

INFORME PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO “TECNOGETAFE” EN EL MUNICIPIO DE GETAFE (MADRID). Nº EXPTE. CS/01/2018
**NECESIDAD,
IDONEIDAD Y
NATURALEZA DEL
CONTRATO**

(Art. 28 LCSP)

El objeto del presente contrato es el mantenimiento de la Seguridad y Protección del Parque Científico y Tecnológico “TECNOGETAFE”, en el municipio de Getafe (Madrid), por medio de vigilantes de seguridad.

La localización de la prestación del servicio será en el Parque Científico y Tecnológico Tecnogetafe, destinado a empresas de tecnología avanzada principalmente de los sectores aeroespacial y aeronáutico, comprende una superficie de 57,7 Has ubicadas en el término municipal de Getafe.

A través del presente contrato se pretende evitar la comisión de hechos delictivos o infracciones, asentamientos o vertidos ilegales de residuos, entre otros en el ámbito del Parque Científico y Tecnológico.

El citado servicio se prestará por una empresa homologada por el Ministerio de Interior e inscrita en el Registro de Empresas de Seguridad del mismo, conforme a la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada.

EXISTENCIA DE CRÉDITO/ CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

El anteproyecto del Presupuesto del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur “TECNOGETAFE” del ejercicio 2019 aprobado por el Consejo de Administración del Consorcio celebrado el 10 de diciembre de 2018 contempla en la partida “Otros gastos de Explotación”, Subpartida “Servicios contratados con cargo al consorcio: Coste de seguridad y vigilancia” figura un importe de 175.940,69€.

CÓDIGO CPV

79710000-4. Servicios de seguridad
79714000-2. Servicios de vigilancia

TIPO DE CONTRATO

Contrato de Servicios

TIPO DE PROCEDIMIENTO

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento **ABIERTO**, de conformidad con el **artículo 131 LCSP**, siendo de aplicación para este procedimiento los **artículos 156-158 de la LCSP**.

PRESUPUESTO BASE/DESGLOSE

COSTES DIRECTOS	325.266,84€	euros
COSTES INDIRECTOS (IVA, o lo que proceda)	68.306,04€	euros
OTROS		euros
TOTAL, PRESUPUESTO BASE *El presupuesto base supone el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación incluido IVA y posibles prórrogas.	393.572,88€	

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

*El valor estimado es el importe neto sin incluir IVA

325.266,84€

PRESUPUESTO BASE POR EL QUE HAY QUE PRESENTAR OFERTA

*No incluye la posible prórroga. Tampoco incluye IVA

162.633,42 €

PLAZO DE EJECUCIÓN

UN (1) AÑO contado a partir de la formalización del contrato, prorrogable por otro año

INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El objeto del contrato es la contratación por el Consorcio Urbanístico de los servicios de Seguridad y Protección del Parque Científico y Tecnológico "TECNOGETAFE", en el municipio de Getafe (Madrid), por medio de vigilantes de seguridad.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) es necesario justificar la insuficiencia de medios. El Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur, carece de los medios humanos y materiales necesarios para la prestación del servicio, es decir, carece del personal cualificado y con la habilitación profesional necesaria para su ejecución, así como de los vehículos idóneos y necesarios para la prestación del servicio de Seguridad y Protección. Por todo ello, se considera justificada la licitación del presente servicio en los términos y condiciones que obran en el presente expediente.

DIVISIÓN EN LOTES
☐ SÍ

*(Indicar Lotes, en su caso)

☒ NO

*En este caso hay que indicar una breve explicación

No se establece la división en lotes, debido a que el tipo de servicio, las dimensiones del objeto de vigilancia, la intensidad diaria de los trabajos, así como el valor estimado del contrato desaconsejan la división en lotes..

PRORROGA

SÍ. 1 (UN) AÑO

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art.202.2 LCSP)
☐ SOCIALES

☐ ÉTICAS

☒ MEDIOAMBIENTALES

☐ OTROS

Son condiciones especiales de ejecución de este contrato de carácter obligatorio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 202 de la LCSP, disponer para los vehículos objeto de la prestación del servicio, del distintivo ambiental tipo "C" o superior según la "Resolución de 13 de abril de 2016, de la Dirección General de Tráfico, por la que se modifica el apartado C.1 del punto primero y los anexos I, II y VIII de la de 8 de enero de 2016, por la que se establecen medidas especiales de regulación del tráfico durante el año 2016".

Esta condición tiene carácter esencial a los efectos del artículo 211.f) de la LCSP por lo que su incumplimiento será causa de resolución del contrato.

MODIFICACIONES PREVISTAS

NO

MEDIOS ELECTRÓNICOS

SI. De acuerdo con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP, la presentación de ofertas y solicitudes de participación se llevará a cabo utilizando medios electrónicos, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

☐ Criterio único

☒ Pluralidad de criterios

CRITERIOS ECONÓMICOS

Una vez resuelto el estudio de las ofertas desproporcionadas a que se refiere el punto 4º, se procederá a la asignación de la puntuación de las Ofertas Económicas. La proposición económica se valorará con un máximo de 45 puntos de modo que la más baja no incurso en presunción de temeridad recibirá 45 puntos, y al presupuesto tipo, es decir aquel que coincida con el importe máximo de licitación, se le asignará 0 puntos. La puntuación de las restantes proposiciones se asignará de forma lineal entre ambas y se redondeará al primer decimal.

De esta forma, queda justificada la aplicación de la fórmula que a continuación se utilizará, ya que, con el fin de tratar las ofertas de forma objetiva, esta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común.

Justificación de las fórmulas en los criterios relacionados con costes: atendiendo a la fórmula utilizada se justifica el uso de la misma ya que, en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, esta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común.

Fórmula Matemática:

$$\text{PUNTOS (X)} = 45 \times (P(\text{TIPO}) - P(X)) / (P(\text{TIPO}) - P(\text{MIN}))$$

Siendo:

PUNTOS(X) = Puntuación obtenida por la Empresa X

P(X) = Presupuesto ofertado por la Empresa X

P(TIPO) = Presupuesto tipo de licitación

P(MIN) = Presupuesto mínimo de todas las Empresas, no incursas en temeridad

CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (art.145 LCSP)

2º.) Criterios cualitativos. Criterios evaluables mediante juicios de valor.

Fase de Evaluación de los criterios que precisan juicios de valor.

Los criterios que se enuncian a continuación precisan para su evaluación de juicios de valor, es decir, que no son evaluables mediante fórmulas, con una **puntuación máxima de 45 puntos**. Se han establecido como criterios de valor al considerar que resultan imprescindibles para conocer cómo trabaja cada empresa y cómo organizaría el trabajo

Estos criterios se refieren a la documentación técnica presentada por los licitadores, que desarrolla las especificaciones mínimas a cumplir definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) del contrato, adaptándolas a sus medios humanos, técnicos y materiales y describiendo las mejoras planteadas que se ofertan sujetas a juicio de valor.

Su ponderación relativa se desglosa en los siguientes apartados:

- 1. Memoria técnica:** Se valorará con un máximo de **45 puntos**, desglosados de la forma que se indica a continuación:

1.-PLAN DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD para las instalaciones objeto del contrato. Se valorará con un máximo de **10 puntos** repartidos del modo siguiente:

Plan de Vigilancia y Seguridad

DEFINICIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGO	Se valora el contenido de la oferta a efectos de implantar un servicio de vigilancia de la urbanización y los edificios objeto de la licitación, con la determinación y estudio de los riesgos a evaluar	De 0 a 5 PUNTOS
PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN INDIVIDUALIZADOS PARA LAS SITUACIONES DE RIESGO	Se valorarán los procedimientos y protocolos de seguridad a implantar a juicio del Ofertante de acuerdo con la determinación de riesgos de seguridad definidos en el apartado anterior	De 0 a 5 PUNTOS

2.- PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN, CONTROL Y SUPERVISIÓN Se valorará con un máximo de **10 puntos** repartidos del modo siguiente:

PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN, CONTROL Y SUPERVISIÓN

PROPUESTA DE PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN EN	Se valorará de acuerdo con las características concretas del servicio de vigilancia a implantar, los procedimientos	
---	---	--

SITUACIONES ORDINARIAS	de actuación “ordinarios” que a juicio del Ofertante mejoren los establecidos en el PPTP	De 0 a 5 PUNTOS
PROPUESTA DE PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN EN SITUACIONES DE EMERGENCIA	Se valorará de acuerdo con las características concretas del servicio de vigilancia a implantar, los procedimientos de actuación “de emergencia” que a juicio del Ofertante mejoren los establecidos en el PPTP	De 0 a 5 PUNTOS

3.-ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y EQUIPO PROPUESTO: Se valorará con un máximo de **25 puntos** repartidos del modo siguiente:

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y EQUIPO PROPUESTO

MEDIOS MATERIALES Y TÉCNICOS	Relación detallada de la mejora de los medios materiales propuestos (Equipos, Medios de comunicación, Uniformidad e Informáticos) para llevar a cabo el servicio de seguridad. Igualmente se valorará la idoneidad, características, calidad y adecuación de los medios materiales para dar soporte a la actividad de seguridad y mejoras respecto a lo requerido en el PPT	De 0 a 25 PUNTOS
-------------------------------------	---	------------------

Justificación de los criterios de adjudicación del contratista: se han elegido los criterios relacionados anteriormente, al entender que con ellos se valora el conocimiento técnico del contrato con un estudio pormenorizado de los requerimientos del mismo por parte de las empresas licitadoras. La adaptación de los medios tanto técnicos, materiales y humanos que proponen a la ejecución de la actuación, permitirán una valoración exhaustiva y comparativa que permiten a la Administración elegir con el mejor criterio.

Para la valoración de los criterios evaluables mediante juicios de valor que se presenten por los licitadores, la mesa solicitará el servicio de asesoramiento que considere.

3º.) Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

- **Criterios medioambientales:** En base a la Resolución de 13 de abril de 2016, de la Dirección General de Tráfico, en la que se determina el identificador y características de los vehículos clasificados en el Registro de Vehículos de la Dirección General de Tráfico en función de las emisiones, se valorará con un máximo de **10 puntos**, en función del Distintivo Ambiental que vaya a tener el vehículo que será utilizado para la prestación del servicio, que repartidos de la siguiente forma:
 - **Distintivo “Cero emisiones”:** Vehículos L, M1, N1, M2, M3, N2 y N3 clasificados en el Registro de Vehículos, como vehículos eléctricos de batería (BEV), vehículo eléctrico de autonomía extendida (REEV), vehículo eléctrico híbrido enchufable (PHEV) con una autonomía mínima de 40 kilómetros o vehículos de pila de combustible. Por tanto, la puntuación que se otorgará en el caso en el que se vaya a utilizar este tipo de vehículo será de **10 puntos**.
 - **Distintivo “Eco”:** Vehículos M1 y N1 clasificados en el Registro de Vehículos como vehículos híbridos enchufables con autonomía <40km, vehículos híbridos no enchufables (HEV), vehículos propulsados por gas natural, vehículos propulsados por gas natural comprimido (GNC) o gas licuado del petróleo (GLP). En todo caso, deberán cumplir los criterios de la etiqueta C. Vehículos M2, M3, N2 y N3 clasificados en el Registro de Vehículos como híbridos enchufables con autonomía <40km, híbridos no enchufables (HEV), propulsados por gas natural comprimido (GNC), gas natural licuado (GNL) o gas licuado del petróleo (GLP). Por tanto, la puntuación que se otorgará en el caso en el que se vaya a utilizar este tipo de vehículo será de **5 puntos**.
 - **Distintivo “C”:** Vehículos M1 y N1 clasificados en el Registro de Vehículos como gasolina EURO 4/IV, 5/V o 6/VI o diésel EURO 6/VI. Vehículos M2, M3, N2 y N3 clasificados en el Registro de Vehículos como gasolina Euro VI/6 o diésel Euro VI/6. Por tanto, la puntuación que se otorgará en el caso en el que se vaya a utilizar este tipo de vehículo será de **2.5 puntos**, ya que se trata del mínimo exigido en este contrato.
 - Resto de distintivos o sin él **0 puntos**

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL ADJUDICATARIO

Se presentará toda la documentación que se considere precisa convenientemente ordenada conforme a los criterios de valoración de acuerdo al **Apartado 9 de la Cláusula 1** del presente Pliego. No obstante, la documentación técnica no podrá ser superior a 50 hojas DIN A4 a una cara, siendo motivo de exclusión la superación de este máximo.

1. Memoria técnica: Firmada por quien ostente la representación de la empresa. Además, deberá contener como mínimo los siguientes apartados:

o 1. A. PLAN DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

☐ Definición y Análisis de Riesgo: se valorará la metodología y rigor empleados en la selección y valoración de los riesgos en materia de seguridad propuestos y los aspectos (usos, actividad, estructura, ocupación) que hayan influido en dicha graduación.

☐ Procedimientos y protocolos de actuación individualizados: recomendaciones que en función de los riesgos detectados se propongan para minimizar o evitar los mismos, así como los daños que pudieran derivarse de ellos.

o 1. B. PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN, CONTROL Y SUPERVISIÓN

☐ Propuesta de procedimientos de actuación en situaciones ordinarias: se valorará el grado de detalle, la adaptación al ámbito y la coherencia con el análisis de riesgos previamente realizados.

☐ Propuesta de procedimientos de actuación en situaciones de emergencia: se valorará el grado de detalle, la adaptación al ámbito y la coherencia con el análisis de riesgos previamente realizados.

2. Estructura organizativa y equipo propuesto: Deberá incluir la descripción de las funciones y contenidos de todos los puestos de trabajo, pudiendo incluirse el personal asignado a los mismos, así como las relaciones funcionales y jerárquicas entre los mismos, y la dedicación de cada uno de ellos. Se valorará en función del contenido que se aporte y su adecuación y coherencia con el ámbito a proteger.

3. Medios materiales y técnicos: Se deberá relacionar los medios que necesiten para un correcto desarrollo de los trabajos y comprometerse a su afectación a los mismos, con indicación expresa de aquéllos que se habrán de dedicar en exclusiva al mismo, así como de aquellos que supongan mejoras respecto a los mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. En dichos medios se incluirá todo lo necesario para su funcionamiento, así como los gastos de implantación y consumo. Igualmente se detallarán las dimensiones y características de las instalaciones y número y características de los vehículos que se compromete a utilizar con indicación de los que se dedicarán en exclusiva. Se valorará en función del contenido que se aporte y su adecuación y coherencia con el ámbito a proteger.

La documentación relativa a memoria técnica, la estructura organizativa y equipo propuesto, así como a los medios materiales y técnicos descritos anteriormente, deben incluirse en el Sobre nº 2 al que se refiere el apartado B) de la cláusula 12 del presente pliego. (criterios evaluables mediante juicio de valor)

4. Criterios medioambientales: Se presentará una declaración responsable indicando el Distintivo Ambiental que vaya a tener el vehículo que será utilizado para la prestación del servicio.

La documentación relativa a los criterios medioambientales descritos anteriormente, deben incluirse en el Sobre nº 3, junto con la oferta económica, al que se refiere el apartado C) de la cláusula 12 del presente pliego. (criterios evaluables automáticamente o mediante fórmula).

HABILITACION

SÍ PROCEDE: Las empresas licitadoras deberán acreditar disponer de la oportuna autorización administrativa, concedida por el Ministerio de Interior, en vigor, conforme a lo establecido en los art. 18, 19 y 20 de la Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada y estar inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o, cuando tengan su domicilio en una Comunidad Autónoma con competencias en materia de seguridad privada y su ámbito de actuación limitado a dicho territorio, en el registro autonómico correspondiente.

CLASIFICACIÓN DEL EMPRESARIO

	Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
Categoría/s R.D. 773/2015	M	2	2
Categoría/s R.D. 1098/2001	M	2	B

GARANTÍA PROVISIONAL

NO PROCEDE

GARANTÍA COMPLEMENTARIA

Se aplicará lo estipulado en el art.107.2 LCSP, en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

PLAZO DE GARANTÍA
6 (SEIS) MESES, desde la recepción del contrato.

PÓLIZAS DE SEGUROS

- Indicar: Procede/NO procede: PROCEDE. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
- Indicar el importe:

IMPORTE MÁXIMO GASTOS PUBLICIDAD

1.500 (MIL QUINIENTOS) €

PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN	PLAZO
SÍ	Junto con la Documentación Técnica.

SUBCONTRATACIÓN

PROCEDE/NO PROCEDE	Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar
NO PROCEDE	%

En Madrid a 10 de octubre de 2019

 Fdo. Pedro Corbalán Ruiz
Gerente Consorcio Urbanístico "Área Tecnológica del Sur"

INFORME DE LA ASESORÍA JURÍDICA SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO “TECNOGETAFE” EN EL MUNICIPIO DE GETAFE (MADRID).**Nº EXPTE. CS/01/2018****PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

El Pliego que se informa, para la contratación mediante procedimiento abierto del servicio de “La seguridad y protección del parque científico y tecnológico “Tecnogetafe” en el municipio de Getafe”. **Nº Expediente CS/01/2018**, se ha redactado, de conformidad con la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el **artículo 3.2 LCSP**, el Consorcio tiene la consideración de Administración Pública, en consecuencia, y conforme al **artículo 25 LCSP**, el contrato que rige el pliego tendrá la consideración de administrativo. La necesidad de la contratación se justifica, de conformidad con lo previsto en el artículo **28 LCSP**, en el Informe Propuesta de Contratación de los servicios, que suscribe el Director-Gerente del Consorcio.

Se redacta el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se determina que se inicia un procedimiento abierto regulado en los **artículos 131 y 156-158 LCSP**, de tramitación ordinaria, sujeto a regulación armonizada conforme al **artículo 22 LCSP**, en el que se fija la no existencia de lotes y cuyo anuncio se publicará en el DOUE, en el BOCM y en el perfil del contratante del Consorcio, contando el plazo para la presentación de ofertas desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

El órgano para contratar es el Consejo de Administración del Consorcio, de acuerdo con los Estatutos del mismo.

A tenor del contenido expuesto, se emite **INFORME FAVORABLE** a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas que ha de regir la realización de los trabajos consistentes en la “La seguridad y protección del parque científico y tecnológico “Tecnogetafe” en el municipio de Getafe”. **Nº Expediente CS/01/2018**.

En Madrid a 10 de octubre de 2019

Fdo. Manuel Utrera Yudego
Abogado
Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS/ACTA DE VIABILIDAD DE PROYECTO

Visto el contenido del Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, se comprueba que es conforme y viable para el desarrollo de los trabajos relacionados con la seguridad y protección del parque científico y tecnológico “Tecnogetafe” en el municipio de Getafe”.

SE PROPONE al Director Gerente del Consorcio Urbanístico “Área Tecnológica del Sur (Tecnogetafe)”, la aprobación de la ejecución del servicio de la seguridad y protección del parque científico y tecnológico “Tecnogetafe” en el municipio de Getafe”. **Nº Expediente CS/01/2018** por un Valor estimado del contrato de 325.266,84€ € (IVA no incluido).

En Madrid a 10 de octubre de 2019

Fdo. Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Obras
Dirección Técnica de Suelo y Consorcios
Obras de Madrid. Gestión de obras e infraestructuras, S.A.