

D^a MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "VALDELACASA", DE ALCOBENDAS (MADRID)

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 6 de mayo de 2019, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

"CUARTO.- ACUERDOS A ADOPTAR SOBRE LA DISOLUCIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "VALDELACASA". NOMBRAMIENTO DE ÓRGANO LIQUIDADOR DEL CONSORCIO.

La Secretaria del Consejo de Administración informa que constan como antecedentes, que el Consejo de Administración en sesión celebrada el 26 de junio de 2014 acordó iniciar el proceso de liquidación del Consorcio Urbanístico "Valdelacasa", con el correspondiente nombramiento de una Comisión Liquidadora. Asimismo, en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2017 se acordó dejar sin efecto el acuerdo anterior.

El Consorcio ha cumplido con los objetivos y fines urbanísticos para los que fue creado, por lo que procede la disolución del mismo y el inicio de los trámites para su liquidación, que implica el reparto de beneficios y cargas entre los entes consorciados.

En relación al régimen jurídico de los Consorcios, el artículo 119 de la Ley 40/2015, 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, establece que los Consorcios y por ende los Consorcios Urbanísticos, se rigen por la Ley 40/2015, 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, por la normativa autonómica de desarrollo y por sus estatutos.

Respecto del derecho de separación, disolución liquidación y extinción, en lo no previsto por dicha Ley, se estará a lo dispuesto en el Código Civil y en su defecto al Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Respecto a la disolución del Consorcio el artículo 127 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre establece lo siguiente:

"1. La disolución del consorcio produce su liquidación y extinción. En todo caso será causa de disolución que los fines para los que fue creado el consorcio hayan sido cumplidos.

2. El máximo órgano de gobierno del consorcio al adoptar el acuerdo de disolución nombrará un liquidador que será un órgano o entidad, vinculada o dependiente, de la Administración Pública a la que el consorcio esté adscrito.

La responsabilidad que le corresponda al empleado público como miembro de la entidad u órgano liquidador será directamente asumida por la entidad o la Administración Pública que lo designó, quien podrá exigir de oficio al empleado público la responsabilidad que, en su caso, corresponda cuando haya concurrido dolo, culpa o negligencia graves conforme a lo previsto en las leyes administrativas en materia de responsabilidad patrimonial.

3. El liquidador calculará la cuota de liquidación que corresponda a cada miembro del consorcio de conformidad con lo previsto en los estatutos. Si no estuviera previsto en los estatutos, se calculará la mencionada cuota de acuerdo con la participación que le corresponda en el saldo resultante del patrimonio neto tras la liquidación, teniendo en cuenta que el criterio de reparto será el dispuesto en los estatutos.

A falta de previsión estatutaria, se tendrán en cuenta tanto el porcentaje de las aportaciones que haya efectuado cada miembro del consorcio al fondo patrimonial del mismo como la financiación concedida cada año. Si alguno de los miembros del consorcio no hubiere realizado aportaciones por no estar obligado a ello, el criterio de reparto será la participación en los ingresos que, en su caso, hubiera recibido durante el tiempo que ha pertenecido en el consorcio.

4. Se acordará por el consorcio la forma y condiciones en que tendrá lugar el pago de la cuota de liquidación en el supuesto en que ésta resulte positiva.

5. Las entidades consorciadas podrán acordar, con la mayoría que se establezca en los estatutos o falta de previsión estatutaria por unanimidad, la cesión global de activos y pasivos a otra entidad del sector público jurídicamente adecuada con la finalidad de mantener la continuidad y alcanzar los objetivos del consorcio que se extingue. La cesión global de activos y pasivos implicará la extinción sin liquidación del consorcio cedente."

Por su parte, los Estatutos del Consorcio, en relación a la disolución y posterior liquidación del mismo, establecen en su artículo 30 lo siguiente: "... para la distribución de cargas y beneficios, de las propiedades de suelo e inmobiliarias, de los bienes y derechos y demás recursos económicos en proporción a las aportaciones de cada ente consorciado, realizándose las oportunas inscripciones de dominio en los oportunos Registros a favor en cada caso del Ayuntamiento de Alcobendas y de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con la legislación específica que rige cada entidad"

Siendo el porcentaje de participación que corresponde a cada ente consorciado del 50%, según lo dispuesto en el artículo 19 de dichos Estatutos: "El Consorcio llevará un control particularizado de las aportaciones efectivamente realizadas por cada uno de los entes consorciales, al objeto de, sin perjuicio de la Administración fiduciaria consorcial, distribuir los beneficios y cargas y los patrimonios de suelos e inmobiliarios, en el momento que sea preciso, entre los sujetos consorciados en función de dichas aportaciones. En virtud de lo anterior, se establece que:

a) En el caso de que se aporten explícitamente garantías, se considerará como aportación tanto las cantidades dinerarias, las realizadas en especie, así como el propio montante del capital garantizado, en su caso.

b) En el supuesto de que no se aporten explícitamente garantías se considerará, a efecto de beneficios y cargas, que corresponde al porcentaje del 50 por 100 por la Comunidad de Madrid y un 50 por 100 por el Ayuntamiento de Alcobendas”.

Las obligaciones pendientes, según información facilitada por el Gerente del Consorcio y sin perjuicio de los datos reales que se obtengan cuando se lleve a cabo la Liquidación, son las siguientes:

CONSORCIO URBANÍSTICO VALDELACASA		
Obligaciones pendientes		
Convenio de Monetización de Redes VIS	2.924.724,00 €	2.924.724,00 €
Abono devolución a propietarios Certificación Obras de Urbanización	235.613,00 €	235.613,00 €
Gastos Notario, Registro, tasas, segregación, BOCM parcela 12-A1	15.000,00 €	15.000,00 €
Gastos jurídicos reclamación Justiprecio Grujerma	8.790,00 €	9.790,00 €
Convenio abogacía Comunidad de Madrid	1.000,00 €	
Seguro RC personal servicio Administración Pública 2020	6.787,76 €	6.787,76 €
IBI (Impuestos 2020) Parcela 12-A y parcela 14-B	37.473,22 €	38.973,22 €
IAE y basuras	1.500,00 €	
Gastos liquidación, nominas, gastos oficina, impuestos, publicaciones.	102.509,00 €	102.509,00 €
Total	3.333.396,98 €	3.333.396,98 €

El saldo Tesorería a 31-03-2019 es de 70.674,72 €.

La Valoración de las parcelas, titularidad del Consorcio, efectuada por el Asesor en Planeamiento Urbanístico y Valoraciones de la División de Consorcios urbanísticos de la Comunidad de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2018, es:

Parcela 12-A	5.229.107,15 €
Parcela 14-B	11.678.614,85 €
TOTAL	16.978.396,72 €

El Consejo de Administración, por unanimidad, adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Dejar sin efecto los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración en sesión celebrada el 26 de junio de 2014 relativo al inicio del proceso de liquidación del Consorcio Urbanístico “Valdelacasa”, con el correspondiente nombramiento de una Comisión Liquidadora y en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2017 donde se acordó

dejar sin efecto el acuerdo anterior.

SEGUNDO.- El Consejo de Administración, máximo órgano de gobierno del Consorcio, acuerda la disolución del mismo por cumplimiento de sus fines.

TERCERO.- Nombrar como órgano liquidador a la Dirección de Área de Suelo y Consorcios Urbanísticos.

CUARTO.- Acordar la incoación del procedimiento de enajenación de las parcelas T-12.A y T-14.B, titularidad del Consorcio, como acto tendente a la liquidación y con el fin de hacer frente al pago de las obligaciones pendientes antes de proceder a la efectiva disolución, que se llevará a cabo mediante el Procedimiento de Concurso con pluralidad de criterios, aprobando la tasación de las mismas por importe de 5.229.107,15 € la Parcela T-12.A y de 11.678.614,85 € la Parcela T-14.B, según Informe emitido por el Asesor en Planeamiento Urbanístico y Valoraciones de la División de Consorcios urbanísticos de la Comunidad de Madrid con fecha 6 de noviembre de 2018, en el que consta la completa descripción de las mismas, que figura en el expediente.

La enajenación deberá efectuarse en el plazo más breve posible y, en todo caso, la liquidación del Consorcio debe concluirse antes del 31 de diciembre de 2019, con la adjudicación de los bienes y obligaciones que correspondan a cada uno de los entes consorciados, en proporción a su participación, en su caso”.

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a 7 de mayo de 2019.

Vº Bº
EL PRESIDENTE



Fdo.: Pablo Altozano Soler

LA SECRETARIA



Fdo.: Mª Dolores Rivero Moreno