

**CONTRATO Nº 11/19
EXPEDIENTE Nº P.A.S. HCCR-13/2019-OB
A/OBR-0016575/2019**

“Obras de acondicionamiento puntual parcial de la planta baja de acabados e instalaciones del edificio “Escuela Universitaria de Enfermería”, para el Hospital Central de la Cruz Roja”

En Madrid, a 7 de octubre de 2019

R E U N I D O S

De una parte D. Manuel Ballarín Bardají, como Gerente del Hospital Central de la Cruz Roja “San José y Santa Adela”, actuando en nombre y representación de la Administración, en uso de las facultades conferidas por la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (BOCM nº 76, de 31/03/2011).

De otra parte D. José Ramón Lorenzo Mangas, con D.N.I. 004099982F, actuando en nombre y representación de JORACON, S.A., N.I.F. A28829737, con domicilio social en Avda. de Cataluña nº 11 – polígono industrial-, 28703 San Sebastián de los Reyes (Madrid), según poder otorgado ante el Notario de Madrid D. Alfredo Girbal Hernanz, el día 13 de marzo de 1991, con el número 1062 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficiente y convienen en suscribir el presente contrato con arreglo a las siguientes cláusulas.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El expediente relativo al presente contrato, fue promovido por el Servicio de Mantenimiento del Hospital Central de la Cruz Roja, con fecha 20 de junio de 2019.

SEGUNDO.- Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas fueron aprobados por Resolución del Director Gerente del Hospital Central de la Cruz Roja, con fecha 5 de julio de 2019, para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios.

TERCERO.- La aprobación del expediente y del gasto presupuestario correspondiente por importe de 258.941,62 € se efectuó con fecha 5 de julio de 2019, con cargo a:

<u>Programa</u>	<u>Partida económica</u>
312A	63100

CUARTO.- La adjudicación del contrato se acordó mediante Resolución del Director Gerente del Hospital Central de la Cruz Roja, de fecha 3 de octubre de 2019, por importe de **220.100,38 €**.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato de obras, regulado en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), tiene por objeto las **"Obras de acondicionamiento puntual parcial de la planta baja de acabados e instalaciones del edificio "Escuela Universitaria de Enfermería", para el Hospital Central de la Cruz Roja"**, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

SEGUNDA.- Integran el contrato, además del presente documento administrativo, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el de Prescripciones Técnicas y la oferta de la empresa.

TERCERA.- D. José Ramón Lorenzo Mangas, actuando en nombre y representación de JORACON, S.A., se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras, con estricta sujeción a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, y a la oferta presentada por su empresa, documentos contractuales que declara conocer y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en cada uno de ellos.

CUARTA.- El precio total de adjudicación de este contrato asciende a DOSCIENTOS VEINTE MIL CIEN CON TREINTA Y OCHO EUROS (220.100,38 €, IVA incluido), que se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías.

Programa: 312A C. Económica: 63100

Anualidad	Importe
2019	220.100,38 €

QUINTA.- El régimen de pagos se realizará conforme al apartado 22, Cláusula 1, del pliego de cláusulas administrativas particulares, siendo necesaria la conformidad del Servicio de Mantenimiento del Hospital Central de la Cruz Roja.

SEXTA.- El plazo total de ejecución será de 78 días, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

En caso de incumplimiento del plazo total o de los parciales fijados, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su defecto se aplicarán las previstas en el artículo 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMA.- El plazo de garantía del presente contrato será de 2 años, a contar desde el acta de recepción de la obra.

OCTAVA.- Para la resolución del contrato se estará a lo dispuesto en los artículos 211 a 213 de la LCSP y en los pliegos reguladores del presente contrato.

NOVENA.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, a disposición Hospital Central de la Cruz Roja, una garantía definitiva por importe de NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (9.095,06 €), con fecha 1 de octubre de 2019, número de resguardo de la Tesorería 201955004668Z.

DÉCIMA.- El contratista deberá respetar el carácter confidencial de toda aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

UNDÉCIMA.- Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en el mismo, así como a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, (RGPCM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL DIRECTOR GERENTE

EL CONTRATISTA

Fdo: Manuel Ballarín Bardají

Fdo. José Ramón Lorenzo Mangas