

MEMORIA SOBRE LA NECESIDAD DE REALIZAR LAS OBRAS DE AJUSTES RAZONABLES AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE SAN VICENTE DE PAÚL (MADRID).

En relación con las exigencias básicas del CTE, se van a mejorar los siguientes aspectos:

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad.

UTILIZACIÓN, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
ACCESIBILIDAD, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Requisitos básicos relativos a la seguridad.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio recinto y de los distintos edificios y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El edificio es de fácil acceso para bomberos.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas. Asimismo, se favorece y respeta la accesibilidad de Personas con Movilidad Reducida (PMR) a todos los espacios comunes del edificio.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad.

Se mejoran las condiciones de **higiene, salud y protección del medio ambiente**, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se dotará al conjunto de la edificación de medios que impiden **la presencia de agua o humedad**. Asimismo, el recinto en su conjunto dispondrá de espacios y medios para extraer los **residuos** ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El conjunto edificado dispondrá de medios para que sus recintos se puedan **ventilar** adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispondrá de medios adecuados para extraer las **aguas residuales** generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

La **demanda de agua caliente sanitaria** se realizará mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar.

Se actuará, para conseguir condiciones aceptables, en los siguientes aspectos:

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Instalaciones de iluminación eficientes energéticamente, disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Por todo lo anterior, se hace necesario realizar las obras de ajustes razonables al C.T.E. en las instalaciones deportivas referidas.

Madrid, 10 de abril de 2019

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES