



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE CARRETAS Nº 4, ADSCRITO A LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto del contrato.

El contrato tendrá por objeto la explotación del servicio de cafetería del edificio de la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, sito en C/ Carretas nº 4, de Madrid.

CLÁUSULA SEGUNDA.- Información del adjudicatario

Para garantizar el correcto funcionamiento del servicio, el adjudicatario está obligado a proporcionar la información que le sea solicitada, especialmente en lo relativo a controles sanitarios, inspecciones de control y funcionamiento realizados por parte de la empresa, ocupación, número de servicios (desayunos, comidas) mensuales y todos aquellos aspectos que puedan incidir en la calidad del servicio prestado.

CLÁUSULA TERCERA.- Relación y precios de artículos.

3.1. La relación de artículos del servicio de cafetería estará constituida, como mínimo, por los especificados en el Anexo II del presente Pliego, así como por aquellos otros que el adjudicatario incluya en su oferta. Los precios ofertados por el adjudicatario no podrán exceder de los precios especificados en el Anexo II.

3.2. Se ofrecerá un menú diario que constará de tres primeros platos a elegir uno, tres segundos platos a elegir uno, postre a elegir entre seis variedades, pan, caña de cerveza o vino y jarra de agua, café o infusión. También se ofrecerá la opción de “menú de dieta”, así como “medio menú”.

3.3. Si durante la explotación del servicio el adjudicatario introdujera otros artículos no mencionados en su oferta inicial, los precios de los mismos deberán ser autorizados por la Administración.

3.4. La lista de precios de los productos de cafetería se colocarán en sitio perfectamente visible para el público.

CLÁUSULA CUARTA.- Horario.

4.1. Servicio de cafetería: La cafetería se mantendrá en servicio de lunes a viernes laborables, entre las 7,30 horas y las 16,30 horas.

4.2. Horario de verano: julio y agosto de 8 a 16,30 horas.



4.3. El horario del servicio de menú se acordará entre la Administración y el adjudicatario.

4.4. Carga y descarga. El horario de carga y descarga en los artículos relacionados con la explotación del servicio se acordará entre las partes con arreglo a las normas generales o específicas establecidas para estas operaciones.

Estos horarios podrán ser modificados por la Secretaría General Técnica de la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia, y Portavocía del Gobierno, en función de las variaciones que pudieran establecerse en la jornada oficial de trabajo del personal.

CLÁUSULA QUINTA.- Forma de prestación del servicio.

5.1. Servicio de cafetería. La cafetería está destinada exclusivamente a la venta y degustación de los artículos propios del servicio de una cafetería.

CLÁUSULA SEXTA.- Reclamaciones.

El adjudicatario se obliga a tener en todo momento, a disposición de los usuarios, Hojas Oficiales de Reclamaciones.

Un ejemplar de las reclamaciones que formulen los usuarios será remitido por el adjudicatario o por el encargado del servicio, en el mismo día o en el siguiente día hábil, a la Secretaría General Técnica de la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, uniendo, en su caso, un informe sobre la reclamación formulada.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- Instalación, mobiliario y enseres propiedad de la Comunidad de Madrid

El adjudicatario está obligado a conservar en perfectas condiciones los locales, instalaciones, muebles, enseres y aparatos propiedad de la Comunidad de Madrid que se relacionan en el Anexo I y a abonar los desperfectos que se observen al término del contrato. Asimismo, dará cuenta de las reparaciones a efectuar en ellos, que serán de su cargo.

CLÁUSULA OCTAVA.- Suministro de agua, electricidad y gas.

El agua, la energía eléctrica y gas (para la iluminación y fuerza) serán facilitados por la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia, y Portavocía del Gobierno.



CLÁUSULA NOVENA.- Material que debe aportar el adjudicatario.

9.1. El adjudicatario se obliga a facilitar para el servicio objeto de este contrato, los siguientes elementos:

- Caja registradora, y los demás enseres que no se encuentren contenidos en el Anexo I y que estime precisos para la prestación del servicio.

9.2. El material aportado por el adjudicatario deberá reunir las condiciones de calidad y pulcritud propias del servicio a presta.

CLÁUSULA DÉCIMA.- Personal.

El adjudicatario deberá disponer, por su cuenta, del personal suficiente para atender el servicio de cafetería objeto del contrato y la limpieza de los locales de la cafetería. Así mismo, deberá disponer de aquel otro que precise emplear en casos excepcionales, basándose siempre en los criterios de rapidez y pulcritud. El personal que lo requiera deberá estar en posesión del carnet oficial de manipulador de alimentos y vestir la uniformidad de uso obligatorio en este tipo de servicios.

En el caso de que la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno considere insuficiente el personal que presta el servicio de cafetería, lo pondrá en conocimiento del adjudicatario, debiendo éste, en el plazo de un mes, proceder a su contratación en número y cualificación suficiente.

En relación con el personal a su cargo, el adjudicatario tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario, a tenor de la legislación laboral y de Seguridad Social, sin que en ningún caso pueda esgrimirse derecho alguno por dicho personal en relación con la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, ni exigirse a ésta responsabilidad alguna, como consecuencia de las obligaciones existentes entre el adjudicatario y sus operarios, aún en el supuesto de que los despidos o medidas que adoptase se basaran en el incumplimiento o interpretación del contrato.

CLÁUSULA UNDÉCIMA.- Local e instalaciones.

11.1. La Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno se obliga a poner a disposición del adjudicatario las instalaciones de la cafetería, ubicada en la planta baja del edificio sito en C/ Carretas nº 4.

11.2. La Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno facilitará gratuitamente al adjudicatario el servicio de climatización, de los locales afectos al contrato.

11.3. La limpieza, desinfección, desratización y desinsectación serán por cuenta del adjudicatario.



CLÁUSULA DUODÉCIMA.- Inspección del servicio.

12.1. El adjudicatario estará obligado a realizar visitas de seguimiento y control de la prestación del servicio al menos una vez a la semana.

12.2. La inspección estará a cargo del Director de los Trabajos, designado por el Responsable del Contrato, que controlará el cumplimiento por el adjudicatario de la normativa de sanidad e higiene de los locales, manipulación de los alimentos, así como el mantenimiento de los precios y calidad contenidos en su oferta.

12.3. En el ejercicio de estas funciones el personal que las tenga atribuidas estará facultado para entrar en todos y cada uno de los locales objeto del servicio, para controlar las condiciones de higiene, salubridad y calidad con que se preste el servicio, así como cualquier otra de las obligaciones consignadas en el contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



ANEXO I

ENSERES DE LA CAFETERÍA

MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL

Unidades	Concepto
1	Plancha de Cromo Duro
1	Cocina 4 Placas
1	Campana Extractora Mural
1	Cafetera 2 Grupos
1	Freidora 10 Litros
1	Fabricador de Hielo 40 Kilos
1	Arcón Congelador 600 Litros
1	Armario Frigorífico 2 Puertas
1	Lavavajillas 500 Platos
1	Lavavasos V 35 línea Blanca
1	Plancha EURAST
1	Cámara Frigorífica
1	Termo
1	Botellero refrigerador EURAST
1	Camarera de plástico
1	Carro metálico
1	Carro de plástico

MENAJE

4	Valira Termo Compact Antracita 1 L
4	Valira Termo Amphora 1 Lt Antracita 6402/33
1	Jarra Agua Tivoli Decorado
40	Mall Taza Consomé 9595 Decorado
35	Taza Café pequeña
36	Copa Suecia Agua 25 Cl Arcoroc Decorado
180	Copa Suecia Agua 23 Cl Decorado
120	Copa Vesubio Zumo Arcoroc Decorado
120	Copa Suecia Vino 20 Cl
16	Copa Suecia Jerez 12 Cl
15	Copa Suecia Champang 16 Cl
11	Copa Coñac 20 Cl



MOBILIARIO

45	Sillas bajas
3	Sillas altas
7	Mesas rectangulares
7	Mesas redondas
3	Percheros



ANEXO II

LISTA DE PRECIOS MÁXIMOS

Nº 1 DESAYUNOS NORMALIZADOS

CONTENIDO	PRECIOS
- Leche, café con leche, infusiones o cacao soluble, con barrita o tostada a la plancha con mantequilla, mermelada	1,34 €
- Leche, café con leche, infusiones o cacao soluble, con churros (4) o porras (3).....	1,43 €
- Leche, café con leche, infusiones o cacao soluble, con bollería variada	1,34 €
- Leche, café con leche, infusión o cacao soluble, con pulga variada	1,53 €
- Leche, café con leche, infusión o cacao soluble, con barrita con aceite y tomate	1,43 €

Nº 2 CAFÉ E INFUSIONES

ARTÍCULOS	PRECIOS
- Café solo	0,95 €
- Café con leche	0,95 €
- Descafeinado	0,95 €
- Infusiones.....	0,86 €
- Vaso de leche.....	1,05 €
- Yogur	1,05 €
- Vaso de leche con cacao	1,24 €
- Café cortado.....	0,95 €
- Chocolate	0,95 €

Nº 3 CHURROS Y BOLLERÍA

ARTÍCULOS	PRECIOS
- Churros (4 unidades).....	0,95 €
- Porras (3 unidades).....	1,53 €
- Suizo, Croissant, Ensaimadas, Napolitanas, etc.....	0,95 €
- Tostada con mantequilla y mermelada	1,53 €
- Tostada sin mantequilla y mermelada	1,05 €
- Croissant con jamón york	1,43 €
- Croissant con jamón y queso	1,62 €
- Croissant con queso.....	1,43 €
- Barrita con aceite y tomate.....	1,24 €
- Donuts (azúcar/chocolate).....	0,95 €
- Ración de pastas finas	0,95 €



Nº 4 REFRESCOS Y APERITIVOS

ARTÍCULOS

	PRECIOS
- Caña de cerveza	0,95 €
- Botella de Cerveza 1/3	1,53 €
- Botella de Cerveza 1/5	1,34 €
- Refresco de cola, naranja, limón	1,15 €
- Tónica	1,24 €
- Agua mineral ¼	0,76 €
- Agua mineral ½	0,86 €
- Zumos variados.....	1,34 €
- Zumo de naranja natural	1,53 €
- Bitter.....	1,24 €
- Vermouth.....	1,53 €
- Mosto	1,15 €
- Valdepeñas o similar (copa)	0,95 €
- Rioja o Ribera de Duero (copa)	1,24 €
- Jerez	1,24 €
- Agua con gas	0,76 €
- Gaseosa.....	1,24 €
- Batidos de sabores.....	1,34 €
- Horchata.....	1,24 €
- Granizados en época estival	1,24 €
- Whisky (vaso).....	5,35 €
- Sidra (vaso).....	1,24 €

Nº 5 MONTADOS, PULGAS Y PINCHOS

ARTÍCULOS

	PRECIOS
- Tortilla española	1,43 €
- Montado de lomo (30 gr)	1,53 €
- Morcilla (40 gr)	1,53 €
- Chorizo (40 gr)	1,34 €
- Anchoas (tres unidades).....	1,43 €
- Queso (30 gr)	1,43 €
- Jamón serrano (40 gr).....	1,43 €
- Jamón York (40 gr).....	1,34 €
- Calamares (50 gr)	1,53 €
- Bacon (30 gr).....	1,53 €
- Atún (30 gr)	1,43 €
- Chistorra (40 gr)	1,53 €
- Boquerones (tres unidades)	1,43 €
- Queso de Burgos	1,43 €

Nº 6 BOCADILLOS

ARTÍCULOS

	PRECIOS
- Jamón serrano (60 gr).....	1,72 €
- Jamón serrano (40 gr).....	1,24 €
- Jamón york (60 gr)	1,62 €
- Jamón york (40 gr)	1,10 €
- Chorizo (60 gr)	1,53 €
- Chorizo (40 gr)	1,15 €



- Queso (60 gr)	1,72 €
- Queso (40 gr)	1,24 €
- Salchichón (60 gr)	1,15 €
- Salchichón (40 gr)	1,05 €
- Lomo (60 gr)	2,00 €
- Lomo (40 gr)	1,34 €
- Tortilla española	1,72 €
- Tortilla francesa (dos huevos)	1,72 €
- Calamares (60 gr)	2,00 €
- Atún (30 gr)	1,91 €
- Pepito de ternera	3,05 €
- Suplemento de tomate	0,29 €
- Suplemento de embutido	0,48 €
- Chistorra	1,62 €

Nº 7 RACIONES

ARTÍCULOS

- Calamares a la romana (200 gr)	6,01 €
- Boquerones fritos (250 gr)	5,06 €
- Patatas Bravas (250 gr)	2,58 €
- Ensaladilla rusa (250 gr)	5,06 €
- Croquetas (unidad)	0,57 €
- Jamón serrano (100 gr)	6,01 €
- Queso manchego (150 gr)	6,01 €
- Chorizo (100 gr)	4,34 €
- Lomo (100 gr)	6,01 €
- Morcilla	4,30 €
- Oreja	4,39 €
- Callos madrileña	4,39 €

Nº 8 SANDWICHES

ARTÍCULOS

- Jamón york	1,53 €
- Jamón york y queso	1,62 €
- Vegetal	1,53 €
- Mixto con huevo	1,72 €
- Vegetal con york, queso, bacon y huevo	4,30 €
- Especial tres pisos	4,30 €

Nº 9 PLATOS COMBINADOS

- PLATO NÚMERO 1. Contenido: escalope, patatas fritas, huevos fritos y croquetas	4,96 €
- PLATO NÚMERO 2. Contenido: cinta de lomo, tortilla francesa, ensalada y patatas fritas	4,96 €
- PLATO NÚMERO 3. Contenido: calamares a la romana, empanadillas y ensalada	4,96 €
- PLATO NÚMERO 4. Contenido: filete de ternera, morcilla, huevos fritos y patatas fritas	4,96 €
- PLATO NÚMERO 5. Contenido: huevos fritos, bacon plancha, patatas fritas y ensalada	4,58 €



- PLATO NÚMERO 6. Contenido: flamenquines, tortilla francesa, patatas fritas y ensalada	4,58 €
- PLATO NÚMERO 7. Contenido: pechuga de pollo a la plancha, patatas fritas y ensalada	4,68 €
- PLATO NÚMERO 8. Contenido: tortilla española, croquetas y ensalada.....	4,68 €
- PLATO NÚMERO 9. Contenido: hamburguesa y patatas fritas.....	4,96€

Nº 10 MENÚ DEL DÍA

PRECIOS

- Tres primeros platos a elegir uno, tres segundos platos a elegir uno, postre a elegir entre seis variedades, pan, caña de cerveza o vino y jarra de agua, café o infusión....	7,27 €
- Menú de dieta con primer plato, segundo plato, postre, pan, caña de cerveza o vino y jarra de agua, café o infusión	7,27 €
- Medio menú, consistente en un segundo plato de los del menú completo, postre a elegir entre seis variedades, pan, caña de cerveza o vino y jarra de agua, café o infusión	5,45 €

SUMA TOTAL DE TODOS LOS PRODUCTOS OFERTADOS

243,14 €

NOTA, para la valoración de las ofertas se recuerda:

La **oferta económica** se cumplimentará rellenando en cada uno de los artículos el precio de venta al usuario, que no podrá exceder de los precios contenidos en esta relación.

Se recuerda que en dichos precios se encuentra comprendido todo tipo de impuestos, excepto el I.V.A.

También se presentará la propuesta de alimentos saludables libres de gluten, sin lactosa, menú vegetariano y medio menú para llevar (ensalada, postre y bebida)

