



**EXP.: A/SER-014108/2019**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN”**

### **1. PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN**

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto**, con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Asimismo y en virtud de lo establecido en el artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando, para cada uno de los lotes, una **pluralidad de criterios de adjudicación**, de los cuales la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación e Investigación ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 90% y del 10% restante como *mejora del servicio*, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que a continuación se indica:

### **2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: Total hasta 100 puntos**

#### **2.1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 90 puntos**

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos:

Se asignarán 90 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con ampliación de la siguiente fórmula:

$$Px = 90 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde: Px: Puntuación resultante de la oferta del estudio  
Oferta 0: Presupuesto de licitación  
Oferta 1: Oferta económica más baja  
Oferta X: Oferta en estudio





Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## **2.2. CRITERIOS DE MEJORA EN LOS SERVICIOS: Hasta 10 puntos**

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se determina:

### **2.2.1. Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 10 puntos**

- Declaración del representante de la empresa de la puesta a disposición del contrato algún vehículo con categoría ECO o cero emisiones: ..... **5 puntos**
- Acreditación, mediante declaración del representante de la empresa licitadora, de la disponibilidad de un Grupo Electrónico, con potencia mínima de 250 KVA, a requerimiento de la Consejería de Educación e Investigación, en un plazo no superior a 24 horas. En el momento de la puesta a disposición de dicho equipo, deberá aportarse certificado de mantenimiento anual en vigor durante el periodo de uso en las instalaciones de la Consejería objeto del contrato: ..... **5 puntos**

El motivo de inclusión de estos criterios de mejora en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares es disponer de otros criterios de valoración que no sea, únicamente, el precio, que garanticen, por parte de la empresa adjudicataria, tanto una ejecución del contrato más sostenible, desde el punto de visto medioambiental, como más eficiente a la hora de desarrollar los trabajos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Dichos criterios no se incluyen en el apartado de solvencia técnica o profesional para no limitar la concurrencia en la licitación y disponer, así, de un mayor número de empresas que se presenten a esta licitación, ya que no son indispensables en la ejecución del contrato pero mejoran sustancialmente dicha ejecución.

## **3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO**

En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial, de carácter social que, al menos, uno de los puestos de trabajo entre el personal adscrito al contrato, esté ocupado por personal incluido en alguno de los siguientes supuestos:

- Ser parado de larga duración (desempleado inscrito por periodo superior a 12 meses, sin que haya conseguido empleo en ese tiempo).





- Ser mujer.
- Ser joven (menor de 30 años).

Esta condición se acreditará en los primeros 10 días desde la formalización del contrato, aportando una copia de los contratos laborales que cumplan este requisito.

Para asegurar la protección de datos, en estos contratos no deberán mostrarse los datos personales de los trabajadores.

El incumplimiento de esta condición especial de ejecución será causa de resolución del contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

