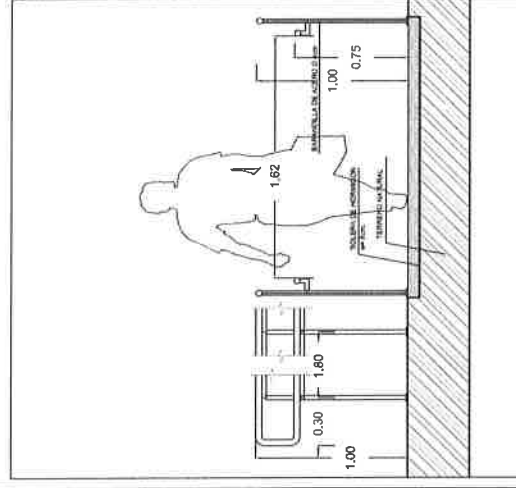
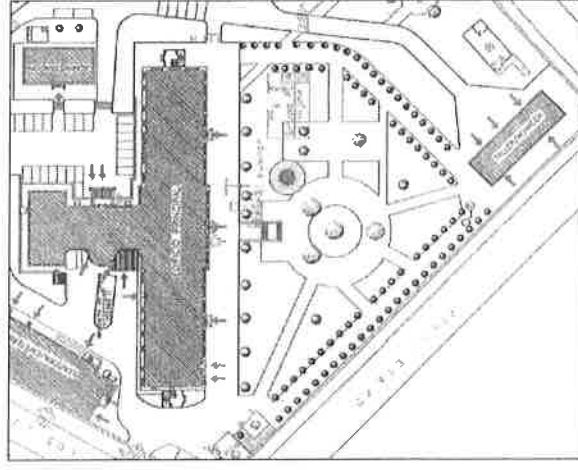
Que Doña/Don ..... con D.N.I. .... actuando en nombre(propio o de la empresa que corresponda)....., ha realizado una visita técnica al Hospital de Guadarrama en la que se desarrollará el objeto del contrato de obras de implantación de paseo terapéutico en el jardín Sur del Hospital Guadarrama.

A efectos de acreditar que el interesado ha realizado la visita a que se refiere la licitación convocada al efecto, expido el presente certificado en Guadarrama a..... de.....de dos mil quince.





ENCAMINAMIENTO PERIMETRAL



DETALLE DOBLE BARANDILLA

