

**EXPTE.: A/SER-014108/2019****MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN”**

El contrato vigente para la prestación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las sedes de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte (actual Consejería de Educación e Investigación) fue licitado en el año 2017 con número de expediente A/SER-011489/2017 y presupuesto base de licitación igual a 80.000,00 € (Base Imponible: 66.115,70 €; IVA 21 %: 13.884,30 €). La duración del contrato fue de un año, desde el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, y posteriormente fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019.

El mencionado contrato tiene como objeto la realización de los trabajos de mantenimiento, conservación, reparación y/o sustitución de la totalidad de elementos constructivos que integran los edificios adscritos a la Consejería de Educación e Investigación que se relacionan en el ANEXO A del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como de las instalaciones de dichos edificios, que por deterioro debido al uso, o cualquier otra causa, lo requieran. También comprende la ejecución de trabajos de pequeña y mediana reforma, incluidas todas las instalaciones inherentes a dichas reformas, que se hagan necesarios para la utilización de los edificios y locales.

Posteriormente a la licitación del contrato vigente, por Decreto 80/2017, de 25 de septiembre, del Consejo de Gobierno, se crearon la Consejería de Educación e Investigación y la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte y se modificaron parcialmente las competencias y estructuras orgánicas de ambas Consejerías, asumiendo la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte determinadas competencias de la hasta entonces Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

Debido a este cambio de estructura y a que se resolvería el contrato de alquiler de la sede de Gran Vía, 20, se tramitó la modificación de las sedes objeto del contrato para dar de baja dicha sede, y con fecha 28 de septiembre de 2018 se formalizó dicha modificación. Esta modificación no supuso variación alguna en el precio del contrato, manteniéndose el presupuesto estimado que la Consejería destinaría a la financiación del contrato en 80.000,00 €.

Para la determinación del precio de licitación se ha tenido en cuenta, las ejecuciones presupuestarias para este contrato en los ejercicios anteriores finalizados.

Así se ha tomado como antecedentes los últimos dos contratos licitados (2016/2017 y 2018/2019):





AÑO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2016	70.000,00 €	69.967,66 €	99,95 %
2017	70.000,00 €	69.974,99 €	99,96 %
2018	80.000,00 €	79.999,64 €	99,99 %

Para la ejecución del contrato vigente, (Exp.: A/SER-011489/2017), se aumentó el presupuesto en 10.000,00 €, de 70.000,00 € a 80.000,00 € (para 12 meses), ya que, habiéndose ejecutado prácticamente el 100 % del presupuesto del anterior contrato licitado (Exp.:A/SER-036588/2015), fue necesario abordar trabajos de mantenimiento, conservación y reparación de sedes por contrato menor.

Del análisis de los últimos tres ejercicios completos se observa que el contrato es un elemento imprescindible para el funcionamiento de la Consejería, ya que a través del mismo, junto con el resto de contrataciones de mantenimiento de instalaciones más específicas (climatización, protección contra incendios, elementos de seguridad y CCTV, prevención legionelosis...), la Secretaría General Técnica como unidad promotora de las mismas, se encarga de cumplir con la competencia prevista en el artículo 5.s) del Decreto 127/2017, de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Educación e Investigación, que alude al "Régimen interior, en el ámbito de las sedes administrativas, la habilitación de material, salvo los materiales de adquisición propia de cada unidad de acuerdo con su programa presupuestario, y los servicios generales".

Asimismo, hay que tener en cuenta que se ha ejecutado prácticamente el 100 % del contrato (A/SER-011489/2017) en el ejercicio 2018 y que las sedes objeto del nuevo contrato son las mismas que las resultantes de la modificación aprobada para el contrato vigente mediante Orden 3578/2018, de 27 de septiembre, y posterior prórroga para el ejercicio 2019 aprobada por Orden 4121/2018 de 12 de noviembre, ambas del Consejero de Educación e Investigación, las cuales se relacionan:

- C/ Alcalá, 30-32
- Pº Recoletos, 14 (7ª planta)
- C/ Santa Hortensia, 30
- C/ Pinos Altas, 2
- C/ Bravo Murillo, 39, Portal A, Bajo
- C/ Bravo Murillo, 39, Escalera 50, Local E
- C/ General Díaz Porlier, 35
- Archivo Central Camino Hormigueras, 152 (Plantas 4ª Y 5ª)
- C/ O'Donnell, 12 (1ª planta)





Comunidad de Madrid

Por lo expuesto, dado que la duración del contrato a licitar sería desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2021 (24 meses), se propone un presupuesto base de licitación para el nuevo contrato de **159.999,99 € (ciento cincuenta y nueve mil novecientos noventa y nueve euros con noventa y nueve céntimos)**, IVA incluido, imputándose dicho gasto a la posición presupuestaria **G/321M/21200 “Reparación y conservación de edificios y otras construcciones”** (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación, según el siguiente desglose:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
2020	66.115,70 €	13.884,30 €	80.000,00 €
2021	66.115,70 €	13.884,29* €	79.999,99 €
TOTAL	132.231,40€	27.768,59 €	159.999,99€

***Por ajustes de la aplicación informática (NEXUS), el IVA se modifica para que los importes sean iguales que en esta aplicación**

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Fdo.: Alfonso González Hermoso de Mendoza

