



Comunidad de Madrid

INFORME JUSTIFICATIVO DE NO DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL “ARCE” DE MADRID.

Consistiendo el objeto del presente contrato en la gestión de la Escuela Infantil “Arce” de Madrid, con el desempeño de las funciones y obligaciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se considera que las diversas prestaciones no son susceptibles de ser divididas en lotes que puedan ser adjudicados a diferentes operadores, pues alteraría la naturaleza del contrato en el que lo que se pretende, para conseguir una buena ejecución del mismo, es que haya una única empresa concesionaria a la que le corresponda la gestión “integral” del servicio. Todo ello, sin perjuicio de que se haya establecido como única prestación accesoria, susceptible de subcontratación, la de la limpieza del inmueble.

La gestión integral del servicio, por una única empresa, implica:

1. Que la gestión deba comprender todas las fases de gestión de la escuela, desde el desarrollo del proyecto educativo hasta el mantenimiento de las instalaciones y sus bienes, constituyendo una única unidad funcional no susceptible de aprovechamiento separado.
2. Que deba realizarse una gestión única y coordinada llevada a cabo por una única empresa especializada, que aporte sus propios trabajadores y su propia metodología de trabajo en el desarrollo del proyecto educativo y de gestión de la escuela, debiendo llevar a cabo las actividades educativas y administrativas conforme a las directrices de la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Secundaria, en especial en lo referente a documentación administrativa, calendario escolar y proceso de admisión de alumnos.
3. Que la gestión deba ser eficaz y viable desde el punto de vista económico, eficiente en la gestión de los ingresos y los gastos, correspondiéndole asumir los gastos de funcionamiento del centro, del personal educativo y de servicios, de los suministros de agua, energía eléctrica, combustible, teléfono, calefacción, seguridad, limpieza, extintores y cualesquiera otros necesarios para el funcionamiento de la escuela. Asimismo, deberá encargarse del gasto necesario que garantice el mantenimiento en buen estado de las instalaciones y de sus bienes debiendo asumir, a tales efectos, los gastos de reparación y reposición correspondientes. La gestión económica deberá implicar capacidad organizativa y de reducción de riesgos.



Comunidad de Madrid

En conclusión, no sería conveniente dividir la gestión de la escuela en prestaciones que pudieran ser realizadas por diferentes operadores, con personal diferente y con distintas metodologías de trabajo. Asimismo, la no división en lotes no supone un obstáculo para la participación de la PYME, siendo, de hecho, las adjudicatarias y gestoras habituales de este tipo de contratos.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN INFANTIL, PRIMARIA Y SECUNDARIA

Juan José Nieto Romero

