

MEMORIA DE NECESIDADES

Para la contratación de las OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE HABILITACIÓN DE NUEVOS LABORATORIOS Y SALA DE EXTRACCIONES EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN".

Se plantea la necesidad de contratar la construcción según el proyecto de ejecución de las obras de reubicación de los laboratorios y sala de extracciones en planta baja del edificio administrativo en el Hospital General Universitario "Gregorio Marañón" con excepción del capítulo de climatización y el 09.02.01 de Control de Calidad de climatización.

Los laboratorios de análisis clínicos del hospital están actualmente ubicados en la planta semisótano del edificio Médico Quirúrgico del hospital y se plantea la necesidad de la modernización de las instalaciones así como la unificación de todos los laboratorios del hospital en un mismo edificio. Recientemente se han reubicado los laboratorios de microbiología en un área colindante a la zona de actuación del proyecto que nos ocupa, y se ha estudiado un plan funcional para unificar la localización de todos los laboratorios en este edificio, actualmente sin uso, de forma que puedan crearse unos laboratorios modernos y adecuados a las nuevas tecnologías.

Por otro lado la situación arquitectónica actual del edificio en el que actualmente se encuentran los laboratorios tiene problemas de índole estructural para albergar los equipos que los conforman y se necesitaría realizar unos refuerzos de difícil solución con el edificio en uso, lo que plantea problemas de ejecución.

En otro orden de cosas se está llevando a cabo una redistribución funcional de los servicios ubicados en la planta semisótano del edificio actual que implica la redistribución de la circulación en el mismo.

Las obras que se pretenden acometer tienen también por objeto la ubicación de una zona de extracciones más funcional y moderna con un acceso independiente en dos sentidos: para evitar las aglomeraciones que se producen en las horas críticas debido a la gran cantidad de pacientes que acuden al servicio y por otro lado una humanización de los espacios para mejorar el confort de pacientes, profesionales y en general usuarios del servicio.

Al carecer de medios propios, la obra deberá ser realizada por empresa competente en la materia y con atribuciones profesionales para ello de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación y demás normativa de aplicación.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de las OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE

HABILITACIÓN DE NUEVOS LABORATORIOS Y SALA DE EXTRACCIONES EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" hasta un importe máximo de 822.738,07 EUROS, al que corresponde una base imponible de 679.948,82 euros y un IVA (21%) de 142.789,25 euros, por un plazo de ejecución de 5 meses, desde el día de firma del ACTA DE INICIO DE OBRA.

Madrid 14 de junio de 2019.
La Subdirectora de Ingeniería



Fdo.: Ana Cabrero López