



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica
VICEPRESIDENCIA,
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DENOMINADO “SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN (ACTUAL VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES) DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES” (EXP. Nº A/SER-013259/2019L01)

Mediante Orden nº 3601/2019, de 3 de diciembre, del Consejero de Educación y Juventud (actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades), fue adjudicado el lote 2 del expediente de contratación del servicio de “Seguridad y vigilancia en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación (actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades) de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes”.

El plazo de ejecución inicial es de 24 meses, desde el 1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2021. Finalmente, el contrato se formalizó con fecha 15 de enero de 2020, iniciándose la ejecución el 16 de enero y finalizando el plazo inicial de ejecución el 31 de diciembre de 2021. Mediante Orden 2002/2021 de fecha 1 de julio, se aprobó la prórroga del contrato, con una duración de 24 meses, desde el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.

Posteriormente, mediante Orden nº 733/2022, de 29 de abril de 2022, se aprobó la primera modificación del Lote 2 del contrato con el fin de dotar de este servicio de vigilancia y seguridad en la sede de c/ Gral. Oráa nº 39 debido a la implantación en esta sede de la nueva División de Prevención de Riesgos Laborales dependiente de la Dirección General de Recursos Humanos.

Indicar que esta sede era provisional, ya que, con motivo de la creación de la mencionada unidad, desde esta Secretaría General Técnica se solicitó a la Dirección General de Patrimonio y Contratación la asignación de un inmueble que fuera compatible con las especificidades que requería la implantación de esta unidad. Dicha Dirección General había ofrecido determinados espacios del inmueble de propiedad privada ubicado en la calle de Albasanz nº 16, ya arrendado para otras unidades dependientes de la Comunidad de Madrid. Si bien, no se habían concretado los espacios disponibles, por lo que la Dirección General de Patrimonio y Contratación aún no había concluido el proceso de negociación con el propietario de los términos del contrato de arrendamiento de las dependencias que finalmente albergarán la División de Prevención de Riesgos Laborales.

Una vez finalizada dicha negociación y efectuado el contrato de arrendamiento de las dependencias con las especificaciones requeridas para la ubicación de esta Unidad, y efectuadas así mismo las obras de acondicionamiento necesarias para la implantación en dicha sede de c/ Albasanz nº 16, se va a proceder por parte de esta Secretaría General Técnica a reubicar esta División de Prevención de Riesgos Laborales en esta nueva sede.

Hay que señalar, como causa de la modificación propuesta, que esta nueva sede donde se va a reubicar la Unidad mencionada se encuentra dotada de este servicio de vigilancia y seguridad, ya que, tal como se ha indicado, se ubican en ella otras unidades dependientes de la Comunidad de Madrid, por lo que cuentan con este servicio, no haciéndose necesario, por lo tanto, dotar de él a esta nueva sede.

En consecuencia, estando previsto a partir del **1 de febrero de 2023** la nueva ubicación en la sede de c/ Albasanz nº 16 de la División de Prevención de Riesgos Laborales, y estando previsto que hayan finalizado en esta fecha en la sede de c/ Gral. Oráa nº 39 los trabajos necesarios para la reubicación del personal en la nueva sede, así como del mobiliario y el material existente, no sería necesario en esta sede a partir esta fecha el servicio de vigilancia y seguridad existente.

Por lo expuesto, no siendo necesario el servicio de vigilancia y seguridad en dicha sede, se propone la segunda modificación del lote 2 del contrato nº de expediente A/SER-013259/2019L01 para suprimir dicho servicio.

En la licitación de este contrato se encuentra prevista la posibilidad de modificación, tal como se recoge en el apartado 21 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP). En este apartado, así mismo, se recogen las condiciones en que podrán efectuarse las modificaciones, así como el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar, y el procedimiento para dicha modificación.

En cuanto a las condiciones para efectuar las modificaciones, se indica que se podrán realizar si durante la ejecución del contrato se produjera aumento o disminución de las sedes objeto del mismo o cambio de las mismas como consecuencia de las reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias.

Así mismo, se señala que las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato, en virtud del aumento o disminución de las dependencias objeto de este contrato.

Por lo que respecta al porcentaje del precio del contrato al que como máximo puede afectar, en este apartado 21 de la cláusula 1, se concreta que la modificación podrá afectar como máximo a un 20% del precio del contrato para cada lote, tanto por incremento como por disminución.

Los importes máximos a modificar se encuentran detallados por lote en el apartado 3 de la cláusula 1 del pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se recoge el importe del valor estimado del contrato, que en el caso del lote 2 sería el siguiente:

LOTE 2	
BASE IMPONIBLE	843.337,60 €
20% MODIFICACIONES	168.667,52 €
PRÓRROGA	843.337,60 €
VALOR ESTIMADO	1.855.342,72 €

Para determinar el importe de la segunda modificación del lote 2 del contrato, al igual que en la primera modificación, se ha tenido en cuenta el número de horas diarias, así como el tipo de jornada en la que se realiza la prestación. En concreto, serían 13 horas diarias, que comprende desde la apertura del inmueble, a las 7:00 horas, hora en la que puede iniciarse la jornada laboral del personal adscrito a la División de Prevención de Riesgos Laborales, hasta la finalización de dicha jornada, a las 20:00 horas. Este servicio se realiza en jornadas de lunes a viernes.

Así mismo, se ha tenido en cuenta el plazo de ejecución de la modificación propuesta, que sería desde el 1 de febrero de 2023, hasta la finalización del contrato, es decir, el 31 de diciembre de 2023.

Por lo tanto, en primer lugar, se ha realizado el cálculo del número de días a realizar la modificación. Este cálculo se ha realizado de la siguiente manera:

- Se considera que el año comprende 52 semanas completas (de lunes a domingo).
- Las anualidades comprenderán 365 días/año (de lunes a domingo)
- Días festivos/año: 52 semanas x 2 días festivos/semana + 14 días festivos = 118 días festivos/año.
- Días laborables/año (de lunes a viernes): 365 días/año – 104 días (sábados y domingos) – 14 días festivos = 247 días/año.

Por lo tanto, al número de días laborables del 2023 se le ha restado el número de días laborables del mes de enero en el que se realizará la prestación, por lo que, el número de días laborables durante el 2023 en los que se dejará de prestar el servicio sería el siguiente:

- Año 2023: desde el 1 de enero al 31 de diciembre, 247 días
- Días laborables enero 2023: 21
- TOTAL, Nº DE DÍAS: 226

Una vez calculado el número de días en los que se dejaría de realizar la prestación del servicio, se ha multiplicado por el número de horas diarias en las que se realiza dicha prestación, que sería 13 horas, desde las 7:00 horas a las 20:00 horas, lo que nos daría el resultado de **2.938 horas durante el año 2023.**

Con el fin de determinar el importe de la modificación, se ha aplicado el importe del precio/hora que se estableció en la licitación del contrato para el tipo de jornada en la que se va a realizar en esta sede, es decir, jornada diurna de lunes a viernes. A este importe del precio/hora se le ha aplicado el porcentaje de baja realizado por la empresa en la oferta presentada en la licitación de este lote 2.

Así tenemos que el importe de licitación para este tipo de jornada fue de 19,14 € por hora; a este importe se le ha aplicado una reducción del 5,82 %, que es el porcentaje de baja ofertado por la empresa adjudicataria en este lote 2, lo que nos daría un importe, una vez aplicado este porcentaje de reducción, de 18,03 € por hora.

Por lo tanto, el resultado de multiplicar el número de horas a modificar por el importe hora con la reducción del porcentaje de baja ofertado por la empresa, nos da como resultado del **importe a modificar de - 52.972,14 €.**

Hay que señalar que en la aplicación Nexus el importe que figura son 52.972,08 €, debido a que el importe de la prórroga para la anualidad 2022 que se tramitó fue de 480.484,58 €, en lugar de los 480.484,63 € que se debió tramitar, ya que el contrato fue adjudicado por un importe de 960.969,26 €. También el redondeo de los decimales en la base imponible de esta segunda modificación propuesta hace que se produzca una variación de 1 céntimo.

La distribución por anualidades de la modificación propuesta, teniendo en cuenta el reajuste de anualidades, se ha realizado de la siguiente forma:

Con el fin de mantener el mismo importe en la anualidad de 2024, consecuencia del reajuste de anualidades efectuado en la prórroga del contrato, que el que se había calculado anteriormente a la primera modificación realizada, se ha restado el importe de la primera modificación realizada para esta anualidad de 2024 por reajuste de anualidades, 4.828,44 €, (documento contable ADCONJ+/2022/0000171137), contabilizado con fecha 3 de mayo de 2022, y la diferencia entre dicho importe y la totalidad de esta segunda modificación propuesta sería el importe resultante para la anualidad 2023. Es decir, 52.972,14 € menos 4.828,44 €, quedando de la siguiente manera la distribución por anualidades de la modificación propuesta:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2023	01/12/2022 – 30/11/2023	- 48.143,70 €
2024	01/12/2023 – 31/12/2023	- 4.828,44 €
TOTAL MODIFICACIÓN		- 52.972,14 €

En cuanto al importe del contrato una vez realizada la modificación, distribuido por anualidades teniendo en cuenta el reajuste de anualidades sería el siguiente:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2023	01/12/2022 – 30/11/2023	490.235,26 €
2024	01/12/2023 – 31/12/2023	40.040,39 €
TOTAL CONTRATO MODIFICADO:		530.275,65 €

A fin de adecuar las prestaciones del contrato denominado “Seguridad y vigilancia en diferentes inmuebles de la Vicepresidencia, Consejería de Educación e Investigación (actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades) de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes”, en su lote 2, se propone la modificación del mismo, en las condiciones anteriormente mencionadas, de acuerdo con lo previsto en el PCAP del contrato.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Firmado digitalmente por: PEREZ MERINO-MAR
Fecha: 2022.12.01 10:41

Mar Pérez Merino