



EXP.: A/SER-014108/2019

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, no se prevé la división en lotes del objeto del contrato, dada su naturaleza, consistente en el servicio de mantenimiento, reparación y conservación de las sedes de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid objeto del contrato, a realizar conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Por tal motivo, resulta imprescindible su ejecución por un único adjudicatario dadas las idénticas características del servicio a llevar a cabo en las distintas instalaciones adscritas a la citada Consejería.

La no división en lotes permite facilitar la uniformidad y homogeneidad del servicio en los distintos inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación, lo que supone una optimización de recursos, que conlleva asociada la reducción de coste y la mejora de la eficiencia del servicio, produciéndose, en caso contrario, la descoordinación de los trabajos y la ineficiencia de la prestación de los mismos en las distintas instalaciones que forman parte de una misma entidad, como es la Consejería, lo que comporta el riesgo de socavar una ejecución adecuada del contrato.

Asimismo, se considera que la fragmentación del contrato podría acarrear distorsiones en su funcionamiento no deseables desde el punto de vista de calidad del servicio.

En consecuencia, no se considera conveniente la licitación del contrato dividido en lotes, a fin de evitar una pluralidad de contratistas que perjudique el seguimiento de la ejecución del contrato por este centro gestor y no permita aprovechar las sinergias de un único adjudicatario en la prestación del servicio y la eficiente ejecución del mismo.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055370497770538555617**