

D^a MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR", DE GETAFE (MADRID)

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 10 de diciembre de 2018, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"TERCERO.- PROPUESTA DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:

- **SERVICIOS DE "LANZADERA ENTRE LA ESTACIÓN DE METRO-CERCANÍAS DE GETAFE CENTRAL Y EL PARQUE TECNOLÓGICO DE GETAFE". EXPEDIENTE NÚMERO CS/02/2018.**
- **SERVICIOS "SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO "TECNOGETAFE" EXPEDIENTE NÚMERO CS/01/2018.**
- (....)

B) SERVICIOS "SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO "TECNOGETAFE". EXPEDIENTE NÚMERO CS/01/2018.

D. Carlos Marciel Miranda informa que en la sesión anterior celebrada por el Consejo de Administración del Consorcio se acordó, respecto al Concurso de vigilancia del ámbito licitado en 2016, lo siguiente:

"El Consejo de Administración, con la abstención del Vocal D. Carlos Enjuto Domínguez, acuerda desistir del procedimiento abierto, con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato de Servicios de vigilancia y seguridad del Parque Área Tecnológica del Sur en el municipio de Getafe (Madrid), motivado por modificaciones sustanciales en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la licitación, principalmente relativas a la supresión en los mismos del sistema de video vigilancia y que se proceda al inicio de un nuevo expediente de contratación, con la redacción de los correspondientes Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas".

Por lo anterior, procede acordar el inicio de un nuevo expediente de contratación de los servicios de "SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO "TECNOGETAFE", EXPEDIENTE NÚMERO CS/01/2018.

El valor estimado del contrato de un año, incluyendo la prórroga de otro año, asciende a TRES CIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (325.266,84.-€), IVA no incluido.

Para este contrato se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO, de conformidad con el artículo 131 LCSP, siendo de aplicación para este procedimiento los artículos 156-158 de la LCSP sujeto a regulación armonizada.

Asimismo se informa que en el presupuesto de 2018 en la partida "Otros gastos de Explotación", Subpartida "Servicios Contratados a cargo del Consorcio" Vigilancia, con un importe de 175.940 euros. De esta partida el Consorcio re factura un 45% a las entidades.

Se adjunta extracto del Anteproyecto de Presupuestos aprobado por el Consejo de Administración. Señalando ambos conceptos de ingresos y Gastos

INGRESOS

CAPÍTULO 5: INGRESOS PATRIMONIALES

769.754,32 €

Venta Parcelas	
Ingreso IBI UPM	142.149,04 €
Ingresos prestación de servicios	131.320,80 €
Ingresos por lanzadera	65.250,00 €
Ingreso financieros UPM	431.034,48 €

- B) Otros Gastos de Explotación (e+f)

771.756,42 €

e) Servicios Exteriores (1+2+3)

689.342,85 €

comercialización	
asistencia a la gestión	100.000,00 €
servicios contratados con cargo a upm	142.149,04 €
servicios contratados con cargo al consorcio	409.084,81 €
coste lanzadera	87.000,00 €
coste de seguridad y vigilancia	175.940,69 €
suministros (luz)	64.266,76 €
mantenimiento del parque (jardinería y mantenimiento alumbrado)	47.792,55 €
servicios jurídicos (abogacía + previsión contingencias jurídicas)	20.000,00 €
auditorías, seguros etc	9.084,81 €
otros gastos	5.000,00 €

Se deberá prever la consignación en el presupuesto de 2020 del importe de la segunda anualidad.

El procedimiento de contratación será abierto, con pluralidad de criterios, sujeto a regulación armonizada, de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, Ley de Contratos del Sector Público.

El Consejo de Administración, con la abstención del Vocal D. Carlos Daniel Enjuto Domínguez, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO - Acordar el inicio del expediente de contratación de Servicios de "SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO "TECNOGETAFE"". EXPEDIENTE NÚMERO CS/01/2018., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto, regulación armonizada con un Presupuesto Base de licitación de 325.266,84 € más el IVA correspondiente". Plazo un año prorrogable un año adicional.

SEGUNDO – Remitir el expediente a la Abogacía para que en el marco del Convenio de prestación de servicios jurídicos en materia de contratación, aprobado por el Consejo celebrado el pasado 12 de septiembre de 2018, emita informe al respecto”.

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a trece de diciembre de 2018.

Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo.: Pablo Altozano Soler

LA SECRETARIA



Fdo.: Mª Dolores Rivero Moreno