

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTÍA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DEL CASTILLO DE MANZANARES EL REAL, SUS JARDINES E INSTALACIONES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Área de Contratación.
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá número 31 - Sexta planta.
  - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
  - 4) Teléfonos: Información pliego administrativo: 91 580 20 06 - Área de Contratación.  
Información pliego técnico: 91 720 81 53 / 83 31 – Área de Inspección y Control.
  - 5) Telefax: 91 703 17 82.
  - 6) Correo electrónico: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org).
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 19 de agosto de 2019.
- d) Número de expediente: C-333A/005-19 (A/SER-006473/2019).

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Mantenimiento integral (con garantía total en el mantenimiento) del Castillo de Manzanares El Real, sus jardines e instalaciones.
- c) División por lotes y número de lotes: No lotes.
- d) Lugar de ejecución: Manzanares El Real (Comunidad de Madrid).
- e) Plazo de ejecución: 12 meses, desde la formalización del contrato.

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 24 meses.

g) CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

77311000-3 Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

h) Compra pública innovadora: No.

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 214.479,16 euros.

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 104.623,98 euros. IVA: 21.971,04 euros. Importe total: 126.595,02 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: No.

d) Contratos reservados: No.

### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 19 de agosto de 2019.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: “Documentación administrativa”, sobre electrónico número 2: “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

c) Lugar de presentación:

1) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

Acceso a Licit@: [https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

## **9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Descripción: Propositiones económicas y documentación relativa a criterios evaluables por aplicación de fórmulas.**

a) Dirección: Salón de actos de la Consejería, calle Alcalá número 31, planta -1.

b) Localidad y código postal: 28014 Madrid.

c) Fecha y hora: 29 de agosto de 2019, a las diez horas.

**10. Gastos de publicidad:** No procede.

## **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Subdirector General de Régimen Jurídico y Desarrollo Normativo (P.S. Orden 1540/2019, de 23 de julio, del Consejero de Cultura, Turismo y Deportes), de fecha 25 de julio de 2019. Fdo.: Miguel García-Moreno Teixeira.