

**PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARCIAL DE LA PLANTA BAJA DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO “ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERÍA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**P.A.S. HCCR 13/2019-OB**

**MEMORIA TÉCNICA**

**1. OBJETO**

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto del mismo título y cuyo objeto son las obras necesarias para las **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARCIAL DE LA PLANTA BAJA DE ACABADOS E INSTALACIONES, DEL EDIFICIO “ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERÍA”.**

A realizar en EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El proyecto de fue realizado por:

Arquitecto D. Enrique Fernández Flández,  
Arquitecto colegiado 9109 por el COAM. Con N.I.F: 50703388A, y domicilio en: C/Estrecho de Gibraltar 1, Local 7, 28027, MADRID (MADRID) y todo ello forma parte integra de la documentación de licitación.

**2. LOCALIZACIÓN**

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

El edificio en el que se desarrollan las obras se encuentra situado en la Avda. de la Reina Victoria 28 de Madrid.

**DATOS DEL EDIFICIO**

El edificio a intervenir se sitúa en la Avenida de la Reina Victoria 28, con vuelta a la C/Juan Montalvo 3, de Madrid.

El edificio cuenta con una planta bajo rasante sótano y baja más siete sobre rasante. Presenta frente a dos vías, la de acceso principal por la avenida de la Reina Victoria 28 y la posterior por la C/Juan Montalvo 3, contando con un núcleo de comunicación vertical en cada uno de los accesos.



La superficie construida total del edificio sobre rasante es de 4.548,55 m<sup>2</sup> y bajo rasante de 996,80 m<sup>2</sup>.

La superficie construida total en planta baja es de 715.62 m<sup>2</sup>, correspondiendo con la actuación planteada de Acondicionamiento Puntual del edificio, una superficie construida de 201.37 m<sup>2</sup>.

El edificio se encuentra lateralmente entre medianerías.

## ACCESOS Y SERVICIOS

1.- Accesos peatonales.- A través de la Avda. de la Reina Victoria 28 y C/Juan Montalvo 3.

2.- Redes de abastecimiento y evacuación.- La condición de solar y la existencia del propio edificio desde el año 1975, supone la dotación de saneamiento, agua, electricidad, teléfono y gas, extremos que se corroboran in situ.

3.-Comunicaciones.- La posición del edificio dentro del núcleo urbano le dota de comunicaciones suficientes a través de la red viaria y de transporte público.

El proyecto de las **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARCIAL DE LA PLANTA BAJA DE ACABADOS E INSTALACIONES, DEL EDIFICIO “ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERÍA**, tiene por objeto más importante el acondicionamiento Puntual parcial de la planta baja de acabados e instalaciones, del edificio “Escuela Universitaria de Enfermería” sito en la Avenida de la Reina Victoria 28, de Madrid, con la aplicación, distribución y relación de los distintos espacios necesarios para la implantación de un “Centro de Cuidad Infantil” con un mínimo de dos aulas, con edades de cero a un año y de uno a dos años.

## 3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se realizarán en una fase.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

*La duración total será DE 3 MESES.*

## 4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Central de Cruz Roja de Madrid.

4.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

4.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.



4.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.

4.5. Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG.

b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.

d) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.

e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

***El Proyecto realizado por el Arquitecto referidos arriba, y que forma parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de las empresas licitadoras en el Portal de Contratación de la C.M.***

Madrid, 20 de junio de 2019  
EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001111696807976160604**