

OBRAS DE REORDENACIÓN DE PLANTA BAJA PARA LA DOTACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO DEL HGUGM

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá la descripción gráfica documentada en los planos y se ejecutarán los trabajos según las unidades de obra determinadas en la descripción adjunta de "Mediciones y Presupuesto" adjuntos a este Pliego.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación está situado en el edificio Oftálmico, en la calle General Arrando, 17 de Madrid, perteneciente al Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

La actuación consiste en reformar parte de las estancias de planta baja de cara a dotarlas de climatización, reordenando su funcionamiento. Se aprovecha la existencia de salas sin uso en la misma, que servirán de "colchón" para ir acometiendo la sustitución de usos prevista, actualizando en la reforma todas las instalaciones.

En una primera actuación se ejecutarán los nuevos aseos y la Sala de Pruebas Funcionales. Para ello se deberán desocupar la actual sala de espera, trasladándola provisionalmente a la zona actualmente sin uso y los aseos ubicados actualmente en esta sala de espera, utilizando los aseos existentes en el pasillo del ala Este.

Una vez que esté terminada la sala podrá ocuparse, liberando en este momento la zona que ocupará definitivamente la sala de espera, realizando las intervenciones necesarias para el acondicionamiento de la misma.

Por último se podrá trasladar la sala de espera a su ubicación definitiva, liberando el espacio que ha ocupado provisionalmente para ejecutar las obras necesarias para albergar en este espacio las consultas de Polo Anterior.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

La duración total de las obras se plantea realizarla en 4 meses

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

- Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán aprobados por la Administración contratante.
- Para el cálculo de los precios contradictorios se utilizarán las bases de precios del Ayuntamiento de Madrid y en su defecto la base de precios Centro de Guadalajara actualizada a 2018.
- Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad.
- Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por la Sección de Obras de la Subdirección de Ingeniería del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- El contratista elaborará una Evaluación de Riesgos de seguridad y salud en el trabajo que será aprobada por los técnicos de la Sección de Obras del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra. Se descontará de la 1ª certificación la cantidad adelantada por la Administración contratante en estos conceptos.
- La empresa adjudicataria deberá hacerse cargo de la recogida de residuos hasta contenedor. El hospital habilitará por medio de los técnicos de la Sección de Obras un espacio dentro del área exterior del complejo hospitalario para la colocación del contenedor de la empresa adjudicataria; la empresa se hará cargo de la recogida del contenedor y transporte a vertedero.

5. INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con la Subdirección e Ingeniería del Hospital la Dirección de obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos tendrá que ser consultada previamente con la Subdirección de Ingeniería., quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por el mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción del notificación por parte de la Subdirección de Ingeniería .En el caso de que la Subdirección de Ingeniería considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

6. PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HGUGM, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y/o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales.

7. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

Desde un aspecto exclusivamente técnico y en relación con las medidas preventivas en la ejecución de las obras en hospitales, los principales aspectos a considerar son:

- Emplazamiento de la obra
- Actividad asistencial de la zona
- Magnitud de la obra
- Tiempo de ejecución

Si bien cualquier tipo de obra en un hospital requiere en su lugar de ejecución en los colindantes las mayores medidas de prevención ante cualquier riesgo de los trabajadores de la obra, del hospital o de los pacientes, es importante acotar las actuaciones en obras, en las zonas de posible riesgo para los trabajadores y pacientes del hospital por efecto de los hongos y otros microorganismos oportunistas. Durante los trabajos se procurará mantener un nivel adecuado de bioseguridad ambiental. Considerando que determinadas zonas de actuación son críticas, el medio de transmisión de estos microorganismos durante la ejecución de los trabajos, se evitará o limitará en lo posible la formación, el movimiento y la transmisión del polvo.

De manera general y en coordinación con el Servicio de Medicina Preventiva:

- Se instalarán barreras preventivas de plástico o de tabiquería desmontable.
- Se taparán todas las instalaciones de climatización.
- Se taparán todos los elementos que queden en el recinto de actuación y que sea imposible su traslado.

- Se instalarán textiles húmedos en el suelo diariamente antes y después de las barreras preventivas.
- Se utilizarán herramientas que permitan el aspirado del polvo que pueda producir la actuación.
- Se procurará que la obra esté limpia y ordenada, realizando limpiezas rutinarias en húmedo y evitando el levantamiento, la acumulación y la transmisión de polvo.

Una vez finalizada la obra el adjudicatario deberá informar convenientemente para proceder a la desinfección de la zona.

8. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El control de calidad tanto de los materiales como de los métodos de fabricación, se desarrollará por el adjudicatario de acuerdo con su propio sistema interno de control de calidad, sin perjuicio de la potestad del hospital de verificar en cualquier momento la verificación de dichos controles.

Los materiales a suministrar han de ser de primera calidad teniendo que aportar certificado de garantía y marcado CE cuando así se precise.

El adjudicatario estará obligado a la corrección inmediata de los defectos o irregularidades que se detecten en esas inspecciones, sin derecho a indemnización por ello.

9. PLAZO DE GARANTÍA

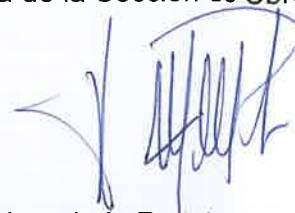
El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado de acuerdo con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas y a satisfacción de este hospital, la totalidad de su objeto.

El plazo de garantía se establece en tres años a partir de la aceptación de la factura correspondiente en relación del trabajo realizado

10. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como el de Clausulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Madrid, 20 de junio de 2019.
La jefa de la Sección de Obras



Fdo.: Myriam de la Puente Maroto