

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIO DE CONTROL TELEMÁTICO DE LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS DE PRESIÓN EN EL CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL 86

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato es el mantenimiento del sistema central de Gestión/Control de instalaciones electromecánicas (software y hardware) XBS instalado en el Centro de Natación Mundial 86, que fue fabricado por Honeywell en primera instancia en el año 2000 y actualizado en 2017 por la misma empresa dado que cualquier modificación, ampliación o como en ese caso actualización corresponde (en exclusividad) a Honeywell, por tratarse de sistemas complejos cuyos derechos de propiedad industrial e intelectual están legalmente reservados correspondiéndoles en su totalidad.

Los trabajos a realizar consisten básicamente en labores de: mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, telemantenimiento predictivo y sustitución de los equipos o componentes que conforman el sistema, averiados o finalizada su vida útil que únicamente puede llevar a cabo personal especializado proporcionado por la empresa honeywell, conocedora de los sistemas y con control remoto desde sus dependencias. Es allí donde realizan el seguimiento en continuo. Este trabajo no se puede realizar con personal adscrito a la Comunidad de Madrid debido a su especificidad.

La Comunidad de Madrid no cuenta con personal que pueda llevar a cabo por su capacitación especial estas tareas, ni ha previsto en el capítulo correspondiente de su presupuesto vigente crédito con tal finalidad. Aparte, dado que esa empresa tiene la exclusividad para prestar el servicio, se da la circunstancia de que es el personal que la misma decida, como responsable, quien llevará a efecto las tareas encomendadas.

Madrid, a 16 de febrero de 2019

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES