



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

ÁREA DE CONTRATACIÓN

PLP/clm

Expte: 33 C.M./2015 (CM-A/OBRA-0000039557/2015)

CONVOCATORIA DE SOLICITUD DE OFERTAS PARA UN CONTRATO MENOR DE OBRAS: “OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA FACHADA NORTE DEL EDIFICIO DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL GUADARRAMA.

1. TÍTULO Y JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO MENOR

Obras de sustitución de ventanas en la fachada norte del edificio de hospitalización en el Hospital Guadarrama

Al objeto de mejorar el confort y la eficiencia energética en las habitaciones de hospitalización situadas en la fachada Noroeste del Hospital Guadarrama, debido al mal cierre y falta de hermetismo de las existentes, se considera necesario la sustitución de la carpintería exterior de dicha fachada.

2. OBJETO DEL CONTRATO Y TRABAJOS A REALIZAR.

El objeto del presente contrato incluye tanto la sustitución en la fachada Noroeste de hospitalización del Hospital de Guadarrama de 40 ventanas de aluminio lacado en blanco de una hoja oscilobatiente, los trabajos de retirada de la carpintería existente, instalación de la nueva carpintería con su cajón de persiana incorporado, así como todos los remates necesarios, incluyendo el cierre del hueco interior del capialzado existente con ladrillo terminado en yeso totalmente terminado sin pintar, para su adecuada puesta en funcionamiento y uso.

La carpintería nueva a instalar deberá reunir las siguientes características:

Carpintería de aluminio:

- Perfil europeo para carpintería con rotura de puente térmico.
- Transmitancia térmica máxima de 1,4 w (m²K)
- Estanqueidad al agua clase E1 650
- Permeabilidad al aire clase 4
- Resistencia al viento clase C5
- Lacada en blanco de 60 micras mínimo
- Apertura oscilobatiente

Vidrio:

- Climaguard Premium o equivalente
- Composición de la cámara de aire: 6/16/4
- Transmitancia térmica máxima de 1,2 W/(m²K)
- Transmitancia luminosa mínima 70%
- Factor solar máximo 57%

Persiana:

- Cajón de persiana de 155 mm aproximadamente de alto en PVC, con tapa exterior de aluminio lacado en blanco
- Guías de persiana para carpintería de rotura de puente térmico
- Lama térmica de aluminio
- Transmitancia térmica máxima de 1,6 W/m²K)
- Permeabilidad al aire: Clase 4
- Estanqueidad al agua: Clase E1 200



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239481311910847668600



Las características técnicas de las ventanas se justificarán aportando fichas de especificaciones técnicas del fabricante y la clasificación obtenida para cumplir lo exigido, y en cualquier caso según la normativa vigente.

Las ventanas tendrán las siguientes dimensiones aproximadas:

-20 Ud. De 940 mm de ancho x1270 mm de alto + 155 mm de cajón de persiana.

-20 Ud. De 1150 mm de ancho x1445 mm de alto +155 mm de cajón de persiana.

Los trabajos comprenderán las siguientes actuaciones:

-Se desmontará la carpintería existente que se encuentra fijada a un precerco de madera (que se mantiene) y que se encuentra forrado con PVC. Las ventanas desmontadas se trasladarán a un punto de vertido autorizado, a excepción de aquello que el Hospital solicite quedarse como material de reposición.

-Montaje sobre el precerco de la nueva carpintería, con los remates necesarios.

-El hueco sobrante del capialzado existente que queda en el interior una vez colocada la carpintería y el cajón de persiana, se recubrirá con una proyección de espuma de poliuretano (Sika boom S o equivalente) de 4 cm de espesor y se cerrará el hueco restante con ladrillo y porterior guarnecido y enlucido, dejándolo terminado para su posterior pintado por el Hospital.

-El tapajuntas interior de aluminio deberá cubrir completamente el precerco de madera existente con el mismo tipo de aluminio de las ventanas.

-Los trabajos se acometerán desde el interior, tomándose las medidas preventivas necesarias, tanto a nivel individual como colectivo.

-Se incluyen en el objeto las ayudas de albañilería necesarias para dejar todo completamente terminado y rematado.

Se incluyen también en el objeto del contrato:

-Gestión de residuos y pago de tasas correspondiente.

-Gestión y pago de las tasas municipales para concesión de licencia así como del correspondiente ICIO.

-Elaboración del informe de evaluación de riesgos laborales específicos en el que se recojan las medidas preventivas a establecer en esta obra.

3. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA ADMINISTRACIÓN

Se entregará a los licitadores el plano de la fachada.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de las obras objeto del contrato es de **2 meses** desde la firma del contrato debiéndose ajustar a las necesidades y programación del Hospital para que realice los traslados necesarios de la actividad afectada por las obras.





5. PRESUPUESTO Y CRÉDITO PRESUPUESTARIO EN QUE SE AMPARA

Presupuesto ejecución material	24.307,00
Gastos Generales (13%)	3.159,94
Beneficio Industrial (6%)	1.458,43
IVA (21%)	6.074,38
PRESUPUESTO TOTAL	35.000,00
Anualidad corriente: 2015	
Aplicación Presupuestaria: 312D/63100	

6. CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

Precio: el contrato se adjudicará a la oferta más económica.

Las proposiciones se presentarán en el modelo que se adjunta a la presente propuesta como **Anexo I y Anexo II**

7. FORMA DE PAGO DEL PRECIO

Pago único una vez recibidos los trabajos de conformidad.

Cuando el importe de la factura, IVA incluido, sea superior a 5.000 euros, es obligatoria la presentación en formato electrónico a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado, FACe. En el caso de importes inferiores, el contratista tendrá la opción de presentar su factura en papel o formato electrónico.

Si la factura correspondiente a la ejecución del objeto del contrato se presenta en papel, tendrá la obligación de presentarla ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. **En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3”:**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	El Consejero de Sanidad (P.D.Orden 387/2008, de 13 de junio.BOCM 27.06.08), la Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias, (P.D.Orden 52/2015, de 23 de enero), La Viceconsejera de Ordenación Sanitaria e Infraestructuras
CÓDIGO DIR3	A13002915
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias
CÓDIGO DIR3	A13004500
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Intervención Delegada de la Consejería de Sanidad
CÓDIGO DIR3	A13005020
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 4ª planta, 28013 Madrid
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Investigación, Formación e Infraestructuras Sanitarias
DIRECCIÓN POSTAL	C/. Aduana, 29 – 2ª planta, 28013 Madrid





8. FORMA DE ACREDITAR LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

- **Solvencia económica y financiera:**

Declaración de tener una cifra global de negocios en los últimos tres ejercicios en total de, al menos, 150.000 euros en total.

- **Solvencia técnica o profesional:**

Haber realizado un mínimo de cinco trabajos similares a los del objeto del contrato en los últimos cinco años.

Se entiende por **trabajos similares** la ejecución de trabajos de instalación de carpintería de aluminio en edificios existentes con un importe mínimo de obra de 15.000€ (sin incluir IVA) cada uno.

La relación de los trabajos realizados en los últimos cinco años incluirá importe de la obra (sin incluir IVA), fechas y el destinatario, público o privado de los mismos.

Cuando el destinatario sea una entidad del sector público, los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.

Cuando el destinatario sea un sujeto privado, los trabajos se acreditarán mediante un certificado expedido por el sujeto privado o, a falta de este certificado, mediante una declaración del licitador.

9. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 100.000 € anuales.

La tenencia del seguro deberá ser acreditada antes de la formalización del contrato y su vigencia deberá de mantenerse en vigor durante todo el plazo de ejecución del contrato.

10. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

A efectos de determinar la oferta más ventajosa, sólo se tendrán en cuenta aquéllas de los licitadores que presenten un certificado expedido por el Hospital de Guadarrama con el formato del **Anexo III** que se adjunta a la presente propuesta de contrato menor, justificando haber realizado una visita al Hospital de Guadarrama en la que se haya visto la fachada afectada.

Para concretar la fecha y hora de la visita, los interesados se pondrán en contacto con el Responsable de mantenimiento del Hospital Guadarrama, Don Ángel Varela Álvarez, en el teléfono 609 062 668 en horario de 8 a 15h o en la dirección de correo: angel.varela@salud.madrid.org.

Para cualquier información adicional los interesados podrán dirigirse a la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias de la Consejería de Sanidad (teléfono 91 426 54 16).





11. FORMAS DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS, PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS Y LUGAR DE PRESENTACIÓN

- a) Fecha límite de presentación: Una semana desde el día siguiente a su publicación en el Perfil de Contratante.
- b) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Sanidad, sito en la calle Aduana núm. 29 – planta baja, 28013 Madrid. **Las ofertas tienen que ser entregadas antes de las 14 horas del último día de presentación.**
- c) Documentación a presentar: Se presentará en un único sobre cerrado, en el que figure el número de expediente y el título del mismo, detallando los datos a efectos de notificación, y que contendrá la siguiente documentación:
 - Proposición económica ajustada al modelo del **Anexo I** de la convocatoria.
 - Presupuesto desglosado por partidas ajustado al modelo del **Anexo II** de la convocatoria.
 - Acreditación de la solvencia económica y técnica de conformidad con lo establecido en el apartado 8 de esta convocatoria.
 - Certificado que acredite la Visita Técnica ajustado al modelo del **Anexo III** de esta convocatoria.

Hágase público en el perfil de contratante para general conocimiento.

Madrid, 19 de junio de 2015
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

FRANCISCO LOBO MONTALBÁ



Anexo I

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Doña/Don con domicilio en en la calle número Y DNI en nombre (propio o de la empresa que representa).....con CIF/NIF y domicilio fiscal en calle, número

Enterado del anuncio publicado en el Perfil de Contratante de fechade de y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para la adjudicación del contrato menor convocado para la Sustitución de ventanas en la fachada Norte del edificio de hospitalización en el Hospital Guadarrama.

Se comprometo a tomar a su cargo la ejecución de dichos trabajos, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones por un precio de.....(en letra y número), IVA incluido, todo ello de acuerdo con lo establecido en el anuncio publicado en el citado Perfil cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente.

Fecha y firma del licitador





Anexo II

PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PARTIDAS

PARTIDA	UD	Medición aproximada	PRECIO
Desmontaje y retirada de ventanas fijadas a un pre cerco de madera, situadas en las cuatro plantas del edificio, trasladadas a punto de vertido autorizado, incluyendo todos los gastos, (bajada a contenedor, contenedor de escombros, transporte a vertedero y pago de canon).	Ud	40	
Montaje de nueva carpintería con rotura de puente térmico, apertura oscilo batiente, de aluminio lacada en blanco con espesor mínimo de 60 micras, con una transmitancia térmica máxima de 1,4 W/m²K, estanqueidad al agua clase E1 650, permeabilidad al aire clase 4, resistencia al viento clase C5. Vidrio compuesto por dos hojas y cámara de aire, (6/16/4), con transmitancia térmica máxima de 1,2 W/m²K, transmitancia luminosa mínimo de 70%, factor solar máximo 57%. Persiana mediante cajón en PVC de, aproximadamente, 155 mm de alto instalado, tapa exterior de aluminio lacado en blanco, guías de persiana para carpintería de rotura de puente térmico, transmitancia térmica máxima de 1,6 W/m²K, permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua clase E1 200. Totalmente instaladas y funcionando.	m2	57,12	
Recubrimiento de capialzado existente con espuma de poliuretano (SicaBoom o equivalente) de 4 cm de espesor.	ud	40	
Forrado de cerco existente con tapajuntas del mismo aluminio que las ventanas, tanto interior como exterior. Totalmente acabado.	Ud	80	
Cierre de hueco restante del capialzado con ladrillo, guarnecido y enlucido de yeso.	Ud	40	
Ayudas de albañilería necesarias para el remate de todos los elementos que componen la instalación y cualquier otro tipo de ayuda necesaria.	Ud	1	
TOTAL PRECIO OFERTADO (SIN INCLUIR IVA)			



Anexo III

CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA

Don Ángel Varela Álvarez, responsable de Mantenimiento del Hospital de Guadarrama

CERTIFICA

Que Doña/Don con D.N.I.
..... actuando en nombre(propio o de la empresa que corresponda)....., ha realizado una visita técnica al Hospital Guadarrama en la que se desarrollará el objeto del contrato de obras de Sustitución de ventanas en la fachada Norte del edificio de hospitalización.

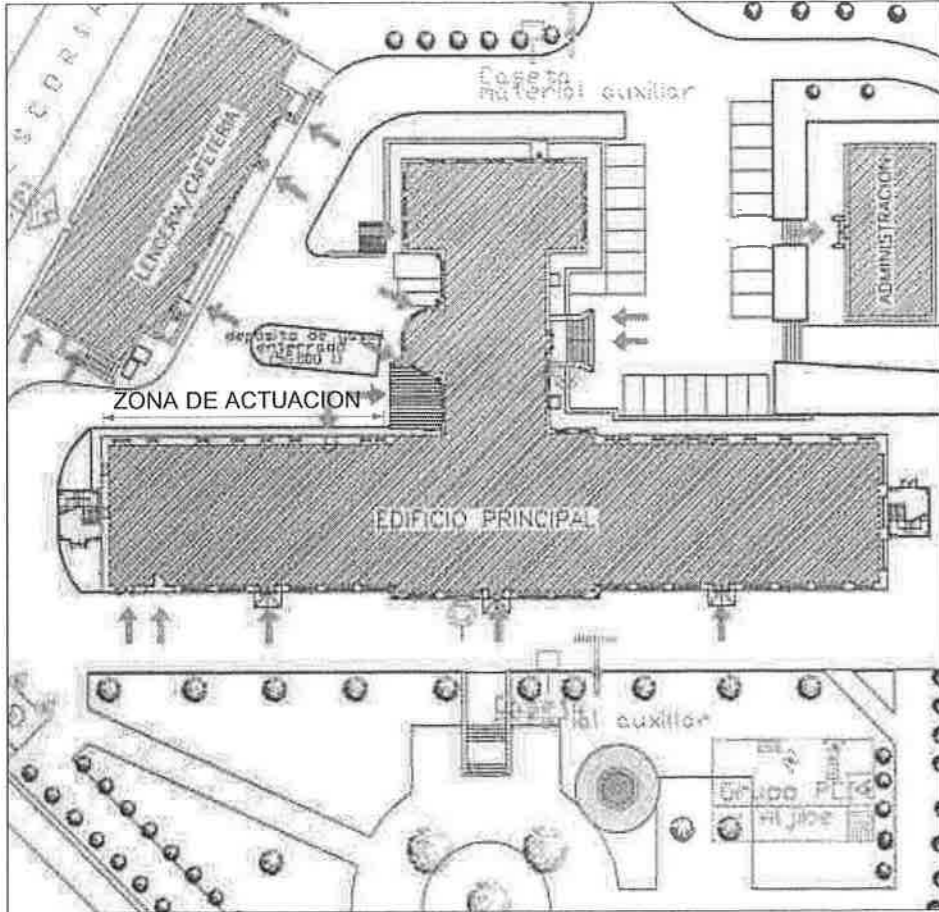
A efectos de acreditar que el interesado ha realizado la visita a que se refiere la licitación convocada al efecto, expido el presente certificado en Guadarrama a..... de.....de dos mil quince.





ZONA DE ACTUACION

ALZADO NORTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239481311910847668600

ALZADO NORTE