



EXP.: A/SER-014108/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 finalizará la ejecución del contrato de servicios denominado “Conservación y reparación de las sedes administrativas de la Consejería de Educación e Investigación” (Expte. A/SER-011489/2017), cuya vigencia inicial se extendía desde el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2018 y prorrogado, por el mismo periodo de tiempo, desde el 1 de enero de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019, según lo establecido en la cláusula 1.14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de dicho contrato.

Por tal motivo y con el fin de dar continuidad a la prestación del servicio, se hace precisa la licitación de un nuevo contrato, al objeto de garantizar, a través de una empresa especializada, la realización de trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo, conservación, reparación y/o sustitución de elementos constructivos necesarios en los edificios adscritos a la Consejería de Educación e Investigación, así como de llevar a cabo las instalaciones que, por deterioro, debido al uso o cualquier otra causa, así lo requieran, incluidas las inherentes a pequeñas y medianas reformas, para el mantenimiento en perfecto estado de dichas sedes.

A tal fin, la contratista deberá disponer, además de los recursos humanos requeridos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de los medios técnicos suficientes para la acometida de los trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo y conservación de elementos de electricidad, fontanería, cerrajería y madera, instalaciones y elementos higiénico-sanitarios, cristalería, etc., así como hacerse cargo de la planificación y ejecución de las correspondientes revisiones e inspecciones técnico-legales establecidas en la normativa vigente aplicable, a realizar por Organismos de Control Autorizados (OCAs).

En consecuencia, se considera conveniente proceder a la licitación de un





contrato de servicios de mantenimiento, conservación, reparación y/o sustitución de los elementos constructivos que se precisen en los edificios adscritos a la Consejería de Educación e Investigación, a fin de poder llevar a cabo los trabajos objeto del mismo, descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **159.999,99 €(ciento cincuenta y nueve mil novecientos noventa y nueve euros con noventa y nueve céntimos)**, IVA incluido, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 21200 “Reparación y conservación de edificios y otras construcciones” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

