



EXPTE.: A/SER-014108/2019

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR
INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS****TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, de trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo, conservación, reparación y/o sustitución de elementos constructivos necesarios en los edificios adscritos a la Consejería de Educación e Investigación, así como de llevar a cabo las instalaciones que, por deterioro, debido al uso o cualquier otra causa, así lo requieran, incluidas las inherentes a pequeñas y medianas reformas, para el mantenimiento en perfecto estado de dichas sedes.

Para la correcta ejecución de dicho servicio se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para el cumplimiento de dichos trabajos a través de personal cualificado. En cuanto a los primeros, la contratista habrá de poner a disposición todo el material necesario para la acometida del mantenimiento y conservación de elementos tales como electricidad, fontanería, cerrajería y madera, instalaciones y elementos higiénico-sanitarios, cristalería, etc., así como hacerse cargo de la planificación y ejecución de las correspondientes revisiones e inspecciones técnico-legales establecidas en la normativa aplicable vigente, a realizar por Organismos de Control Autorizados (OCAs).

De igual modo, la empresa adjudicataria deberá contar en su plantilla con el personal especializado suficiente que precise para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato, para la ejecución de las tareas descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo. En todo caso, además de operarios capaces de desempeñar las tareas objeto del contrato, entre su personal deberá designar un responsable del servicio, con titulación mínima de Arquitecto Técnico o Ingeniero Técnico, con una experiencia probada de 3 años en un trabajo de similares características





La Consejería de Educación e Investigación no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales.

Por lo anteriormente expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento, reparación y conservación de las sedes de la Consejería de Educación e Investigación se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuada, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

